

Załącznik nr 9 do  
Uchwały Nr XXX/304/10  
Rady Gminy Stepnica  
z dnia 23 lipca 2010 r.

# Plan Odnowy Miejscowości Racimierz

**na lata 2010 - 2017**

Przewodniczący Rady Gminy Stepnica

Opracował:  
mgr Maciej Herman

<b>Spis Treści</b>	<b>strona</b>
I. Wprowadzenie	3
II. Charakterystyka sołectwa Racimierz	4
III. Inwentaryzacja zasobów sołectwa Racimierz	6
IV. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości	12
V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne	13
VI. Kierunki rozwoju sołectwa Racimierz na lata 2010-2017	14
VII. Cel planowanych działań	14
VIII. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2010 – 2017	16
IX. Podsumowanie	23

## I. Wprowadzenie

Plan Odnowy Miejscowości Racimierz na lata 2010 - 2017 jest dokumentem operacyjnym określającym cele, priorytety i zasady wspierania zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich. Plan jest ukierunkowany na aspekty społeczne, ekonomiczne i środowiskowe tego rozwoju w sposób zrównoważony.

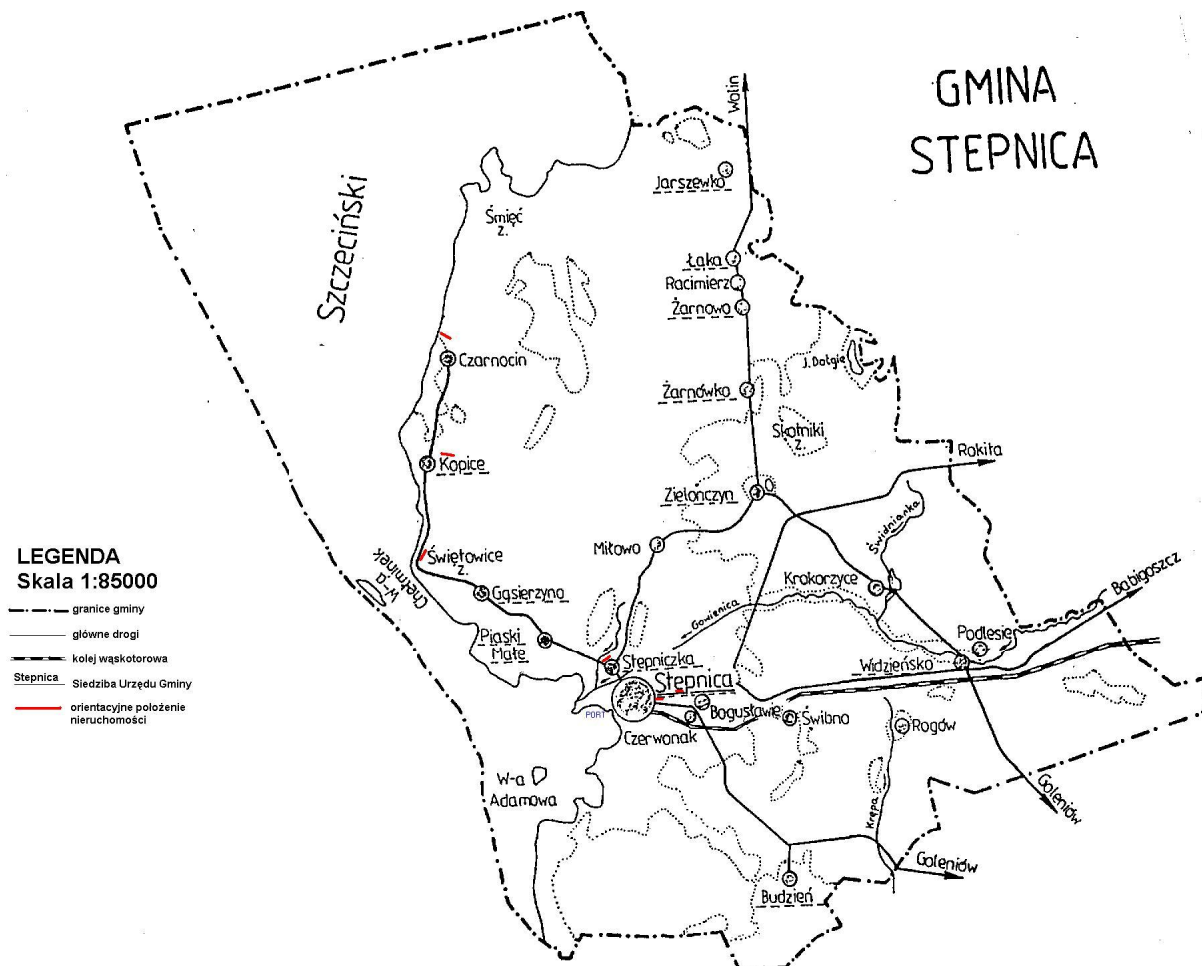
Dokument ten jest spójny z Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013. Przyjęty przez Zebranie Wiejskie Mieszkańców Sołectwa Racimierz i Radę Gminy Stepnica niniejszy plan, wykazuje zgodność wszystkich inwestycji planowanych do realizacji w Racimierzu z celami programowymi Osi III Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2008-2015.

Plan Odnowy Miejscowości Racimierz powinien być aktualizowany i modyfikowany w miarę zaspokajania potrzeb mieszkańców sołectwa, zmieniających się warunków lokalnych i regionalnych, pojawiania się nowych wyzwań cywilizacyjnych w Unii Europejskiej oddziałujących na sytuację ogólnokrajową, uwarunkowania regionalne i lokalne. Umożliwi to między innymi wyznaczenie prawidłowych kierunków rozwoju lokalnego, powiązanych z zaangażowaniem miejscowych środowisk opiniotwórczych i środowisk zamieszkanych w planowaniu strategicznym, ułatwi ocenę stopnia przygotowania, a następnie ocenę ewentualnie występujących przeszkód w realizacji przyjętych zadań, a także określenie efektów osiągniętych z wykonywanych zadań.

