

**UCHWAŁA NR VII/64/15
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY**

z dnia 8 października 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w obrębie ewidencyjnym Żarnowo – gmina Stepnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 199, zm.), Rada Miejska w Stepnicy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w obrębie ewidencyjnym Żarnowo – gmina Stepnica.

2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

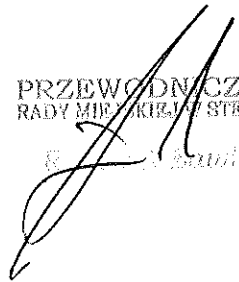
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stepnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

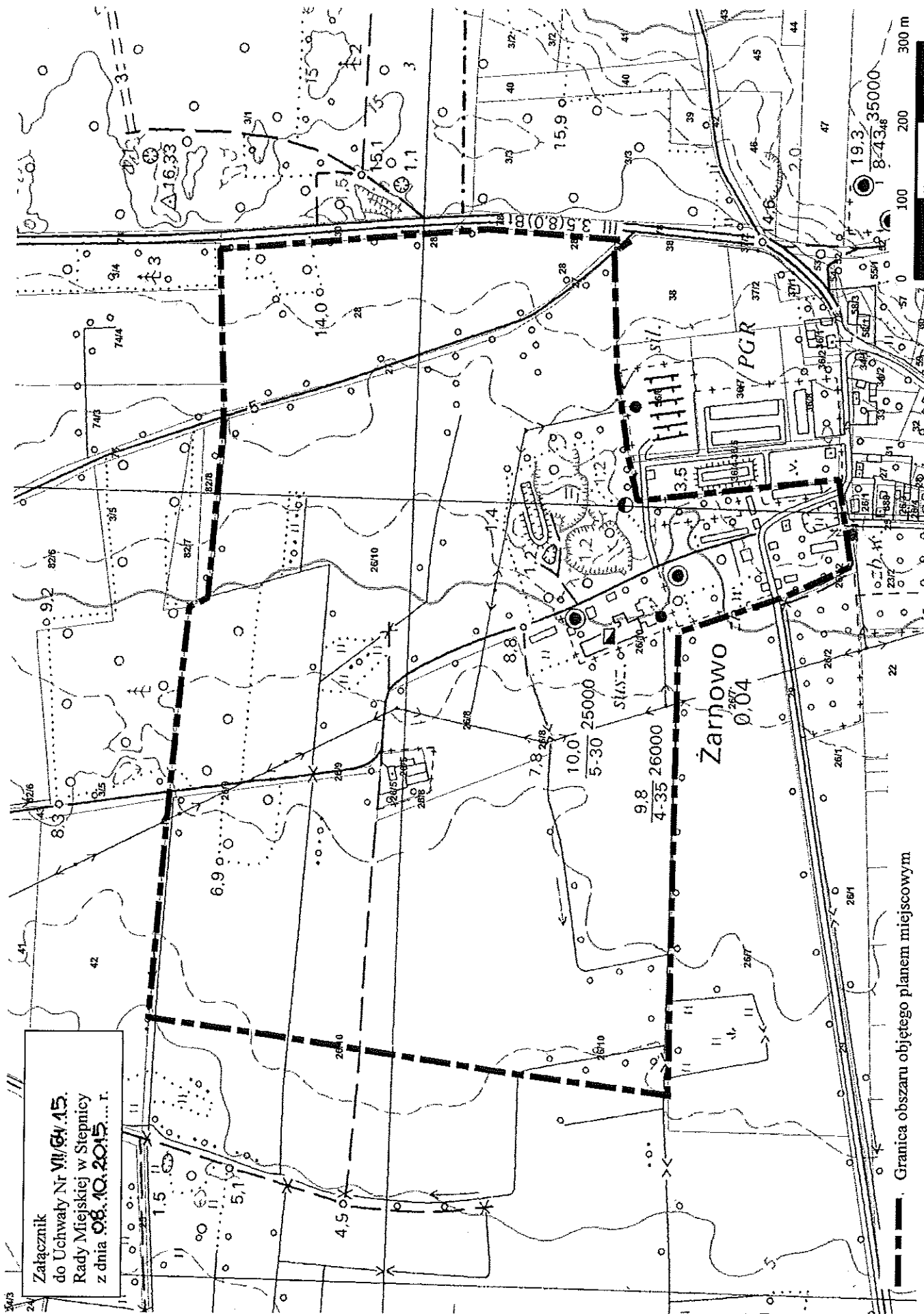
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Stepnicy

