

# Plan Odnowy Miejscowości Łąka

**na lata 2010 - 2017**

Przewodniczący Rady Gminy Stepnica

Opracował:  
mgr Maciej Herman

<b>Spis Treści</b>	<b>strona</b>
I. Wprowadzenie	3
II. Charakterystyka sołectwa Łąka	4
III. Inwentaryzacja zasobów sołectwa Łąka	7
IV. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości	12
V. Kierunki rozwoju sołectwa Łąka na lata 2010-2017	13
VI. Cel planowanych działań	15
VII. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne	15
VIII. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2010 – 2017	15
IX. Podsumowanie	17

## I. Wprowadzenie

Plan Odnowy Miejscowości Łąka na lata 2010 - 2017 jest dokumentem operacyjnym określającym cele, priorytety i zasady wspierania zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich. Plan jest ukierunkowany na aspekty społeczne, ekonomiczne i środowiskowe tego rozwoju w sposób zrównoważony.

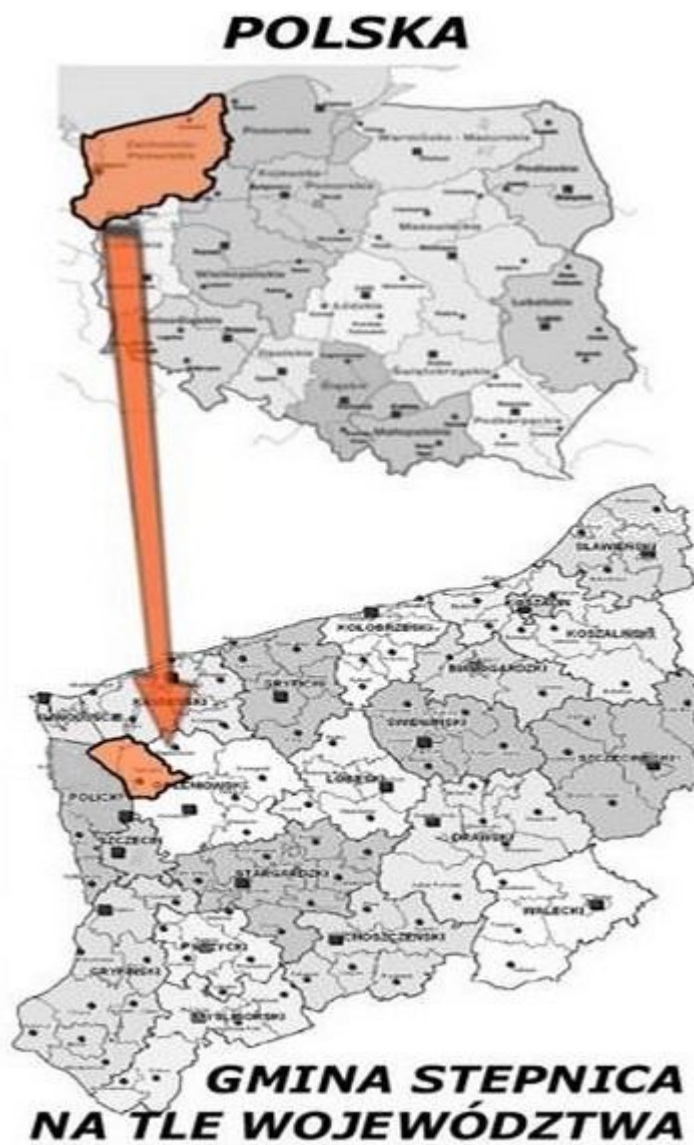
Dokument ten jest spójny z Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013. Przyjęty przez Zebranie Wiejskie Mieszkańców Sołectwa Łąka i Radę Gminy Stepnica niniejszy plan, wykazuje zgodność większości inwestycji planowanych do realizacji w Łące z celami programowymi Osi III Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013.

