

Plan Odnowy Miejscowości Zielonczyn

na lata 2010 - 2017

Przewodniczący Rady Gminy Stepnica

Opracował:
mgr Maciej Herman

| Spis Treści | strona |
|---|---------------|
| I. Wprowadzenie | 3 |
| II. Charakterystyka sołectwa Zielonczyn | 4 |
| III. Inwentaryzacja zasobów sołectwa Zielonczyn | 7 |
| IV. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości | 12 |
| V. Kierunki rozwoju sołectwa Zielonczyn na lata 2010-2017 | 13 |
| VI. Cel planowanych działań | 15 |
| VII. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2010 – 2017 | 15 |
| VIII. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne | 16 |
| IX. Podsumowanie | 17 |

I. Wprowadzenie

Plan Odnowy Miejscowości Zielonczyn na lata 2010 - 2017 jest dokumentem operacyjnym określającym cele, priorytety i zasady wspierania zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich. Plan jest ukierunkowany na aspekty społeczne, ekonomiczne i środowiskowe tego rozwoju w sposób zrównoważony.

Dokument ten jest spójny z Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013.

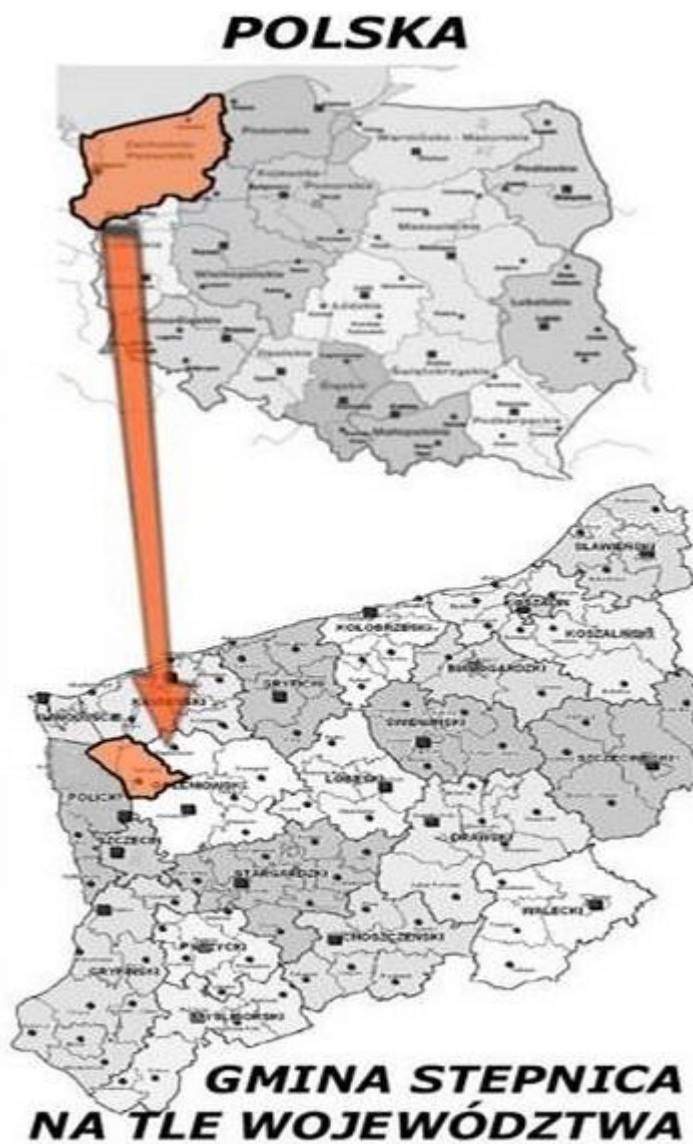
Przyjęty przez Zebranie Wiejskie Mieszkańców Sołectwa Zielonczyn i Radę Gminy Stepnica niniejszy plan, wykazuje zgodność większości inwestycji planowanych do realizacji w Zielonczynie z celami programowymi Osi III Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013.

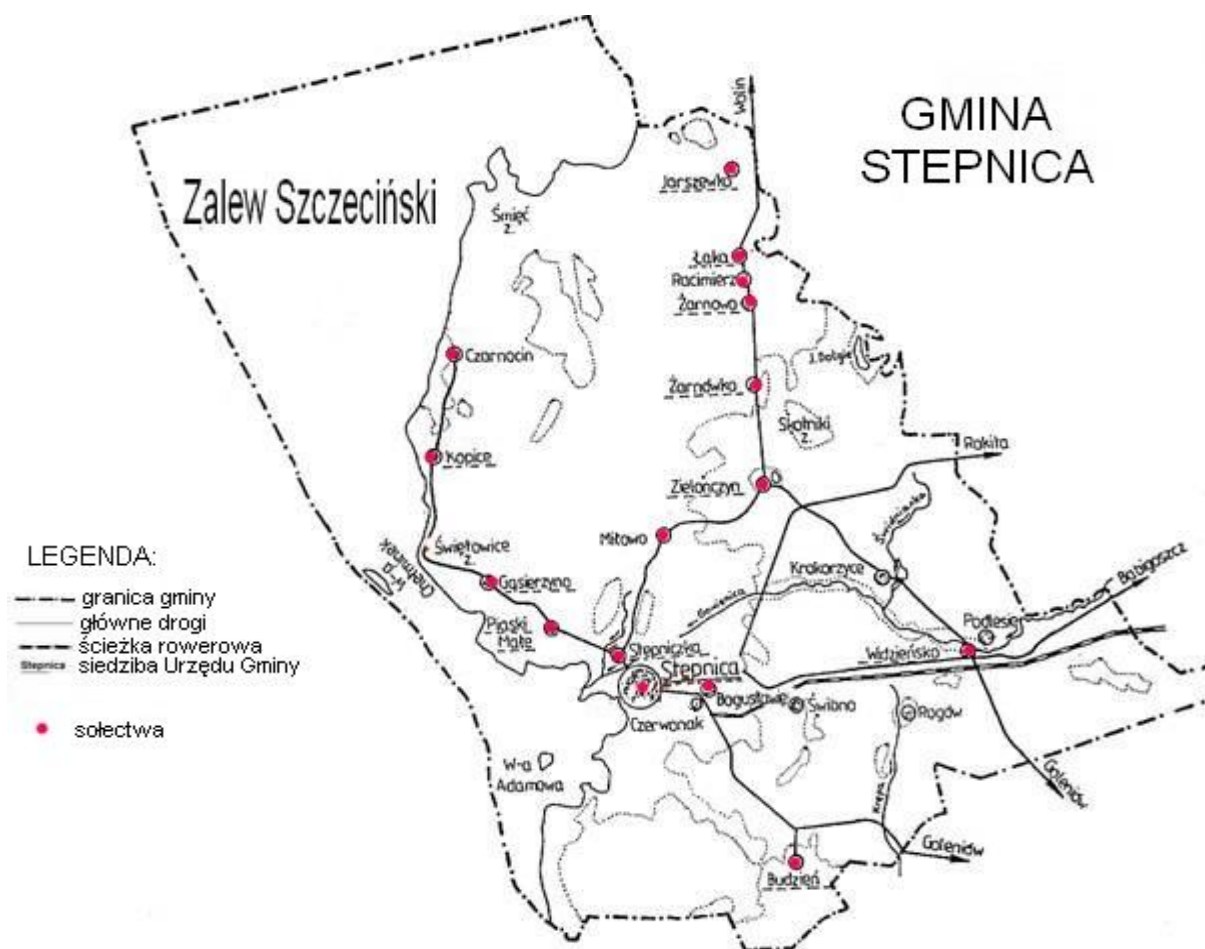
Plan Odnowy Miejscowości Zielonczyn powinien być aktualizowany i modyfikowany w miarę zaspokajania potrzeb mieszkańców sołectwa, zmieniających się warunków lokalnych i regionalnych, pojawiania się nowych wyzwań cywilizacyjnych w Unii Europejskiej oddziałujących na sytuację ogólnokrajową, uwarunkowania regionalne i lokalne. Umożliwi to między innymi wyznaczenie prawidłowych kierunków rozwoju lokalnego, powiązanych z zaangażowaniem miejscowych środowisk opiniotwórczych i środowisk zamiejscowych w planowaniu strategicznym, ułatwi ocenę stopnia przygotowania, a następnie ocenę ewentualnie występujących przeszkód w realizacji przyjętych zadań, a także określenie efektów osiągniętych z wykonywanych zadań.

