

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Stepnica Nr 2 z dnia 13 stycznia 2011 r.

WYKAZ dotyczący nieruchomości dz. nr 41/1, o. Kopice, o pow. 254m² przeznaczonej do dzierżawy na okres 10 lat w drodze przetargu.

1. Działka o powierzchni 254m², oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 41/1 o. Kopice, użytki : PsVI, - 0,0254ha, wpisana w księgę wieczystą nr 17469.
2. Powierzchnia całkowita działki : 0,0254 ha, część przeznaczona do dzierżawy 0,0254 ha.
3. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest działką w kształcie trójkątnym, o wymiarach ok. 29,30m x 18,00m x 28,30m². W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stepnica przedmiotowa nieruchomość leży w strefie funkcji rekreacji (UT). Działka nie była dotąd zagospodarowana. Nieruchomość została przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, zgodnie z Uchwałą Nr II/13/2010 Rady Gminy Stepnica, z dnia 14 grudnia 2010r., w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej na okres 10 lat w drodze przetargu. Nieruchomość została przeznaczona do dzierżawy na prowadzenie działalności gospodarczej, ukierunkowanej na rozwój turystyki w Gminie Stepnica.
4. Rozpoczęcie działalności na terenie przeznaczonym do dzierżawy – sezon letni 2011.
5. Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny zostaje naliczony następująco :
92 m² zajęte pod działalność gospodarczą – punkt gastronomiczny oraz wypożyczalnia sprzętu sportowego x 6.87 zł = 632,04 zł + należny podatek VAT,
162 m² terenu wykorzystywanego jako teren przylegający do obiektów przeznaczonych pod działalność handlowo-usługową x 3,44zł = 557,28 zł. + należny podatek VAT
Razem wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny – 1189,32zł.
Wysokość wadium uprawniającego do udziału w przetargu 120,00zł.
6. Czynsz płatny do dziesiątego dnia każdego miesiąca, płatność z góry.
7. Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji według wskaźnika wzrostu cen i usług ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przypada na dzień 25 lutego 2010r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, tj.: od dnia 13.01.2011 do dnia 4 lutego 2011r.

WÓJT GMINY
STEPNICA
mgr Andrzej Wyganowski