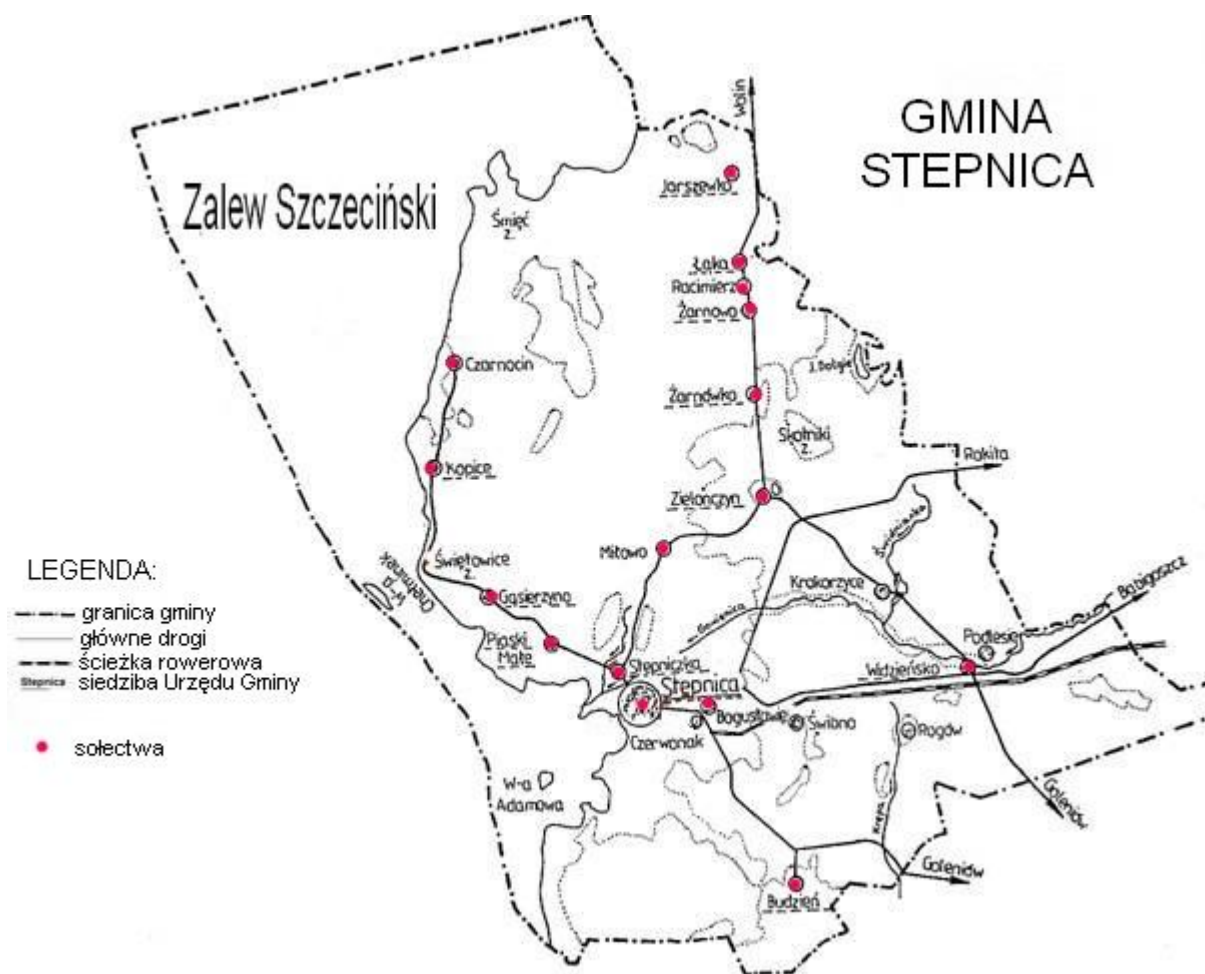
Plan Odnowy Miejscowości Łąka powinien być aktualizowany i modyfikowany w miarę zaspokajania potrzeb mieszkańców sołectwa, zmieniających się warunków lokalnych i regionalnych, pojawiania się nowych wyzwań cywilizacyjnych w Unii Europejskiej oddziałujących na sytuację ogólnokrajową, uwarunkowania regionalne i lokalne. Umożliwi to między innymi wyznaczenie prawidłowych kierunków rozwoju lokalnego, powiązanych z zaangażowaniem miejscowych środowisk opiniotwórczych i środowisk zamiejscowych w planowaniu strategicznym, ułatwi ocenę stopnia przygotowania, a następnie ocenę ewentualnie występujących przeszkód w realizacji przyjętych zadań, a także określenie efektów osiągniętych z wykonywanych zadań.