Plan Odnowy Miejscowości ma być narzędziem służącym programowaniu kompleksowego i długofalowego rozwoju społeczno – gospodarczego Racimierza dlatego do udziału w jego tworzeniu zaproszono wszystkich jej mieszkańców. Proces konsultacji społecznych prowadzony był poprzez:

1. zgłaszanie wniosków przez Sołtysa wsi i członków Rady Sołectkiej Racimierz,
2. bezpośrednie spotkania z mieszkańcami sołectwa i jego reprezentantami,
3. spotkania z przedstawicielami organizacji pozarządowych działających na terenie sołectwa i gminy,
4. zgłaszanie wniosków przez Gminny Ośrodek Kultury w Stepnicy,
5. wnioski dyrektora Szkoły Podstawowej w Racimierzu,
6. zgłaszanie wniosków i opinii przez mieszkańców sołectwa za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres [ug@stepnica.pl](mailto:ug@stepnica.pl) , [fundusze@stepnica.pl](mailto:fundusze@stepnica.pl)

## II. Charakterystyka miejscowości Racimierz



### Lokalizacja

Wieś położona ok. 11 km na północ od Stepnicy, przy drodze Stepnica - Wolin. Położona jest pomiędzy miejscowościami Łąka i Żarnowo.

Położenie geograficzne  $53^{\circ} 45' N$   $14^{\circ} 39' E$

### Rys historyczny

Racimierz do 1945 r. (*Hermannsthal*) to XIX-wieczna osada, założona w 1816 r. poprzez wydzielenie nowej kolonii z folwarku Żarnowo, należącego do zarządcy dóbr państwowych Castnera. Po śmierci Castnera Racimierz należał do rodziny Puttkamerów, później wieś podzielono na kilka oddzielnych parceli.

### **Historyczna forma wsi**

Pierwotnie wieś o założeniu rzędownym, wytyczonym na osi północ-południe, następnie rozbudowana w wielodrożnicę o kształcie zbliżonym do krzyża. Według XIX-wiecznych przekazów kartograficznych główny układ przestrzenny rozlokowany był po zachodniej stronie południkowego ciągu komunikacyjnego. Pierzeja (ciąg frontowych elewacji budynków ustawionych w szeregu po jednej stronie ulicy) tworzyła zwarty ciąg zabudowy, złożonej z typologicznie jednorodnych zagród chłopskich (głównie 3-budynkowych, o układzie w podkowę otwartą w stronę drogi). Po wschodniej stronie drogi (w części południowej) ulokowany był kościół (staroluterańska kaplica z 1860 r.) oraz dwa wiatraki na niewielkim wzgórzu.

W północnej części wsi, przy drogach wytyczonych na osi wschód -zachód, zabudowa luźna, swobodnie rozplanowana po obu stronach krótkich pierzei. W tej części wsi ulokowane były niewielkie, małorolne zagrody 2-budynkowe.

### **Wieś współczesna**

Układ przestrzenny o pierwotnej, historycznie wykształconej kompozycji - w typie ulicówki rozbudowanej w stronę wielodrożnicy. Drogi wiejskie bez zadrzewienia; przed pierzejami niewielkie ogródki. W obrębie głównego układu przestrzennego ( ul. Niepodległości), od pocz. XX w. zabudowano częściowo obszar po wschodniej stronie drogi, gdzie ulokowano nierolnicze zagrody, odsunięte kilkanaście metrów od drogi. Pierzeja zachodnia uległa częściowej dekompozycji poprzez kilka ubytków i nowych nawarstwień architektonicznych; pierzeja nie zachowuje pierwotnej linii. Zabudowa typologicznie jednorodna, mało i średniorolna, złożona głównie z 2 lub 3-budynkowych zagród. Chałupy lokowane kalenicowo (najwyższa część dachu) na froncie parceli, murowane, 5-osiowe, wzniesione w latach dwudziestych XX w.; większość chałup została zdewaloryzowana przez wtórna stolarkę. Budynki gospodarcze murowane bądź szachulcowe (kilka stodół, w tym pod strzechą), wzniesione w okresie trzeciej ćwierci XIX w. - pocz. XX w. Przy drogach bocznych (ul. Łąkowa i Leśna) zabudowa rozproszona, małorolna (w tym z ubytkami), głównie XX-wieczna, bez walorów kulturowych. Nie zachowała się kaplica oraz wiatraki, które zostały zburzone po II wojnie światowej

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI RACIMIERZ NA LATA 2010 - 2017

### Obiekty chronione:

1. ul. Łąkowa - Dom mieszkalny nr 3 lata 20 - te XX w.,
2. ul. Leśna – Budynek inwen.- stod. Nr 5, 4 ćw XIX w.,
3. ul. Niepodległości:
  - Dom mieszkalny nr 7 lata 20- te XX w.,
  - Dom mieszkalny nr 12 pocz. XX w.,
  - Stodoła nr 15, 4 ćw. XIX w.,
  - Stodoła nr 18, 4 ćw. XIX w.,
  - Stodoła nr 12, 3 ćw. XIX w.,
  - Dom mieszkalny nr 19 z pocz. XX w.,

### III. Inwentaryzacja zasobów Racimierza

#### a) Ludność Racimierza

Liczba mieszkańców Racimierza wynosi 221 osoby ( dane na dzień 31.12.2009 r.) i zajmuje 6 miejsce w gminie pod względem ilości mieszkańców.

Tabela nr 1. Liczba osób zameldowanych w gminie (stan na dzień 31.12.2009 r.).

