

**UCHWAŁA Nr XXXI/214/2001**  
**RADY GMINY STEPNIKA**  
**z dnia 23 października 2001 r.**

w sprawie zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego  
gminy Stepnica, obejmujących tereny przeznaczone pod zalesienia

Na podstawie art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. / Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; Dz. U z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268; Dz. U. z 2001 r. Nr 14 poz. 124 / - Rada Gminy Stepnica uchwala, co następuje:

**§ 1**

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/169/97 Rady Gminy Stepnica z dnia 24 czerwca 1997 roku dokonać zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/40/85 Gminnej Rady Narodowej w Stepnicy z dnia 24 czerwca 1985 roku / Dziennik Urzędowy Województwa Szczecińskiego z 1986 roku Nr 13, poz. 268 z późniejszymi zmianami / - Dziennik Urzędowy Województwa Szczecińskiego z 1990 roku Nr 16 poz. 216, Nr 21 poz. 303, 304, 305; z 1991 roku Nr 11 poz. 170, 171, 172; z 1992 roku Nr 7 poz. 93, 94; z 1993 roku Nr 9 poz. 106; z 1994 roku Nr 12 poz. 94; z 1998 roku Nr 16. Poz. 108/.

**§ 2**

**PRZEPISY OGÓLNE**

1. Obszar i przedmiot zmian:
  - zmiany - zalesienia - o łącznej pow. 33,69 ha

Obręb geodezyjny	Numer działki	Pow. [ha]	Przeznaczenie W planie	Projektowane przeznaczenie
Racimierz	50	5,14	RP	RL
	87/3	0,38	RP	RL
Stepnica	38	0,64	RZ	RL
Stepniczka	161/2	27,53	RP,RZ	RL
<b>Razem:</b>		<b>33,69</b>		

2. Granice obszarów zmian oznaczono na rysunkach planu w skali 1:5 000 stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.
3. Zakres ustaleń planu:
  - 1/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2/ zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie.
4. Ustalenia planu obejmują tereny projektowanych zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolem RL.
5. Tereny, o których mowa w ust. 1 do chwili ich zagospodarowania zgodnie ze zmianą funkcji terenu, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz z warunkami jego dopuszczenia.

### § 3

#### WYJAŚNIENIA UŻYWANYCH POJEĆ

Hekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:  
**przeznaczeniu podstawowym**- należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

### § 4

#### PRZEPISY SZCZEGÓLOWE

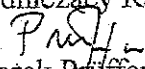
1. Wyznacza się tereny określone na rysunku symbolem **RL** z przeznaczeniem podstawowym pod tereny leśne.
2. Na obszarach przeznaczonych do zalesień / obręb geodezyjny Stepnica - dz. nr 38, obręb geodezyjny Stepniczka – dz. nr 161/2 / zachowuje się istniejące urządzenia melioracyjne. Wyznacza się niezadrzewione pasy techniczne o szerokości 2 m od krawędzi skarpy rowów melioracyjnych, po obu stronach, w celu umożliwienia ich konserwacji i zachowania sprawności tych urządzeń.
3. Ze względu na występowanie podmokłych łąk na terenie działki nr 161/2 w obrębie Stepniczka, będących miejscem bytowania zwierząt gatunków prawnie chronionych, sposób ich zagospodarowania należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