Plan Odnowy Miejscowości ma być narzędziem służącym programowaniu kompleksowego i długofalowego rozwoju społeczno – gospodarczego Łąki dlatego do udziału w jego tworzeniu zaproszono wszystkich jej mieszkańców. Proces konsultacji społecznych prowadzony był poprzez:

1. zgłaszanie wniosków przez Sołtysa wsi i członków Rady Sołectkiej Łąka,
2. bezpośrednie spotkania z mieszkańcami sołectwa i jego reprezentantami.

## II. Charakterystyka miejscowości Łąka





## 1. Lokalizacja wsi

Łąka położona jest w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, w gminie Stepnica. Wieś leży na skraju Równiny Goleniowskiej i Doliny Dolnej Odry, ok. 12 km na północny wschód od Stepnicy, przy drodze prowadzącej do Wolina, od zachodu otoczona łąkami, od wschodu lasami Puszczy Goleniowskiej,

Położenie geograficzne  $53^{\circ} 45' \text{ N}$   $14^{\circ} 39' 26'' \text{ E}$

## 2. Rys historyczny

Łąka to wieś o metryce średniowiecznej, wzmiankowana w źródłach w 1394 r., kiedy to Bogusław VIII potwierdził sprzedaż 2/3 wsi przez Ludeke von Massow na rzecz klasztoru w Wolinie; w owym czasie wieś położona była bezpośrednio nad Zatoką Skoszewską. W 1579 r. połowę wsi otrzymało probostwo katedralne w Kamieniu, a drugą połowę posiadała rodzina von Zastrow. W 1587 r. powstał folwark ("A") probostwa w Kamieniu, następnie włączony do domeny państwowej; w 1818 r. odsprzedany Karolowi Mockowi ze Świnoujścia (do rodziny tej należał jeszcze w 1905 r.). Część należąca do rodziny von Zastrow została przejęta w 1792 r. przez von Flemingów ("C"). W Łące był jeszcze jeden folwark ("B"), należący w XIX w. do rodziny von Yersen, następnie von Munchnerów oraz von Flemingów. W 1867 r. dwa folwarki (B i C) spłonęły i nie zostały odbudowane. W 1870 r. wieś liczyła 130 mieszkańców. W 1905 r. jedyny folwark (A) liczył ok. 100 ha ziemi; w 1914 r. należał do Emila Berkahna, następnie do Friedricha Grosse; w 1939 r. do Joachima Baatha i obejmował 209 ha. W 1939 r. we wsi było 10 gospodarstw chłopskich.

## 3. Historyczna forma wsi

Pierwotna forma wsi nieznana; wg przekazów historycznych osada rozlokowana była nad brzegiem Zatoki Skoszewskiej. W XIX w., po pożarze w 1867 r. (spłonęły dwa folwarki), wieś miała formę krótkiej ulicówki, wytyczonej na osi W - E, prostopadle do drogi Stepnica - Wolin. Pierzeje (ciągi frontowych elewacji budynków ustawionych w szeregu po jednej stronie ulicy) o zróżnicowanej kompozycji, w formie dwóch, nieregularnych ciągów zabudowy. W pierzei północnej ulokowane były zagrody rolnicze, o zróżnicowanych układach i skali zabudowy (w

tym niewielki folwark). Pierzeja południowa o luźnej, swobodnej zabudowie z pojedynczymi zagrodami o charakterze chłopskim. Folwark ulokowany był w zachodniej części wsi, po północnej stronie drogi, o założeniu w formie podkowy z parkiem od północy. Na początku XX w. wieś rozbudowała się w kierunku południowym, wzdłuż drogi do Racimierza, która stała się głównym ciągiem komunikacyjnym w kierunku Żarnowa.

#### **4. Wieś współczesna**

Historyczna (XIX-wieczna) forma przestrzenna uległa przekształceniu w wyniku przeorientowania układu równoleżnikowego na południkowy (o nieregularnym kształcie, zbliżonym do widlicy). Całość bez wartości kulturowych, zdewaloryzowana i wtórnie przeinwestowana.

Wzdłuż głównej drogi wiejskiej zabudowa luźna, nierolnicza (2-budynkowa), o niewielkiej skali obiektów, murowana, wzniesiona w I ćw. XX w. Pierzeje odsunięte ok. 10 m od drogi, poprzedzone ogródkami; pierzeja wschodnia przesłonięta szpalerem brzoź. W północnej części wsi zabudowa rozlokowana wokół trapezowego układu dróg, z niewielkimi (2 i 3-budynkowymi) zagrodami. W tej części wsi, po północnej stronie drogi rozlokowany jest dawny folwark; obecnie o swobodnej (rozproszonej) kompozycji przestrzennej. Dwór wyburzony po 1945 r. Park o czytelnym (pierwotnym) granicach z elementami starodrzewu. Zabudowa gospodarcza zachowana w stanie szczątkowym (jedna obora), ze współczesnymi obiektami inwentarskimi (obecnie nieużytkowanymi). W zachodniej części wsi, przy drodze polnej, usytuowane są współczesne, 3-kondygnacyjne bloki mieszkalne.

