

**UCHWAŁA Nr XXII/213/09**  
**Rady Gminy Stepnica**  
**z dnia 28 sierpnia 2009 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica, obejmujący przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia do DN 1000**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stepnica przyjętym Uchwałą Nr XXXVI/313/06 Rady Gminy Stepnica z dnia 23 czerwca 2006 r., zmienionym Uchwałą Nr XXI/202/09 Rady Gminy Stepnica z dnia 10 lipca 2009 r., Rada Gminy Stepnica uchwala, co następuje:

**§ 1. 1. Zgodnie z**

- Uchwałą Nr XIII/126/08 Rady Gminy Stepnica z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica dotyczącego przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia,

- po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica przyjętym Uchwałą Nr XXXVI/313/06 Rady Gminy Stepnica z dnia 23 czerwca 2006 r., zmienionym Uchwałą Nr XXI/202/09 Rady Gminy Stepnica z dnia 10 lipca 2009 r.,

uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia do DN 1000 w obrębach: Jarszewko, Żarnowo, Racimierz, Miłowo, Stepniczka, Stepnica, Bogusławie, Budzień.

2. Plan obejmuje teren o łącznej powierzchni 75,4776 ha, którego granice oznaczono na rysunku w skali 1:2000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, składający się z 7 arkuszy;
- 2) załącznik Nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica dla obszaru objętego niniejszym planem, świadczący o zgodności rozwiązań planu ze studium;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Przedmiotem planu jest ustalenie przebiegu gazociągu Świnoujście – Szczecin na terenie gminy Stepnica.

**Rozdział 1**

**Zasady konstrukcji planu**

**§ 2. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu:**

1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny elementarne z przebiegiem gazociągu, o różnych zasadach zagospodarowania wynikających z istniejącego użytkowania i uwarunkowań, określonych liniami rozgraniczającymi;

- 1) każdy teren elementarny oznaczono na rysunku planu - załączniku graficznym oraz w tekście planu identyfikatorem cyfrowo - literowym; liczba oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną drogi;
  - a) każdy teren elementarny posiada wydzielenia wewnętrzne – strefę kontrolowaną i pas montażowy, z wyjątkami opisanymi w ustaleniach szczegółowych,
  - b) wydzielenia wewnętrzne oznaczono na rysunku planu, a ich szerokości określono w ustaleniach ogólnych i szczegółowych.

2. Ustalenia planu formułowane są na dwóch poziomach - ogólnym i szczegółowym; ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, ustalenia szczegółowe obowiązują na obszarze terenu elementarnego;

3. W obrębie terenu elementarnego występować mogą szczególne ograniczenia i wymogi z tytułu:

- 1) ochrony środowiska przyrodniczego - występowania obszarów i obiektów chronionych: specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000” oraz projektowanych obszarów specjalnej ochrony siedlisk „Natura 2000”, Obszaru Chronionego Krajobrazu; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 5 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w ustaleniach szczegółowych właściwego terenu elementarnego, a obszar ich obowiązywania oznaczono na rysunku planu;
- 2) objęcia ochroną dóbr kultury - obszarów chronionych; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 6 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w ustaleniach szczegółowych właściwego terenu elementarnego, a obszary podlegające ochronie oznaczono na rysunku planu;
- 3) położenia na obszarze pasa technicznego i pasa ochronnego morskich wód wewnętrznych - nadbrzeżnego pasa morskich wód wewnętrznych, stanowiący jednocześnie obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 9 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w ustaleniach szczegółowych właściwego terenu elementarnego, a obszar ich obowiązywania oznaczono na rysunku planu;
- 4) przekraczania wałów przeciwpowodziowych; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 9 niniejszej uchwały;
- 5) położenia na obszarze zalewowym.

4. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i szczegółowe.

5. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika graficznego – rysunku planu:

- 1) rysunek planu sporządzono w skali 1:2000;
- 2) każde ustalenie przedstawione na rysunku znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym;
- 3) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie;
- 4) przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny z rysunku planu, z tolerancją zawartą w granicach opracowania, z zachowaniem wzajemnych odległości wyznaczanych od osi projektowanego gazociągu, jako osi podstawowej.

## Rozdział 2 Ustalenia ogólne

**§ 3.** Ustala się wariantowy przebieg gazociągu:

1. Wariant I – przebieg lądowy od płn. granicy gminy, w obrębach: Jarszewko, Żarnowo, Racimierz, Miłowo, Stepniczka, Stepnica, Bogusławie, Budzień, obejmujący tereny elementarne oznaczone w ustaleniach szczegółowych i na rysunku planu numerami od 1 do 40 i od 01 do 011.

2. Wariant II – przebieg gazociągu przez Zalew Szczeciński, z lądowaniem w Zatoce Wódzkiej i lądowy przebieg w obrębach: Bogusławie, Budzień, obejmujący tereny oznaczone w ustaleniach szczegółowych i na rysunku planu numerami od 30 do 40 i 011 oraz od 41 do 43.

3. Tereny nie objęte wybranym wariantem przebiegu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

**§ 4.** Ustala się podstawowe zasady zagospodarowania terenów:

1. Na obszarze opracowania planu ustala się zachowanie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 i DN 150.

2. Ustala się przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia do DN 1000, prowadzony wzdłuż gazociągu istniejącego, w jego strefie ochronnej ustalonej na podstawie przepisów odrębnych, z wyjątkiem odcinka obejścia wsi Miłowo, którego przebieg wynika z warunków ochrony strefy ochronnej ujęcia wody.

