

**UCHWAŁA NR XI/147/20
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY**

z dnia 30 marca 2020 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji Stepnickiej Organizacji Turystycznej z dnia 10 lutego 2020 r.
o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 870) **uchwala się co następuje:**

§ 1. 1. Nie uwzględnia się petycji Stepnickiej Organizacji Turystycznej z dnia 10 lutego 2020 r. o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia petycji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Upoważnia się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Stepnicy do zawiadomienia wnoszących petycję o sposobie jej załatwienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do Rady Miejskiej w Stepnicy 10 lutego wpłynęła petycja Stepnickiej Organizacji Turystycznej Nie Tylko Dla Orłów.

„Petycja o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wnosimy o przystąpienie do sporządzenia i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Miłowo, gmina Stepnica

Wnoszący petycję określili szczegółowe warunki swojego wniosku:

- objęcie planem obszaru co najmniej 30 ha obejmującym następujące działki - 268/4, 268/3, 269, 272 i 271,

Sporządzenie i uchwalenie planu zgodnie z zapisami studium poprzez uwzględnienie jako przedmiotu planu następujących ustaleń studium:

- zakaz lokalizacji ferm drobiu i zwierząt futerkowych oraz biogazowni,
- likwidację (lub niedopuszczenie do powstania lokalnych źródeł zanieczyszczeń wód powierzchniowych) m.in. szamb, które mogą być nieodpowiednio eksploatowane zwłaszcza na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- ograniczenia funkcji rolnej – stanowiącej zagrożenie skażenia mniejszych rzek i kanałów melioracyjnych ze wskazaniem na ekstensywny sposób prowadzenia działalności rolniczej,
- zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zabudowy kubaturowej na terenach o rzędnej poniżej 1,35 m
- zachowanie zadrzewień śródpolnych i tworzenie nowych na terenach objętych planem”.

Składający petycję przytaczają przepis zawarty w art. 14 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293) wskazując, że podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Do dnia 20 marca 2020 r. tj. do dnia posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji żaden z podmiotów wymienionych w § 38 ust.2 Statutu Gminy Stepnica mogących występować z inicjatywą podjęcia uchwały przez Radę Miejską, nie wystąpił z taką inicjatywą.

Po zasięgnięciu niezbędnych informacji od Burmistrza, radcy prawnego obsługującego urząd oraz wnioskodawców obecnych na posiedzeniu komisja, stwierdziła co następuje:

- petycja o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie inwestorowi realizacji przedsięwzięcia pn. „Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych, budowa instalacji do chowu drobiu wraz z infrastrukturą techniczną, wykonanie ujęcia wód podziemnych, posadowienie instalacji do magazynowania gazu, na terenie działki nr 268/4 obręb ewidencyjny *Miłowo*, gmina Stepnica, województwo zachodniopomorskie.”
- zgodnie z art. 77 ust 1 pkt 1, 2, 3, i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r., poz. 283) Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica zwrócił się o uzgodnienia i opinie dotyczące warunków realizacji ww. przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Goleniowie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie oraz Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie,
- wszystkie wymienione powyżej instytucje pozytywnie zaopiniowały planowane na działce 268/4 przedsięwzięcie lub uzgodniły jego realizację, ustalając jednocześnie warunki pod jakimi wydają swoje uzgodnienia,
- 10 lipca 2019 r. Burmistrz miasta i Gminy Stepnica zwrócił się do Prezesa Zarządu Wodociągów Zachodniopomorskich sp. z o.o. w Goleniowie z prośbą o wydanie opinii, czy planowana

inwestycja stanowi zagrożenie dla ilości wód podziemnych z terenu gminy, a przede wszystkim dla stacji uzdatniania wody znajdującej się w Miłowie. W odpowiedzi uzyskano informację, że działka 268/4 na której ma powstać inwestycja nie leży w granicy terenu ochrony pośredniej i bezpośredniej ujęcia wody. Do odpowiedzi załączona została opinia geologiczna, z której wynika, że „planowane do wykonania ujęcie wody na działce 268/4 w Miłowie gm. Stepnica znajduje się poza obszarem zasilania dla wyznaczonego gminnego ujęcia w Miłowie znajdującego się w odległości 2500 m w kierunku południowo – wschodnim. Dopływ wód podziemnych do gminnego ujęcia w Miłowie odbywa się z kierunku wschodniego”

W obecnej chwili nadal trwa procedura w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica Decyzją Nr 1/2019 z dnia 18 listopada 2019 r. orzekł o odmowie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, w której to decyzji, z powodu braku przesłanek merytorycznych i technicznych dla uniemożliwienia powstania ww. inwestycji położył nacisk na protesty społeczne oraz prawdopodobieństwem powstania odorów,

- 27 listopada 2019 r. inwestor odwołał się od decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica i zaskarżył ją w całości do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie,

- 17 lutego 2020 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Szczecinie uchyliło zaskarżoną decyzję w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Stepnica,

- 10 marca 2020 r. Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica zlecił Przedsiębiorstwu „EKOLOGPOL” wykonania analizy emisji odorów zgodnie z zaleceniami Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie zawartymi w decyzji z dnia 17 lutego 2020 r. znak SKO.SJ.450.4837.2019 dla przedsięwzięcia polegającego na „Rozbiórce istniejących obiektów budowlanych, budowie instalacji do chowu drobiu wraz z infrastrukturą techniczną, wykonaniu ujęcia wód podziemnych, posadowieniu instalacji do magazynowania gazu, na terenie działki nr 268/4 obręb ewidencyjny Miłowo, gmina Stepnica, województwo zachodniopomorskie”.

Ponadto komisja ustaliła, że tereny dla których miałyby być sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego to działki : 268/4 o powierzchni 13,2746 ha, 268/3 o powierzchni 7,6584 ha oraz działka 271 o powierzchni 1,13 ha, która jest drogą, należą one

do inwestora oraz działki 269 o powierzchni 1,27 ha i 272 o powierzchni 0,34 ha, które stanowią drogi gminne. Powierzchnia obszaru wnioskowanego do objęcia planem zagospodarowania przestrzennego wynosi 23,673 ha natomiast w petycji jest zapis o „objęcie planem obszaru co najmniej 30 ha”, nie wiadomo w związku z powyższym jaki obszar o powierzchni ponad 6 ha miałyby dodatkowo obejmować wnioskowany plan miejscowy.

W uzasadnieniu do petycji, wnioskujący piszą, że: „Działalność niezgodna z kierunkami wskazanymi w studium może przyczynić się do ograniczenia możliwości prowadzenia przez nich działalności rolniczej i turystycznej, która dla wielu stanowi jedyne źródło utrzymania. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na zabezpieczenie interesu publicznego gminy zapobiegając możliwemu odpływowi mieszkańców z gminy na dużą skalę, związanemu z pogorszeniem warunków życia, jak również możliwym pozwom odszkodowawczym za utracone wartości nieruchomości”.

Komisja nie widzi związku z powstaniem na działce 268/4 inwestycji a ograniczeniem działalności rolniczej, ponadto komisja zapoznała się z „Wykazem kart ewidencyjnych, pól biwakowych oraz innych obiektów świadczących usługi hotelarskie na terenie Miasta i Gminy Stepnica” i stwierdza, że na terenie Miłowa nie ma żadnego podmiotu świadczącego usługi turystyczne. Tak więc argument o ograniczeniu możliwości prowadzenia przez mieszkańców

działalności rolniczej i turystycznej nie znajduje potwierdzenia.

Nie jest jasne o zabezpieczeniu jakiego interesu publicznego gminy piszą wnioskodawcy petycji. Członkom komisji nie są znane przypadki odpływu mieszkańców z gmin gdzie wybudowano kurniki, nic nie wiadomo także o pozwach odszkodowawczych za utracone wartości nieruchomości. Wiadomo natomiast, że w nieodległych miejscowościach leżących w gminie Goleniów tj. w Kątach czy Modrzewiu zlokalizowanych jest wiele kurników a w miejscowościach tych bardzo rozwija się budownictwo jednorodzinne, ludzie nabywają wiele działek. Nie bez znaczenia jest także dla komisji wydatek budżetowy na sporządzenie miejscowego planu, komisja uznaje ten wydatek za niecelowy.

W związku z powyższym Rada Miejska w Stepnicy nie uwzględniła petycji Stepnickiej Organizacji Turystycznej Nie Tylko Dla Orłów.