### **III. Inwentaryzacja zasobów Łąki**

#### **1. Ludność Łąki**

Ludność Łąki wynosi 314 osób ( dane na dzień 31.12.2009 r.) i zajmuje 4 miejsce w gminie pod względem ilości mieszkańców.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁĄKA NA LATA 2010 - 2017

**Tabela nr 1.** Liczba osób zameldowanych w gminie (stan na dzień 31.12.2009 r.).

L.p.	Miejscowość	Liczba mieszkańców
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Stepnica	2082
2	Żarnowo	422
3	Czarnocin	318
<b>4</b>	<b>Łąka</b>	<b>314</b>
5	Stepniczka	234
6	Racimierz	221
7	Bogusławie	197
8	Gąsierzyno	186
9	Kopice	143
10	Widzieńsko	138
11	Miłowo	131
12	Budzień	110
13	Żarnówko	98
14	Zielonczyn	79
15	Jarszewko	72
16	Piaski Małe	33
17	Czerwonak	29
18	Krokorzyce	14
19	Gaje	4
<b>Ogółem</b>		<b>4825</b>

Dane: Ewidencja Ludności Urzędu Gminy w Stepnicy

**Tabela nr 2.** Zmiany liczby ludności Łąki na przestrzeni 2003 - 2009 r.

	31 grudnia 2003 r.	31 grudnia 2004r.	31 grudnia 2005 r.	31 grudnia 2006 r.	31 grudnia 2007 r.	31 grudnia 2008	31 grudnia 2009 r.
Liczba mieszkańców Łąki	319	313	309	307	314	322	314

Dane: Ewidencja Ludności Urzędu Gminy w Stepnicy

## 2. Komunikacja drogowa

Łąka położona jest przy drodze powiatowej Stepnica – (Reclaw) Wolin odchodzącej od drogi wojewódzkiej nr 112 relacji Stepnica – Goleniów. Funkcjonuje tu komunikacja autobusowa PKS i prywatnych przewoźników umożliwiającą łączność mieszkańców z innymi



miejscowościami gminy, powiatu i całego województwa. Do najważniejszych połączeń należą kursy do: Goleniowa, Stepnicy, Szczecina, Świnoujścia i Wolina.

Ok. 30 km od Łąki w Goleniowie położony jest międzynarodowy port lotniczy umożliwiający połączenia lotnicze do największych miast w kraju i za granicą. Przez Goleniów przechodzi linia kolejowa Szczecin – Świnoujście, Szczecin-Kołobrzeg.

Łąka położona jest ok. 15 km od drogi krajowej nr 3 Szczecin – Świnoujście, co stwarza dogodne warunki komunikacyjne miejscowości.

Obecny ruch samochodowy na terenie Łąki generowany jest głównie przez samych mieszkańców wioski, sezonowo związany jest również z transportem płodów rolnych z pobliskich pól i łąk, oraz ruchem turystycznym.

Na uwagę zasługuje fakt, że droga Wolin - Stepnica została wyznaczona jako trasa turystyczna i stanowi alternatywę dla drogi krajowej nr 3, z której turyści wracający znad morza bardzo często korzystają. Najbardziej uciążliwe dla mieszkańców są niedzielne powroty turystów i bardzo duża ilość samochodów przejeżdżających przez wieś. Aby zwiększyć bezpieczeństwo pieszych został wybudowany po obu stronach chodnik na odcinku Łąka – Racimierz. Inwestycja ta jest spełnieniem licznych postulatów mieszkańców Łąki i Racimierza. W przyszłości planuje się przedłużenie chodnika do Żarnowa. Nawierzchnia drogi powiatowej przebiegającej przez Łąkę posiada liczne nierówności spowodowane budową sieci kanalizacyjnej.