Plan Odnowy Miejscowości ma być narzędziem służącym programowaniu kompleksowego i długofalowego rozwoju społeczno – gospodarczego Zielonczyna dlatego do udziału w jego tworzeniu zaproszono wszystkich jej mieszkańców. Proces konsultacji społecznych prowadzony był poprzez:

1. zgłaszanie wniosków przez Sołtysa wsi i członków Rady Sołectkiej Zielonczyn,
2. bezpośrednie spotkania z mieszkańcami sołectwa i jego reprezentantami,

II. Charakterystyka miejscowości Zielonczyn





Zielonczyn z lotu ptaka (fot. Urząd Gminy w Stepnicy)

1. Lokalizacja wsi

Zielonczyn położony na zachodnim skraju Puszczy Goleniowskiej, oddalony ok. 6 km na północny wschód od Stepnicy, przy skrzyżowaniu dróg w kierunku Stepnicy, Wolina i Goleniowa. Po wschodniej stronie wsi ulokowane jest niewielkie jezioro oraz góra Zielonczyn (o wysokości ok. 37 m nad poziomem morza).

Położenie geograficzne 53°41' N 14°40' E

2. Rys historyczny

Miejscowość Zielonczyn została założona w 1787 roku po wyрубie lasu, wtedy zbudowano pierwsze zagrody. W 1870 r. wieś liczyła 118 mieszkańców. W 1933 r. we wsi znajdował się stary, XVIII-wieczny budynek nadleśnictwa, który przetrwał aż do XX wieku.

3. Historyczna forma wsi

Pierwotnie była to niewielka (krótka) rzędówka, rozlokowana po wschodniej stronie drogi, w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora i wzgórza. Zabudowa luźna, mało i średniorolna, złożona z 2 lub 3-budynkowych zagród. Przez wieś przebiegał główny trakt komunikacyjny ze Stepnicy do Wolina. Na południowym skraju wsi, u podnóża góry, założony był niewielki cmentarz. W latach 20-tych XX w., po zachodniej stronie wsi (wzdłuż drogi SE - NW), wytyczono zwartą kolonię rolniczą w formie zwartej rzędówki.

4. Wieś współczesna

Pierwotny, południkowy układ przestrzenny uległ częściowemu zatarciu, przekształcony w luźną ulicówkę z licznymi ubytkami i pustkami. Z kolei XX-wieczna kolonia o całościowo zachowanej formie przestrzennej (w typie zwartej szeregowki), rozlokowana przy bocznej drodze wiejskiej. Zabudowa tworzy jednorodny ciąg architektoniczny, złożony z jednakowych (dwubudynkowych) zagród. Na froncie parceli posadowione są 4 lub 5-osiove domy, a w głębi wielofunkcyjne budynki gospodarcze; przed zagrodami niewielkie ogródki. Zabudowa bez wartości kulturowych, ale stanowi przykład jednorodnej kompozycji przestrzennej XX-wiecznej kolonii rolniczej. Na południe od Zielonczyna wznosi się góra z wieżą o wysokości 42,5 m n.p.m. Jeszcze w latach dziewięćdziesiątych XX wieku stała na niej drewniana poniemiecka

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZIELONCZYN NA LATA 2010 - 2017

wieża widokowa wznosząca się ponad szczyty drzew, jednak ze względu na zły stan techniczny została ona rozebrana. Ponownie została wybudowana w 2010 r. jako konstrukcja betonowa. Aktualnie wieża posiada również taras widokowy na wysokości 72 m n.p.m. Z tarasu widokowego można obserwować panoramę na odległość kilkudziesięciu kilometrów.

III. Inwentaryzacja zasobów Zielonczyna

1. Ludność Zielonczyna

Ludność Zielonczyna wynosi 79 osób (dane na dzień 31.12.2009 r.) i zajmuje 14 miejsce w gminie pod względem ilości mieszkańców.

