

UCHWAŁA NR XVI/151/12
Rady Gminy Stepnica
z dnia 22 października 2012r.

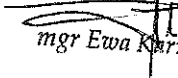
w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gminnej na okres 20 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Przeznacza się do dzierżawy na okres 20 lat, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gminną, stanowiącą teren Portu przeładunkowego w Stepnicy o powierzchni łącznej 2.1577 m², składającą się z działek położonych w obrębie geodezyjnym Stepnica, oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów: działka nr 418/8 o powierzchni 1,5702 ha, wpisana w Księgę wieczystą nr 15649, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Goleniowie oraz działka nr 686/1 o powierzchni 0,5875, wpisana w Księgę wieczystą nr 30669, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Goleniowie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w ramach Portu przeładunkowego.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Stepnica

mgr Ewa Karmazyn

Uzasadnienie:

W lipcu bieżącego roku zostały zakończone prace modernizacyjne na terenie portu przeładunkowego w Stepnicy. W wyniku gruntownej modernizacji basen portu został pogłębiony do ok. 4,5 m głębokości, zostały przebudowane nabrzeża, a także wykonano rampę ro-ro do rozładunku i załadunku jednostek pływających. Modernizacja została wykonana w celu uatrakcyjnienia oferty inwestycyjnej Gminy Stepnica. Zaproponowany 20 – letni okres trwania dzierżawy wpłynie na atrakcyjność oferty i pozwoli dzierżawcy poczynić inwestycje na dzierżawionym przez siebie terenie. Przeprowadzony przetarg na dzierżawę przedmiotowego terenu na okres 10 lat nie przyniósł rozstrzygnięcia. Dłuższy 20 – letni okres dzierżawy umożliwi większej liczbie inwestorów, skorzystanie z ofert kredytowych banków, w celu pozyskania środków na inwestycje. Ponadto, aby uzyskać jak najlepszą ofertę należy przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony.