

**UCHWAŁA NR XXIX/322/14
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY**

z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej mienie gminne, na okres 20 lat w trybie przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 645 i 1318.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 20 lat, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, części nieruchomości stanowiącej mienie gminne, o powierzchni 378 m², wydzielonej z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 486/1, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica -1, o powierzchni całkowitej 0,2915 ha, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SZ1O/00001890/1, w celu budowy budynku zakładu pogrzebowego i prowadzenia działalności polegającej na świadczeniu usług pogrzebowych.

2. Położenie części nieruchomości zostało oznaczone na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stepnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 829 i 1238.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY
Ryszard Ławicki

Uzasadnienie

W dniu 14.03.2014r., wpłynął do Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy wniosek osoby fizycznej o wydzierżawienie na okres 20 lat, części nieruchomości znajdującej się na cmentarzu komunalnym w Stepnicy, w celu budowy zakładu pogrzebowego.

Na wniosek strony, w dniu 17.03.2014r., została wydana Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku zakładu pogrzebowego z garażem dwustanowiskowym i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.,,

Art.37 ust.4 Gospodarki nieruchomościami stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