### **3. Rolnictwo i gospodarka**

W Łące jest kilku rolników, którzy posiadają powyżej jednego ha areału. Rolnictwo jest dla nich jednym ze źródeł utrzymania. Są to gospodarstwa rolne nastawione głównie na gospodarkę łąkarską, hodowlę bydła mlecznego i trzody chlewnej. Ponadto źródłem utrzymania mieszkańców jest praca w sferze produkcyjno – usługowej, handlowej, praca sezonowa np. w lesie. Wielu mieszkańców wioski otrzymuje renty, emerytury, zasiłki dla bezrobotnych,. Obecnie (stan na 31 01 2010 r.) w Powiatowym Urzędzie Pracy w Goleniowie jest zarejestrowanych 23 mieszkańców Łąki w tym 11 kobiet i 12 mężczyzn. Z danych zawartych w rejestrze działalności gospodarczej Urzędu Gminy w Stepnicy wynika, że w Łące zarejestrowanych jest kilkanaście podmiotów gospodarczych. Jednakże, wielu z nich prowadzi działalność poza Łąką. Dominuje branża budowlana, handel, usługi, transportowe. W Łące znajduje się jeden sklep spożywczo - przemysłowy. Na terenie wsi brak większego zakładu pracy. Największym pracodawcą dla mieszkańców Łąki jest Swedwood Poland Oddział Ivar w Stepnicy, produkujący meble dla koncernu IKEA.

#### **4. Infrastruktura techniczna i społeczna**

Wieś jest wyposażona w infrastrukturę wodno - kanalizacyjną, telekomunikacyjną, elektroenergetyczną, sieć gazową. Większość mieszkańców ma możliwość dostępu do internetu przesyłanego radiowo. Na terenie wsi znajduje się maszt jednego z operatorów telefonii komórkowej. W sąsiadującym z Łąką Racimierzu znajduje się Szkoła Podstawowa im. ks. Jana Twardowskiego, która skupia uczniów z pobliskich miejscowości w tym dzieci z Łąki. Dzięki lokalizacji szkoły w Racimierzu znacznie skraca się droga uczniów do szkoły. Nie muszą oni dojeżdżać do oddalonej o kilkanaście kilometrów Stepnicy. W Szkole Podstawowej w Racimierzu uczy się 25 uczniów z Łąki. Łączna ilość dzieci w Łące to 40 z czego 12 to młodzież gimnazjalna.

Mieszkańcy Łąki mogą korzystać z zasobów Gminnej Biblioteki Publicznej w Stepnicy, której filia znajduje się w Racimierzu.

Przy blokach został zbudowany plac zabaw, który jest bezpłatnie i ogólnie dostępny dla wszystkich dzieci. Powstał on z inicjatywy mieszkańców Łąki, którzy dzięki grantowi otrzymanemu w ramach programu „Sami Sobie”, wybudowali okazałe miejsce, gdzie dzieci z Łąki oraz sąsiednich miejscowości mogą bezpiecznie spędzać wolny czas po lekcjach. Aktualnie urządzenia zainstalowane na placu uległy zniszczeniu, praktycznie funkcjonuje tylko boisko do gry w siatkówkę. Za blokami znajduje się małe boisko trawiaste, często wykorzystywane przez dzieci i młodzież po lekcjach do gry w piłkę nożną.

Przez Łąkę przebiega trasa rowerowa stanowiąca element międzynarodowej trasy rowerowej Wokół Zalewu Szczecińskiego R-66, która została wytyczona i oznaczona przez PTTK na zlecenie Gminy Stepnica.

W Łące zlokalizowany jest ośrodek zdrowia, którego budynek został wyremontowany i przystosowany do użytku przez osoby niepełnosprawne. Aktualnie dzierżawcą budynku jest Niepubliczny ZOZ Vita-S, która prowadzi działalność w zakresie ochrony zdrowia.

Sołectwo Łąka znajduje się w bardzo bliskim sąsiedztwie z Żarnowem i Racimierzem. Łącznie te trzy miejscowości liczą ok. 1000 mieszkańców. Na tym terenie znajduje się niezbędna infrastruktura powodująca to, że mieszkańcy tych miejscowości nie muszą specjalnie jeździć do Goleniowa czy Stepnicy, aby załatwić swoje sprawy. Mieszkańcy Łąki korzystają ze sklepów, stacji paliw, poczty i kościoła w Żarnowie oraz Szkoły Podstawowej w Racimierzu.

