

**UCHWAŁA NR III/25/2015  
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY**

z dnia 5 marca 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy na okres 10 lat części nieruchomości gminnej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, części nieruchomości stanowiącej mienie gminne, o powierzchni 1830 m<sup>2</sup>, z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 365/3, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica - 1, o powierzchni całkowitej 0,6743 ha, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr 27346, w celu budowy obiektów gastronomicznych z częścią usługową i hotelową.

2. Położenie części nieruchomości zostało oznaczone na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stepnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

<sup>2)</sup>Zm. poz. 659, 805, 822 i 906.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY**  
*Ryszard Ławicki*



# System Informacji Przestrzennej Gminy Stepnica

skala 1 : 500



Załącznik do Uchwały Nr  
III/25/2014 Rady Miejskiej w  
Stepnicy z dnia 5 marca 2015r.

Teren podlegający  
dzierżawie

## UZASADNIENIE

W dniu 19.02.2015r., do tutejszego Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy wpłynął wniosek osoby fizycznej o wydzierżawienie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego części działki nr 365/3, położonej w obrębie geodezyjnym Sterpnica-1. Wnioskodawca planuje na dzierżawionym terenie budowę obiektów gastronomicznych z częścią usługową i hotelową. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica, jest to teren oznaczony symbolem Utp.U - usługi turystyczne zabudowy pensjonatowej z usługami hotelarskimi i gastronomicznymi oraz symbolem KS - parking dla samochodów osobowych.