

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY STEPnica O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STEPnica  
CZĘŚĆ OBRĘBÓW GĄSIERZYNO, PIASKI MAŁE, STEPNICZKA, MIŁOWO I STEPnica**

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1.	13.04.2012	Uwagi z dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium zgodnie z protokołem sporządzonym w dniu 13.04.2012 r. w Urzędzie Gminy Stepnica	1. lokalizacja wiatraków w odległości min. 5km od zabudowań (Janusz Maderski),	część obrębów Gąsierzyno, Piaski Małe, Stepniczka, Miłowo i Stepnica gmina Stepnica objęte zmianą Studium	Tereny przeznaczone pod elektrownie wiatrowe wraz ze strefami oddziaływania			1. Zgodnie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. nr 62 poz. 627) minister właściwy do spraw środowiska określa sposób ustalania wartości wskaźnika hałasu. W Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826) ustalono dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu mi. in. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (40 dB) i zabudowy zagrodowej (45 dB). Strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych w Studium zostały wyznaczone w oparciu o dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku (zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826)

			<p>2. mieszkańcy podpisali zgodę na budowę farm wiatrowych w 1998r. na terenach będących własnością gminy, dlatego zmieniono lokalizację farm wiatrowych blisko zabudowań w miejscowości Miłowo? Obecnie są to tereny prywatne. (Danuta Mickiewicz)</p> <p>3. co zyska mieszkańiec gminy po ustawieniu farm wiatrowych? (Maria Szczebłewska)</p>				<p>Na terenie gminy sieć osadnicza jest oddalona od siebie w odległości 2,5 – 3,0km. Wprowadzenie zapisu o lokalizacja wiatraków w odległości min. 5km wykluczyłoby możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie całej gminy Stepnica.</p> <p>2. W obowiązującym Studium z 2006 r. Uchwała Nr XXXVI/313/06 Rady Gminy w Stepnicy z dnia 23 czerwca 2006 r. z późn. zm. uwzględniono cztery tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych. Niniejsza zmiana Studium nie wiąże się z zmianą lokalizacji elektrowni wiatrowych, które pozostają na tych samych terenach a jedynie wyznacza strefę ich oddziaływania zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzenny z dnia 27 marca 2003 r. (dz. Ustaw z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), który stanowi „Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie”.</p> <p>Ponadto w wyniku uzgodnień z instytucjami zrezygnowano z jednego z obszarów położonego najbliżej Zalewu Szczecińskiego.</p> <p>3. Podatek z tytułu, którego gmina otrzymuje dochód, to 2% od każdej budowli, czyli - przeliczając to na aktualną liczbę wiatraków przewidzianych do realizacji - będzie to</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>4. jaka jest strefa ochronna farm wiatrowych w studium, jaka jest strefa ochronna w planie miejscowym? (Kazimierz Czupryniak)</p> <p>5. wniosek o strefę ochronną powyżej 3 km od zabudowy. Czy mogą być w studium określone parametry wiatraka? Czy władze są przygotowane na odszkodowania dla niezadowolonych mieszkańców? (Kazimierz Czupryniak)</p>				<p>około 1 000 000 - 1 500 000 zł (rocznie) wpływów do budżetu gminy.</p> <p>4. W chwili obecnej nie ma obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru objętego zmianą Studium. Ustalone w Studium strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu będą obowiązkowo wniesione w przyszłym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Strefy ochronne od komponentów przyrodniczych wyznacza ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880) a od zabudowy mieszkaniowej Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826)</p> <p>5. Zgodnie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. nr 62 poz. 627) minister właściwy do spraw środowiska określa sposób ustalania wartości wskaźnika hałasu. W Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826) ustalono dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu mi. in. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (40 dB) i zabudowy zagrodowej (45 dB).</p> <p>Strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych w Studium zostały wyznaczone w oparciu o dopuszczalne</p>
--	--	--	---	--	--	--	--

<p>poziomy hałasu w środowisku (zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826)</p> <p>Na terenie gminy sieć osadnicza jest oddalona od siebie w odległości 2,5 – 3,0 km. Wprowadzenie zapisu o lokalizacji wiatraków w odległości min. 3 km wykłuczyloby możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie całej gminy Stepnica. Ze względu na bardzo długie – wieloletnie cykle inwestycyjny, a jednocześnie bardzo duży postęp technologiczny nie wprowadzono parametrów dla elektrowni wiatrowych, które mogłyby zablokować w przyszłości możliwość zastosowania najnowszych rozwiązań. Uściślenie wartości nastąpi na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Brak jest podstaw prawnych do występowania mieszkańców o odszkodowania z tytułu uchwalenia dokumentu Studium, który to nie stanowi aktu prawa miejscowego.</p> <p>6. Realizacja wnosku nie leży w kompetencjach Rady Gminy Stepnica 7. Zgodnie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. nr 62 poz. 627) minister właściwy do spraw środowiska określa ustalenia wartości wskaźnika hałasu. W Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826) ustalono dopuszczalne</p>					<p>6. wniosek, aby Pan Tokarski postawił wiatrak przy własnym domu i za rok przyjechał i wyraził opinię (Danuta Micklewicz)</p> <p>7. wniosek, aby 8 km od jej domu w Kopicach nie planować budowy wiatraków (Iwona Krępic)</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

								<p>poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu mi. in. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (40 dB) i zabudowy zagrodowej (45 dB).</p> <p>Strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych w Studium zostały wyznaczone w oparciu o dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku (zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826)</p> <p>Na terenie gminy sieć osadnicza jest oddalona od siebie w odległości 2,5 – 3,0km. Wprowadzenie zapisu o lokalizacja wiatraków w odległości min. 8 km wykluczyłoby możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie całej gminy Stepnica.</p> <p>8. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tryb zmiany Studium nie przewiduje specjalnego spotkania z radnymi. Takie spotkania są możliwe w ramach pełnienia mandatu radnego.</p> <p>9. W związku z faktem, iż przedmiotem zmiany jest wyznaczenie strefy oddziaływania do istniejących w obowiązującym Studium obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych konsultacje społeczne mogłyby być zwołane na etapie rozpatrywania podjęcia uchwały o przystąpieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>10. W związku z faktem, iż przedmiotem zmiany jest wyznaczenie strefy oddziaływania do istniejących w</p>
			8. wniosek o spotkanie z radnymi dotyczące wiatraków, (Aurelia Foremniak)					
			9. wniosek o konsultacje społeczne w temacie zmiany studium, (Iwona Krępic)					

<p>10. wniosek, aby gmina ogłosiła oficjalnie kiedy odbędą się konsultacje społeczne, (Janusz Maderski)</p> <p>11. wniosek, aby dostosować studium do wymagań województwa czyli min. 1km (Rafał Strzelczyk),</p> <p>12. wniosek, aby uzupełnić badania przyrodnicze, (Artur Furdyna)</p> <p>13. wniosek, aby opracować dokument co zyskują</p>			<p>obowiązującym Studium obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych konsultacje społeczne mogłyby być zwołane na etapie rozpatrywania podjęcia uchwały o przystąpieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>11. Zalecana strefa oddziaływania w Planie Województwa Zachodniopomorskiego w wielkości do 1,0 km w stosunku do zabudowy mieszkaniowej będzie uwzględniona na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w którym będą określone szczególne lokalizacje turbin wiatrowych.</p> <p>12. Na tym etapie prac planistycznych – projektu zmiany Studium uwzględniony został pełny zakres badań przyrodniczych zgodny z wymaganiami przepisów odrębnych (tj. art. 46 i 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn zm.) Po przedłożeniu tekstu „Prognozy” do konsultacji i procedury opiniodawczej w dniu 26 kwietnia 2011 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska złożył uwagi co do treści Prognozy. Uwagi te zostały uwzględnione i sporządzony został Aneks do „Prognozy”, który to został pozytywnie uzgodniony przez RDOŚ pismem z dnia 20 lutego 2012 r. znak WOOS-OSZP.610.70.2011.lkm 13. Procedura formalno prawna Studium nie uwzględnia tego typu analiz. Pomimo tego przy opracowywaniu zmiany Studium dla</p>
--	--	--	--

		<p>mieszkańcy gminy-analiza SWOT (Maria Szczeblewska),</p> <p>14. wniosek o zakaz zabudowy mieszkaniowej min 3km od strefy ochronnej, (Maria Szczeblewska)</p>				<p>całej gminy w roku 2006 – analizę taką przeprowadzono, stąd w uchwalonym Studium znalazły się obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych do uściślenia w dalszych etapach prac planistycznych. Podatek z tytułu, którego gmina otrzymuje dochód, to 2% od każdej budowli, czyli - przeliczając to na aktualną liczbę wiatraków przewidzianych do realizacji - będzie to około 1 000 000 - 1 500 000 zł (rocznie) wpływów do budżetu gminy. Wszystkie te środki zostaną przeznaczone na potrzeby mieszkańców gminy.</p> <p>14. Zgodnie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. nr 62 poz. 627) minister właściwy do spraw środowiska określa sposób ustalania wartości wskaźnika hałasu. W Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826) ustalono dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu mi. in. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (40 dB) i zabudowy zagrodowej (45 dB). Strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych w Studium zostały wyznaczone w oparciu o dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku (zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826) Na terenie gminy sieć osadnicza jest oddalona od siebie w odległości 2,5 – 3,0km. Wprowadzenie zapisu o</p>
--	--	--	--	--	--	--