L.p.	Miejscowość	Liczba mieszkańców
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	Stepnica	2082
2	Żarnowo	422
3	Czarnocin	318
4	Łąka	314
5	Stepniczka	234
<b>6</b>	<b>Racimierz</b>	<b>221</b>
7	Bogusławie	197
8	Gąsierzyno	186
9	Kopice	143
10	Widzieńsko	138
11	Miłowo	131
12	Budzień	110
13	Żarnówko	98
14	Zielonczyn	79
15	Jarszewko	72
16	Piaski Małe	33
17	Czerwonak	29
18	Krokorzyce	14
19	Gaje	4
<b>Ogółem</b>		<b>4825</b>

Dane: Ewidencja Ludności Urzędu Gminy w Stepnicy

**Tabela nr 2.** Zmiany liczby ludności Racimierza na przestrzeni 2003 - 2009 r.

	31 grudnia 2003 r.	31 grudnia 2004 r.	31 grudnia 2005 r.	31 grudnia 2006 r.	31 grudnia 2007 r.	31 grudnia 2008 r.	31 czerwca 2009 r.
Liczba mieszkańców Racimierza	234	232	224	227	222	223	221

Dane: Ewidencja Ludności Urzędu Gminy w Stepnicy

### **b) Komunikacja drogowa**

Racimierz położony jest przy drodze powiatowej Stepnica – Wolin odchodzącej od drogi wojewódzkiej nr 112 relacji Stepnica – Modrzewie. Funkcjonuje tu komunikacja autobusowa PKS i prywatnych przewoźników umożliwiającą łączność mieszkańców z innymi miejscowościami gminy, powiatu i całego województwa. Do najważniejszych połączeń należą kursy do: Goleniowa, Stepnicy, Szczecina, Świnoujścia i Wolina.

Ok. 30 km od Racimierza w Goleniowie położony jest międzynarodowy port lotniczy umożliwiający połączenia lotnicze do największych miast w kraju i za granicą. Przez Goleniów przechodzi linia kolejowa Szczecin – Świnoujście.

Racimierz położony jest ok. 12 km od drogi krajowej nr 3 Szczecin – Świnoujście, co stwarza dogodne warunki komunikacyjne miejscowości.

Obecny ruch samochodowy na terenie Racimierza generowany jest głównie przez samych mieszkańców wioski, sezonowo związany jest również z transportem płodów rolnych z pobliskich pól i łąk, oraz ruchem turystycznym.

Na uwagę zasługuje fakt, że droga Wolin - Stepnica została wyznaczona jako trasa turystyczna i stanowi alternatywę dla drogi krajowej nr 3, z czego turyści wracający znad morza bardzo często korzystają. Najbardziej uciążliwe dla mieszkańców są niedzielne powroty turystów i bardzo duża ilość samochodów przejeżdżających przez wieś. Aby zwiększyć bezpieczeństwo pieszych został wybudowany po obu stronach chodnik na odcinku Łąka – Racimierz. Inwestycja ta jest spełnieniem licznych postulatów mieszkańców Racimierza. W przyszłości planuje się przedłużenie chodnika do Żarnowa. Aby zwiększyć bezpieczeństwo dzieci wybudowano na drodze powiatowej w pobliżu szkoły dwa spowalniacze ruchu, które skutecznie zmniejszają prędkość przejeżdżających przy szkole samochodów. Nawierzchnia drogi

powiatowej przebiegającej przez Racimierz posiada liczne nierówności spowodowane budową sieci kanalizacyjnej. Drogi gminne w Racimierzu wymagają naprawy i corocznej konserwacji. Na bocznych drogach (ul. Leśna i Łąkowa) brak jest asfaltowych nawierzchni i chodników.

### **c) Rolnictwo i gospodarka**

Z danych Urzędu Gminy wynika, że w Racimierzu jest 26 rolników, którzy posiadają powyżej jednego ha areału i są ubezpieczeni w KRUS. Dla ok. 15 gospodarstw rolnictwo jest głównym, a czasami jedynym źródłem utrzymania. Są to gospodarstwa rolne nastawione głównie na gospodarkę łąkarską, hodowlę trzody chlewnej i produkcję zbóż. Ponadto źródłem utrzymania mieszkańców jest praca w sferze produkcyjno – usługowej, handlowej, praca sezonowa np. w lesie. Wielu mieszkańców wioski otrzymuje renty, emerytury, zasiłki dla bezrobotnych. W Powiatowym Urzędzie Pracy w Goleniowie jest zarejestrowanych kilkunastu mieszkańców Racimierza. Z danych zawartych w rejestrze działalności gospodarczej Urzędu Gminy w Stepnicy wynika, że w Racimierzu zarejestrowanych jest 11 podmiotów gospodarczych. Jednakże, wielu z nich prowadzi działalność poza Racimierzem. Dominuje branża budowlana, handel, usługi stolarskie, transportowe. W Racimierzu znajduje się jeden sklep spożywczo - przemysłowy. Największym pracodawcą na terenie wsi jest Szkoła Podstawowa.

### **d) Infrastruktura techniczna i społeczna**

Wieś jest wyposażona w infrastrukturę wodno - kanalizacyjną, telekomunikacyjną, elektroenergetyczną. Większość mieszkańców ma możliwość dostępu do szerokopasmowego internetu przesyłanego radiowo. Na terenie wsi przy Szkole Podstawowej, znajduje się maszt jednego z operatorów telefonii komórkowej. Podobny maszt znajduje się w sąsiedniej wsi Łąka, kilkaset metrów od Racimierza.

Na terenie Racimierza znajduje się Szkoła Podstawowa im. ks. Jana Twardowskiego, która skupia uczniów z pobliskich 7 miejscowości. Dzięki lokalizacji szkoły w Racimierzu znacznie skraca się droga uczniów do szkoły. Nie muszą oni dojeżdżać do oddalonej o 10-15 km Stepnicy. W szkole uczy się 96 uczniów i pracuje 11 nauczycieli.

Przy szkole funkcjonuje filia Gminnej Biblioteki Publicznej w Stepnicy, z zasobów której mogą korzystać wszyscy mieszkańcy okolicznych miejscowości, posiadający kartę czytelnika.

Przy Szkole Podstawowej został zbudowany plac zabaw, który jest bezpłatnie i ogólnie dostępny dla wszystkich dzieci. Powstał on z inicjatywy mieszkańców Racimierza, którzy dzięki grantowi otrzymanemu w ramach programu „Sami Sobie”, wybudowali okazałe miejsce, gdzie



dzieci z Racimierza oraz sąsiednich miejscowości mogą bezpiecznie spędzać wolny czas po lekcjach. Za Szkołą znajduje się boisko szkolne, często wykorzystywane przez dzieci i młodzież po lekcjach do gry w piłkę nożną i koszykówkę. Z racji tego, że boisko za szkołą było z nawierzchni asfaltowej, zmodernizowano je i wymieniono nawierzchnię na sztuczną z poliuretanu wraz z ogrodzeniem. Obecnie wielofunkcyjne boisko posiada wymiary 20x40 m. Na modernizację boiska pozyskano środki z Ministerstwa Sportu i Kultury Fizycznej. Ok. 200 m od szkoły znajduje się mała sala gimnastyczna, która wykorzystywana jest podczas zajęć wychowania fizycznego.