¹⁾Zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY


E. Świątek

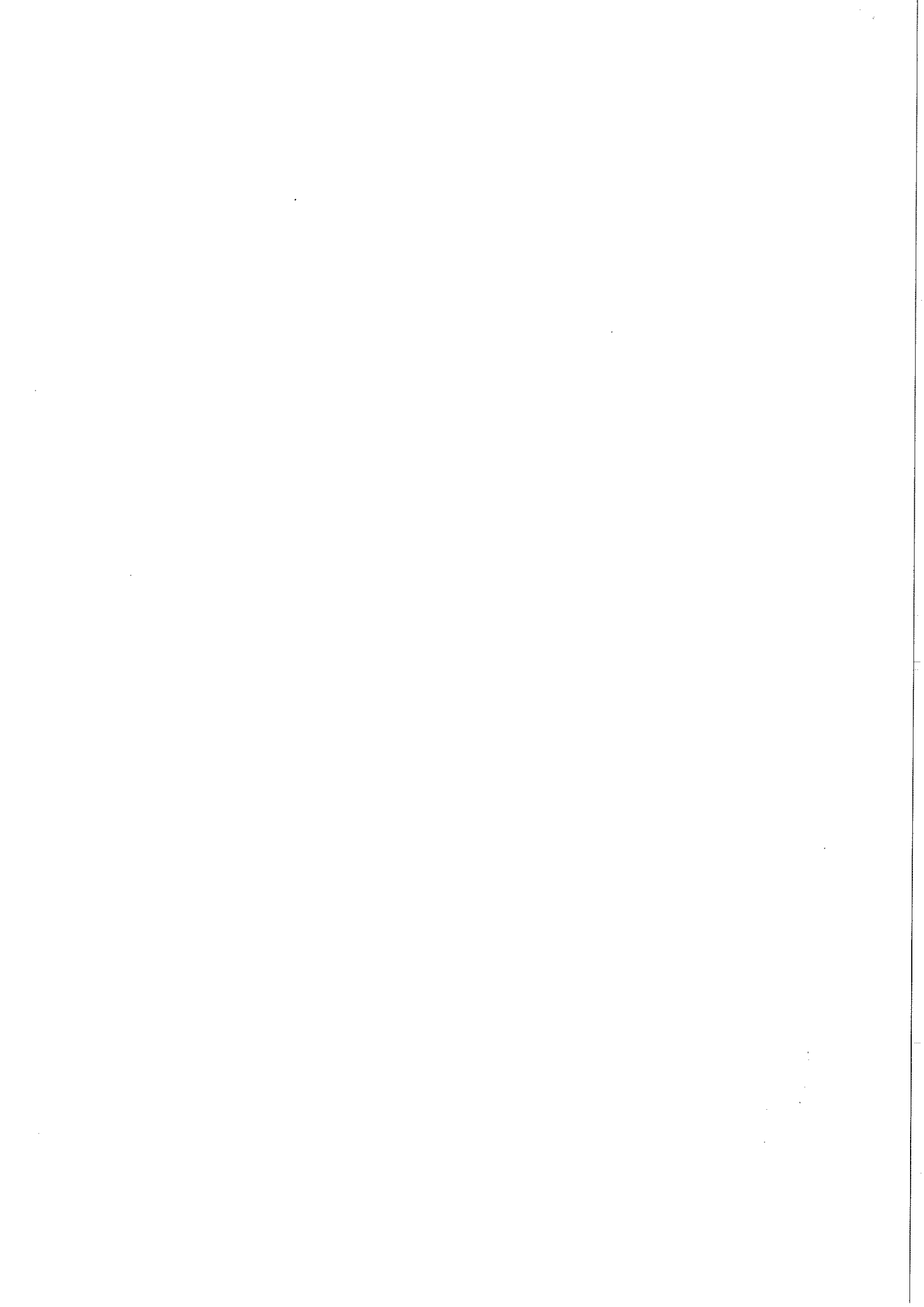




Załącznik
do Uchwały Nr VII/64/15.
Rady Miejskiej w Stępnicy
z dnia 08.10.2015 r.

Zarnowo
0,04

--- Granica obszaru objętego planem miejscowym



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Potrzeba opracowania planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru wynika z konieczności utrzymania funkcji danego obszaru zgodnej z założeniami „Studium...”. W tym przypadku skutecznym sposobem wykluczenia lokalizacji inwestycji uciążliwych jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. Art. 62 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy można zawiesić na czas nie dłuższy niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy, jeżeli w ciągu dwóch miesięcy od dnia zawieszenia postępowania rada gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego albo w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono miejscowego planu lub jego zmiany.

Wnioskowany obszar w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica położony jest w obrębie strefy funkcji mieszkaniowej z usługami, gruntów ornych niekorzystnych oraz zieleni urządzonej.

Zakres miejscowego planu będzie zawierać elementy określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dostosowaniu do przedmiotu planu z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Mając na uwadze powyższe Burmistrz wnosi o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w obrębie ewidencyjnym Żarnowo – gmina Stepnica.