## **5. Środowisko przyrodnicze**

### **5.1. Obszary Natura 2000**

Na terenie Gminy Stepnica w tym wokół Łąki została wyznaczona Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000, jako sieć obszarów chronionych. Ma ona na celu ochronę szczególnie cennych i zagrożonych elementów przyrodniczych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, po. 2313), od strony zachodniej Łąki wyznaczono Łąki Skoszewskie (PLB 320007) – jest to rozległy teren bagnistych łąk na wschodnim brzegu Zalewu Szczecińskiego. Całkowita powierzchnia wynosi 9593,9 ha, z czego na gminę Stepnica przypada 9150,4 ha. Sołectwo Łąka jest objęte w całości tym obszarem. Występują tu co najmniej 33 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 8 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. Zagrożenia stanowią: zmiana sposobu uprawy, ograniczenie wypasu bydła, niewłaściwe melioracje, zanieczyszczenia produktami stosowanymi w gospodarce rolnej i komunalnej, kłusownictwo, wypalanie, ogół działań człowieka. Celem wyznaczenia powyższych obszarów jest ochrona populacji dziko występujących ptaków, oraz utrzymanie ich siedlisk w niepogorszonym stanie.

Od strony wschodniej znajduje się Puszcza Goleniowska (PLB 320012) - duży kompleks leśny położony na północ od Goleniowa. Jej całkowita powierzchnia wynosi 25039,24 ha. Przedstawia obszar dość silnie zmieniony przez działalność człowieka. Jednakże lasy przyrodniczo przedstawiają dużą wartość ze względu na dobrą kondycję drzewostanów leśnych i dużą zgodność z charakterem siedlisk. Znajdują się tu rozległe torfowiska niskie i obszary porośnięte łąkami i olsami. W lasach dominuje sosna, pozostały jednak fragmenty lasów dębowych i bukowych.

W granicach obszaru występuje co najmniej 25 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 5 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Jest to ważna ostoja łąkowisk bielika, kani czarnej, kani rudej i podróżniczka; występuje 3% łąkowej populacji krajowej bielika, co najmniej 1% populacji krajowej kani czarnej, kani rudej, podróżniczka oraz stosunkowo wysokie zagęszczenie bąka, derkacza, kropiatki i żurawia. Dobrze zachowane zbiorowiska roślinne, zwłaszcza torfowiskowe.

### **5.2. Strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych**

Na terenie Łąki znajduje się 7 stanowisk w obrębie strefy "W - III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu

interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa "W.III." obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej

#### IV. Ocena mocnych i słabych stron Łąki

Mocne strony miejscowości	Słabe strony miejscowości
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atrakcyjne środowisko naturalne oraz walory, przyrodniczo – krajobrazowe łąki, lasy, woda,</li> <li>- Aktywna społeczność lokalna,</li> <li>- Zwodociągowana i skanalizowana wieś,</li> <li>- Zgazyfikowana wieś</li> <li>- Bliskość Zalewu Szczecińskiego,</li> <li>- Dostęp do Internetu,</li> <li>- Bliskość instytucji społeczno – usługowych, stacja paliw, poczta, ośrodek zdrowia, szkoła podstawowa,</li> <li>- łatwy dostęp do infrastruktury sportowej – stadion trawiasty i boisko wielofunkcyjne ze sztuczną nawierzchnią w sąsiednim Racimierzu</li> <li>- Aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stepnica,</li> <li>- Tranzytowy charakter miejscowości,</li> <li>- Niedostateczna świadomość mieszkańców w zakresie tworzenia gospodarstw agroturystycznych,</li> <li>- Brak funduszy na przystosowanie gospodarstw do potrzeb agroturystyki,</li> <li>- Niedostateczna ilość miejsc noclegowych,</li> </ul>

<b>Szanse</b>	<b>Zagrożenia</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Korzystanie ze środków funduszy unijnych,</li> <li>- Fundusz sołecki,</li> <li>- Wspólne działania na rzecz dobra mieszkańców wioski w ramach różnego rodzaju stowarzyszeń,</li> <li>- Rozwój społeczeństwa informacyjnego,</li> <li>- Rozwój eko i agroturystyki,</li> <li>- Pomysły na działalność gospodarczą ,</li> <li>- Dopłaty bezpośrednie dla rolników,</li> <li>- Kreowanie produktów lokalnych atrakcyjnych dla turystów,</li> <li>- Promocja walorów turystycznych</li> <li>- Realizacja wszystkich zaplanowanych działań,</li> <li>- Położenie w sąsiedztwie obszarów Natura 2000.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Migracja młodych, aktywnych i wykształconych mieszkańców za granicę i większych miast,</li> <li>- Niedostateczna promocja miejscowości,</li> <li>- Degradacja nawierzchni dróg powiatowych,</li> <li>- Koszty przystosowania gospodarstw do agroturystyki,</li> <li>- Stosunkowo niewielka liczba turystów odwiedzających miejscowość,</li> <li>- Położenie w sąsiedztwie obszarów Natura 2000 (w przypadku inwestycji infrastrukturalnych).</li> </ul>