<p>lokalizacja wiatraków w odległości min. 5km wykluczyłoby możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie całej gminy Stepnia.</p> <p>15. Na etapie zmiany Studium nie przewiduje się wprowadzania szczegółowych zapisów określających konkretne typy turbin. Firma zainteresowana zainwestowaniem deklaruje, iż planuje użyć turbin Vestas V112 o wartości 3 MW każda, który jest najlepszym i najnowszym dostępnym obecnie modelem. Ewentualne uszkodzenia w wyniku uszkodzenia powstałe w wyniku transportu elementów turbin wiatrowych wyptaci inwestor.</p> <p>16. Procedura formalno prawna Studium nie uwzględnia tego typu analiz. Pomimo tego przy opracowywaniu zmiany Studium dla całej gminy w roku 2006 – analizę taką przeprowadzono, stąd w uchwalonym Studium znalazły się obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych do uściślenia w dalszych etapach prac planistycznych. 17. Procedura formalno prawna związana z zmianą Studium nie uwzględnia tego typu analiz.</p> <p>18. Zgodnie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. nr 62 poz. 627) minister właściwy do spraw środowiska określa sposób ustalania wartości wskaźnika hałasu. W Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120</p>					<p>15. czy wszystkie wiatraki będą nowe? Jeśli w czasie transportu elementów wiatraków ulegnie uszkodzeniu jej dom, kto zapłaci odszkodowanie? (Danuta Miekiewicz)</p> <p>16. wniosek o analizę SWOT, (Monika Moron)</p> <p>17. w kolejnych fazach debaty nad studium dot. wiatraków wnioskuję o dokładne zinventaryzowanie warunków życia. Nie chcę, aby robił to inwestor tylko gmina. Zbadać stan istniejących budynków (Monika Moron)</p> <p>18. wnioskuję o opracowanie na temat hałasu jak się roznosi nawet do 10 km, w dzień i w nocy oraz określić zgodność z normami budowlanymi dla budynków mieszkalnych od granicy strefy wiatraków (Rafał Strzeleczyk),</p>		
---	--	--	--	--	---	--	--



		<p>19. wiosek, aby na koszt gminy ocieplić wszystkie budynki wełną mineralną. Wszystkie budynki do których dociera dźwięk wiatraków-zmienić ocieplenie na izolujące dźwięki,(Maderski Janusz).</p> <p>20. Jak wysokie mają być wiatraki? (Kazimierz Czupryniak)</p>					<p>poz. 826) ustalono dopuszczalne poziomy hałas określone wskaźnikami hałasu m. in. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (40 dB) i zabudowy zagrodowej (45 dB).  Strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych w Studium zostały wyznaczone w oparciu o dopuszczalne poziomy hałas w środowisku (zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826) .. Ustalenie poziomu hałasu będzie możliwe dopiero na etapie po inwestycyjnym.  19. Strefy oddziaływania ustala się w oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826) tj.40-45 dB dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Na etapie zmiany Studium jest za wcześnie by mówić o ewentualnych sposobach zapobiegania hałasowi.  20. Ze względu na bardzo długi – wieloletni cykl inwestycyjny, a jednocześnie bardzo duży postęp technologiczny nie wprowadzono parametrów dla elektrowni wiatrowych, które mogły by zablokować w przyszłości możliwość zastosowania najnowszych rozwiązań. Uściślenie wartości nastąpi na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie stosowana wysokość w przyjmuje się W studium Planowana wież wiatrowych to ok. 100 m  21. Jest to odrębny wniosek do Rady Gminy Stepnica o zmianę Studium pod</p>
--	--	---	--	--	--	--	---

			<p>21. wnioskuję o przygotowanie nowego studium z uwzględnieniem szlaków turystycznych, infrastruktury technicznej jako alternatywy dla wiatraków, (Wiesław Stmieczuk)</p> <p>22. wnioskuję o zmianę studium pod kątem zgodności ze strefami rozwoju i turystyki, (Iwona Krępic)</p> <p>23. wniosek, aby zmienić biuro projektowe dla gminy, (Iwona Krępic)</p> <p>24. wniosek, aby zrezygnować z inwestycji w odniesieniu do strat jakie może spowodować wybudowanie farm: 1. Utrata zdrowia mieszkańców,</p>				<p>22. Jest to odrębny wniosek do Rady Gminy Stepnica o zmianę Studium pod proponowane funkcje.</p> <p>23. w przyszłości do uwzględnienia na etapie procedury zamówień publicznych</p> <p>24.</p> <p>1. Poziom hałas infradźwiękowego jest niższy lub porównywalny do hałasu towarzyszącego typowym naturalnym źródłom infradźwięków występujących powszechnie w przyrodzie takich jak np. silny wiatr, szum drzew z powodu silnego wiatru, falowanie morza. Można stwierdzić na podstawie pomiarów hałasu i infradźwięków na pracujących elektrowniach wiatrowych sporządzonych przez niezależne (różne) zespoły tym się zajmujące, że infradźwięki nie osiągają poziomów mogących stanowić zagrożenie dla ludzi.</p> <p>Generalnie nie ma ustawowego obowiązku oceny zagrożenia hałasem z powodu infradźwięków w środowisku, brak też jest poziomów dopuszczalnych hałasu infradźwiękowego w środowisku naturalnym.</p> <p>Do dnia dzisiejszego brak jest jednoznacznych wiarygodnych badań wskazujących na szkodliwość występujących w życiu codziennym źródeł infradźwięków. Narazenie na</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

							<p>bardzo wysoki poziom infradźwięków może być niebezpieczne dla zdrowia; są one subiektywnie odczuwalne dopiero powyżej poziomu 100 dB.</p> <p>2. Grunty rolne pozostają w dalszym użytkowaniu rolniczym i na tych obszarach w Studium brak jest przeznaczenia tych terenów pod inne funkcje niż rolnicze. W związku z powyższym grunty nie tracą na wartości.</p> <p>3. Planowana lokalizacja farm wiatrowych znajduje się na południe od wsi Miłowo. W związku z powyższym nie zachodzi „zjawisko migotania światła”.</p> <p>4. Obszar przeznaczony w Studium pod lokalizację elektrowni wiatrowych zajmuje ok. 5,7 % obszaru całej gminy. W pozostałym obszarze znajduje się wiele terenów stanowiących środowisko przyrodnicze – nienaruszone. Na tej połowie terenów lądowych gminy można prowadzić badania i obserwację świata przyrody.</p> <p>5. Planowana lokalizacja elektrowni wiatrowych to ok. 1 km od wsi Miłowo. Odległości między wiatrakami będą wynosić min. 300 m. W przypadku awarii promień zagrożenia wynosi ok. 400 m</p> <p>6. Wszystkie aspekty Natury 2000 swoim pozytywnym uzgodnieniem przedstawił Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 20 lutego 2012 r. znak WOOS-</p>
		2. Spadek wartości majątku mieszkańców,					
		3. Dyskomfort życia codziennego,					
		4. Utrata możliwości rozwojowych,					
		5. Zagrożenie w przypadku awarii,					
		6. Degradacja przyrodnicza. (Janusz Maderski)					

<p>OŚRP.610.70.2.2011.km</p> <p>25. Zgodnie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. nr 62 poz. 677) minister właściwy do spraw środowiska określa sposób ustalania wartości wskaźnika hałasu. W rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826) ustalono dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu m. in. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (40 dB) i zabudowy zagrodowej (45 dB).</p> <p>Strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych w Studium zostały wyznaczone w oparciu o dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku (zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826))</p> <p>Na terenie gminy sieć osadnicza jest oddalona od siebie w odległości 2,5 – 3,0km. Wprowadzenie zapisu o lokalizacji wiatraków w odległości min. 3km wykluczyłoby możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie całej gminy Stepnica.</p> <p>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (dz. Ustaw z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z</p>					<p>25. Zgłoszenie sprzeciw wobec planów lokalizacji farm wiatrowych w bezpośrednim sąsiedztwie wsi Miłowo w Gminie Stepnica. Wnosi się o zachowanie odległości wiatraków nie mniejszej niż 3000 m od domów mieszkalnych.</p> <p>Między ogłoszeniem a przeprowadzeniem konsultacji społecznych przewidziano bardzo niewiele czasu. Zbyt mało by zainteresowani mieszkańcy mogli w pełni rozpoznać problem i wyrobić sobie opinię. Przedstawiono mieszkańcom racje inwestora. Nie przedstawiono rzetelnego opracowania na temat</p>		
---	--	--	--	--	---	--	--

			<p>inwestycji lub choćby tylko zestawienia możliwych start i zysków jakie przyniosą planowane instalacje generatorów.</p> <p><u>PODSTAWOWE STRATY JAKIE MOŻE SPOWODOWAĆ WYBUDOWANIE FARM WIATROWYCH W PRZEDSTAWIANEJ LOKALIZACJI.</u></p> <p>1.Utrata zdrowia mieszkańców. Mamy do czynienia nie tylko z wiatrakami ale i z potężną elektrownią pracującą nad naszymi głowami. Silne, negatywne działanie szumów i infradźwięków na zdrowie człowieka jest potwierdzone naukowymi badaniami medycznymi oraz badaniami na rzecz wojska.</p>			<p>2008 r. Nr 199, poz. 1227. z późn zm.) zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium oraz do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zostało ogłoszone w dniu 31 lipca 2009 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stepnicy, Biuletynie Informacji Publicznej w lokalnej prasie oraz na tablicach sołeckich w: Piaskach Małych, Gąsierzynie, Miłowie i Stepniczce. Następnie po dokonaniu przewidzianych stosownych uzgodnień z organami i instytucjami przedstawiono projekt zmiany Studium do publicznego wyłożenia w dniu 24 lutego 2012 r., które trwało do dnia 10 kwietnia 2012 r., zaś dyskusję publiczną przeprowadzono w dniu 13 kwietnia 2012 r. Z powyższego wynika, iż czas na rozpoznanie problemu wynosił blisko 3 lata, a możliwości zapoznania się z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi ponad miesiąc.</p> <p>1.Poziom hałasu infradźwiękowego jest niższy lub porównywalny do hałasu towarzyszącego typowym naturalnym źródłom infradźwięków występujących powszechnie w przyrodzie takich jak np. silny wiatr, szum drzew z powodu silnego wiatru, falowanie morza. Można stwierdzić na podstawie pomiarów hałasu i infradźwięków na pracujących elektrowniach wiatrowych sporządzonych przez niezależne (różne) zespoły tym się zajmujące, że infradźwięki nie osiągają poziomów mogących stanowić zagrożenie dla ludzi.</p> <p>Generalnie nie ma ustawowego obowiązku oceny zagrożenia hałasem z powodu infradźwięków w środowisku,</p>
--	--	--	--	--	--	---

