

**UCHWAŁA NR VII/68/15  
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY**

z dnia 8 października 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej na okres 10 lat  
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, z przeznaczeniem pod inwestycję polegającą na  
budowie domu opieki .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art.13 ust.1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 553/2, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, o powierzchni 10595 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ10/00008238/2, z przeznaczeniem pod inwestycję polegającą na budowie domu opieki.

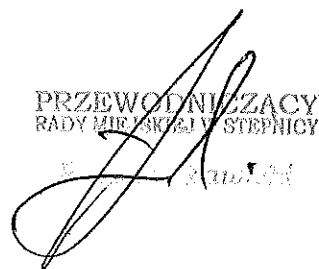
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stepnica.

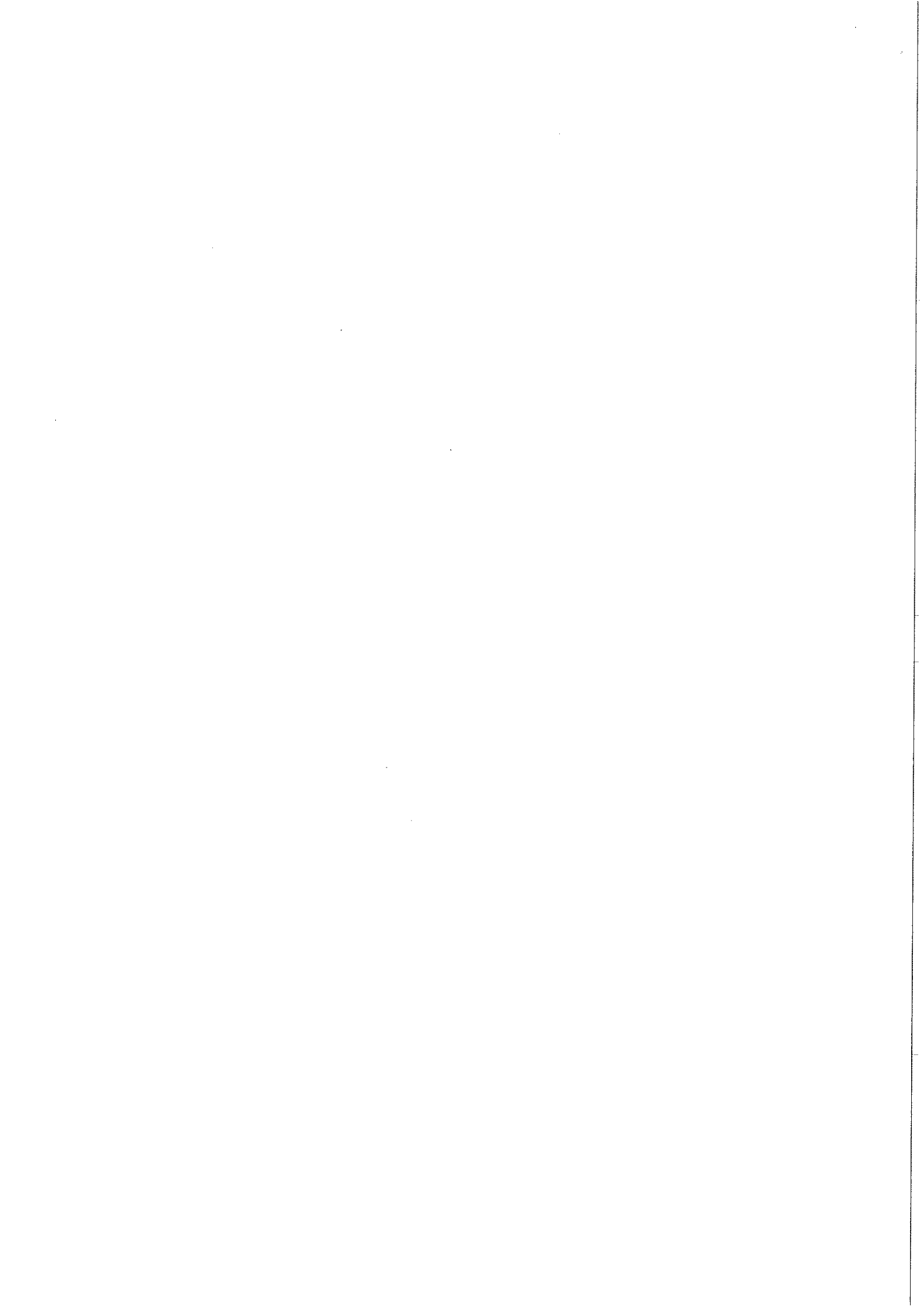
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

<sup>2)</sup>Zm. poz. 659, 805, 822, 906 i 1200.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY  




## UZASADNIENIE

W dniu 19.08.2015r. Państwo Agnieszka i Krzysztof Olszewscy oraz Pan Arkadiusz Domagała, złożyli w tutejszym urzędzie wniosek o wydzierżawienie nieruchomości gruntowej (działka 553/2, położona w obrębie Stepnica-1). Wnioskodawcy w uzasadnieniu przedstawili informację o planowanej inwestycji polegającej na budowie domu opieki. W ramach prowadzonej działalności wnioskodawcy planują otwarcie gabinetów lekarskich ukierunkowanych na specjalizację geriatryczną oraz gabinetów odnowy biologicznej. Zadeklarowali również uzyskanie wszelkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych (łącznie z pozwoleniem na budowę) oraz rozpoczęcie robót budowlanych już w pierwszym roku dzierżawy. W drugim roku dzierżawy wnioskodawcy zamierzają wykonać wszystkie roboty budowlane oraz uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu, a w trzecim roku rozpocząć działalność. W domu opieki zaplanowano 50 miejsc dla podopiecznych oraz otwarcie przychodni geriatrycznej dla pacjentów z zewnątrz czynnej co najmniej dwa razy w tygodniu. Według wnioskodawców inwestycja przyniesie gminie wymierne korzyści: wzrost zatrudnienia, wpływy z podatków. Obiekt wpłynie na dopływ klientów dla innych osób prowadzących działalność gospodarczą na terenie Stepnicy.

Przedmiotowa nieruchomość obecnie objęta jest umową dzierżawy na cele rolnicze, która zakończy się w dniu 2 kwietnia 2016r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.,,

Art.37 ust.4 Gospodarki nieruchomościami stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