## V. Kierunki rozwoju sołectwa Łąka na lata 2010-2017

### 1. W zakresie rozwoju systemów infrastruktury wodociągowej:

a) rozbudowa i modernizacja wodociągów na wsi z uwzględnieniem nowych materiałów i średnic, wymiana rur azbestowych na PCV

### 2. W odniesieniu do gospodarki ściekowej:

a) przyjmuje się docelowo objęcie kanalizacją sanitarną wszystkich gospodarstw i terenów inwestycyjnych wsi zaopatrywanych w wodę,

b) zaprzestanie odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód gruntowych i powierzchniowych,

c) remont i modernizacja systemów melioracyjnych,

### **3. W gospodarce odpadami:**

a) zapobieganie powstawaniu dzikich wysypisk śmieci i ich likwidacja,

b) kompleksowe systemy zagospodarowania odpadów na poziomie lokalnym, obejmujące m.in. odbiór posegregowanych odpadów od mieszkańców, odzyskiwanie surowców wtórnych, recykling, kompostowanie odpadów organicznych,

### **4. Elektroenergetyka**

a) budowa dodatkowych linii energetycznych SN dla obsługi terenów mieszkaniowych i rekreacyjnych,

b) sukcesywne zastępowanie paliw stałych paliwami ekologicznymi, stosowanie niekonwencjonalnych źródeł ciepła,

### **5. Telekomunikacja**

a) dalszy rozwój telefonii bezprzewodowej w oparciu o stacje bazowe lokalizowane na obszarze Gminy Stepnica i gmin sąsiednich,

b) budowa infrastruktury cyfrowej zarówno sieci radiowej i światłowodowej,

c) upowszechnienie dostępu do sieci Internet,

### **6. Turystyka**

a) budowa nowych i modernizacja istniejących obiektów sportowo-rekreacyjnych,

b) odpowiednie oznakowanie i promocję tras rowerowych,

c) konserwacja trasy rowerowej stanowiącej integralną część międzynarodowej i regionalnej trasy wokół Zalewu Szczecińskiego,

d) rozwój turystyki konnej, rowerowej, pieszej,

### **7. Komunikacja**

a) utrzymanie na właściwym poziomie drogi powiatowej: Stepnica – Wolin,

b) budowa chodników (ciągów pieszych) na terenie wsi,

c) budowa i modernizacja istniejących dróg wraz z infrastrukturą komunikacyjną,

d) modernizacja systemu oświetlenia.

## **VI. Cel planowanych działań**

Celem planowanych działań jest zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców Łąki, podniesienie standardu życia i pracy na wsi poprzez poprawę stanu infrastruktury technicznej. Cele dodatkowe to:

1. Rozwój tożsamości społeczności wiejskiej,
2. Integracja społeczeństwa.

Skorzystanie ze środków działania „Odnowa i rozwój wsi” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich stworzy możliwość szybszej realizacji zamierzonych zadań, warunki dla rozwoju społeczno – ekonomicznego, zaktywizuje ludność wiejską przez pomoc przyznawaną na realizację projektów związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu infrastruktury kulturalnej, rekreacyjnej i sportowej.

## **VII. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne**

Szczególnie ważnym miejscem dla mieszkańców Łąki jest plac zabaw oraz boisko sportowe. Obiekty te skupiają, nie tylko małych, ale także dorosłych mieszkańców wsi podczas różnych imprez plenerowych takich jak festyny, rodzinne biesiady, imprezy kulturalne. Miejsca te stanowią ważny element dla rozwoju społecznego i kulturalnego miejscowości, organizowane tam liczne imprezy sprzyjają integracji społeczności wiejskiej i pogłębieniu tożsamości lokalnej. Jednakże infrastruktura tych obiektów jest już w znacznym stopniu zniszczona i nie spełnia wszystkich wymogów bezpieczeństwa, dlatego zasadnym jest, aby wybudować nowy funkcjonalny plac zabaw oraz boisko sportowe, które w pełni zaspokoją potrzeby mieszkańców Łąki i wpłyną pozytywnie na dalszy rozwój miejscowości.