Na terenie Racimierza znajduje się stadion sportowy wraz z całym zapleczem socjalnym, na którym mecze rozgrywa drużyna LKS Pionier Żarnowo. Stadion jest własnością gminną a administratorem i gospodarzem jest LKS Pionier. W 2008 r. płyta stadionu została wyrównana i obsiana ponownie trawą. Zakupiono nowe wiaty dla zawodników rezerwowych oraz pompę wodną do podlewania murawy.

Przez Racimierz przebiega trasa rowerowa stanowiąca element międzynarodowej trasy rowerowej Wokół Zalewu Szczecińskiego, która została wytyczona i oznaczona przez PTTK. Na terenie Racimierza przy granicy z Żarnowem znajduje się remiza strażacka OSP Żarnowo. Na wyposażeniu jednostki znajduje się m.in. samochód ratowniczo - gaśniczy star (GBA 2/20).

W Racimierzu znajduje się świetlica wiejska, miejsce spotkań mieszkańców wsi i miejsce gdzie organizowane są zajęcia dla dzieci i młodzieży przez Gminny Ośrodek Kultury w Stepnicy. Budynek świetlicy znajduje się w złym stanie technicznym, dlatego jej remont będzie stanowić przedmiot wniosku o dofinansowanie z funduszy unijnych.

Sołectwo Racimierz znajduje się w bardzo bliskim sąsiedztwie z Żarnowem i Łąką. Łącznie te trzy miejscowości liczą ok. 1000 mieszkańców. Mieszkańcy Racimierza korzystają z innej infrastruktury znajdującej się w sąsiednich miejscowościach. W Łące zlokalizowany jest Ośrodek Zdrowia, w Żarnowie stacja paliw, poczta i kościół.

#### **e) Środowisko przyrodnicze**

##### **Obszary Natura 2000**

Na terenie Gminy Stepnica w tym wokół Racimierza została wyznaczona Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000, jako sieć obszarów chronionych. Ma ona na celu ochronę poszczególnych cennych i zagrożonych elementów przyrodniczych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, po. 2313), od strony zachodniej Racimierza wyznaczono Łąki Skoszewskie (PLB 320007) – jest to rozległy teren bagnistych łąk na wschodnim brzegu Zalewu Szczecińskiego. Całkowita powierzchnia wynosi 9593,9 ha, z czego na gminę Stepnica przypada 9150,4 ha. Sołectwo Racimierz jest objęte w całości tym obszarem. Występują tu co najmniej 33 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 8 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. Zagrożenia stanowią: zmiana sposobu uprawy, ograniczenie wypasu bydła, niewłaściwe melioracje zanieczyszczenia produktami stosowanymi w gospodarce rolnej i komunalnej, kłusownictwo, wypalanie, ogół działań człowieka. Celem wyznaczenia powyższych obszarów jest ochrona populacji dziko występujących ptaków, oraz utrzymanie ich siedlisk w niepopoźnionym stanie.

Od strony wschodniej Racimierza znajduje się Puszcza Goleniowska (PLB 320012) - duży kompleks leśny (położona na północ od Goleniowa). Jej całkowita powierzchnia wynosi 25039,24 ha. Przedstawia obszar dość silnie zmieniony przez działalność człowieka. Jednakże lasy gospodarcze przyrodniczo przedstawiają dużą wartość ze względu na dobrą kondycję drzewostanów leśnych i dużą zgodność z charakterem siedlisk. Znajdują się tu rozległe torfowiska niskie i obszary porośnięte łęgami i olsami. W lasach dominuje sosna, pozostały jednak fragmenty lasów dębowych i bukowych.

W granicach obszaru występuje co najmniej 25 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 5 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Jest to ważna ostoja łęgów bielika, kani czarnej, kani rudej i podróżniczka; występuje 3% łęgowej populacji krajowej bielika, co najmniej 1% populacji krajowej kani czarnej, kani rudej, podróżniczka oraz stosunkowo wysokie zagęszczenie bąka, derkacza, kropiatki i żurawia. Dobrze zachowane zbiorowiska roślinne, zwłaszcza torfowiskowe.

#### **f) Obiekty chronione ujęte w ewidencji zabytków**

- dom mieszkalny nr 3, ul. Łąkowa,
- bud inwen-stod. nr 5, ul. Leśna,
- dom mieszkalny nr 7, ul. Niepodległości,
- dom mieszkalny nr 12, ul. Niepodległości,
- stodoła nr 12, ul. Niepodległości,
- stodoła nr 15, ul. Niepodległości,
- stodoła nr 18, ul. Niepodległości,

- dom mieszkalny nr 19, ul. Niepodległości,

**g) Strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych**

Wykaz stanowisk w obrębie strefy "W - III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa "W.III." obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej

<b>Lp. (nr stanowiska archeolog. na mapie)</b>	<b>obręb</b>	<b>Nr stanowiska archeologicznego</b>	<b>Nr zdjęcia AZP</b>
<b>1.</b>	<b>Racimierz</b>	<b>1</b>	<b>AZP: 23-06/49</b>
<b>2.</b>	<b>Racimierz</b>	<b>2</b>	<b>AZP: 23-06/50</b>
<b>3.</b>	<b>Racimierz</b>	<b>3</b>	<b>AZP: 23-06/11</b>
<b>4.</b>	<b>Racimierz</b>	<b>4</b>	<b>AZP: 23-06/12</b>
<b>5</b>	<b>Racimierz</b>	<b>5</b>	<b>AZP: 23-06/13</b>