### § 5

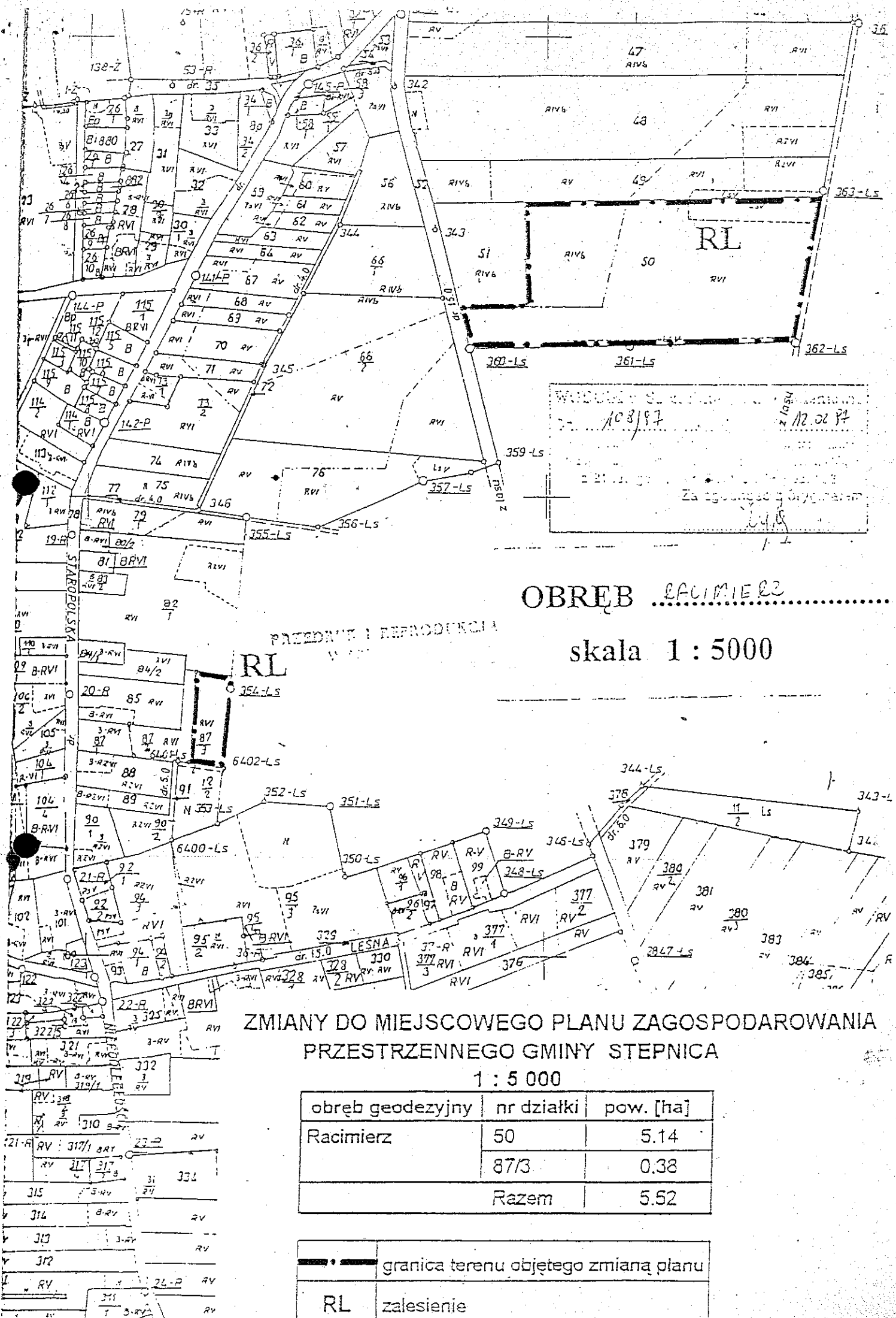
#### PRZEPISY KOŃCOWE

1. Na obszarze objętym niniejszą zmianą w planie tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica, zatwierdzonego Uchwałą VIII/40/85 Gminnej Rady Narodowej w Stepnicy z dnia 24 czerwca 1985 r. / Dziennik Urzędowy Województwa Szczecińskiego z 1986 roku Nr 13. Poz. 268 z późniejszymi zmianami – z 1990 r. Nr 16, poz. 216, Nr 21 poz. 303, 304, 305; z 1991 r. Nr 11, poz. 170, 171, 172; z 1992 r. Nr 7 poz. 93, 94; z 1993 r. Nr 9 poz. 106; z 1994 r. Nr 12 poz. 94; z 1998 r. Nr 16 poz. 108 /.
2. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 0%.
3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Stepnica.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Marek Pruffer





