

**UCHWAŁA NR XXVIII/301/14
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY**

z dnia 6 lutego 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na na wydzierżawienie dwóch nieruchomości lokalowych, stanowiących mienie gminne, na okres 10 lat w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 645 i 1318.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾), oraz Uchwały Nr XXII/200/04 Rady Gminy Stepnica, z dnia 19 listopada 2004r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stepnica, uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat, dwóch nieruchomości lokalowych oznaczonych numerami: C- L, o powierzchni użytkowej 99,45m² i C- L2 o powierzchni użytkowej 92,75 m², znajdujących się w budynku posadowionym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 512/37 w obrębie Stepnica, z przeznaczeniem na działalność żłobka i przedszkola.

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości określonych w § 1 nastąpi w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stepnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 829 i 1238.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY**

Ryszard Ławicki

UZASADNIENIE

W dniu 20.01.2014r., wpłynął do Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy wniosek osoby fizycznej o wydzierżawienie na okres 10 lat, dwóch lokali w budynku mieszkalnym - usługowym, znajdującym się w nowobudowanym osiedlu w Stepnicy (dz. nr 512/37, o. Stepnica). Wnioskodawca wyraził chęć wydzierżawienia lokali: C- L, o powierzchni użytkowej 99,45m² i C- L2 o powierzchni użytkowej 92,75 m², z zamiarem prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu żłobka i przedszkola. Na terenie Gminy Stepnica funkcjonuje tylko jedno przedszkole samorządowe, które wchodzi w skład Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Stepnicy, a jest duże zapotrzebowanie na tego typu placówki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.,,

Art.37 ust.4 Gospodarki nieruchomościami stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.