#### IV Ocena mocnych i słabych stron Racimierza

<b>Mocne strony miejscowości</b>	<b>Słabe strony miejscowości</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atrakcyjne środowisko naturalne oraz walory, przyrodniczo – krajobrazowe łąki, lasy, woda,</li> <li>- Aktywna społeczność lokalna,</li> <li>- Zwodociągowana i skanalizowana wieś,</li> <li>- Bliskość Zalewu Szczecińskiego,</li> <li>- Dostęp do szerokopasmowego Internetu,</li> <li>- Świetlica wiejska i plac zabaw oraz bliskość instytucji społeczno</li> <li>- – usługowych, stacja paliw,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stepnica,</li> <li>- Tranzytowy charakter miejscowości,</li> <li>- Niedostateczna świadomość mieszkańców w zakresie tworzenia gospodarstw agroturystycznych,</li> <li>- Brak funduszy na przystosowanie gospodarstw do potrzeb agroturystyki,</li> <li>- Niedostateczna ilość miejsc noclegowych,</li> </ul>

Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Korzystanie ze środków funduszy unijnych,</li> <li>- Wspólne działania na rzecz dobra mieszkańców wioski w ramach różnego rodzaju stowarzyszeń,</li> <li>- Rozwój społeczeństwa informacyjnego,</li> <li>- Rozwój eko i agroturystyki,</li> <li>- Pomysły na działalność gospodarczą ,</li> <li>- Dopłaty bezpośrednie dla rolników,</li> <li>- Kreowanie produktów lokalnych atrakcyjnych dla turystów,</li> <li>- Promocja walorów turystycznych Racimierza,</li> <li>- Realizacja wszystkich zaplanowanych działań,</li> <li>- Położenie w sąsiedztwie obszarów Natura 2000</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Migracja młodych, aktywnych i wykształconych mieszkańców za granicę i większych miast,</li> <li>- Niedostateczna promocja miejscowości,</li> <li>- Degradacja nawierzchni dróg powiatowych,</li> <li>- Koszty przystosowania gospodarstw do agroturystyki,</li> <li>- Stosunkowo niewielka liczba turystów odwiedzających miejscowość,</li> <li>- Położenie w sąsiedztwie obszarów Natura 2000 (w przypadku inwestycji infrastrukturalnych),</li> </ul>

**V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.**

Aktualnie w miejscowości Racimierz jest kilka obiektów o szczególnie ważnym znaczeniu dla mieszkańców wsi. W centrum miejscowości znajduje Szkoła podstawowa wraz z wielofunkcyjnym boiskiem sportowym, świetlica wiejska i sala gimnastyczna. Ważnym

miejszem dla mieszkańców wsi jest teren stadionu gdzie organizowane są różne imprezy takie jak: festyny, rodzinne biesiady, imprezy kulturalne ale przede wszystkim rozgrywki piłkarskie LKS Pionier. Miejsce to stanowi ważny element dla rozwoju społecznego i kulturalnego miejscowości, które sprzyja integracji społeczności wiejskiej i pogłębieniu tożsamości lokalnej. Jednakże obszar ten nie jest w pełni wykorzystany. Brak infrastruktury rekreacyjnej, w postaci wiat turystycznych pozwalających jeszcze bardziej zintegrować społeczność lokalną oraz podnieść estetykę otoczenia. Dlatego zasadnym jest, aby zagospodarować tą przestrzeń publiczną i doposażyć w infrastrukturę rekreacyjną. Cechy funkcjonalno-przestrzenne tego obszaru sprzyjały będą organizowaniu różnego rodzaju imprez, skupiały będą nie tylko małych, ale także dorosłych mieszkańców wsi podczas różnych imprez plenerowych. Obiekt taki w pełni zaspokoi potrzeby mieszkańców Racimierza i wpłynie pozytywnie na rozwój miejscowości.

Istotnym elementem integrującym mieszkańców ma budowa nowego domu kultury. Obecna świetlica wiejska pomimo planów jej remontu nie spełniałaby wszystkich oczekiwań mieszkańców. Ponad tysięczna społeczność Racimierza i wiosek sąsiednich będzie miała dostęp do zasobów Gminnego Ośrodka Kultury w Stepnicy oraz Gminnej Biblioteki Publicznej w Stepnicy. Będzie można organizować różnego rodzaju imprezy kulturalne, odczyty itp. Istotnym elementem funkcjonowania domu kultury będzie prowadzenie różnego rodzaju zajęć dla dzieci, młodzieży i dorosłych.

## **VI . Kierunki rozwoju sołectwa Racimierz na lata 2010-2017**

### **1. W zakresie rozwoju systemów infrastruktury wodociągowej**

a) rozbudowa i modernizacja wodociągów wiejskich z uwzględnieniem nowych materiałów i średnic, wymiana rur azbestowych na PCV,

### **2. W odniesieniu do gospodarki ściekowej:**

a) przyjmuje się docelowo objęcie kanalizacją sanitarną wszystkich gospodarstw i terenów inwestycyjnych Racimierza zaopatrywanych w wodę,

b) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód gruntowych i powierzchniowych,

### **3. W gospodarce odpadami ustala się:**

a) likwidacja dzikich wysypisk śmieci,

b) kompleksowe systemy zagospodarowania odpadów na poziomie lokalnym, obejmujące m.in. odbiór posegregowanych odpadów od mieszkańców, odzyskiwanie surowców wtórnych, recykling, kompostowanie odpadów organicznych,

#### **4. Elektroenergetyka**

Budowa nowych, dodatkowych magistralnych linii energetycznych SN dla obsługi terenów mieszkaniowych i rekreacyjnych,

#### **5. Zaopatrzenie w gaz**

a) rozbudowę gazociągów średniego ciśnienia,  
b) sukcesywne zastępowanie paliw stałych paliwami ekologicznymi, stosowanie niekonwencjonalnych źródeł ciepła,

#### **6. Telekomunikacja**

a) dalszy rozwój telefonii bezprzewodowej w oparciu o stacje bazowe lokalizowane na obszarze Gminy Stepnica i gmin sąsiednich,  
b) budowa infrastruktury cyfrowej zarówno sieci radiowej i światłowodowej,  
c) upowszechnienie dostępu do sieci Internet,

#### **7. Turystyka**

a) budowa nowych i modernizacja istniejących obiektów sportowo-rekreacyjnych,  
b) odpowiednie oznakowanie i promocję tras rowerowych,  
c) konserwacja Trasy rowerowej stanowiącej integralną część międzynarodowej i regionalnej trasy wokół Zalewu Szczecińskiego,  
d) rozwój turystyki konnej, pieszej, rowerowej,

#### **8. Komunikacja**

a) modernizacja drogi powiatowych : Stepnica – Wolin,  
b) budowa chodników (ciągów pieszych) na terenie wsi,  
c) budowa dróg wraz z infrastrukturą komunikacyjną,  
d) modernizacja systemu oświetlenia.