Tabela nr 1. Liczba osób zameldowanych w gminie (stan na dzień 31.12.2009 r.).

| L.p. <i>1</i> | Miejscowość <i>2</i> | Liczba mieszkańców <i>3</i> |
|------------------|-------------------------|--------------------------------|
| 1 | Stepnica | 2082 |
| 2 | Żarnowo | 422 |
| 3 | Czarnocin | 318 |
| 4 | Łąka | 314 |
| 5 | Stepniczka | 234 |
| 6 | Racimierz | 221 |
| 7 | Bogusławie | 197 |
| 8 | Gąsierzyno | 186 |
| 9 | Kopice | 143 |
| 10 | Widzieńsko | 138 |
| 11 | Miłowo | 131 |
| 12 | Budzień | 110 |
| 13 | Żarnówko | 98 |
| 14 | Zielonczyn | 79 |
| 15 | Jarszewko | 72 |
| 16 | Piaski Małe | 33 |
| 17 | Czerwonak | 29 |
| 18 | Krokorzyce | 14 |
| 19 | Gaje | 4 |
| Ogółem | | 4825 |

Dane: Ewidencja Ludności Urzędu Gminy w Stepnicy

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZIELONCZYN NA LATA 2010 - 2017

Tabela nr 2. Zmiany liczby ludności Zielonczyna na przestrzeni 2003 - 2009 r.

| | 31 grudnia 2003 r. | 31 grudnia 2004r. | 31 grudnia 2005 r. | 31 grudnia 2006 r. | 31 grudnia 2007 r. | 31 grudnia 2008 r. | 31 grudnia 2009 r. |
|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Liczba mieszkańców Zielonczyna | 79 | 81 | 82 | 83 | 82 | 79 | 79 |

Dane: Ewidencja Ludności Urzędu Gminy w Stepnicy

2. Komunikacja drogowa

Przez Zielonczyn przebiega droga powiatowa nr 110 Reclaw – Stepnica posiadająca IV standard zimowego utrzymania. Na terenie miejscowości funkcjonuje komunikacja autobusowa PKS i prywatnych przewoźników umożliwiającą łączność mieszkańców z innymi miejscowościami gminy, powiatu i całego województwa. Do najważniejszych połączeń należą kursy do: Goleniowa, Szczecina i Świnoujścia.

Ok. 25 km od Zielonczyna w Goleniowie położony jest międzynarodowy port lotniczy umożliwiający połączenia lotnicze do największych miast w kraju i za granicą.

Przez Goleniów przechodzi linia kolejowa Szczecin – Świnoujście

Obecny ruch samochodowy na trasie Wolin – Stepnica generowany jest głównie przez mieszkańców gminy, a ponadto związany jest również z transportem ciężarowym. Elementem znacznie wpływającym na zwiększenie ruchu samochodowego w Zielonczynie jest coraz bardziej rozwijająca się turystyka weekendowa i fakt, że przez wieś przebiega trasa alternatywna dla drogi krajowej nr 3 (Świnoujście – Szczecin).

3. Rolnictwo i gospodarka

Źródłem utrzymania mieszkańców jest praca w sferze produkcyjno – usługowej, handlowej, renty, emerytury, zasiłki dla bezrobotnych i zasiłki z pomocy społecznej (10 osób). Na terenie Zielonczyna nie ma dogodnych warunków do rozwoju rolnictwa. Przesądzają o tym łąki oraz niska klasa gruntów ornych o niewielkiej przydatności do prowadzenia upraw polowych, a co za tym idzie nie zadawalający poziom dochodów uzyskiwanych z prowadzenia działalności rolniczej. Na terenie wsi znajdują się 5 gospodarstw rolnych, które mają powyżej

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZIELONCZYN NA LATA 2010 - 2017

jednego ha areалу. Obecnie (stan na 30.06.2010 r.) w Powiatowym Urzędzie Pracy w Goleniowie jest zarejestrowanych 47 mieszkańców Żarnowa. Na terenie Zielonczyna znajduje się Leśniczówka nadleśnictwa. Największymi podmiotami gospodarczymi działającymi w Zielonczynie są zakłady usług leśnych zatrudniające kilkanaście osób.

4. Infrastruktura techniczna i społeczna

Zabudowa wsi Zielonczyn skomasowana jest przy drodze po obu jej stronach. Przez teren wsi przebiega sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, linia energetyczna SN 15, telefoniczna z centralą automatyczną w Stepnicy. We wsi Zielonczyn w chwili obecnej jest 1 sklep spożywczy i dwa przystanki autobusowe. Na terenie miejscowości znajduje się boisko do gry w piłkę nożną. Łączna ilość dzieci w Zielonczynie to 15 z czego 7 to młodzież gimnazjalna uczęszczająca do Gimnazjum w Stepnicy. W Szkole Podstawowej w Racimierzu uczy się 6 uczniów z Zielonczyna, 2 uczniów w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Stepnicy.

