

**UCHWAŁA NR V/51/15  
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY**

z dnia 30 czerwca 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.#) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska w Stepnicy uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica, uchwalonego Uchwałą nr XXXVI/313/06 Rady Gminy Stepnica z dnia 23 czerwca 2006 r., zmienionego Uchwałą Nr XXI/202/2009 Rady Gminy Stepnica z dnia 10 lipca 2009 r., zmienionego Uchwałą Nr IV/33/11 Rady Gminy Stepnica z dnia 28 marca 2011 r., zmienionego Uchwałą Nr XIV/142/12 Rady Gminy Stepnica z dnia 27 czerwca 2012 r., zmienionego Uchwałą Nr XVI/153/12 Rady Gminy Stepnica z dnia 22 października 2012 r., zmienionego Uchwałą Nr XVII/180/12 z dnia 26 listopada 2012 r. oraz zmienionego Uchwałą Nr XXXIV/357/14 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 14 listopada 2014 r., zwanej dalej Studium.

§ 2. Granice obszarów zmiany Studium oznaczono na załącznikach nr 1 – 7, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem zmiany Studium jest zmiana sposobu zagospodarowania terenów w obrębach:

- 1) Gąsierzyno – z przeznaczeniem terenu na użytkowanie rolnicze – zał. nr 1 – 2,
- 2) Łąka, Żarnowo, Racimierz – z przeznaczeniem terenu na cele zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej i usługowej oraz użytkowanie rolnicze – zał. nr 3 – 4,
- 3) Czarnocin – z przeznaczeniem terenu na użytkowanie rolnicze – zał. nr 5,
- 4) Stepnica – z przeznaczeniem terenu na cele zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej i usługowej oraz na cele zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej – zał. nr 6 – 7.

§ 4. Dopuszcza się uchwalenie zmiany Studium w częściach dla poszczególnych obszarów objętych niniejszą uchwałą.

§ 5. Uchyla się Uchwałą Nr IV/37/15 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stepnica.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY  
*[Podpis]*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jednocześnie, zgodnie z art. 27 zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Potrzeba zmiany obecnie obowiązującego Studium wynika z konieczności dostosowania jego ustaleń do bieżących potrzeb inwestycyjnych mieszkańców.

Uwzględniając aktualny stan prawny w strukturze władania gruntów przedmiotem zmiany Studium jest zmiana sposobu zagospodarowania terenów w obrębach: Gąsierzyno – z przeznaczeniem terenu na użytkowanie rolnicze, Łąka, Żarnowo, Racimierz – z przeznaczeniem terenu na cele zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej i usługowej oraz użytkowanie rolnicze, Czarnocin – z przeznaczeniem terenu na użytkowanie rolnicze oraz Stepnica – z przeznaczeniem terenu na cele zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej i usługowej oraz na cele zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej.

Dla uwzględnienia powyższych zmian niezbędne jest opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica. Może to nastąpić jedynie z zachowaniem procedury planistycznej przewidzianej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica.