

**Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej**

Opis przedmiotu przetargu:

1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:
**Księga wieczysta Kw nr SZ10/00017469/6, działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 41/5, położona w obrębie ewidencyjnym Kopice, gmina Stepnica.
Klasyfikacja użytków: PsV - 0,1342 ha, stanowiąca własność Gminy Stepnica.**
2. Powierzchnia nieruchomości: **0,1342 ha**
3. Opis nieruchomości:
Działka gruntu położona w miejscowości Kopice. Tren płaski, o kształcie foremnym. Uzbrojenie działki - energia elektryczna oraz instalacje wodna i sanitarna, z dostępem do drogi publicznej utwardzoną kostką polbrukową. Dla przedmiotowego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony jest w strefie funkcji rekreacji i cmentarz komunalny (nieistniejący) - U.T.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.
Faktyczny sposób użytkowania – działka niezabudowana.
5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.
Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności dz. nr 41/5, obręb Kopice, gmina Stepnica, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
6. Terminy wnoszenia opłat: **należność z tytułu zakupu musi zostać wniesiona jednorazowo, na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego.
Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.**
7. Cena wywoławcza: **74.000.00 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące 00/100) + należny podatek VAT.**
8. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania :
Przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
9. Wysokość wadium uprawniająca do udziału w przetargu wynosi: **7.400,00zł (słownie: siedem tysięcy czterysta złotych 00/100).**
Wadium może być wpłacone w formach przewidzianych w §4 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).
Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości.
W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się 11 września 2017 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Stepnica w Sali nr 3 – (parter budynku), ul. T. Kościuszki 4 .

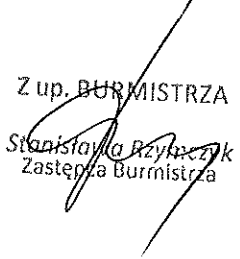
Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, w terminie do 5 września 2017 r.- włącznie na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 w PKO BP Goleniów.

Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na w/w konto.

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podlega dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty uczestnika przetargu. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu

osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym. Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości, udziela pracownik UMiG w Stepnicy, **Pani Mirosława Nowak, tel. 0-91 4188521 w. 16, pokój nr 13.**

Z up. BURMISTRZA

Stanisława Rzybczyk
Zastępca Burmistrza