3. Ustala się pas przebiegu gazociągu, o zmiennej szerokości, określonej na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

4. W pasie przebiegu ustala się:
- 1) przebieg gazociągu wraz ze strefą kontrolowaną, stanowiącą pas o stałej szerokości 12,0 m - po 6,0 m na stronę od osi gazociągu
  - 2) pas montażowy wzdłuż przebiegu gazociągu, o szerokościach 1,0+10,0 m po obu stronach strefy kontrolowanej, określonych w ustaleniach szczegółowych.
5. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:
- 1) tereny rolne z przebiegiem gazociągu – R/G;
  - 2) tereny lasów z przebiegiem gazociągu – ZL/G;
  - 3) rzeki i kanały z przebiegiem gazociągu – W/G;
  - 3) tereny komunikacji drogowej z przebiegiem gazociągu:
    - a) drogi publiczne klasy zbiorczej – KDZ,
    - b) drogi publiczne klasy dojazdowej – KDD,
  - 4) tereny kolejowe z przebiegiem gazociągu – KK;
  - 5) na terenach rolnych występują wydzielania wewnętrzne oznaczone symbolem KDW, stanowiące tereny dróg wewnętrznych obsługujących tereny rolnicze, których przekroczenie gazociągiem może wymagać zastosowania zabezpieczeń przed ewentualnymi uszkodzeniami powodowanymi ruchem pojazdów.
6. Strefę kontrolowaną ustala się obszarem uprawnień operatora sieci do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu, dla której zasady użytkowania ustalone są przepisami odrębnymi właściwego rozporządzenia.
7. W strefie kontrolowanej dopuszcza się realizację zespołów zaporowo-upustowych.
8. Strefę kontrolowaną i teren montażowy w okresie realizacji inwestycji przeznacza się na: wykop, hałdę gruntu, pas komunikacyjny, miejsce składowanie rur i sprzętu.
9. Ze względu na przejścia gazociągu przez istniejący podstawowy układ komunikacji drogowej i tereny kolejowe, ustala się realizację gazociągu metodą bezwykopową na odcinkach określonych w ustaleniach szczegółowych.
10. W uzasadnionych przypadkach, przekroczenia dróg nieutwardzonych klasy zbiorczej - „Z” i niższej dopuszcza się metodą wykopów otwartych, w sposób ustalony przy współdziałaniu z właściwym zarządcą drogi.
11. Po zrealizowaniu inwestycji należy:
- 1) teren strefy kontrolowanej na gruntach rolnych przywrócić do stanu dotychczasowego, z warunkami określonymi w ust. 6;
  - 2) pas montażowy na gruntach rolnych przywrócić do stanu dotychczasowego;
  - 3) teren o szerokości po 2,0 m od osi gazociągu na gruntach leśnych trwale wylesiony;
  - 4) część terenu w strefie kontrolowanej, poza określonym w pkt 3, i teren montażowy na gruntach leśnych zalesić zgodnie z planem urządzenia lasu.
12. Wzdłuż gazociągu dopuszcza się przebieg kabla światłowodowego dla jego obsługi oraz lokalizację innych uzupełniających urządzeń infrastruktury, wynikających z technicznych warunków realizacji i eksploatacji sieci gazowej.
13. Na powierzchni terenu objętego planem ustala się trwałe oznakowanie trasy gazociągu, lokalizowane poza jezdniami.
14. W strefie kontrolowanej dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych i szlaków pieszych oraz dróg przeciwpożarowych.
15. Na terenie pasa montażowego obowiązywać mogą zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych dla gazociągu istniejącego.

#### **§ 5. Ustala się zasady ochrony środowiska.**

1. Ze względu na położenie części terenu objętego planem w obszarach specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - PLB 320007 „Łąki Skoszewskie”, PLB 320009 „Zalew Szczeciński” i PLB 320012 „Puszcza Goleniowska” oraz w projektowanych obszarach specjalnej ochrony siedlisk - PLH 320018 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” i PLH 320033 „Uroczyska w Lasach Stepniczych”, których celem jest ochrona populacji dziko występujących ptaków i zwierząt oraz utrzymanie chronionych siedlisk przyrodniczych w niepogorszonym stanie, zabronione są działania mogące w istotny sposób pogorszyć stan tych siedlisk, a także w istotny sposób mogą wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których obszary te zostały wyznaczone.

2. Na terenach położonych w obszarze ochrony „Natura 2000” planowane przedsięwzięcia wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

3. Przejście przez rzekę Gowienicę, główne kanały melioracyjne - kanał Żarnowski, kanał Czarnociński, kanał Miłowski i inne wymienione w ustaleniach szczegółowych, ustala się metodą bezwykopową pod dnem, bez naruszania osadów dennych.

4. Ze względu na podziemny przebieg inwestycja nie powoduje wpływu na Obszar Chronionego Krajobrazu, w którym jej część jest położona.

5. Inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska.

6. W czasie realizacji inwestycji obowiązują:

- 1) wierzchnią warstwę gruntu, a szczególnie warstwę orno-próchniczną, zdjąć i zgromadzić wzdłuż jednego boku wykopu, a po ułożeniu gazociągu w tej samej kolejności odtworzyć profil glebowy;
- 2) realizacja przepustów umożliwiających migrację małych zwierząt oraz zabezpieczenia wykopu przez wpadaniem do niego tych zwierząt;
- 3) rolnicze zagospodarowanie nadmiaru osadów organicznych z terenów bagiennych;
- 4) na terenach leśnych zagospodarowanie terenu określone przy współdziałaniu z właściwą jednostką zarządzającą lasem.