### **VII. Cel planowanych działań**

Celem planowanych działań jest zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców Racimierza, podniesienie standardu życia i pracy na wsi poprzez poprawę stanu infrastruktury technicznej. Cele dodatkowe to:

1. Rozwój tożsamości społeczności wiejskiej

## 2. Integracja społeczeństwa

Wszystkie zaplanowane działania będą wpływać na poprawę jakości życia na terenie Racimierza, poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi, oraz jej promowanie. Działania te umożliwią rozwój społeczności wiejskiej oraz wywrą wpływ na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej Racimierza.

Skorzystanie ze środków działania „Odnowa i rozwój wsi” w ramach PROW stworzy możliwość szybszej realizacji zamierzonych zadań, warunki dla rozwoju społeczno – ekonomicznego, zaktywizuje ludność wiejską przez pomoc przyznawaną na realizację projektów związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu infrastruktury kulturalnej, rekreacyjnej i sportowej Racimierza.

## **VIII. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2010 - 2017**

### **1. Tytuł projektu: „Remont budynku świetlicy wiejskiej w Racimierzu”.**

#### **a) Analiza techniczna realizowanej inwestycji zgłoszonej do dofinansowania**

Centrum kulturalnym wsi Racimierz jest obecnie Szkoła Podstawowa i świetlica wiejska, która jest placówką Gminnego Ośrodka Kultury w Stepnicy. Świetlica zlokalizowana jest w budynku komunalnym, wybudowanym przed II wojną światową. Budynek świetlicy znajduje się przy drodze Wolin - Stepnica. Odbywający się ruch kołowy ma bardzo duże oddziaływanie na układ konstrukcyjny dachu i pokrycie dachowe. Drgania wywołane przejazdem ciężarówek powodują poważane i ciągłe uszkodzenia więźby dachowej i ciężkiego pokrycia dachówkowego. Oddziałuje to również na ściany nośne, które pękają od drgań i dużego ciężaru dachu. W chwili obecnej jedynym rozwiązaniem jest wymiana pokrycia dachu na lekką blachodachówkę, która wzmocni konstrukcję więźby dachowej. Ściany zewnętrzne należy pokryć elewacją dociepleniową. Obecnie stolarka okienna jest wymieniona z drewnianej na PCV, jednak występuje konieczność wymiany drzwi zewnętrznych i wewnętrznych. Niezbędne są prace remontowe wewnątrz świetlicy, polegające na remoncie podłogi, sanitariatów, wymianie instalacji elektrycznej, szpachlowaniu i malowaniu ścian, oraz zakup nowego sprzętu do świetlicy. Aby poprawić estetykę niezbędne są prace związane z zagospodarowaniem terenu wokół świetlicy. Wszystkie zaplanowane prace odbywać się będą na podstawie opracowanego przez kosztorysanta szczegółowego zakresu prac, pod nadzorem wykwalifikowanych przedstawicieli Urzędu Gminy. W związku, że są to prace nie wymagające pozwolenia na



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI RACIMIERZ NA LATA 2010 - 2017

budowę wszelkie roboty remontowe zostaną zgłoszone do Starostwa Powiatowego w Goleniowie jako roboty nie wymagające pozwolenia na budowę.

W wyniku realizacji zaplanowanej inwestycji mieszkańcy Racimierza otrzymają obiekt gdzie będą mieli możliwość korzystania z zajęć świetlicowych, gier, zabaw, imprez kulturalnych organizowanych przez samych mieszkańców Racimierza oraz Gminny Ośrodek Kultury w Stepnicy. Pozwoli to efektywniej spożytkować potencjał tkwiący w społeczności wioski. Dzięki odrestaurowanej świetlicy będzie możliwość pokazania się na zewnątrz, promując nie tylko Racimierz, ale całą gminę. Powstaną warunki do tego, aby przez cały rok organizować imprezy kulturalne np. przeglądy teatralne, plastyczne, muzyczne, kółko internetowe.

**b) Zakres rzeczowy i szacunkowe koszty realizacji projektu „Remont budynku świetlicy wiejskiej w Racimierzu”.**

l/p	Rodzaj robót	j.m.	ilość. jedm.	cena jedn.	Koszt (w zł)
1	Modernizacja instalacji grzewczej	kpl	1	3000	3 000
2	Remont łazienki i WC	szt	1	12000	12 000
3	Remont pokrycia dachu	m <sup>2</sup>	250	20000	20 000
4	Docieplenie ścian	m <sup>2</sup>	350	15000	15 000
5	Remont tynków i sufitów	m <sup>2</sup>	100	6000	6000
6	Naprawa instalacji elektrycznej	szt	1	4000	4000
7	Naprawa posadzek wraz z wyłożeniem wykładziny	m <sup>2</sup>	105	22000	22 000
8	Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej	szt	1	1500	3000
9	Zakup nowego sprzętu do świetlicy (stoły, ławki, 2 komputery, sprzęt do siłowni, stół do tenisa )	kpl	1	30000	30 000
10	Zagospodarowanie terenu przy budynku świetlicy	m <sup>2</sup>	250	2000	2000
<b>R A Z E M</b>					<b>117 000</b>