<p>brak też poziomów dopuszczalnych natasu infradźwiękowego w środowisku naturalnym.</p> <p>Do dnia dzisiejszego brak jest jednoznacznych wiarygodnych badań wskazujących na szkodliwość występujących w życiu codziennym źródeł infradźwięków. Narazenie na bardzo wysoki poziom infradźwięków może być niebezpieczne dla zdrowia; są one subiektywnie odczuwalne dopiero powyżej poziomu 100 dB.</p> <p>2. Grunty rolne pozostają w dalszym użytkowaniu rolniczym i na obszarach na których wprowadzono w projekcie Studium strefy oddziaływania elektromi wiatrowych brak jest przeznaczenia tych terenów pod inne funkcje niż rolnicze. W związku z powyższym grunty nie tracą na wartości.</p> <p>3. Planowana lokalizacja elektromi wiatrowej znajduje się na południe od wsi Miłowo. W związku z powyższym nie zachodzi „zjawisko migotania światła”.</p> <p>4. Obszar przeznaczony w Studium pod lokalizację elektromi wiatrowych zajmuje ok. 5,7 % obszaru całej gminy. W pozostałym obszarze znajduje się wiele terenów stanowiących środowisko przyrodnicze – nienaruszone. Na tej podstawie terenów lądowych gminy można prowadzić badania i obserwację swiata przyrody.</p> <p>5. Planowana lokalizacja elektromi wiatrowych to ok. 1 km od wsi Miłowo. Odległości między wiatrakami będą wynosić min. 300 m. W przypadku awarii promień zagrożenia wynosi ok.</p>					<p>2. Spadek wartości majątku mieszkańców. Zmniejszona zostaje wartość gruntów i budynków.</p> <p>Jest możliwe, że tylko straty mieszkańców spowodowane obniżeniem wartości gruntów będą większe niż całkowita suma wpływów do Urzędu Gminy z tytułu inwestycji. Działki przeznaczone pod zabudowę stają się trudno zbywalne i tracą na wartości.</p> <p>Ludzie nie chcą budować domów w pobliżu farm wiatrowych. Mieszkańcy będą mieli poczucie, że zostali ograbieni.</p> <p>3. Dyskomfort życia codziennego. Odgłosy natury, śpiew ptaków, lekki głoś wiatru, zostają zastąpione ciągłym szumem pracujących generatorów i turbin. Wraz ze wzrastającym stopniem zużycia, głośność pracy urządzeń wzrasta. Odbrymie fopaty przesłaniają słońce. Ciężko nas bezustannie migotanie światła.</p> <p>4. Utrata możliwości rozwoju. Trzeba zrezygnować z rozwoju agroturystyki oraz turystyki przyrodniczej opartej na przykład na obserwacjach ptaków. To potencjalnie duża strata dla, szukających pracy i dochodów mieszkańców gminy.</p> <p>5. Zagrożenie w przypadku awarii. Planowane jest</p>		
---	--	--	--	--	---	--	--

<p>400 m.</p> <p>6. Wszystkie aspekty Natury 2000 swoim pozytywnym uzgodnieniem przedstawił Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 20 lutego 2012 r. znak WOOS-OSZP.610.70.2.2011.km</p> <p>Wszystkich uwag z dyskusji publicznej zawartych w punkcie I nie uwzględniono.</p>	<p>Zgodnie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. nr 62 poz. 627) minister właściwy do spraw środowiska określa sposób ustalania wartości wskaźnika hałasu. W rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826) ustalono dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu mi. in. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (40 dB) i zabudowy zagrodowej (45 dB). Strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych w Studium zostały wyznaczone w oparciu o dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku (zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826).</p> <p>Na terenie gminy sieć osadnicza jest oddalona od siebie w odległości 2,5 - 3,0 km. Wprowadzenie zapisu o lokalizacja wiatraków w odległości min. 2,5 - 3 km wykluczyłoby możliwość</p>	<p>Ważni</p> <p>Uwagi</p> <p>nieuwzględniono</p>	<p>działka nr 149/2 obręb Stepniczka</p> <p>poza obszarem Stepniczka</p> <p>zmiany Studium; Tereny przeznaczone pod elektro-wnie wiatrowe wraz ze strefami oddziaływania</p>	<p>działka nr 149/2 obręb Stepniczka</p> <p>część obrębów Stepniczka, Miłowo Gąsierzyno, Piaski</p> <p>Male</p> <p>Stepniczka, Miłowo Gąsierzyno, Piaski</p> <p>zmiana Studium</p>	<p>W bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkalnych (Urządzenia techniczne mogą ulec awarii. Zysyemy w polu razenia np. urwanego smigła i z bezustanną tego świadomością.</p> <p>6. Degradacja przyrodnicza. Lokalizacja farm planowana jest w obszarze Natura 2000. Spowoduje dewastację krajobrazu oraz fauny na obszarze występowania m. in. orla białego, żurawli, oraz wielu innych chronionych gatunków ptaków. Codzienne obserwacje mieszkańców potwierdzają wcześniejsze raporty środowiskowe i są sprzeczne z aktualnym raportem, wykonanym na zlecenie inwestora. (Janusz Maderski)</p> <p>1. na str. 77 Rozdział III pkt 7 poprzez dodanie proponowanej zmiany: „Dopuszcza się w rejonie Stepnicy, Stepniczki, Miłowa, Gąsierzyna i Piasków Małych lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i drogami dojazdowymi” następujących wskazani: w odległości optymalnej z uwzględnieniem dorobku naukowego stwierdzającego, iż optymalną odległością farm wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej jest odległość 2500-3000 metrów;</p> <p>2. na str. 77 Rozdział III pkt 12.2.2 poprzez dokonanie oraz zmian polegających na dodaniu kolejnego tiretu po części obrębów Stepniczka, Miłowo Gąsierzyno, Piaski</p> <p>3. na str. 77-78 Rozdział III w dodanym pkt 12.2.3 Studium poprzez dokonanie po zapisie: „Przy sporządzeniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących lokalizacji elektrowni wiatrowych należy uwzględnić:”</p> <p>od zabudowy oddległości od zabudowy związanej ze statym pobylem ludzi przy uwzględnieniu rozkładu izoton wynikającego z przepisów szczególnych oraz dorobku naukowego związanego z oddziaływaniem elektrowni wiatrowych na organizmy żywe (w tym</p>	<p>M.C.M. Sp. Z o.o.</p> <p>72112 Stepnica</p> <p>ul. Wołńska 10</p> <p>20.04.2012</p> <p>2.</p>
--	--	--	--	--	---	--

<p>siedliska ludzkie), wskazującego, iż optymalna odległość pomiędzy urządzeniami infrastruktury wiatrowej a zabudowaniami mieszkalnymi jest odległość 2500-3000 metrów;</p>	<p>Ze względu na wysokie wartości przyrodnicze gminy Stepnica "...lokalizacja elektrowni wiatrowych proponowanych w studium jest niewybaczalnym błędem". W wyłożonych dokumentach pominięto fakty przyrodnicze m.in.: brak wykazania gniazdującego bielika, zanizona liczebność derkaczy, brak wykazania negatywnego wpływu hałasu, drgań, migotania i infraczyków na ludzi oraz na faunę.</p>	<p>Zachodniopomorskie Towarzystwo Przyrodnicze ul. Wąska 13 71-415 Szczecin</p>	<p>3. 26.04.2012</p>
<p>lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie całej gminy Stepnica.</p>	<p>Kwestia negatywnego oddziaływania na ludzi i faunę hałasu, migotania i infraczyków została omówiona w prognozie. Zarzut ZTP co do braku szczegółowego omówienia na etapie Studium takich oddziaływań świadczy o pomyleniu przez składającego uwagi skali i szczegółowości procedury będącej przedmiotem konsultacji. Na etapie Studium niemożliwe jest szczegółowe ocenienie wpływu tych oddziaływań, gdyż nie rozpatruje się szczegółowych lokalizacji turbin, a tym samym nie można określić skali tego oddziaływania. Na terenie opracowania nie została przez RDOS wyznaczona żadna strefa ochronna gniazda bielika. W tej kwestii Wójt Gminy Stepnica parokrotnie pisemnie występował do Nadleśnictwa Goleniów i RDOS w Szczecinie w celu ustalenia czy znajduje się gniazdo bielika. W tej kwestii otrzymał informację negatywną. Stąd postawienie tego zarzutu wydaje się niezrozumiałe. Liczba stanowisk derkacza została ustalona w kolejnych latach. Wytykowy monitoring przeprowadzony w granicach zmiany Studium w 2012 r. potwierdza, że wyniki z lat 2009 – 2010 nie odbiegają znacząco od danych z 2012 r. Podatek z tytułu, którego gmina otrzymuje dochód, to 2% od każdej budowli, czyli - przeliczając to na aktualną liczbę wiatraków przewidzianych do realizacji - będzie to</p>	<p>Podana kwota wpływu podatku z tytułu lokalizacji elektrowni wiatrowych jest zdecydowanie zawyżona.</p>	<p>Uwagi nieuzupełniono</p>
	<p>Tereny przeznaczone pod elektro-wnie wiatrowe strefami oddziaływania</p>	<p>część obrębów Gąsterzyno, Piaski Małe Stepniczka, Miłowo i Stepnica gmina Stepnica objęte zmianą Studium</p>	



