

Zarządzenie Nr 62/10  
Wójta Gminy Stepnica  
z dnia 1 września 2010r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
lokalowej stanowiącej mienie gminne**

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z § 3 rozdziału I Uchwały Nr XXII/200/04 Rady Gminy Stepnica z dnia 19 listopada 2004r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Stepnica Wójt Gminy zarządza co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość lokalową położoną w miejscowości Żarnowo przy ul Studenckiej 37/4, na rzecz najemcy zgodnie z wykazem, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
STEPNICA  
mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 62/10 Wójta Gminy Stepnica, z dnia 01.09.2010r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ  
GMINNY STEPNICA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE  
BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCÓW  
z dnia 01.09.2010r.**

Na podstawie art. 37 ust.2 pkt. 1, w związku z art. 34 ust.1 pkt. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2063 z późn. zm.)

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

**Lokal mieszkalny nr 4, znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 271, położonym przy ul. Studenckiej 37 w miejscowości Żarnowo, gmina Stepnica, wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórką w budynku o numerze ewidencyjnym 252 oraz z udziałem wynoszącym 3461/14386 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki gruntu nr ewidencyjnym 699, o. Racimierz ,**

**Kw dla nieruchomości lokalowej – brak,**

**Kw dla nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym 17650**

2. Powierzchnia nieruchomości:

**Powierzchnia użytkowa lokalu: 25,50m<sup>2</sup>**

**Pomieszczenie przynależne 9,11 m<sup>2</sup>**

**Udział wynoszący 3461/14386 w częściach wspólnych budynków i prawie własności działki gruntu nr ewidencyjny 699, obręb Racimierz o powierzchni całkowitej 0,18 ha.**

3. Opis nieruchomości:

**Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 25,50 m<sup>2</sup> składa się z jednego pokoju, aneksu kuchennego i łazienki z wc., położony na parterze w budynku..**

**Do lokalu przynależy pomieszczenie – komórka nr 4 o powierzchni użytkowej 9,11m<sup>2</sup>. Budynek oznaczony jest numerem ewidencyjnym 271, jednokondygnacyjny, w zabudowie wolnostojącej, nie podpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem.**

**Instalacje : wodna, elektryczna, sanitarna. Ogrzewanie –piece kaflowe. Lokal w stanie technicznym miernym. Stopień zużycia określono na 70%. Rok budowy: przed 1945r. Standard wykończenia – standardowy.**

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

**Faktyczny sposób użytkowania – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.**

5. Cena nieruchomości

**Prawo własności lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem 3461/14386 w częściach wspólnych budynków, urządzeniach 35.572,00 zł udział 658/10000 w prawie własności działki gruntu nr 699 – 9.316,00 zł.**

**Razem wartość rynkowa nieruchomości lokalowej 35.572,00 + należny podatek VAT.**

6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.

**Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z przysługującymi bonifikatami, zgodnie z Uchwałą Nr XXII/200/04 Rady Gminy Stepnica z dnia 19 listopada 2004r.**

**Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2**

**14.10.2010r.**

**Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj: od dnia 01.09.2010r. do dnia 21.09.2010r.**