**c) Harmonogram realizacji i źródło finansowania projektu „Remont budynku świetlicy wiejskiej w Racimierzu”.**

Lp.	Rodzaj robót	Okres realizacji	Źródło finansowania
1	Modernizacja instalacji grzewczej	Czerwiec-sierpień 2011	100% kosztów inwestycji finansowane z budżetu Gminy Stepnica.  Refundacja: - do 75% kosztów kwalifikowanych - Program Rozwoju Obszarów Wiejskich - minimum 25% kosztów kwalifikowanych – Gmina Stepnica
2	Remont łazienki i WC	Czerwiec-sierpień 2011	
3	Remont pokrycia dachu	Czerwiec-sierpień 2011	
4	Docieplenie ścian	Czerwiec-sierpień 2011	
5	Remont tynków i sufitów	Czerwiec-sierpień 2011	
6	Naprawa instalacji elektrycznej	Czerwiec-sierpień 2011	
7	Naprawa posadzek wraz z wyłożeniem wykładziny	Czerwiec-sierpień 2011	

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI RACIMIERZ NA LATA 2010 - 2017

8	Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej	Czerwiec-sierpień 2011
9	Zakup sprzętu do świetlicy	Sierpień 2011
10	Zagospodarowanie terenu przy budynku świetlicy	Sierpień 2011

**2. Tytuł projektu:** „Zagospodarowanie terenu przy stadionie, służącego jako miejsce spotkań i wypoczynku dla mieszkańców”.

**a) Opis techniczny realizowanej inwestycji zgłoszonej do dofinansowania**

W ramach realizacji operacji planujemy zagospodarować teren przy stadionie w Racimierzu, który służyć będzie mieszkańcom jako miejsce spotkań i wypoczynku. Budowa tego typu obiektu pozytywnie wpłynie na estetykę otoczenia i podniesie funkcjonalność stadionu. Będzie stanowić wizytówkę wsi. Realizacja tej operacji spełni liczne postulaty mieszkańców wsi dotyczące zagospodarowania przestrzeni publicznej w tym punkcie miejscowości.

W ramach operacji zostaną zakupione gotowe elementy małej architektury – 3 wiaty wraz z wyposażeniem i posadowione na terenie stadionu sportowego. Wiaty będą posadowione obok siebie na podłożu z kostki brukowej. Zbudowane będą z zaimpregnowanego drewna z dachem dwuspadzistym dwie o pow. 24m<sup>2</sup> i jedna o pow. 9 m<sup>2</sup> . Dach drewniany obity gontem . Łuki konstrukcyjne o przekroju 8 x 9 cm . Połączone na czop z kantówką. Solidne słupy o przekroju 13,5 cm x 13,5 cm montowane do podłoża na ławie fundamentowej.

**b) Zakres rzeczowy i szacunkowe koszty realizacji operacji:** „Zagospodarowanie terenu przy stadionie, służącego jako miejsce spotkań i wypoczynku dla mieszkańców”.

**Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy stadionie w Racimierzu**

L. p.	Podstawa	Opis	Jednostka miary	Ilość jednostek	Wartość jednostkowa	Wartość (netto)
1	Kalkulacja własna	ułożenie kostki brukowej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej pod wiatami	m <sup>2</sup>	100	120	12 000,00 zł
2	Kalkulacja własna	Wykonanie i montaż dwóch wiat 5 m x 5 m	Szt	2	4300	8 600,00 zł
3	Kalkulacja własna	Wykonanie i montaż wiaty o wymiarze 3 m x 3 m	Szt	1.	3000	3000,00 zł
4	Kalkulacja własna	Pokrycie wiat gontem bitumicznym	m <sup>2</sup>	120,1	38,30	4 600,00 zł
5	Kalkulacja własna	Wykonanie dwóch stołów o długości 3,40 m	Szt	2	700	1.400,00 zł
6	Kalkulacja własna	Wykonanie stołów o długości 1,7 m	Szt	6	350	3100,00 zł
7	Kalkulacja własna	Mała architektura	szt	15	800	10000 zł
<b>Razem</b>						<b>42 700,00 zł</b>

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI RACIMIERZ NA LATA 2010 - 2017

VAT 22 %: 9 394,00 zł  
Koszt całkowity brutto 52094,00 zł

Słownie : czterdzieści dwa tysiące siedemset złotych netto  
W wartościach kosztorysowych zawarte są wszystkie składniki cenowe (sprzęt, materiał, robocizna, koszty ogólne zakładów oraz zysk).

**c) Harmonogram realizacji i źródło finansowania projektu** „Zagospodarowanie terenu przy stadionie, służącego jako miejsce spotkań i wypoczynku dla mieszkańców”.

<b>l/p</b>	<b>Rodzaj robót</b>	<b>Okres realizacji</b>	<b>Źródło finansowania</b>
1	Wykonanie i montaż wiaty	Lipiec – sierpień 2010	100% kosztów inwestycji finansowane z budżetu Gminy Stepnica.
2	Zakup i montaż stołówek	Sierpień 2010	
3	Ułożenie bruku pod wiatami	Lipiec – sierpień 2010	
4	Pokrycie wiat gontem bitumicznym	Lipiec – sierpień 2010	Refundacja: - do 75% kosztów kwalifikowanych - Program Rozwoju Obszarów Wiejskich - minimum 25% kosztów kwalifikowanych – Gmina Stepnica
5	Ogrodzenie	Sierpień 2010	

**3. Tytuł operacji:** Budowa Domu Kultury w Racimierzu

**a) Opis techniczny realizowanej inwestycji zgłoszonej do dofinansowania**

Lokalizacja budynku przewidziana jest na działce nr 345 obręb geodezyjny Racimierz przy istniejącej Sali gimnastycznej. Projektowany budynek będzie dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym. Budynek na parterze spełniać będzie funkcję świetlicy o pow. 135 m<sup>2</sup> wraz z zapleczem i węzłem sanitarnym w skład którego wejdą toalety (w tym dla osób niepełnosprawnych) kotłownia, kuchnia, magazyn i korytarz. Część biblioteczna zawierać będzie sale biblioteczną o pow. 130 m<sup>2</sup>, salę zajęć – czytelnię pow. 61 m<sup>2</sup>, biuro i korytarz. Budynek będzie posiadać niezbędne media. Projektuje się zastosowanie źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii (paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna i inne).