5.	27.04.2012	Monika Moron Os. 40-lecia 5/1 72-112 Stepnica	Przed przystąpieniem do zmian w zmian Studium zlecić inwestorowi przeprowadzenie badań ichiologicznych uwzględniających wpływ bliskiego sąsiedztwa wiatraków na ryby w świetle aktualnych badań	działka nr 278/33 Stepnica gmina Stepnica	działka nr 278/33 poza obszarem zmiany Studium	Przed uchwaleniem zmian Studium zlecić ośrodkowi naukowo-badawczemu sporządzenie analizy SWOT dotyczącej planowanej inwestycji	działka nr 278/33 Stepnica gmina Stepnica	Brak informacji o zakazie zabudowy w strefie wokół wiatrów oraz spadku wartości nieruchomości w całej gminie.
4.	27.04.2012	Monika Moron Os. 40-lecia 5/1 72-112 Stepnica	Przed przystąpieniem do zmian w zmian Studium zlecić inwestorowi przeprowadzenie badań ichiologicznych uwzględniających wpływ bliskiego sąsiedztwa wiatraków na ryby w świetle aktualnych badań	działka nr 278/33 Stepnica gmina Stepnica	działka nr 278/33 poza obszarem zmiany Studium	Przed przystąpieniem do zmian w zmian Studium zlecić inwestorowi przeprowadzenie badań ichiologicznych uwzględniających wpływ bliskiego sąsiedztwa wiatraków na ryby w świetle aktualnych badań	działka nr 278/33 poza obszarem zmiany Studium	Brak informacji o zakazie zabudowy w strefie wokół wiatrów oraz spadku wartości nieruchomości w całej gminie.
5.	27.04.2012	Monika Moron Os. 40-lecia 5/1 72-112 Stepnica	Przed przystąpieniem do zmian w zmian Studium zlecić inwestorowi przeprowadzenie badań ichiologicznych uwzględniających wpływ bliskiego sąsiedztwa wiatraków na ryby w świetle aktualnych badań	działka nr 278/33 Stepnica gmina Stepnica	działka nr 278/33 poza obszarem zmiany Studium	Przed przystąpieniem do zmian w zmian Studium zlecić inwestorowi przeprowadzenie badań ichiologicznych uwzględniających wpływ bliskiego sąsiedztwa wiatraków na ryby w świetle aktualnych badań	działka nr 278/33 poza obszarem zmiany Studium	Brak informacji o zakazie zabudowy w strefie wokół wiatrów oraz spadku wartości nieruchomości w całej gminie.

			naukowych.		Studium			na faunę, w tym ryby, gdy Studium nie rozstrzyga szczegółowych lokalizacji turbin, a tym samym nie można określić skali tego oddziaływania. Wydaje się, że autorka wniosku pomyliła procedury zmiany Studium i opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto autorka ta nie podała także o jakie ryby i w jakim siedlisku bytujące jej chodzi.
6.	27.04.2012	Monika Moroń Oś. 40-lecia 5/1 72-112 Stepnica	Przed przystąpieniem do zmian w zmian Studium zlecić inwestorowi przeprowadzenie badań ichtiologicznych uwzględniających wpływ bliskiego sąsiedztwa wiatraków na ryby w świetle aktualnych badań naukowych.	działka nr 278/33 obręb Stepnica gmina Stepnica	działka nr 278/33 poza obszarem zmiany Studium		Uwagi nieuwzglę- dniono	
7.	27.04.2012	Monika Moroń Oś. 40-lecia 5/1 72-112 Stepnica	Posiadam nieruchomość na której mieszkam i znajduje się ona w niewielkiej odległości od terenów planowanych pod elektrownie wiatrowe. Ze względu na zagrożenie zdrowia jakie powoduje mieszkanie w bliskim sąsiedztwie elektrowni wiatrowych i utratę wartości nieruchomości w pobliżu elektrowni wiatrowych proszę o wprowadzenie w projekcie na str. 12 w punkcie 19. po słowach "Ustala się minimalne odległości." następującego zapisu: "od terenów o funkcji mieszkaniowej 3200m." i odpowiednią modyfikacje załączników graficznych tak aby uwzględniły ten zapis. Zagwarantuje mi to wystarczającą odległość do dalszego bezpiecznego mieszkania na mojej nieruchomości.	działka nr 278/33 obręb Stepnica gmina Stepnica	działka nr 278/33 poza obszarem zmiany Studium		Uwagi nieuwzglę- dniono	Zgodnie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. nr 62 poz. 627) minister właściwy do spraw środowiska określa sposób ustalania wartości wskaźnika hałasu. W Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826) ustalono dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu m. in. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (40 dB) i zabudowy zagrodowej (45 dB). Strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych w Studium zostały wyznaczone w oparciu o dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku (zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826) Na terenie gminy sieć osadnicza jest oddalona od siebie w odległości 2,5 – 3,km. Wprowadzenie zapisu o lokalizacja wiatraków w odległości min. 3,2km wykluczyłoby możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie całej gminy Stepnica. W związku z faktem, iż procedura
			Jednocześnie informuję że zgodnie z Ustawą z dnia 27					

<p>dotyczy zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania i przestżennego gminy Stepnica, które zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestżennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 oz. 717 z zm.) nie jest aktem prawa miejscowego, i w związku z tym nie ma możliwości zmiany zasad korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodnego z dotychczasowym przeznaczeniem. Takich zmian można dokonać jedynie uchwała Rady Gminy w formie miejscowego plan zagospodarowania przestżennego. Przywoływany art. 36 dotyczy wyłączenie zmian wprowadzanych miejscowym planem zagospodarowania przestżennego. Grunty rolne pozostają w dalszym użytkowaniu rolniczym i na obszarach na których wprowadzono w projekcie Studium strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych brak jest przeznaczenia tych terenów pod inne funkcje niż rolnicze. W związku z powyższym grunty nie tracą na wartości.</p>			<p>działki nr 672/10, 247/6, 247/6, obręb Stepnica oraz działka nr 29/2 obręb Miłowo poza obszarem zmian Studium nr 56/9</p>	<p>działki nr 672/10, 247/6, 56/9 obręb Stepnica działka nr 29/2 obręb Miłowo gmina Stepnica</p>	<p>marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestżennym Art. 36. w przypadku nieuwzględnienia mojej uwagi będę skarżyła gminę o odszkodowanie za utratę wartości nieruchomości i za niemożność pełnienia dalej funkcji mieszkalnej przez nieruchomość bez szkody na zdrowiu mieszkańców.</p>	<p>Kazimierz Czupryniak Mirosława Czupryniak Os. 40-lecia PRL 2/16 72-112 Stepnica</p>	<p>8. 27.04.2012</p>
<p>Zgodnie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. nr 62 poz. 627) minister właściwy do spraw środowiska określa sposób ustalania wartości wskaźnika hałasu. W Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826) ustalono dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami</p>	<p>Uwagi nieuwzględniono</p>				<p>Posiadam nieruchomość na której mieszkam i znajduje się ona w niewielkiej odległości od terenów planowanych pod elektrownie wiatrowe. Ze względu na zagrożenie zdrowia jakie powoduje mieszkanie w bliskim sąsiedztwie elektrowni wiatrowych i utratę wartości nieruchomości w pobliżu elektrowni wiatrowych proszę o wprowadzenie w projekcie na str. 12 w punkcie 19, po słowach "Ustala się minimalne odległości." następującego zapisu: "od terenów o funkcji mieszkaniowej 3200m." i odpowiednią modyfikację załączników graficznych tak aby uwzględniały ten zapis. Zagwarantuje mi to wystarczającą odległość do dalszego bezpiecznego</p>		

		<p>mieszkania na mojej nieruchomości.</p> <p>Jednocześnie informuję że zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Art. 36. w przypadku nieuwzględnienia mojej uwagi będę skarżył gminę o odszkodowanie za utratę wartości nieruchomości i za niemożność pełnienia dalej funkcji mieszkalnej przez nieruchomość bez szkody na zdrowiu mieszkańców.</p>		<p>- rola w granicach strefy oddziaływania elektr.wiatr.</p>		<p>hałasu m. in. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (40 dB) i zabudowy zagrodowej (45 dB). Strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych w Studium zostały wyznaczone w oparciu o dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku (zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826)</p> <p>Na terenie gminy sieć osadnicza jest oddalona od siebie w odległości 2,5 – 3,km. Wprowadzenie zapisu o lokalizacja wiatraków w odległości min. 3,2km wykluczyłoby możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie całej gminy Stepnica.</p> <p>W związku z faktem, iż procedura dotyczy zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica, które zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 oz. 717 z zm.) nie jest aktem prawa miejscowego, i w związku z tym nie ma możliwości zmiany zasad korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodnego z dotychczasowym przeznaczeniem. Takich zmian można dokonać jedynie uchwałą Rady Gminy w formie miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego. Przywoływany art. 36 dotyczy wyłącznie zmian wprowadzanych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Grunty rolne pozostają w dalszym użytkowaniu rolniczym i na obszarach na których wprowadzono w projekcie</p>
--	--	---	--	--	--	--