OBRĘB ..RACIMIERZ

skala 1 : 5000

ZMIANY DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STEPNIKA 1 : 5 000

obręb geodezyjny	nr działki	pow. [ha]
Racimierz	50	5.14
	87/3	0.38
	Razem	5.52

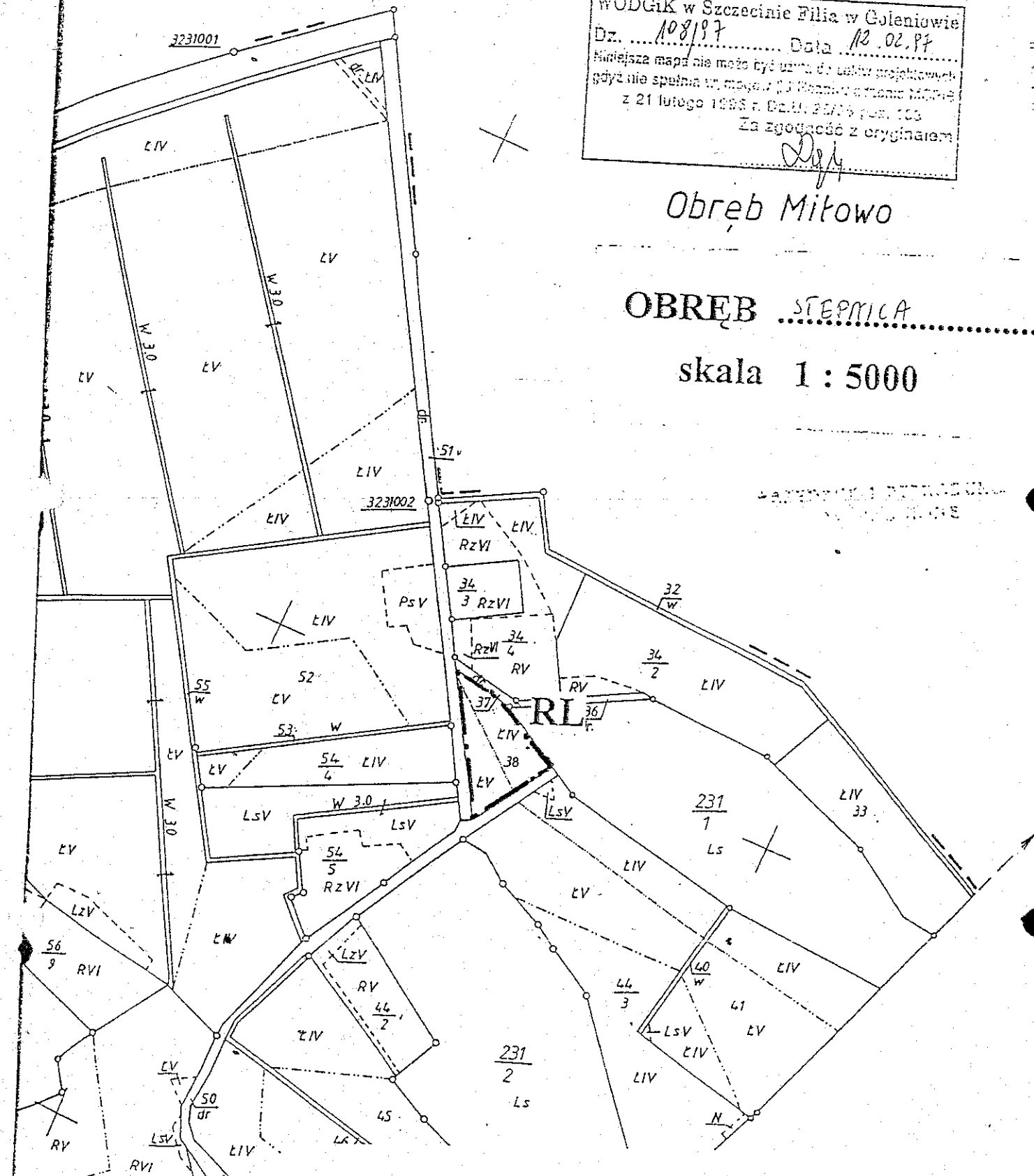
	granica terenu objętego zmianą planu
RL	zalesienie

WODGİK w Szczecinie Filia w Goleniowie  
 Dz. .... 108/97 ..... Data 12.02.97  
 Niniejsza mapa nie może być użyta do celów projektowych  
 gdyż nie spełnia w tym zakresie wymagań określonych  
 z 21 lutego 1988 r. Dz.U. 25/79 poz. 103  
 Za zgodność z oryginałem  
*[Signature]*

Obręb Mikowo

OBRĘB ..... STEPMICA

skala 1 : 5000



ZMIANY DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STEPMICA

1 : 5 000

obręb geodezyjny	nr działki	pow. [ha]
Stepnica	38	0.64
Razem		0.64

A.M.4

	granica terenu objętego zmianą planu
	RL