

**Zarządzenie nr 29/2012**

**Wójta Gminy Stepnica**

**z dnia 17 kwietnia 2012 r.**

**zmieniające zarządzenie nr 27/2011 Wójta Gminy Stepnica z dnia 18 maja 2011 r. w sprawie zasad udzielania pożyczek na poprawę estetyki i stanu technicznego budynków mieszkalnych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 4 Uchwały Nr IV/ 42/ 11 Rady Gminy Stepnica z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia programu wspierania właścicieli budynków mieszkalnych w działaniach zamierzających do poprawy estetyki gminy poprzez udzielenie pożyczek z budżetu gminy na poprawę estetyki i stanu technicznego budynków mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 29 kwietnia 2011r. Nr 54, poz. 963) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** W Zarządzeniu Wójta Gminy Stepnica z dnia 18 maja 2011 r. w sprawie zasad udzielania pożyczek na poprawę estetyki i stanu technicznego budynków mieszkalnych wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „ 1) w przypadku, gdy w budynku mieszkalnym wyodrębnionych jest więcej niż jeden lokal mieszkalny o pożyczkę można ubiegać się gdy do poprawy estetyki i stanu technicznego budynku mieszkalnego zobowiązują się jednocześnie wszyscy właściciele lokali. Wniosek o pożyczkę mogą złożyć:

- wszyscy właściciele lokali odpowiednio do wysokości udziałów w ogólnych kosztach (dotyczy to także budynków mieszkalnych stanowiących jedną bryłę, ale położonych na dwóch działkach ewidencyjnych) albo,

- niektórzy właściciele lokali z tym, że pozostali właściciele powinni udzielić poręczenia cywilnego”,

b) pkt 5 lit b otrzymuje brzmienie: „ b. rodzaj i wysokość zabezpieczenia spłaty pożyczki przynajmniej jedno do wyboru:

- hipoteka,
- poręczenie,

- pełnomocnictwo do rachunku bieżącego i rachunku funduszu remontowego (dotyczy wspólnot mieszkaniowych)",

2) § 3 pkt 8 lit b. otrzymuje brzmienie : „ b. w przypadku gdy pożyczkobiorca wykonuje remont poprzez zawarcie umowy z wykonawcą robót, kwota pożyczki wypłacana jest w dwóch transzach, pierwsza na zakup materiałów jednak nie wcześniej niż 30 dni przed rozpoczęciem prac remontowych, a druga po wykonaniu pełnego zakresu prac” ,

§ 2. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

~~WÓJT GMINY  
STERNICA  
mgr Andrzej Wyganowski~~