		<p>Urzędu Gminy z tytułu inwestycji. Działki przeznaczone pod zabudowę stają się trudno zbywalne i tracą na wartości. Ludzie nie chcą budować domów w pobliżu farm wiatrowych. Mamy poczucie, że próbuje się nas ograbić.</p> <p>3. Dyskomfort życia codziennego. Odgłosy natury, śpiew ptaków, lekki głos wiatru, zostają zastąpione ciągłym szumem pracujących generatorów i turbin. Wraz ze wzrastającym stopniem zużycia, głośność pracy urządzeń wzrasta. Olbrzymie łopaty przesłaniają słońce. Otaczałby nas bezustanne migotanie światła.</p> <p>4. Utrata możliwości rozwojowych. Trzeba zrezygnować z planowanego gospodarstwa agroturystycznego opartego na obserwacjach ptaków. To potencjalnie duża strata.</p> <p>5. Zagrożenie w przypadku awarii. Planowane jest posadowienie jednych z najwyższych budowanych wież w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkalnych. Urządzenia techniczne mogą ulec awarii. Żyjemy w polu rażenia np. urwanego śmigła i z bezustanną tego świadomością.</p> <p>6. Degradacja przyrodnicza. Lokalizacja farm planowana jest w obszarze Natura 2000. Spowoduje dewastację krajobrazu oraz fauny na obszarze występowania m. in. orła bielika, żurawi, oraz wielu innych chronionych gatunków ptaków. Codzienne obserwacje mieszkańców potwierdzają wcześniejsze raporty środowiskowe i są sprzeczne z aktualnym raportem, wykonanym na zlecenie inwestora.</p> <p>Farmy wiatrowe produkują drogą energię i funkcjonują w oparciu o różne formy dotacji, obecnie ograniczanych przez naszych sąsiadów. Nie widzimy powodu by obce firmy korzystały z polskiego budżetu dewastując polskie środowisko oraz niszcząc nasze warunki życia. Aktualnie duże farmy wiatrowe stawia się na wodach morskich, daleko od ludzkich siedzib i szlaków żeglugowych.</p>				<p>funkcje niż rolnicze. W związku z powyższym grunty nie tracą na wartości.</p> <p>3. Planowana lokalizacja elektrowni wiatrowej znajduje się na południe od wsi Miłowo. W związku z powyższym nie zachodzi „zjawisko migotania światła”.</p> <p>4. Obszar przeznaczony w Studium pod lokalizację elektrowni wiatrowych zajmuje ok. 5,7% obszaru całej gminy. W pozostałym obszarze znajduje się wiele terenów stanowiących środowisko przyrodnicze – nienaruszone. Na tej połowie terenów lądowych gminy można prowadzić badania i obserwację świata przyrody.</p> <p>5. Planowana lokalizacja elektrowni wiatrowych to ok. 1 km od wsi Miłowo. Odległości między wiatrakami będą wynosić min. 300 m. W przypadku awarii promień zagrożenia wynosi ok. 400 m.</p> <p>6. Wszystkie aspekty Natury 2000 swoim pozytywnym uzgodnieniem przedstawił Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie</p>
--	--	---	--	--	--	---



			<p>oceny oddziaływania na obszary N2000.</p> <p>Obwałowanie rzeki Gowienicy poza dotychczasowy, uzasadniony obroną przed wezbrzeniami teren powyżej miejscowości aż do lasu - takie rozwiązanie jest błędne. Zwiększy ono zagrożenie powodziowe Stepnicy przez odcięcie terenów zalewowych powyżej miejscowości.</p> <p>5. Wnioskujemy o odstąpienie od wydłużania obwałowań nad Gowienicą w związku z kolizją tych planów z RDW oraz Dyrektywą Powodziową. W ramach remontu istniejących obwałowań prace muszą być ograniczone tylko do odbudowy wałów, bez ingerencji w koryto rzeki.</p>				<p>dla których okresowe, w tym długotrwałe, zalewy mogą powodować poważne straty w płonach. Również powodować to może niemożność dostępu do posadowionych turbin. Obwałowania nie muszą wcale dotyczyć ingerencji w koryto rzeki.</p> <p>5. Wniosek nie ma związku z zmianą Studium</p>
11.30.04.2012	<p>Tomasz Foremniak ul. Botaniczna 9/1 70-787 Szczecin</p>	<p>Posiadam nieruchomość na której mieszkam i znajduje się ona w niewielkiej odległości od terenów planowanych pod elektrownie wiatrowe. Ze względu na zagrożenie zdrowia jakie powoduje mieszkanie w bliskim sąsiedztwie elektrowni wiatrowych i utratę wartości nieruchomości w pobliżu elektrowni wiatrowych proszę o wprowadzenie w projekcie na str. 12 w punkcie 19. po słowach "Ustala się minimalne odległości." następującego zapisu: "od terenów o funkcji mieszkaniowej 3200m." i odpowiednią modyfikację załączników graficznych tak aby uwzględniły ten zapis. Zagwarantuje mi to wystarczającą odległość do dalszego bezpiecznego mieszkania na mojej nieruchomości.</p>	<p>Działka nr 35/5 obręb Stepniczka Gmina Stepnica</p>	<p>Działka nr 35/5 obręb Stepniczka rola poza granicami strefy oddziaływania elektr. wiatr.</p>	<p>Uwagi nieuwzględniono</p>	<p>Zgodnie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. nr 62 poz. 627) minister właściwy do spraw środowiska określa sposób ustalania wartości wskaźnika hałasu. W Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826) ustalono dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu m. in. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (40 dB) i zabudowy zagrodowej (45 dB). Strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych w Studium zostały wyznaczone w oparciu o dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku (zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826) Na terenie gminy sieć osadnicza jest oddalona od siebie w odległości 2,5 – 3,km. Wprowadzenie zapisu o</p>	



12.30.04.2012		Tomasz Foremniak ul. Botaniczna 70-787 Szczecin 9/1		<p>Posiadam nieruchomość na której mieszkam i znajduje się ona w niewielkiej odległości od terenów planowanych pod elektrownie wiatrowe. Ze względu na zagrożenie zdrowia jakie powoduje mieszkanie w bliskim sąsiedztwie elektrowni wiatrowych i utratę wartości nieruchomości w pobliżu elektrowni wiatrowych proszę o wprowadzenie w projekcie na str. 12 w punkcie 19. po słowach "Ustala się minimalne odległości." następującego zapisu: "od terenów o funkcji mieszkaniowej 320m." i odpowiednią modyfikacje załączników graficznych tak aby</p>	<p>Jednocześnie informuję że zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Art. 36. w przypadku niewzględnienia mojej uwagi będę skarżył gminę o odszkodowanie za utratę wartości nieruchomości i za niemożność pełnienia dalej funkcji mieszkalnej przez nieruchomość bez szkody na zdrowiu mieszkańców.</p>
Działka nr 35/6 obręb Stepnicza Gmina Stepnica		Działka nr 35/6 obręb Stepnicza rola poza granicami strefy oddziaływania elektr. wiatr.		Uwagi nieuwzględniono	
Zgodnie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. nr 62 poz. 627) minister właściwy do spraw środowiska określa sposób ustalania wartości wskaźnika hałasu. W Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120	<p>lokalizacja wiatraków w odległości min. 3,2km wykliczyłoby możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie całej gminy Stepnica. W związku z faktem, iż procedura dotyczy zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica, które zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 oz. 717 z zm.) nie jest aktem prawa miejscowego, i w związku z tym nie ma możliwości zmiany zasad korzystania z nieruchomości w dotyczącym sposobie lub zgodnego z dotyczącym przeznaczeniem. Takich zmian można dokonać jedynie uchwała Rady Gminy w formie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przywołany art. 36 dotyczy wyłącznie zmian wprowadzanych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Grunty rolne pozostają w dalszym użytkowaniu rolniczym i na obszarach na których wprowadzono w projekcie Studium strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych brak jest przeznaczenia tych terenów pod inne funkcje niż rolnicze. W związku z powyższym grunty nie tracą na wartości.</p>				