**§ 6.** Ustala się zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. Na terenach objętych strefą „W II” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem ds. ochrony zabytków, w tym - powiadomienie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
- 2) prowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

2. Na terenach objętych strefą „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadomienie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

**§ 7.** Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej.

1. Obsługa komunikacyjna w trakcie realizacji inwestycji z istniejących na obszarze opracowania dróg oraz z wykorzystaniem stref kontrolowanych i montażowych.

2. Obsługa komunikacyjna w trakcie eksploatacji, związana z bieżącym monitoringiem, przez teren udostępnionej strefy kontrolowanej.

**§ 8.** Dopuszcza się realizację uzupełniających urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji sieci gazowej.

**§ 9.** Ustala się zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych.

1. Sposób posadowienia gazociągu ustalony po przeprowadzeniu badań geologiczno-inżynierskich podłoża gruntowego.

2. Na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - nadbrzeżnego pasa morskich wód wewnętrznych, na terenie międzywala rzeki Gowienica oraz w rejonach innych wałów przeciwpowodziowych, realizacja gazociągu na zasadach określonych przepisami odrębnymi, przy współdziałaniu z właściwym organem ds. ochrony przeciwpowodziowej.

3. W zakresie przejścia gazociągu przez urządzenia melioracji wodnych podstawowych i szczegółowych ustala się:

- 1) przejścia przez tereny zmeliorowane przy współdziałaniu z właściwym organem do spraw melioracji i urządzeń wodnych;
- 2) po zakończeniu budowy przywrócić właściwe funkcjonowanie systemu melioracyjnego.
4. Odcinki gazociągu realizowane w gruntach nawodnionych i niestabilnych winny być zabezpieczone przed przemieszczaniem się.
5. Na terenie narażonym na podtapianie - obszarze polderu „Dąbie-Komarowo” - konieczność uwzględnienia ewentualnych skutków wysokiego poziomu wody.
6. W przypadku zbliżenia gazociągu lub skrzyżowania z liniami elektroenergetycznymi najwyższych, wysokich, średnich i niskich napięć obowiązują zasady ustalone w przepisach odrębnych; w strefach linii najwyższych, wysokich i średnich napięć obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu w pasach o szerokościach ustalonych dla tych linii na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów.
7. W przypadkach istniejących i projektowanych na trasie przebiegu gazociągu innych linii i sieci infrastruktury podziemnej i naziemnej, ustala się konieczność opracowania projektów dotyczących eliminacji wzajemnych kolizji, podlegających uzgodnieniu z właściwym operatorem.

#### § 10. Ustalenia zasad podziału terenu.

1. Na terenie objętym planem nie ustala się obowiązku podziałów i scaleń gruntów.
2. Dopuszcza się wydzielenia działek z przebiegiem gazociągu w pasach o szerokości 4,0-12,0 m, z wyjątkiem przebiegów przez drogi, oraz scalenia w liniach wyznaczających strefę kontrolowaną.

### Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

§ 11. Dla terenów elementarnych określonych na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>1 R/G</b> - powierzchnia 1,9843 ha	
1) przeznaczenie terenu	grunty rolne z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2) zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – 4,0 i 10,0 m - wg rysunku planu c) na terenie istniejące drogi wewnętrzne obsługujące tereny rolnicze - patrz § 4;
3) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320007 Łąki Skoszewskie – obowiązują ustalenia wg § 5;
4) zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 6.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>01 KDD</b> - powierzchnia 0,0311ha	
1) przeznaczenie terenu	publiczna gminna droga dojazdowa z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2) zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego - 4,0 i 10,0 m - wg rysunku planu, c) uwzględnić możliwość zabezpieczenia gazociągu przed ewentualnymi uszkodzeniami powodowanymi ruchem pojazdów;
3) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320007 Łąki Skoszewskie – obowiązują ustalenia wg § 5;
4) zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 6.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>2 ZL/G</b> - powierzchnia 0,101 ha	
1) przeznaczenie terenu	a) grunty leśne z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia, b) część terenu trwale wylesiona z przebiegiem gazociągu istniejącego;
2) zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – do 3,0 i do 4,0 m - wg rysunku planu;

3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320007 Łąki Skoszewskie – obowiązują ustalenia wg § 5;
4)	zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 6.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>3 R/G</b> - powierzchnia 0,3756 ha		
1)	przeznaczenie terenu	grunty rolne z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2)	zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – 4,0 i do 10,0 m - wg rysunku planu,
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320007 Łąki Skoszewskie – obowiązują ustalenia wg § 5; b) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu.
4)	zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 6.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>02 KDD</b> - powierzchnia 0,0465 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna gminna droga dojazdowa z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2)	zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – do 10,0 i do 6,0 m - wg rysunku planu, c) uwzględnić możliwość zabezpieczenia gazociągu przed ewentualnymi uszkodzeniami powodowanymi ruchem pojazdów;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320007 Łąki Skoszewskie – obowiązują ustalenia wg § 5; b) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu.
4)	zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 6.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>4 MN/G</b> - powierzchnia 0,0272 ha		
1)	przeznaczenie terenu	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2)	zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) jednostronny pas montażowy o szerokości 3,0 m,
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320007 Łąki Skoszewskie – obowiązują ustalenia wg § 5; b) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu.
4)	zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 6.

7. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>5 R/G</b> - powierzchnia 0,4929 ha		
1)	przeznaczenie terenu	grunty rolne z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2)	zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – 4,0 i do 10,0 m - wg rysunku planu,
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320007 Łąki Skoszewskie – obowiązują ustalenia wg § 5; b) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu;
4)	zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 6.

8. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>03 KDD</b> - powierzchnia 0,0464 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna gminna droga dojazdowa z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2)	zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – 4,0 i 10,0 m - wg rysunku planu, c) uwzględnić możliwość zabezpieczenia gazociągu przed ewentualnymi uszkodzeniami powodowanymi ruchem pojazdów;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320007 Łąki Skoszewskie – obowiązują ustalenia wg § 5, b) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu;
4)	zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 6.

9. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>6 R/G</b> - powierzchnia 0,4833 ha		
1)	przeznaczenie terenu	grunty rolne z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2)	zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – 4,0 i 10,0 m - wg rysunku planu,
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320007 Łąki Skoszewskie – obowiązują ustalenia wg § 5; b) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu;
4)	zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 6;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	istniejący przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV – obowiązują ustalenia wg § 9.

10. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>04 KDD</b> - powierzchnia 0,044 ha		
1)	przeznaczenie terenu	gminna droga wewnętrzna z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2)	zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – 4,0 i 10,0 m - wg rysunku planu, c) uwzględnić możliwość zabezpieczenia gazociągu przed ewentualnymi uszkodzeniami powodowanymi ruchem pojazdów;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320007 Łąki Skoszewskie – obowiązują ustalenia wg § 5; b) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu;
4)	zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 6.

11. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>7 R/G</b> - powierzchnia 4,7119 ha		
1)	przeznaczenie terenu	grunty rolne z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2)	zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – 4,0 i 10,0 m - wg rysunku planu; c) na terenie istniejące drogi wewnętrzne obsługujące tereny rolnicze - patrz § 4;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320007 Łąki Skoszewskie – obowiązują ustalenia wg § 5, b) teren położony w projektowanym obszarze specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 320018 Ujście Odry i Zalew Szczeciński - obowiązują ustalenia wg §5, c) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu;
4)	zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	a) części terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 6, b) część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 6;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	na terenie istniejące urządzenia melioracyjne – obowiązują ustalenia wg § 8.

12. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>05 KDD</b> - powierzchnia 0,0557 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna gminna droga dojazdowa z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2)	zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – 4,0 i 10,0 m - wg rysunku planu, c) uwzględnić możliwość zabezpieczenia gazociągu przed ewentualnymi uszkodzeniami powodowanymi ruchem pojazdów;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320007 Łąki Skoszewskie – obowiązują ustalenia wg § 5, b) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu.

13. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>8 R/G</b> - powierzchnia 4,7691 ha		
1)	przeznaczenie terenu	grunty rolne z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2)	zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – 4,0 i 10,0 m - wg rysunku planu; c) na terenie istniejące drogi wewnętrzne obsługujące tereny rolnicze - patrz § 4;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320007 Łąki Skoszewskie – obowiązują ustalenia wg § 5, b) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu;
4)	zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	a) część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 6, b) część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 6;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	na terenie istniejące urządzenia melioracyjne – obowiązują ustalenia wg § 9.

14. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>9 ZL/G</b> - powierzchnia 0,0668 ha		
1)	przeznaczenie terenu	grunty leśne z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2)	zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – 3,0 m - wg rysunku planu;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320007 Łąki Skoszewskie – obowiązują ustalenia wg § 5, b) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu.

15. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>10 R/G</b> - powierzchnia 0,4956 ha		
1)	przeznaczenie terenu	grunty rolne z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2)	zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – 4,0 i do 10,0 m - wg rysunku planu; c) na terenie istniejące drogi wewnętrzne obsługujące tereny rolnicze - patrz § 4;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320007 Łąki Skoszewskie – obowiązują ustalenia wg § 5, b) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu;
4)	zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 6;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) na terenie istniejące urządzenia melioracyjne – obowiązują ustalenia wg § 9, b) istniejący przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV – obowiązują ustalenia wg § 9.

16. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>06 KDD</b> - powierzchnia 0,0527 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna gminna droga dojazdowa z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2)	zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – 4,0 i 10,0 m - wg rysunku planu, c) uwzględnić możliwość zabezpieczenia gazociągu przed ewentualnymi uszkodzeniami powodowanymi ruchem pojazdów;
3)	ustalenia w zakresie ochrony	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320007 Łąki Skoszewskie – obowiązują ustalenia wg § 5,



środowiska	b) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu;
4) zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 6.

17. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>11 R/G</b> - powierzchnia 2,975 ha	
1) przeznaczenie terenu	grunty rolne z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2) zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – 4,0 i 10,0 m - wg rysunku planu, c) na terenie istniejące drogi wewnętrzne obsługujące tereny rolnicze - patrz § 4, d) na terenie realizacja przejścia metodą bezwykopową przez teren 12 W/G;
3) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320007 Łąki Skoszewskie – obowiązują ustalenia wg § 5; b) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu;
4) zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	a) części terenu (patrz rysunek planu) objęte strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 6;
5) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	na terenie istniejące urządzenia melioracyjne – obowiązują ustalenia wg § 9.

18. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>12 W/G</b> - powierzchnia 0,012 ha	
1) przeznaczenie terenu	kanal Żarnowski z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2) zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) przejście gazociągu pod dnem kanału metodą bezwykopową – patrz § 5;
3) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320007 Łąki Skoszewskie – obowiązują ustalenia wg § 5, b) teren położony w projektowanym obszarze specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 320018 Ujście Odry i Zalew Szczeciński - obowiązują ustalenia wg §5, c) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu.

19. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>13 R/G</b> - powierzchnia 0,0421 ha	
1) przeznaczenie terenu	grunty rolne z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2) zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) jednostronny pas montażowy o szerokość do 4,0 m - wg rysunku planu, c) na terenie istniejąca droga wewnętrzna obsługująca tereny rolnicze - patrz § 4, d) na terenie realizacja przejścia metodą bezwykopową przez teren 12 W/G;
3) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320007 Łąki Skoszewskie – obowiązują ustalenia wg § 5, b) teren położony w projektowanym obszarze specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 320018 Ujście Odry i Zalew Szczeciński - obowiązują ustalenia wg §5, c) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu;
4) zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	części terenu (patrz rysunek planu) objęte strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 6;
5) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	na terenie istniejące urządzenia melioracyjne – obowiązują ustalenia wg § 9.

20. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>07 KDD</b> - powierzchnia 0,0384 ha	
1) przeznaczenie terenu	publiczna gminna droga dojazdowa z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2) zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – do 4,0 m - wg rysunku planu, c) uwzględnić możliwość zabezpieczenia gazociągu przed ewentualnymi uszkodzeniami powodowanymi ruchem pojazdów;
3) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320007 Łąki Skoszewskie – obowiązują ustalenia wg § 5, b) teren położony w projektowanym obszarze specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 320018 Ujście Odry i Zalew Szczeciński - obowiązują ustalenia wg §5, c) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu;

4)	zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 6.
----	---	---

21. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>14 R/G</b> - powierzchnia 8,5814 ha		
1)	przeznaczenie terenu	grunty rolne z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2)	zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – 4,0 i do 10,0 m - wg rysunku planu, c) na terenie istniejące drogi wewnętrzne obsługujące tereny rolnicze - patrz § 4, d) na terenie realizacja przejścia metodą bezwykopową przez teren 15 W/G;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320007 Łąki Skoszewskie – obowiązują ustalenia wg § 5; b) teren położony w projektowanym obszarze specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 320018 Ujście Odry i Zalew Szczeciński - obowiązują ustalenia wg §5, c) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu;
4)	zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 6;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) na terenie istniejące urządzenia melioracyjne – obowiązują ustalenia wg § 9, b) istniejący przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV – obowiązują ustalenia wg § 9.

22. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>15 W/G</b> - powierzchnia 0,0537 ha		
1)	przeznaczenie terenu	kanal Czarnociński z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2)	zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) przejście gazociągu metodą bezwykopową – patrz § 5;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320007 Łąki Skoszewskie – obowiązują ustalenia wg § 5, b) teren położony w projektowanym obszarze specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 320018 Ujście Odry i Zalew Szczeciński - obowiązują ustalenia wg §5, c) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu.

23. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>16 R/G</b> - powierzchnia 3,2536 ha		
1)	przeznaczenie terenu	grunty rolne z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2)	zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – 4,0 i 10,0 m - wg rysunku planu, c) na terenie realizacja przejścia metodą bezwykopową przez teren 15 W/G;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320007 Łąki Skoszewskie – obowiązują ustalenia wg § 5, b) teren położony w projektowanym obszarze specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 320018 Ujście Odry i Zalew Szczeciński - obowiązują ustalenia wg §5, c) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu;
4)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) na terenie istniejące urządzenia melioracyjne – obowiązują ustalenia wg § 9, b) istniejący przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV – obowiązują ustalenia wg § 9, c) projektowany przebieg linii elektroenergetycznych 220 kV i 110 kV wraz ze strefami ograniczonego użytkowania i zagospodarowania – odpowiednio 25,0 m i 20,0 m od osi linii.

24. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>08 KDD</b> - powierzchnia 0,0452 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna gminna droga dojazdowa z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2)	zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – 4,0 i 10,0 m - wg rysunku planu, c) uwzględnić możliwość zabezpieczenia gazociągu przed ewentualnymi uszkodzeniami powodowanymi ruchem pojazdów;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320007 Łąki Skoszewskie – obowiązują ustalenia wg § 5, b) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu.

25. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>17 R/G</b> - powierzchnia 8,558 ha		
1)	przeznaczenie terenu	grunty rolne z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2)	zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – 4,0 i 10,0 m - wg rysunku planu, c) na terenie istniejące drogi wewnętrzne obsługujące tereny rolnicze - patrz § 4, d) na terenie realizacja przejścia metodą bezwykopową przez teren 18 WG;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320007 Łąki Skoszewskie – obowiązują ustalenia wg § 5, b) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu;
4)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) na terenie istniejące urządzenia melioracyjne – obowiązują ustalenia wg § 9, b) istniejący przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV – obowiązują ustalenia wg § 9.

26. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>18 W/G</b> - powierzchnia 0,03 ha		
1)	przeznaczenie terenu	kanal Miłowski (Stara Struga) z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2)	zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) przejście gazociągu metodą bezwykopową – patrz § 5;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320007 Łąki Skoszewskie – obowiązują ustalenia wg § 5, b) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu.

27. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>19 R/G</b> - powierzchnia 0,4691 ha		
1)	przeznaczenie terenu	grunty rolne z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2)	zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – 4,0 i 10,0 m - wg rysunku planu, c) na terenie realizacja przejścia metodą bezwykopową przez teren 18 WG i 09 KDZ;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320007 Łąki Skoszewskie – obowiązują ustalenia wg § 5, b) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu;
4)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) na terenie istniejące urządzenia melioracyjne – obowiązują ustalenia wg § 9.

28. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>09 KDZ</b> - powierzchnia 0,0461 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga powiatowa nr 0010Z klasy zbiorczej z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2)	zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) realizację gazociągu metodą bezwykopową w rurze osłonowej na całej długości przebiegu, zgodnie z odrębnymi przepisami i normami, c) szerokość pasa montażowego – 4,0 i 10,0 m - wg rysunku planu;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320007 Łąki Skoszewskie – obowiązują ustalenia wg § 5, b) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu.

29. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>20 R/G</b> - powierzchnia 6,0923 ha		
1)	przeznaczenie terenu	grunty rolne z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2)	zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – 4,0 i 10,0 m - wg rysunku planu, c) na terenie istniejące drogi wewnętrzne obsługujące tereny rolnicze - patrz § 4, d) na terenie realizacja przejścia metodą bezwykopową przez teren 21 W/G i 09 KDZ;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320007 Łąki Skoszewskie – obowiązują ustalenia wg § 5, b) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu;
4)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) na terenie istniejące urządzenia melioracyjne – obowiązują ustalenia wg § 9, b) istniejący przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV - obowiązują ustalenia wg § 9,

	c) realizacja przejścia metodą bezwykopową przez teren 21 W/G z uwzględnieniem przepisów odrębnych - patrz § 9.
--	---

30. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>21 WG</b> - powierzchnia 0,0858 ha	
1) przeznaczenie terenu	rzeka Gowienica wraz z wałami przeciwpowodziowymi, z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2) zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) przejście gazociągu pod dnem rzeki metodą bezwykopową - patrz § 5;
3) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320007 Łąki Skoszewskie – obowiązują ustalenia wg § 5, b) korytarz ekologiczny – realizacja inwestycji bez ingerencji w strefie brzegowej, c) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu;
4) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia wg § 9.

31. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>22 R/G</b> - powierzchnia 4,2457 ha	
1) przeznaczenie terenu	grunty rolne z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2) zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – 4,0 i 10,0 m - wg rysunku planu, c) na terenie istniejące drogi wewnętrzne obsługujące tereny rolnicze - patrz § 4, d) na terenie realizacja przejścia metodą bezwykopową przez teren 21 W/G;
3) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320007 Łąki Skoszewskie – obowiązują ustalenia wg § 5, b) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu;
4) zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 6;
5) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) na terenie istniejące urządzenia melioracyjne – obowiązują ustalenia wg § 9, b) realizacja przejścia metodą bezwykopową przez teren 21 W/G z uwzględnieniem przepisów odrębnych - patrz § 9.

32. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>23 MN/G</b> - powierzchnia 0,0123 ha	
1) przeznaczenie terenu	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2) zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – 4,0 i 10,0 m - wg rysunku planu,
3) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320007 Łąki Skoszewskie – obowiązują ustalenia wg § 5; b) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu.

33. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>24 R/G</b> - powierzchnia 0,33 ha	
1) przeznaczenie terenu	grunty rolne z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2) zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – 4,0 i 10,0 m - wg rysunku planu.
3) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320007 Łąki Skoszewskie – obowiązują ustalenia wg § 5, b) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu;
4) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	na terenie istniejące urządzenia melioracyjne – obowiązują ustalenia wg § 9.

34. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>25 MN/G</b> - powierzchnia 0,0213 ha	
1) przeznaczenie terenu	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2) zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – 4,0 i 10,0 m- wg rysunku planu;
3) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320007 Łąki Skoszewskie – obowiązują ustalenia wg § 5; b) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu.

35. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>26 R/G</b> - powierzchnia 0,2499 ha	
1) przeznaczenie terenu	grunty rolne z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2) zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – do 4,0 i do 10,0 m - wg rysunku planu, c) na terenie realizacja przejścia metodą bezwykopową przez teren 010 KDZ; d) dopuszcza się lokalizację strefy montażowej na sąsiadującej działce nr 124/5;
3) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320007 Łąki Skoszewskie – obowiązują ustalenia wg § 5; b) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu;
4) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	istniejący przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV – obowiązują ustalenia wg § 9.

36. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>010 KDZ</b> - powierzchnia 0,0329 ha	
1) przeznaczenie terenu	publiczna droga wojewódzka nr 112 klasy zbiorczej z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2) zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) realizację gazociągu metodą bezwykopową w rurze osłonowej na całej długości przebiegu, zgodnie z odrębnymi przepisami i normami, c) jednostronny pas montażowy o szerokości 3,0 m.

37. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>27 R/G</b> - powierzchnia 0,6269 ha	
1) przeznaczenie terenu	grunty rolne z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2) zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – 3,0 i do 10,0 m - wg rysunku planu, c) na terenie realizacja przejścia metodą bezwykopową przez teren 010 KDZ;
3) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320012 Puszcza Goleniowska – obowiązują ustalenia wg § 5, b) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu;
4) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	na terenie istniejące urządzenia melioracyjne – obowiązują ustalenia wg § 9.

38. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>28 KK</b> - powierzchnia 0,0276 ha	
1) przeznaczenie terenu	istniejące tereny kolejowe - projektowana ścieżka rowerowa z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2) zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – 10,0 i do 4,0 m - wg rysunku planu,
3) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320012 Puszcza Goleniowska – obowiązują ustalenia wg § 5, b) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu.

39. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>29 R/G</b> - powierzchnia 5,3377 ha	
1) przeznaczenie terenu	grunty rolne z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2) zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – 4,0 i 10,0 m - wg rysunku planu, c) na terenie istniejące drogi wewnętrzne obsługujące tereny rolnicze - patrz § 4,
3) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320012 Puszcza Goleniowska – obowiązują ustalenia wg § 5, b) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu;
4) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) na terenie istniejące urządzenia melioracyjne – obowiązują ustalenia wg § 9, b) teren na obszarze nadbrzeżnego pasa morskich wód wewnętrznych - obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - obowiązują ustalenia wg § 9, c) część terenu (patrz rysunek planu) na obszarze polderu - narażona na podtapianie - obowiązują ustalenia wg § 9.

40. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>30 R/G</b> - powierzchnia 0,0956 ha	
1) przeznaczenie terenu	grunty rolne z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2) zasady zabudowy	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu,

	i zagospodarowanie terenu	b) szerokość pasa montażowego – 4,0 i 10,0 m - wg rysunku planu, c) na terenie istniejąca droga wewnętrzna obsługujące tereny rolnicze - patrz § 4;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320007 Łąki Skoszewskie – obowiązują ustalenia wg § 5, b) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu;
4)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren na obszarze polderu - narażony na podtapianie - obowiązują ustalenia wg § 9.

41. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>31 R/G</b> - powierzchnia 5,2922 ha		
1)	przeznaczenie terenu	grunty rolne z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2)	zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – 4,0 i 10,0 m - wg rysunku planu,
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320012 Puszcza Goleniowska – obowiązują ustalenia wg § 5, b) część terenu (patrz rysunek planu) położona w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320033 Uroczyska w Lasach Stepnickich – obowiązują ustalenia wg § 5, c) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu;
4)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) na terenie istniejące urządzenia melioracyjne – obowiązują ustalenia wg § 9, b) istniejący przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV – obowiązują ustalenia wg § 9,
4)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	część terenu (patrz rysunek planu) na obszarze polderu - narażona na podtapianie - obowiązują ustalenia wg § 9.

42. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>32 ZL/G</b> - powierzchnia 0,0181 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) grunty leśne z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia, b) część terenu trwale wylesiona z przebiegiem gazociągu istniejącego;
2)	zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – 3,0 i 4,0 m - wg rysunku planu;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320012 Puszcza Goleniowska – obowiązują ustalenia wg § 5, b) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu.

43. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>33 R/G</b> - powierzchnia 0,1031 ha		
1)	przeznaczenie terenu	grunty rolne z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2)	zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – do 4,0 i do 10,0 m - wg rysunku planu,
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320012 Puszcza Goleniowska – obowiązują ustalenia wg § 5, b) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu;
4)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) na terenie istniejące urządzenia melioracyjne – obowiązują ustalenia wg § 9, b) istniejący przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV – obowiązują ustalenia wg § 9.

44. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>34 ZL/G</b> - powierzchnia 0,051 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) grunty leśne z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia, b) część terenu trwale wylesiona z przebiegiem gazociągu istniejącego;
2)	zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – 3,0 m po obu stronach osi gazociągu;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320012 Puszcza Goleniowska – obowiązują ustalenia wg § 5, b) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu.

45. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>35 R/G</b> - powierzchnia 4,4125 ha		
1)	przeznaczenie terenu	grunty rolne z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2)	zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – 4,0 i do 10,0 m - wg rysunku planu,

3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320012 Puszcza Goleniowska – obowiązują ustalenia wg § 5, b) część terenu (patrz rysunek planu) położona w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320033 Uroczyska w Lasach Stepnickich – obowiązują ustalenia wg § 5, c) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu;
4)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) na terenie istniejące urządzenia melioracyjne – obowiązują ustalenia wg § 9, b) istniejący przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV – obowiązują ustalenia wg § 9.

46. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>36 ZL/G</b> - powierzchnia 0,7495 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) grunty leśne z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia, b) część terenu trwale wylesiona z przebiegiem gazociągu istniejącego;
2)	zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – 3,0 m po obu stronach osi gazociągu;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320012 Puszcza Goleniowska – obowiązują ustalenia wg § 5, b) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu.

47. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>37 R/G</b> - powierzchnia 2,1492 ha		
1)	przeznaczenie terenu	grunty rolne z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2)	zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – do 4,0 i do 10,0 m - wg rysunku planu, c) na terenie istniejące drogi wewnętrzne obsługujące tereny rolnicze - patrz § 4; d) na terenie realizacja przejścia metodą bezwykopową przez teren 38 W/G;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320012 Puszcza Goleniowska – obowiązują ustalenia wg § 5, b) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu;
4)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) na terenie istniejące urządzenia melioracyjne – obowiązują ustalenia wg § 9, b) istniejący przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV – obowiązują ustalenia wg § 9, c) realizacja przejścia metodą bezwykopową przez teren 38 W/G z uwzględnieniem przepisów odrębnych - patrz § 9.

48. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>38 W/G</b> - powierzchnia 0,0506 ha		
1)	przeznaczenie terenu	główny kanał melioracyjny wraz z wałem przeciwpowodziowym, z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2)	zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) przejście gazociągu pod dnem kanału metodą bezwykopową – patrz § 5;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320012 Puszcza Goleniowska – obowiązują ustalenia wg § 5, b) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu;
4)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia wg § 9.

47. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>39 R/G</b> - powierzchnia 1,0767 ha		
1)	przeznaczenie terenu	grunty rolne z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2)	zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – 4,0 i 10,0 m - wg rysunku planu, c) na terenie realizacja przejścia metodą bezwykopową przez teren 38 W/G;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320012 Puszcza Goleniowska – obowiązują ustalenia wg § 5, b) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu;
4)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) na terenie istniejące urządzenia melioracyjne – obowiązują ustalenia wg § 9, b) realizacja przejścia metodą bezwykopową przez teren 38 W/G z uwzględnieniem przepisów odrębnych - patrz § 9.

48. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>011 KDD</b> - powierzchnia 0,0731 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna gminna droga dojazdowa z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2)	zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – 4,0 i 10,0 m - wg rysunku planu, c) uwzględnić możliwość zabezpieczenia gazociągu przed ewentualnymi uszkodzeniami powodowanymi ruchem pojazdów;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320012 Puszcza Goleniowska – obowiązują ustalenia wg § 5, b) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu.

49. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>40 R/G</b> - powierzchnia 2,157 ha		
1)	przeznaczenie terenu	grunty rolne z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2)	zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – 4,0 i 10,0 m - wg rysunku planu, c) na terenie istniejąca droga wewnętrzna obsługująca tereny rolnicze - patrz § 4,
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320012 Puszcza Goleniowska – obowiązują ustalenia wg § 5, b) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu;
4)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) na terenie istniejące urządzenia melioracyjne – obowiązują ustalenia wg § 9, b) we wsch. części terenu projektowany przebieg linii elektroenergetycznych 220 kV i 110 kV wraz ze strefami ograniczonego użytkowania i zagospodarowania – odpowiednio 25,0 m i 20,0 m od osi linii.

50. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>41 R/G</b> - powierzchnia 1,9559 ha		
1)	przeznaczenie terenu	grunty rolne z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2)	zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – 4,0 i 10,0 m - wg rysunku planu, c) na terenie istniejące drogi wewnętrzne obsługujące tereny rolnicze - patrz § 4;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320012 Puszcza Goleniowska – obowiązują ustalenia wg § 5, b) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu;
4)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) na terenie istniejące urządzenia melioracyjne – obowiązują ustalenia wg § 9. b) teren na obszarze polderu - narażony na podtapianie – obowiązują ustalenia wg § 9.

51. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>42 W/G</b> - powierzchnia 0,0155 ha		
1)	przeznaczenie terenu	główny kanał melioracyjny z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia;
2)	zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – 4,0 i 10,0 m - wg rysunku planu, c) dopuszcza się przejście gazociągu pod dnem kanału metodą bezwykopową - patrz § 5;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320012 Puszcza Goleniowska – obowiązują ustalenia wg § 5, b) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu;
4)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) teren na obszarze nadbrzeżnego pasa morskich wód wewnętrznych - obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - obowiązują ustalenia wg § 9, b) teren na obszarze polderu - narażony na podtapianie - obowiązują ustalenia wg § 9.

52. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>43 R/G</b> - powierzchnia 2,3265 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) grunty rolne z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia, b) w części zach. wał przeciwpowodziowy Zalewu Szczecińskiego;
2)	zasady zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) podziemny przebieg gazociągu wyznaczony osią przebiegu - wg rysunku planu, b) szerokość pasa montażowego – do 10,0 m - wg rysunku planu, c) na terenie istniejące drogi wewnętrzne obsługujące tereny rolnicze - patrz § 4;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) część terenu (patrz rysunek planu) położona w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320012 Puszcza Goleniowska – obowiązują ustalenia wg § 5,



		b) część terenu (patrz rysunek planu) położona w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320009 Zalew Szczeciński – obowiązują ustalenia wg § 5, c) część terenu (patrz rysunek planu) położona w projektowanym obszarze specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 320018 Ujście Odry i Zalew Szczeciński – obowiązują ustalenia wg § 5, d) teren położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu;
4)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) na terenie istniejące urządzenia melioracyjne - obowiązują ustalenia wg § 9, b) teren na obszarze nadbrzeżnego pasa morskich wód wewnętrznych - obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - obowiązują ustalenia wg § 9, c) teren na obszarze polderu - narażony na podtapianie - patrz § 9, d) realizacja przejścia przez wał przeciwpowodziowy z uwzględnieniem przepisów odrębnych - patrz § 9.

### Rozdział 3 Postanowienia końcowe

**§ 11.** 1. Zmienia się przeznaczenie 0,561 ha gruntów leśnych Skarbu Państwa na cele nieleśne, za zgodą ZS – W – 2120/61/2009 Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2009 r., w tym:

- 1) 0,041 ha do trwałego wyłączenia z produkcji leśnej;
- 2) 0,52 ha do czasowego wyłączenia z produkcji leśnej na czas budowy gazociągu.

2. Zmienia się przeznaczenie 0,067 ha gruntów leśnych nie będących własnością Skarbu Państwa na cele nieleśne, za zgodą WRiOŚ-IV-EN-6140-1/08 Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 25. marca 2009 r., w tym:

- 1) 0,015 ha do trwałego wyłączenia z produkcji leśnej;
- 2) 0,052 ha do czasowego wyłączenia z produkcji leśnej na czas budowy gazociągu.

3. Zmienia się przeznaczenie na czas budowy gazociągu 1,038 ha gruntów rolnych kl. III, za zgodą GZ.tr.057-602-49/09 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 19.03.2009 r.

**§ 12.** Ustala się stawkę opłaty, o której mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

**§ 13.** Do czasu realizacji ustaleń niniejszej zmiany planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu.

**§ 14.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stepnica.

**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Stepnica.

  
 PRZEWODNICZĄCY  
 Rady Gminy Stepnica  
*Ryszard Lawicki*