5. Środowisko przyrodnicze

Zielonczyn znajduje się na terenie objętym programem Natura 2000 jako Łąki Skoszewskie (kod obszaru PLB320007), obejmujące łącznie obszar 9.593,9 ha, który swoim zasięgiem obejmuje gminy: Przybiernów (1,9 ha), Stepnica (9.150,4 ha) i Wolin (441,6 ha); Sieć Natura 2000 to sposób na wypełnienie zobowiązań Unii Europejskiej, nałożonych przez Konwencję z Rio. Podstawę prawną sieci Natura 2000 stanowią dwa akty prawne, tzw. Dyrektywa Ptasia (Dyrektywa Rady 79/409/EWG / 2 kwietnia 1979 roku o ochronie dzikich ptaków) i Dyrektywa Siedliskowa (Dyrektywa Rady 92/43/EEG z 21 maja 1992 roku o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory). Przewidują one stworzenie systemu obszarów, połączonych korytarzami ekologicznymi, tworzących razem spójną funkcjonalnie sieć ekologiczną. Jej zadaniem będzie utrzymanie różnorodności biologicznej przez ochronę najcenniejszych i najrzadszych, ale też najbardziej typowych elementów przyrody, wciąż jeszcze powszechnych układów przyrodniczych, charakterystycznych dla regionów biogeograficznych (np. alpejskiego, atlantyckiego, kontynentalnego itp.). Tworzenie takiej sieci jest obowiązkiem każdego kraju członkowskiego UE, gdyż dyrektywy unijne mają charakter tzw. „twardego prawa” - a więc muszą być przestrzegane pod groźbą sankcji finansowych.

Działanie sieci Natura 2000 opierać się będzie na tradycyjnych metodach ochrony (ochrona obszarowa i gatunkowa!). Sieć ma się składać z obszarów specjalnej ochrony ptaków (OSO) utworzonych zgodnie z zaleceniami Dyrektywy Ptasiej i specjalnych obszarów ochrony

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZIELONCZYN NA LATA 2010 - 2017

siedlisk (SOO) wyznaczonych zgodnie z Dyrektywą Siedliskowa. Zasięg sieci powinien być proporcjonalny do zasobów krajowych. Wybór sposobu ochrony poszczególnych elementów sieci pozostawia się danemu państwu. Najważniejsze jest osiągnięcie celu, czyli zachowanie przedmiotu ochrony we właściwym stanie.

Na terenie Łąk Skoszewskich występuje co najmniej 33 gatunki ptaków ujętych w Dyrektywie Ptasiej, 8 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej błotniaka zbożowego, kani czarnej, orla bielika, derkacza, kani rudej, gąsiorka, zimorodka i żurawia.

Zagrożeniem dla tego obszaru są między innymi zmiany sposobu uprawy, niewłaściwa melioracja, zanieczyszczenia produktami stosowanymi w gospodarce rolnej i komunalnej, kłusownictwo.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZIELONCZYN NA LATA 2010 - 2017

Ryc.1 Zasięg programu Natura 2000 „Łąki Skoszewskie”



IV. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Zielonczyn

| Mocne strony miejscowości | Słabe strony miejscowości |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Atrakcyjne środowisko naturalne oraz walory, przyrodniczo – krajobrazowe łąki, lasy, woda, - Aktywna społeczność lokalna, - Zwodociągowana i skanalizowana wieś, - Bliskość Zalewu Szczecińskiego, - Aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania | <ul style="list-style-type: none"> - Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stepnica, - Tranzytowy charakter miejscowości, - Niedostateczna świadomość mieszkańców w zakresie tworzenia gospodarstw agroturystycznych, - Niedostateczna ilość miejsc noclegowych, - Brak swobodnego dostępu do Internetu, |