		<p>uwzględniały ten zapis. Zagwarantuje mi to wystarczającą odległość do dalszego bezpiecznego mieszkania na mojej nieruchomości.</p>					<p>poz. 826) ustalono dopuszczalne poziomy hałas określone wskaźnikami hałasu m. in. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (40 dB) i zabudowy zagrodowej (45 dB). Strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych w Studium zostały wyznaczone w oparciu o dopuszczalne poziomy hałas w środowisku (zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826)</p> <p>Na terenie gminy sieć osadnicza jest oddalona od siebie w odległości 2,5 – 3,km. Wprowadzenie zapisu o lokalizacji wiatraków w odległości min. 3,2km wykluczyłoby możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie całej gminy Stepnica.</p> <p>W związku z faktem, iż procedura dotyczy zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica, które zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 oz. 717 z zm.) nie jest aktem prawa miejscowego, i w związku z tym nie ma możliwości zmiany zasad korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodnego z dotychczasowym przeznaczeniem. Takich zmian można dokonać jedynie uchwałą Rady Gminy w formie miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego. Przywoływany art. 36 dotyczy wyłącznie zmian wprowadzanych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Grunty rolne pozostają w dalszym</p>
		<p>Jednocześnie informuję że zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Art. 36. w przypadku nieuwzględnienia mojej uwagi będę skarżył gminę o odszkodowanie za utratę wartości nieruchomości i za niemożność pełnienia dalej funkcji mieszkalnej przez nieruchomość bez szkody na zdrowiu mieszkańców.</p>					

							użytkowaniu rolniczym i na obszarach na których wprowadzono w projekcie Studium strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych brak jest przeznaczenia tych terenów pod inne funkcje niż rolnicze. W związku z powyższym grunty nie tracą na wartości.
13.30.04.2012	Tomasz Foremniak ul. Botaniczna 9/1 70-787 Szczecin	Posiadam nieruchomość na której mieszkam i znajduje się ona w niewielkiej odległości od terenów planowanych pod elektrownie wiatrowe. Ze względu na zagrożenie zdrowia jakie powoduje mieszkanie w bliskim sąsiedztwie elektrowni wiatrowych i utratę wartości nieruchomości w pobliżu elektrowni wiatrowych proszę o wprowadzenie w projekcie na str. 12 w punkcie 19. po słowach "Ustala się minimalne odległości." następującego zapisu: "od terenów o funkcji mieszkaniowej 3200m." i odpowiednią modyfikacje załączników graficznych tak aby uwzględniały ten zapis. Zagwarantuje mi to wystarczającą odległość do dalszego bezpiecznego mieszkania na mojej nieruchomości.	Jednocześnie informuję że zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Art. 36. w przypadku nieuwzględnienia	Działka nr 35/7 obręb Stepniczka Gmina Stepnica	Działka nr 35/7 obręb Stepniczka rola poza granicami strefy oddziaływania elektr. wiatr.	Uwagi nieuwzględniono	Zgodnie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. nr 62 poz. 627) minister właściwy do spraw środowiska określa sposób ustalania wartości wskaźnika hałasu. W Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826) ustalono dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu mi. in. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (40 dB) i zabudowy zagrodowej (45 dB). Strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych w Studium zostały wyznaczone w oparciu o dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku (zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826) Na terenie gminy sieć osadnicza jest oddalona od siebie w odległości 2,5 – 3,km. Wprowadzenie zapisu o lokalizacja wiatraków w odległości min. 3,2km wykluczyłoby możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie całej gminy Stepnica. W związku z faktem, iż procedura dotyczy zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

<p>przestrzennego gminy Stepnica, które zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 oz. 717 z zm.) nie jest aktem prawa miejscowego, i w związku z tym nie ma możliwości zmiany zasad korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodnego z dotychczasowym przeznaczeniem. Takich zmian można dokonać jedynie uchwała Rady Gminy w formie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przywoływany art. 36 dotyczy wyłącznie zmian wprowadzanych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Grunty rolne pozostają w dalszym użytkowaniu rolniczym i na obszarach na których wprowadzono w projekcie Studium strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych brak jest przeznaczenia tych terenów pod inne funkcje niż rolnicze. W związku z powyższym grunty nie tracą na wartości.</p>	<p>Uwagi nieuwzględniono</p>		<p>Działka nr 35/8 obręb Stepniczka rola poza granicami strefy oddziaływania elektr. wiatr.</p>	<p>Działka nr 35/8 obręb Stepniczka Gmina Stepnica</p>	<p>mojej uwagi będą skarżył gminę o odszkodowanie za utratę wartości nieruchomości i za niemożność pełnienia dalej funkcji mieszkalnej przez nieruchomość bez szkody na zdrowiu mieszkańców.</p>	<p>Posiadam nieruchomość na której mieszkam i znajduje się ona w niewielkiej odległości od terenów planowanych pod elektrownie wiatrowe. Ze względu na zagrożenie zdrowia jakie powoduje mieszkanie w bliskim sąsiedztwie elektrowni wiatrowych i utratę wartości nieruchomości w pobliżu elektrowni wiatrowych proszę o wprowadzenie w projekcie na str. 12 w punkcie 19. po słowach "Ustala się minimalne odległości." następującego zapisu: "od terenów o funkcji mieszkaniowej 3200m." i odpowiednią modyfikację załączników graficznych tak aby uwzględniały ten zapis. Zagwarantuje mi to wystarczającą odległość do dalszego bezpiecznego mieszkania na mojej nieruchomości.</p>	<p>14.30.04.2012</p>
<p>Zgodnie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. nr 62 poz. 627) minister właściwy do spraw środowiska określa sposób ustalania wartości wskaźnika hałasu. W Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826) ustalono dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu mł. in. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (40 dB) i zabudowy zagrodowej (45 dB). Strefy oddziaływania elektrowni</p>						<p>Tomasz Foremniak ul. Botaniczna 70-787 Szczecin 9/1</p>	<p>14.30.04.2012</p>

			<p>Jednocześnie informuję że zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Art. 36. w przypadku nieuwzględnienia mojej uwagi będę skarżył gminę o odszkodowanie za utratę wartości nieruchomości i za niemożność pełnienia dalej funkcji mieszkalnej przez nieruchomość bez szkody na zdrowiu mieszkańców.</p>					<p>wiatrowych w Studium zostały wyznaczone w oparciu o dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku (zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826)</p> <p>Na terenie gminy sieć osadnicza jest oddalona od siebie w odległości 2,5 – 3,km. Wprowadzenie zapisu o lokalizacja wiatraków w odległości min. 3,2km wykluczyłoby możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie całej gminy Stepnica.</p> <p>W związku z faktem, iż procedura dotyczy zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica, które zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 oz. 717 z zm.) nie jest aktem prawa miejscowego, i w związku z tym nie ma możliwości zmiany zasad korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodnego z dotychczasowym przeznaczeniem. Takich zmian można dokonać jedynie uchwałą Rady Gminy w formie miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego. Przywoływany art. 36 dotyczy wyłącznie zmian wprowadzanych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Grunty rolne pozostają w dalszym użytkowaniu rolniczym i na obszarach na których wprowadzono w projekcie Studium strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych brak jest przeznaczenia tych terenów pod inne funkcje niż rolnicze. W związku z</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--



							z tym nie ma możliwości zmiany zasad korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodnego z dotychczasowym przeznaczeniem. Takich zmian można dokonać jedynie uchwałą Rady Gminy w formie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przywoływany art. 36 dotyczy wyłącznie zmian wprowadzanych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Grunty rolne pozostają w dalszym użytkowaniu rolniczym i na obszarach na których wprowadzono w projekcie Studium strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych brak jest przeznaczenia tych terenów pod inne funkcje niż rolnicze. W związku z powyższym grunty nie tracą na wartości.
16.	30.04.2012	Monika Bis ul. Wrocławska 31 Miłowo 72-112 Stepnica	Posiadam nieruchomość na której mieszkam i znajduje się ona w niewielkiej odległości od terenów planowanych pod elektrownie wiatrowe. Ze względu na zagrożenie zdrowia jakie powoduje mieszkanie w bliskim sąsiedztwie elektrowni wiatrowych i utratę wartości nieruchomości w pobliżu elektrowni wiatrowych proszę o wprowadzenie w projekcie na str. 12 w punkcie 19. po słowach "Ustala się minimalne odległości." następującego zapisu: "od terenów o funkcji mieszkaniowej 3200m." i odpowiednią modyfikacje załączników graficznych tak aby uwzględniały ten zapis. Zagwarantuje mi to wystarczającą odległość do dalszego bezpiecznego mieszkania na mojej nieruchomości.	Działki nr 61/2, 62/2, 65, 70 obręb Miłowo Gmina Stepnica	Działki nr 61/2, 62/2, 65 i 70 obręb Miłowo poza obszarem zmiany Studium	Uwagi nieuwzględniono	Zgodnie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. nr 62 poz. 627) minister właściwy do spraw środowiska określa sposób ustalania wartości wskaźnika hałasu. W Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826) ustalono dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu m. in. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (40 dB) i zabudowy zagrodowej (45 dB). Strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych w Studium zostały wyznaczone w oparciu o dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku (zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych

17.30.04.2012	Artur Furdyna ul. B. Chrobrego 17 72-112 Stepnica	Wniosek o wykluczenie lokalizacji turbin wiatrowych na terenie gminy Stepnica jako działalności sprzecznej z interesem gminy. Opracowania oddziaływaniach na środowisko zostały	<p>Wniosek o wykluczenie lokalizacji turbin wiatrowych na terenie gminy Stepnica jako działalności sprzecznej z interesem gminy.</p> <p>Opracowania oddziaływaniach na środowisko zostały</p>	<p>część obrębów Gąsierzyno, Piaski Miłowo Stepniczka, Miłowo</p>	<p>Tereny przeznaczone pod elektro- wnie wiatrowe</p>		<p>Uwagi nieuwzglę- dniono</p> <p>Zmiana Studium dotyczy wyznaczania stref oddziaływania od różnych komponentów przyrody jak i osiedli ludzkich. Jest to tylko uszczegółwienie</p>
			<p>jednocześnie informuję ze zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Art. 36. w przypadku nieuwzględnienia mojej uwagi będzie skarżył gminę o odszkodowanie za utratę wartości nieruchomości i za niemożność pełnienia dalej funkcji mieszkalnej przez nieruchomości bez szkody na zdrowiu mieszkańców.</p>				<p>poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826)</p> <p>Na terenie gminy sieć osadnicza jest oddalona od siebie w odległości 2,5 - 3,1km. Wprowadzenie zapisu o lokalizacja wiatraków w odległości min. 3,2km wykluczyłyby możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie całej gminy Stepnica.</p> <p>W związku z faktem, iż procedura dotyczy zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica, które zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 oz. 717 z zm.) nie jest aktem prawa miejscowego, i w związku z tym nie ma możliwości zmiany zasad korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodnego z dotychczasowym przeznaczeniem. Takich zmian można dokonać jedynie uchwała Rady Gminy w formie miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego. Przywołany art. 36 dotyczy wyłącznie zmian wprowadzanych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Grunty rolne pozostają w dalszym użytkowaniu rolniczym i na obszarach na których wprowadzono w projekcie Studium strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych brak jest przeznaczenia tych terenów pod inne funkcje niż rolnicze. W związku z powyższym grunty nie tracą na wartości.</p>



			<p>sporządzone z pominięciem wielu elementów przyrodniczych wykazanych w niezależnych opracowaniach.</p> <p>Farmy wiatrowe wykluczą możliwości wielokierunkowego rozwoju Stepnicy w oparciu o unikatowe walory przyrodnicze.</p> <p>Obwałowanie rzeki Gowienicy poza dotychczasowy, uzasadniony obroną przed wezbraniem teren powyżej miejscowości aż do lasu - takie rozwiązanie jest błędne. Zwiększy ono zagrożenie powodziowe Stepnicy przez odcięcie terenów zalewowych powyżej miejscowości.</p>	i Stepnica gmina Stepnica objęte zmianą Studium	wraz ze strefami oddziaływania		<p>w formie ograniczenia terenów pod elektrownie wiatrowe, w obowiązującym Studium gminy z 2006 roku.</p> <p>Tereny objęte zmianą Studium są gruntami rolnymi, a nie nieużytkami, dla których okresowe, w tym długotrwałe, zalewy mogą powodować poważne straty w plonach. Również powodować to może niemożność dostępu do posadowionych turbin.</p> <p>Obwałowania nie musi wcale dotyczyć ingerencji w koryto rzeki.</p>
18.30.04.2012		<p>Aurelia Foremniak ul. Wolińska 5 72-112 Stepnica</p>	<p>Posiadam nieruchomość na której mieszkam i znajduje się ona w niewielkiej odległości od terenów planowanych pod elektrownie wiatrowe. Ze względu na zagrożenie zdrowia jakie powoduje mieszkanie w bliskim sąsiedztwie elektrowni wiatrowych i utratę wartości nieruchomości w pobliżu elektrowni wiatrowych proszę o wprowadzenie w projekcie na str. 12 w punkcie 19. po słowach "Ustala się minimalne odległości." następującego zapisu: "od terenów o funkcji mieszkaniowej 3200m." i odpowiednią modyfikacje załączników graficznych tak aby uwzględniały ten zapis. Zagwarantuje mi to wystarczającą odległość do dalszego bezpiecznego mieszkania na mojej nieruchomości.</p>	Działki nr 108 obręb Miłowo Gmina Stepnica	Działka nr 108 obręb Miłowo rola w granicach strefy oddziaływania elektr. wiatr.		<p>Uwagi nieuwzględniono</p> <p>Zgodnie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. nr 62 poz. 627) minister właściwy do spraw środowiska określa sposób ustalania wartości wskaźnika hałasu. W Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826) ustalono dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu mi. in. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (40 dB) i zabudowy zagrodowej (45 dB). Strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych w Studium zostały wyznaczone w oparciu o dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku (zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826)</p> <p>Na terenie gminy sieć osadnicza jest oddalona od siebie w odległości 2,5 – 3,km. Wprowadzenie zapisu o lokalizacja wiatraków w odległości min. 3,2km wykluczyłoby możliwość</p>

<p>lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie całej gminy Stepnica. W związku z faktem, iż procedura dotycząca zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica, które zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 oz. 717 z zm.) nie jest aktem prawa miejscowego, i w związku z tym nie ma możliwości zmiany zasad korzystania z nieruchomości w dotyczących sposob lub zgodnego z dotyczących zmian można dokonać jedynie uchwała Rady Gminy w formie miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego. Przywołany art. 36 dotyczy wyjątków zmian prowadzanych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Grunty rolne pozostają w dalszym użytkowaniu rolniczym i na obszarach na których wprowadzono w projekcie Studium strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych brak jest przeznaczenia tych terenów pod inne funkcje niż rolnicze. W związku z powyższym grunty nie tracą na wartości.</p>					<p>Jednocześnie informuję ze zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Art. 36. w przypadku nieuwzględnienia mojej uwagi będę skarżył gminę o odszkodowanie za utratę wartości nieruchomości i za niemożność pehnienia dalej funkcji mieszkalnej</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

19.	30.04.2012	Iwona Krępic Kopice 16 72-112 Stepnica	W aneksie do Prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica znajdują się wpisy dotyczące innych miejscowości niż te wymienione w zmianach studium, m.in.: - str. 14" ... opracowania obejmuje zbiorowiska łąkowe zdominowane przez śmiałka darniowego, stwierdzone w sąsiedztwie Gościerzyna" - str. 26" ... tzw. Kacze Bagna i odprowadzającego wodę w stronę Gościerzyna" Ponieważ zachodzi podejrzenie, że dokument ten został stworzony nierzetelnie i może dotyczyć innych obrębów wnoszę o poprawę ww. dokumentu przed podjęciem jakichkolwiek uchwał dotyczących zmiany studium	część obrębów Gąsierzyno, Piaski Małe, Stepniczka, Miłowo i Stepnica gmina Stepnica objęte zmianą Studium	Tereny przeznaczone pod elektrownie wiatrowe wraz ze strefami oddziaływania	Uwagę uwzględniono	Oczywiście składający uwagę ma rację, że na str. 14 i 26 błędnie podano nazwę Gąsierzyna. Są to błędy piśmienne nie rzutujące na treść i stwierdzenia wniosków prognozy. Błędy drukarskie nie są żadnym dowodem na nierzetelność sporządzenia prognozy.
20.	30.04.2012	Iwona Krępic Kopice 16 72-112 Stepnica	Posiadam nieruchomość, na której mieszkam wraz z moją rodziną i znajduje się ona w niewielkiej odległości od terenów planowanych pod elektrownie wiatrowe. Ze względu na: 1. Niekorzystny wpływ na zdrowie, jakie może spowodować mieszkanie w bliskim sąsiedztwie elektrowni wiatrowych, 2. Możliwość utraty funkcji mieszkaniowej poprzez hałas, jaki elektrownie wiatrowe emitują, 3. Utratę wartości nieruchomości w pobliżu elektrowni wiatrowych, 4. Nieodwracalne zmiany w krajobrazie, 5. Niekorzystny wpływ na otaczającą mój dom przyrodę, żadam wprowadzenia w projekcie na str. 12 w punkcie 19 po słowach "Ustala się minimalne odległości" następującego zapisu:" od terenów o funkcji mieszkaniowej 8000 m" i odpowiednią modyfikację załączników graficznych tak, aby uwzględniły ten zapis. Zagwarantuje to mi i mojej rodzinie Wystarczającą odległość do dalszego bezpiecznego mieszkania w mojej nieruchomości.	działka nr 126/2 obręb Kopice gmina Stepnica	działka nr 126/2 obręb Kopice poza obszarem zmiany Studium	Uwagi nieuwzględniono	Zgodnie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. nr 62 poz. 627) minister właściwy do spraw środowiska określa sposób ustalania wartości wskaźnika hałasu. W Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826) ustalono dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu mi. in. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (40 dB) i zabudowy zagrodowej (45 dB). Strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych w Studium zostały wyznaczone w oparciu o dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku (zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826) Na terenie gminy sieć osadnicza jest oddalona od siebie w odległości 2,5 – 3,km. Wprowadzenie zapisu o lokalizacja wiatraków w odległości min.

	21.30.04.2012	
Rafał Strzelczyk Os. 40-lecia PRL 2/5 72-112 Stepnica		
<p>Postadam nieruchomości na której mieszkam i znajduje się ona w niewielkiej odległości od terenów planowanych pod elektrownie wiatrowe. Ze względu na zagrożenie zdrowia jakie powoduje mieszkanie w bliskim sąsiedztwie elektrowni wiatrowych i utratę wartości nieruchomości w pobliżu elektrowni wiatrowych proszę o wprowadzenie w projekcie na str. 12 w punkcie 19. po słowach "Ustala się minimalne odległości." następującego zapisu: "od terenów o funkcji mieszkaniowej 3200m." i odpowiednią modyfikację załączników graficznych tak aby</p>	<p>Jednocześnie informuję, że zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Art. 36 w przypadku nieuwzględnienia mojej uwagi, będę skarżyła gminę o odszkodowanie za utratę wartości i za niemożność pełnienia dalszej funkcji w niepoproszonym stanie i bez szkody na zdrowiu mieszkańców mojego domu.</p>	
<p>działka nr 672/10 obręb Stepnica Stepnica gmina</p>		
<p>działka nr 672/10 obręb Stepnica poza obszarem zmiiany Studium</p>		
<p>Zgodnie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. nr 62 poz. 627) minister właściwy do spraw środowiska określa sposób ustalania wartości wskaźnika hałasu. W Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120</p>	<p>Ważnym jest, iż procedura dotycząca zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica, które zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 oz. 717 z zm.) nie jest aktem prawa miejscowego, i w związku z tym nie ma możliwości zmiany zasad korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem. Takich zmian można dokonać jedynie uchwałą Rady Gminy w formie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przywołany art. 36 dotyczy wyłącznie zmian wprowadzanych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Grunty rolne pozostają w dalszym użytkowaniu rolniczym i na obszarach ma których wprowadzono w projekcie Studium strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych brak jest przeznaczenia tych terenów pod inne funkcje niż rolnicze. W związku z powyższym grunty nie tracą na wartości.</p>	<p>8km wykluzytoby możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie całej gminy Stepnica. W związku z faktem, iż procedura dotycząca zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica, które zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 oz. 717 z zm.) nie jest aktem prawa miejscowego, i w związku z tym nie ma możliwości zmiany zasad korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem. Takich zmian można dokonać jedynie uchwałą Rady Gminy w formie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przywołany art. 36 dotyczy wyłącznie zmian wprowadzanych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Grunty rolne pozostają w dalszym użytkowaniu rolniczym i na obszarach ma których wprowadzono w projekcie Studium strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych brak jest przeznaczenia tych terenów pod inne funkcje niż rolnicze. W związku z powyższym grunty nie tracą na wartości.</p>
Uwagi	nieuzgłędniono	