Zaprojektowane zostaną 4 miejsca parkingowe dla użytkowników stałych i przebywających okresowo w tym 2 miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystać będą osoby niepełnosprawne.

W wyniku realizacji zaplanowanej inwestycji mieszkańcy Racimierza i okolicznych miejscowości otrzymają obiekt gdzie będą mieli możliwość korzystania z zasobów filii Gminnej Biblioteki Publicznej, z zajęć świetlicowych, gier, zabaw, imprez kulturalnych organizowanych przez samych mieszkańców oraz Gminny Ośrodek Kultury w Stepnicy. Pozwoli to efektywniej spożytkować potencjał tkwiący w społeczności wioski. Dzięki nowemu obiektowi będzie

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI RACIMIERZ NA LATA 2010 - 2017

możliwość pokazania się na zewnątrz, promując nie tylko Racimierz, ale całą gminę. Powstaną warunki do tego, aby przez cały rok organizować imprezy kulturalne np. przeglądy teatralne, plastyczne, muzyczne, kółko internetowe.

**b) Zakres rzeczowy i szacunkowe koszty realizacji operacji:** „Budowa Domu Kultury w Racimierzu”.

	Nazwa elementu	Wartość netto
<b>I</b>	<b>Roboty ogólnobudowlane</b>	
a	Stan zero	48 000
b	Stan surowy	479 000
c	Roboty wykończeniowe	295 000
d	Roboty wykończeniowe zewnętrzne	123 000
	<b>Razem</b>	<b>945 000</b>
<b>II</b>	<b>Instalacje sanitarne wewnętrzne</b>	<b>180 000</b>
<b>III</b>	<b>Instalacje elektryczne</b>	<b>88 000</b>
<b>IV</b>	<b>Zagospodarowanie terenu</b>	<b>22 500</b>
-	<u>Łącznie</u>	<u><b>1 235 500</b></u>

**c) Harmonogram realizacji i źródło finansowania projektu** „Budowa Domu Kultury w Racimierzu”.

l/p	Rodzaj robót	Okres realizacji	Źródło finansowania
1	Roboty ogólnobudowlane	wrzesień 2010 – sierpień 2011	100% kosztów inwestycji finansowane z budżetu Gminy Stepnica.
2	Instalacje sanitarne wewnętrzne	Grudzień 2010 – marzec 2011	
3	Instalacje elektryczne	Grudzień 2010 – marzec 2011	Refundacja: - do 75% kosztów kwalifikowanych - Program Rozwoju Obszarów Wiejskich - minimum 25% kosztów kwalifikowanych – Gmina Stepnica
4	Zagospodarowanie terenu	Marzec – sierpień 2011	

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI RACIMIERZ NA LATA 2010-2017

d) Wykaz pozostałych zadań przeznaczonych do realizacji w latach 2010 - 2017

Lp.	Przedmiot i zakres inwestycji	Stan istniejący	Przyjęte rozwiązania	Jednostka realizująca	Okres realizacji	Szacowany koszt inwestycji
1.	Remont dróg i budowa chodników w Racimierzu	Główną drogą przebiegającą przez wioskę jest droga powiatowa Stepnica – Wolin. W tym roku zostały po obu stronach drogi wybudowane chodniki. Na pozostałych drogach stanowiących mienie gminne brak dostatecznej jakości dróg i chodników.	W zależności od natężenia ruchu zostaną utwardzone i wybrukowane bądź wyasfaltowane ulice Łąkowa i Leśna. Zbudowany zostanie również chodnik	Gmina Stepnica	2012-2015	Zgodnie z kosztorysem
2.	Remont Sali gimnastycznej w Racimierzu	Sala gimnastyczna jest jedynym obiektem gdzie można przeprowadzać lekcje wychowania fizycznego bez względu na panujące warunki atmosferyczne. Sala wymaga remontu dachu i wymiany parkietu	Należy wymienić pokrycie dachowe na blachodachówkę, parkiet wymienić na wykładzinę sportową	Gmina Stepnica	2011	150 000 zł
3.	Budowa parkingu dla samochodów przed Szkołą Podstawową w Racimierzu	Po wybudowaniu chodników i zagrodzeniu istniejącego miejsca parkingowego przed szkołą brak jest miejsc parkingowych. Stwarza to realne niebezpieczeństwo ponieważ samochody są parkowane na drodze utrudniając ruch samochodowy	Po wyznaczeniu odpowiedniego placu zostanie on ogrodzony i utwardzony oraz odpowiednio oznakowany	Gmina Stepnica	2010	20 000 zł

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI RACIMIERZ NA LATA 2010 - 2017

Lp.	Przedmiot i zakres inwestycji	Stan istniejący	Przyjęte rozwiązania	Jednostka realizująca	Okres realizacji	Szacowany koszt inwestycji
4.	Budowa sieci światłowodowej z dostępem do szerokopasmowego Internetu	Do większości mieszkańców Racimierza dociera sygnał radiowy umożliwiający łączność z Internetem. Szybkość łącza w porównaniu z połączeniem światłowodowym jest mała.	Urząd Marszałkowski Wspólnie z gminami z całego województwa będzie realizować projekt budowy sieci światłowodowej obejmującej wszystkie gminy co w efekcie umożliwi dostęp każdego gospodarstwa do szerokopasmowego Internetu.	Urząd Marszałkowski Gmina Stepnica	2010-2013	250 000 zł

## **IX. Podsumowanie**

Analiza stanu istniejącego, potwierdza zasadność przedstawionych inwestycji z potrzebami lokalnej społeczności. Realizacja inwestycji zaspokoi potrzeby społeczne i kulturalne, zapewni odpowiednie warunki rozwoju miejscowości.

Z powstałych, zmodernizowanych i rozbudowanych obiektów korzystać będą wszyscy mieszkańcy sołectwa oraz potencjalni goście.

Podjęcie prac inwestycyjnych uzależnione jest od możliwości finansowania ze środków Gminy Stepnica i wsparcia ze środków unijnych a szczególnie Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) . Wykonanie w pełni i w terminie zamierzeń określonych w Planie stwarza dla wsi Racimierz szansę na dalszy rozwój miejscowości i podniesienie warunków życia mieszkańców.