

**Zarządzenie Nr 56 /11
Wójta Gminy Stepnica
z dnia 07 września 2011 r.**

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy na okres 5 lat część z nieruchomości gruntowych, o powierzchni 80 m², oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów: 418/3, o powierzchni całkowitej 0,2139 ha, wpisanej w KW nr 15649 oraz 684/6 o powierzchni całkowitej 0,7229 ha, wpisanej w KW nr 27346 położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica gmina Stepnica z przeznaczeniem pod działalność usługowo – handlową zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
STEPNICA
mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Stepnica Nr 56/2011 z dnia 7 września 2011 r.

WYKAZ dotyczący części nieruchomości o powierzchni 80 m² wyznaczonej z dwóch działek 418/3 oraz 684/6, o. Stepnica, przeznaczonej do dzierżawy na okres 5 lat w drodze przetargu.

1. Działka o powierzchni 80 m², wyznaczona z dwóch działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów: 418/3 o powierzchni 0,2139 ha (użytki Ti – 0,2139 ha), 684/6 o powierzchni 0,7229 ha (użytki Bz-07229)
2. Powierzchnia łączna działek : 0,9368 ha, część przeznaczona do dzierżawy 0,0080 ha.
3. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest działką w kształcie nieregularnym prostokątnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stepnica przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.
5. Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny zostaje naliczony następująco :
80 m² - zajęte pod działalność gospodarczą – punkt gastronomiczny oraz wypożyczalnia sprzętu sportowego x 7,05 zł = 564,00zł + należny podatek VAT = 693,72 zł.,
Wysokość wadium uprawniającego do udziału w przetargu 70,00zł.
7. Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji według wskaźnika wzrostu cen i usług ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok ubiegły.
8. Nieruchomość została przeznaczona do dzierżawy na okres 5 lat, zgodnie z Uchwałą Nr VII/76/11 Rady Gminy Stepnica, z dnia 29 lipca 2011r., w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej na okres 5 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość została przeznaczona do dzierżawy na prowadzenie działalności gospodarczej, ukierunkowanej na rozwój turystyki w Gminie Stepnica.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przypada na dzień 19 października 2011r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, tj.: do dnia 28września 2011r.

WÓJT GMINY
STEPNICA
mgr Andrzej Wyganowski