		<p>uwzględniały ten zapis. Zagwarantuje mi to wystarczającą odległość do dalszego bezpiecznego mieszkania na mojej nieruchomości.</p>					<p>poz. 826) ustalono dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu mi. in. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (40 dB) i zabudowy zagrodowej (45 dB).  Strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych w Studium zostały wyznaczone w oparciu o dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku (zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826)  Na terenie gminy sieć osadnicza jest oddalona od siebie w odległości 2,5 – 3,km. Wprowadzenie zapisu o lokalizacji wiatraków w odległości min. 3,2km wykluczyłoby możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie całej gminy Stepnica.  W związku z faktem, iż procedura dotyczy zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica, które zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 oz. 717 z zm.) nie jest aktem prawa miejscowego, i w związku z tym nie ma możliwości zmiany zasad korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodnego z dotychczasowym przeznaczeniem.  Takich zmian można dokonać jedynie uchwałą Rady Gminy w formie miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego. Przywoływany art. 36 dotyczy wyłącznie zmian wprowadzanych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Grunty rolne pozostają w dalszym</p>
		<p>Jednocześnie informuję że zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Art. 36. w przypadku nieuwzględnienia mojej uwagi będę skarżył gminę o odszkodowanie za utratę wartości nieruchomości i za niemożność pełnienia dalej funkcji mieszkalnej</p>					



			mojej uwagi będę skarżył gminę o odszkodowanie za utratę wartości nieruchomości i za niemożność pełnienia dalej funkcji mieszkalnej				przestrzennego gminy Stepnica, które zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 oz. 717 z zm.) nie jest aktem prawa miejscowego, i w związku z tym nie ma możliwości zmiany zasad korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodnego z dotychczasowym przeznaczeniem. Takich zmian można dokonać jedynie uchwałą Rady Gminy w formie miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego. Przywoływany art. 36 dotyczy wyłącznie zmian wprowadzanych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Grunty rolne pozostają w dalszym użytkowaniu rolniczym i na obszarach na których wprowadzono w projekcie Studium strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych brak jest przeznaczenia tych terenów pod inne funkcje niż rolnicze. W związku z powyższym grunty nie tracą na wartości.
23.02.05.2012	Grażyna i Waldemar Jałukowicz ul. gen. S. Maczka 6 72-112 Stepniczka	Posiadam nieruchomość na której mieszkam i znajduje się ona w niewielkiej odległości od terenów planowanych pod elektrownie wiatrowe. Ze względu na zagrożenie zdrowia jakie powoduje mieszkanie w bliskim sąsiedztwie elektrowni wiatrowych i utratę wartości nieruchomości w pobliżu elektrowni wiatrowych proszę o wprowadzenie w projekcie na str. 12 w punkcie 19. po słowach "Ustala się minimalne odległości." następującego zapisu: "od terenów o funkcji mieszkaniowej 3200m." i odpowiednią modyfikacje załączników graficznych tak aby uwzględniały ten zapis. Zagwarantuje mi to wystarczającą odległość do dalszego bezpiecznego mieszkania na mojej nieruchomości.	działki nr 135/5 i 135/6 obręb Stepniczka gmina Stepnica	działki nr 135/5 i 135/6 poza obszarem zmiany Studium	Uwagi nieuwzględniono	Zgodnie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. nr 62 poz. 627) minister właściwy do spraw środowiska określa sposób ustalania wartości wskaźnika hałasu. W Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826) ustalono dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu mi. in. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (40 dB) i zabudowy zagrodowej (45 dB). Strefy oddziaływania elektrowni	

<p>wiatrowych w Studium zostały wyznaczone w oparciu o dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku (zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826)</p> <p>Na terenie gminy sieć osadnicza jest oddalona od siebie w odległości 2,5 – 3,3 km. Wprowadzenie zapisu o lokalizacja wiatraków w odległości min. 3,2 km wykluczyłoby możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie całej gminy Stepnica.</p> <p>W związku z faktem, iż procedura dotyczy zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica, które zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 oz. 717 z zm.) nie jest aktem prawa miejscowego, i w związku z tym nie ma możliwości zmiany zasad korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodnego z dotyczącym przeznaczeniem. Takich zmian można dokonać jedynie uchwała Rady Gminy w formie miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego. Przywołany art. 36 dotyczy wyjącznie zmian wprowadzanych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Grunty rolne pozostają w dalszym użytkowaniu rolniczym i na obszarach na których wprowadzono w projekcie Studium strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych brak jest przeznaczenia tych terenów pod inne funkcje niż rolnicze. W związku z</p>					<p>Jednocześnie informuję ze zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Art. 36. w przypadku nieuwzględnienia mojej uwagi będę skarżył gminę o odszkodowanie za utratę wartości nieruchomości i za niemożność pełnienia dalej funkcji mieszkalnej</p>			
---	--	--	--	--	---	--	--	--



								powyższym grunty nie tracą na wartości.
24.	02.05.2012	Mariola Kiełyka ul. Barnima II 20A 72-112 Stepniczka	<p>Posiadam nieruchomość na której mieszkam i znajduje się ona w niewielkiej odległości od terenów planowanych pod elektrownie wiatrowe. Ze względu na zagrożenie zdrowia jakie powoduje mieszkanie w bliskim sąsiedztwie elektrowni wiatrowych i utratę wartości nieruchomości w pobliżu elektrowni wiatrowych proszę o wprowadzenie w projekcie na str. 12 w punkcie 19. po słowach "Ustala się minimalne odległości." następującego zapisu: "od terenów o funkcji mieszkaniowej 3200m." i odpowiednią modyfikacje załączników graficznych tak aby uwzględniły ten zapis. Zagwarantuje mi to wystarczającą odległość do dalszego bezpiecznego mieszkania na mojej nieruchomości.</p> <p>Jednocześnie informuję że zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Art. 36. w przypadku nieuwzględnienia mojej uwagi będę skarżył gminę o odszkodowanie za utratę wartości nieruchomości i za niemożność pełnienia dalej funkcji mieszkalnej</p>	działki nr 37/1 i 37/2 obręb Stepniczka gmina Stepnica	działki nr 37/1 i 37/2 obręb Stepniczka użytki zielone z istniejącą zabudową. Poza granicami strefy oddziaływania elektr. wiatr.		Uwagi nieuwzględniono	<p>Zgodnie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. nr 62 poz. 627) minister właściwy do spraw środowiska określa sposób ustalania wartości wskaźnika hałasu. W Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826) ustalono dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu mi. in. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (40 dB) i zabudowy zagrodowej (45 dB). Strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych w Studium zostały wyznaczone w oparciu o dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku (zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826)</p> <p>Na terenie gminy sieć osadnicza jest oddalona od siebie w odległości 2,5 – 3,km. Wprowadzenie zapisu o lokalizacja wiatraków w odległości min. 3,2km wykluczyłoby możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie całej gminy Stepnica.</p> <p>W związku z faktem, iż procedura dotyczy zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica, które zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 oz. 717 z zm.) nie jest aktem prawa miejscowego, i w związku</p>



					<p>strefa funkcji nieuciążliwych produkcyjnych i składowo magazynowych rola częściowo w granicach strefy oddziaływania elektr. wiatr.</p>		<p>poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826)  Na terenie gminy sieć osadnicza jest oddalona od siebie w odległości 2,5 – 3, km. Wprowadzenie zapisu o lokalizacja wiatraków w odległości min. 3,2 km wykluczyłoby możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie całej gminy Stepnica.  W związku z faktem, iż procedura dotyczy zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica, które zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 oz. 717 z zm.) nie jest aktem prawa miejscowego, i w związku z tym nie ma możliwości zmiany zasad korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodnego z dotychczasowym przeznaczeniem. Takich zmian można dokonać jedynie uchwałą Rady Gminy w formie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przywoływany art. 36 dotyczy wyłącznie zmian wprowadzanych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Grunty rolne pozostają w dalszym użytkowaniu rolniczym i na obszarach na których wprowadzono w projekcie Studium strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych brak jest przeznaczenia tych terenów pod inne funkcje niż rolnicze. W związku z powyższym grunty nie tracą na wartości.</p>
--	--	--	--	--	---	--	---

Jednocześnie informuję że zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Art. 36. w przypadku nieuwzględnienia mojej uwagi będę skarżył gminę o odszkodowanie za utratę wartości nieruchomości i za niemożność pełnienia dalej funkcji mieszkalnej

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Gminy Stepnica

*mgr Ewa Karmazyn*