| Szanse | Zagrożenia |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Korzystanie ze środków funduszy unijnych, - Fundusz sołecki, - Wspólne działania na rzecz dobra mieszkańców wioski w ramach różnego rodzaju stowarzyszeń i inicjatyw społecznych, - Rozwój społeczeństwa informacyjnego, - Rozwój eko i agroturystyki, - Pomysły na działalność gospodarczą , - Dopłaty bezpośrednie dla rolników, - Kreowanie produktów lokalnych atrakcyjnych dla turystów, - Promocja walorów turystycznych – wykorzystanie turystyczne wieży Zielonczyn, - Realizacja wszystkich zaplanowanych działań, - Położenie w sąsiedztwie obszarów Natura 2000 - Realizacja zadań dotycząca przeciwdziałaniu cyfrowemu | <ul style="list-style-type: none"> - Migracja młodych, aktywnych i wykształconych mieszkańców za granicę i do większych miast, - Niedostateczna promocja miejscowości, - Degradacja nawierzchni dróg powiatowych, - Koszty przystosowania gospodarstw do agroturystyki, - Stosunkowo niewielka liczba turystów odwiedzających miejscowość, - Położenie w sąsiedztwie obszarów Natura 2000 (w przypadku inwestycji infrastrukturalnych), |

V. Kierunki rozwoju sołectwa Zielonczyn na lata 2010-2017

1. W zakresie rozwoju systemów infrastruktury wodociągowej:

- a) rozbudowa i modernizacja wodociągów na wsi z uwzględnieniem nowych

materiałów i średnic, wymiana rur z azbestowych na PCV,

2. W odniesieniu do gospodarki ściekowej:

- a) przyjmuje się docelowo objęcie kanalizacją sanitarną wszystkich gospodarstw i terenów inwestycyjnych wsi zaopatrywanych w wodę,
- b) zaprzestanie odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i powierzchniowych,

3. W gospodarce odpadami:

- a) zapobieganie powstawaniu dzikich wysypisk śmieci i ich likwidacja,
- b) kompleksowe systemy zagospodarowania odpadów na poziomie lokalnym, obejmujące m.in. odbiór posegregowanych odpadów od mieszkańców, odzyskiwanie surowców wtórnych, recykling, kompostowanie odpadów organicznych,

4. Energetyka

- a) budowa dodatkowych magistralnych linii energetycznych SN dla obsługi terenów mieszkaniowych i rekreacyjnych,
- b) sukcesywne zastępowanie paliw stałych paliwami ekologicznymi, stosowanie niekonwencjonalnych źródeł ciepła,
- c) gazyfikacja wsi,

5. Telekomunikacja

- a) dalszy rozwój telefonii bezprzewodowej w oparciu o stacje bazowe lokalizowane na obszarze Gminy Stepnica i gmin sąsiednich,
- b) budowa infrastruktury cyfrowej zarówno sieci radiowej i światłowodowej,
- c) upowszechnienie dostępu do sieci Internet,

6. Turystyka

- a) budowa nowych i modernizacja istniejących obiektów sportowo-rekreacyjnych,
- b) odpowiednie oznakowanie i promocję tras rowerowych,
- c) rozwój turystyki konnej, rowerowej, pieszej,
- d) wykorzystanie turystyczne Góry Zielonczyn (wraz z wieżą), zamontowanie tablic promujących Gminę Stepnica przy wieży na górze Zielonczyn,

7. Komunikacja

- a) utrzymanie na właściwym poziomie technicznym drogi powiatowej: Stepnica – Wolin,
- b) budowa i modernizacja istniejących dróg (naprawa drogi gminnej) wraz z infrastrukturą komunikacyjną,

- c) budowa przystanków autobusowych i budowa chodników przy przystankach,
- d) modernizacja systemu oświetlenia,

8. Infrastruktura społeczna

- a) budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego,
- b) budowa placu zabaw (ogrodzenie placu zabaw, wykonanie ławek i stolików, oświetlenie placu, zainstalowanie elementów małej architektury do zabaw dla młodszych dzieci).

VI. Cel planowanych działań

Celem planowanych działań jest zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców Zielonczyna, podniesienie standardu życia i pracy na wsi poprzez poprawę stanu infrastruktury technicznej. Cele dodatkowe to:

1. Rozwój tożsamości społeczności wiejskiej
2. Integracja społeczeństwa

Skorzystanie ze środków działania „Odnowa i rozwój wsi” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich stworzy możliwość szybszej realizacji zamierzonych zadań, warunki dla rozwoju społeczno – ekonomicznego, zaktywizuje ludność wiejską przez pomoc przyznawaną na realizację projektów związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu infrastruktury kulturalnej, rekreacyjnej i sportowej.

