

**Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej**

**Opis przedmiotu przetargu:**

1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:
2. Księga wieczysta Kw nr SZ10/00017469/6, działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 41/1, położona w obrębie ewidencyjnym Kopice, gmina Stepnica.
3. Klasyfikacja użytków: PsVI- 0,0254 ha, stanowiąca własność Gminy Stepnica  
Powierzchnia nieruchomości: 0,0254 ha
4. Opis nieruchomości:
5. Działka gruntu, położona w miejscowości Kopice. Położona w strefie atrakcyjnej w pobliżu Zalewu Szczecińskiego płaska, o kształcie trójkąta. Uzbrojenie działki - energia elektryczna oraz instalacja wodna, z dostępem do drogi publicznej utwardzoną kostką polbrukową. Dla przedmiotowego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako teren zabudowany U.T- strefa rekreacji, granica pasa ochronnego, obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 Łąki Skoszewskie.
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.  
Faktyczny sposób użytkowania – działka niezabudowana.
7. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.  
Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności dz. nr 41/1 obręb Kopice, gmina Stepnica, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
8. Terminy wnoszenia opłat: należność z tytułu zakupu musi zostać wniesiona **jednorazowo, na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego.**  
**Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.**
9. Cena wywoławcza: 20.320,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta dwadzieścia zł 00/100) + należny podatek VAT.
10. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania :  
Przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
11. Wysokość wadium uprawniająca do udziału w przetargu wynosi: 2.040,00zł (słownie: dwa tysiące czterdzieści zł 00/100).  
Wadium może być wpłacone w formach przewidzianych w §4 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).  
Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości.  
W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Przetarg odbędzie się 22 stycznia 2018 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Stepnica w Sali nr 3 – ( parter budynku ), ul. T. Kościuszki 4 .**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, w terminie do 19 stycznia 2018 r.- włącznie na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 w PKO BP Goleniów.**

**Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na w/w konto.**

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podlega dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty uczestnika przetargu. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym. Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości, udziela pracownik UMiG w Stepnicy, **Pani Daria Grądz**, tel. 0-91 4188521 w. 16, pokój nr 13.

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*