

**Uchwała Nr XVI/160/12**  
**Rady Gminy Stepnica**  
**z dnia 22 października 2012r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie operatorowi sieci wodno-kanalizacyjnej nieruchomości gminnych oraz zwolnienia z obowiązku wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie **na okres czterech lat**, na rzecz operatora wyłonionego w trybie przetargu nieograniczonego na administrowanie sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie Gminy Stepnica, następujących nieruchomości :

- 1) działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 26/2, obręb Miłowo, o powierzchni m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00027524/3, zabudowana stacją uzdatniania wody wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Miłowo, która zaopatruje w wodę mieszkańców miejscowości: Miłowo, Stepniczka, Stepnica, Bogusławie, Piaski Małe, Gąsierzyno, Świętowice, Kopice i Czarnocin.
- 2) działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 48, obręb Racimierz, o powierzchni 42300m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 38398, zabudowana stacją uzdatniania wody wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Łąka, która zaopatruje w wodę mieszkańców miejscowości Łąka, Żarnowo, Racimierz, Jarszewko i Żarnówko
- 3) udział w nieruchomości, wynoszący 32/37 części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 41/4, obręb Zielonczyn o powierzchni 355 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00032190/0, zabudowanej stacją uzdatniania wody wraz z infrastrukturą techniczną, w miejscowości Żarnówko, która zaopatruje w wodę mieszkańców miejscowości Żarnówko i Zielonczyn.
- 4) działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 12/3, obręb Budzień, o powierzchni 2111m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 38396, zabudowana stacją uzdatniania wody wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Budzień, która zaopatruje w wodę mieszkańców miejscowości Budzień.
- 5) Działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 232/11, obręb Stepnica, o powierzchni 14727m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 17895, zabudowana oczyszczalnią ścieków w Stepnicy wraz z infrastrukturą techniczną, do której dopływają systemem kanalizacji sanitarnej ścieki socjalno-bytowe obsługuje miejscowości Stepnica, Bogusławie, Stepniczka, Piaski Małe, Gąsierzyno, Świętowice, Kopice, Miłowo, Zielonczyn, Żarnówko, Żarnowo, Racimierz, Łąka i Jarszewko.

**§2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy Stepnica

*mgr Ewa Karmazyn*

Uzasadnienie:

W dniu 31.12.2012r., wygasa umowa z dotychczasowym operatorem sieci wodno-kanalizacyjnych na terenie Gminy Stepnica. Operator zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Kryteriami wyboru najlepszej oferty będą : stawka za dostarczanie wody – 45%, stawka za odbiór ścieków 45% oraz wysokość czynszu dzierżawnego -10%, przy czym zostanie oferta , w której będą zaproponowane najniższe stawki za dostarczanie wody i odbiór ścieków i najwyższa wysokość czynszu dzierżawnego za nieruchomości opisane w §1 niniejszej uchwały. Operator będzie wykonywał usługę korzystając z budowli i budynków stanowiących mienie gminne, w związku z czym winien zawrzeć umowę dzierżawy przedmiotowych nieruchomości. Wskazane jest zatem oddanie nieruchomości w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz operatora, który zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego.

