

**UCHWAŁA NR VII/69/15
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY**

z dnia 8 października 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym na okres kolejnych 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art.13 ust.1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

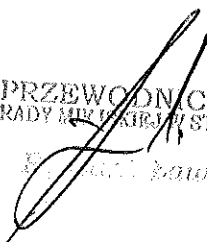
§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie z dniem 15 grudnia 2015 r. na okres kolejnych 10 lat w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, terenu o powierzchni 25 m², przeznaczonego na prowadzenie działalności handlowej w kontenerze, wydzielonego z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 279/15 o ogólnej powierzchni 1007m², dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ10/00028525/7, położonej w Stepnicy, przy ul. B. Krzywoustego, stanowiącej plac targowy.

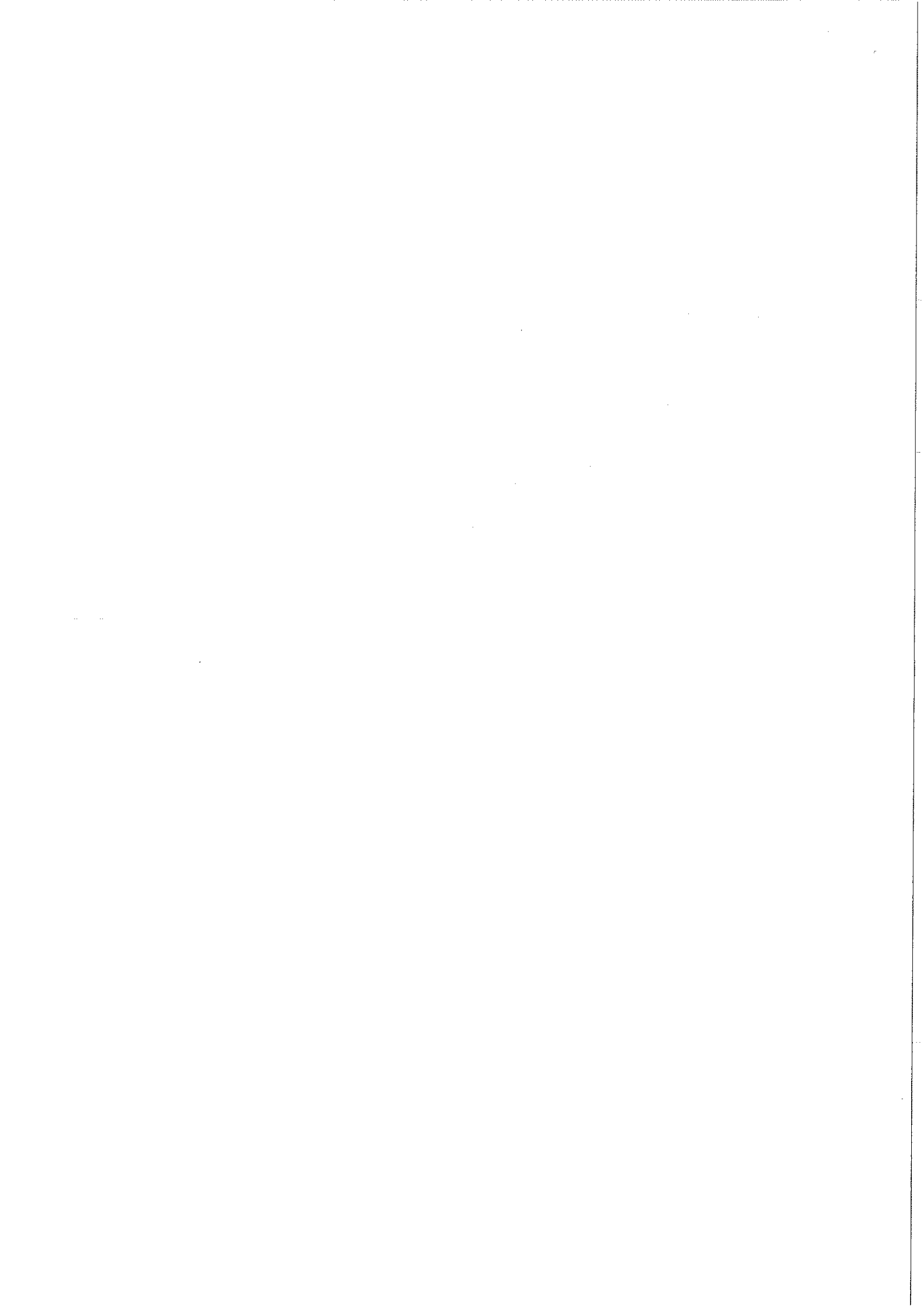
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stepnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

²⁾Zm. poz. 659, 805, 822, 906 i 1200.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY
E. Krawiec



UZASADNIENIE

W dniu 14.09.2015r., Pani Katarzyna Piaskowska złożyła w tutejszym urzędzie wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy części gruntu o pow. 25 m², zajetego pod działalność gospodarczą prowadzoną w kontenerze handlowym na terenie placu targowego w Stepnicy. Zgodnie z art. 37, ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., gospodarka nieruchomościami (DZ. U. z 2015, poz. 782) *„zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”*.

Wnioskodawca jest dzierżawcą terenu od 15 grudnia 2005 r. i przez cały okres trwania umowy terminowo dokonuje wpłat należności z tytułu czynszu dzierżawnego.