VII. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne

Aktualnie w miejscowości Zielonczyn nie ma obiektu o szczególnie ważnym znaczeniu dla mieszkańców wsi. W centrum miejscowości znajduje się teren (przy boisku do piłki nożnej), na którym organizowane są różne imprezy takie jak: festyny, rodzinne biesiady, imprezy kulturalne. Miejsce to stanowi ważny element dla rozwoju społecznego i kulturalnego miejscowości, które sprzyja integracji społeczności wiejskiej i pogłębieniu tożsamości lokalnej. Jednakże obszar ten nie jest doposażony w infrastrukturę, która sprzyjałaby organizowaniu takich imprez, dlatego zasadnym jest, aby wybudować na tym terenie funkcjonalny plac zabaw, który skupiał by nie tylko małych, ale także dorosłych mieszkańców wsi podczas różnych

impres plenerowych. Obiekt taki w pełni zaspokoi potrzeby mieszkańców Zielonczyna i wpłynie pozytywnie na rozwój miejscowości.

VIII. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2010 – 2017

1. Tytuł projektu: „Budowa placu zabaw w Zielonczynie”

Realizacja zadania przyczyni się do zaspokojenia potrzeb społecznych mieszkańców Zielonczyna, podniesienia ich standardu życia oraz ogólnej atrakcyjności turystycznej miejscowości. Budowa placu zabaw zapewni dostęp do infrastruktury sportowej wszystkim mieszkańcom wsi: dzieciom uczącym się w szkole i młodzieży pozaszkolnej. Dzięki budowie placu zabaw, wzmocnieniu ulegnie niedoinwestowana infrastruktura społeczna miejscowości.

2. Szacunkowe koszty realizacji projektu „Budowa placu zabaw w Zielonczynie”

| Zbiorcze zestawienie kosztów | | | |
|--|-------------------------------------|---------------------------|----------------|
| „Budowa placu zabaw w Zielonczynie” | | | |
| Lp | Elementy i rodzaje robót | Koszt realizacji operacji | |
| | | Jednostka miary | Koszt ogólny |
| 6 | Przygotowanie terenu pod plac zabaw | 400 m ² | 1 000 |
| 7 | Wyposażenie placu zabaw | 1 kpl | 89 000 |
| 8 | Montaż urządzeń placu zabaw | 1 kpl | 5 000 |
| 9 | Ogrodzenie placu zabaw | 80 mb | 22 000 |
| | OGÓŁEM: | | 117 000 |

3. Harmonogram realizacji i źródło finansowania projektu „Budowa placu zabaw w Zielonczynie”

| l/p | Rodzaj robót | Okres realizacji | Źródło finansowania |
|------------|-------------------------------------|-----------------------------|---|
| 1. | Przygotowanie terenu pod plac zabaw | Wrzesień 2010 | 100% kosztów inwestycji finansowane z budżetu Gminy Stepnica |
| 2. | Wyposażenie placu zabaw | Październik – listopad 2010 | Refundacja: do 75% kosztów kwalifikowanych lecz nie więcej niż 500 000 zł - Program Rozwoju Obszarów Wiejskich |
| 3. | Montaż urządzeń placu zabaw | Październik – listopad 2010 | |
| 4. | Ogrodzenie placu zabaw | Październik – listopad 2010 | minimum 25% kosztów kwalifikowanych – Gmina Stepnica |

IX. Podsumowanie

Analiza stanu istniejącego, potwierdza zasadność przedstawionych inwestycji z potrzebami lokalnej społeczności. Realizacja inwestycji zaspokoi potrzeby społeczne i kulturalne, zapewni odpowiednie warunki rozwoju miejscowości. Podniesie poziom estetyki wsi oraz bezpieczeństwa mieszkańców.

Z powstałych, zmodernizowanych i rozbudowanych obiektów korzystać będą wszyscy mieszkańcy sołectwa oraz potencjalni goście.

Podjęcie prac inwestycyjnych uzależnione jest od możliwości finansowania ze środków Gminy Stepnica i wsparcia ze środków unijnych a szczególnie Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) . Wykonanie w pełni i w terminie zamierzeń określonych w Planie stwarza dla wsi Zielonczyn szansę na dalszy rozwój miejscowości i podniesienie warunków życia mieszkańców.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZIELONCZYN NA LATA 2010-2017