## **VIII. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2010 - 2017**

**Tytuł projektu: „Budowa boiska sportowego i placu zabaw w Łące”**

Mieszkańcy Łąki to społeczność wykazująca się wysoką aktywnością społeczną. Mieli szansę to udowodnić w trakcie realizacji projektu budowy placu zabaw oraz boiska sportowego w ramach programu „Sami Sobie”.

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁĄKA NA LATA 2010 - 2017

Posiadanie placu zabaw i boiska zapewni społeczności nie tylko poprawę dostępności do obiektów sportowych, ale również wzmocni potencjał promocyjny miejscowości poprzez organizowanie gminnych rozgrywek ligowych i różnego rodzaju zawodów.

Realizacja zadania przyczyni się do zaspokojenia potrzeb społecznych mieszkańców Łąki, podniesienia ich standardu życia oraz ogólnej atrakcyjności turystycznej miejscowości. Budowa boiska i placu zabaw zapewni dostęp do infrastruktury sportowej wszystkim mieszkańcom wsi: dzieciom uczącym się w szkole i młodzieży pozaszkolnej. Dzięki budowie boiska sportowego i placu zabaw, wzmocnieniu ulegnie niedoinwestowana infrastruktura społeczna miejscowości.

**Tabela nr 3** Szacunkowe koszty realizacji projektu „Budowa boiska sportowego i placu zabaw w Łące”

<b>Zbiorcze zestawienie kosztów</b>			
<b>„Budowa boiska sportowego i placu zabaw w Łące”</b>			
Lp	Elementy i rodzaje robót	Koszt realizacji operacji	
		Jednostka miary	Koszt ogólny
1	Dokumentacja techniczna budowy boiska	1 kpl	7000
2	Roboty ziemne i podbudowy, nawierzchnie utwardzone boiska	800 m <sup>2</sup>	99000
3	Nawierzchnia poliuretanowa boiska	800 m <sup>2</sup>	170000
3	Ogrodzenie boiska	120 mb	66000
5	Wyposażenie boiska	1 kpl	15000
6	Przygotowanie terenu pod plac zabaw	400 m <sup>2</sup>	10000
7	Wyposażenie placu zabaw	1 kpl	80000
8	Montaż urządzeń placu zabaw	1 kpl	5000
9	Ogrodzenie placu zabaw	80 mb	22000
	<b>OGÓLEM:</b>		<b>467 000</b>

**Zadanie związane z budową placu zabaw wyniesie**

**117 000 zł.**

**Budowa boiska wyniesie**

**350 000 zł.**



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁĄKA NA LATA 2010 - 2017

**Tabela nr 4** Harmonogram realizacji i źródło finansowania projektu „Budowa boiska sportowego i placu zabaw w Łące”

I/p	Rodzaj robót	Okres realizacji	Źródło finansowania
1	Dokumentacja techniczna budowy boiska	Maj - lipiec 2010	100% kosztów inwestycji finansowane z budżetu Gminy Stepnica.
2	Roboty ziemne i podbudowy, nawierzchnie utwardzone boiska	Wrzesień – listopad 2010	Refundacja: do 75% kosztów kwalifikowanych lecz nie więcej niż 500 000 zł - Program Rozwoju Obszarów Wiejskich  minimum 25% kosztów kwalifikowanych – Gmina Stepnica
3	Nawierzchnia poliuretanowa boiska	Październik - listopad 2010	
4	Ogrodzenie boiska	Październik - listopad 2010	
5	Wyposażenie boiska	Październik - listopad 2010	
6	Przygotowanie terenu pod plac zabaw	Wrzesień - październik 2010	
7	Wyposażenie placu zabaw	Październik - listopad 2010	
8	Montaż urządzeń placu zabaw	Październik - listopad 2010	
9	Ogrodzenie placu zabaw	Październik - listopad 2010	

### IX. Podsumowanie

Analiza stanu istniejącego, potwierdza zasadność przedstawionych inwestycji z potrzebami lokalnej społeczności. Realizacja inwestycji zaspokoi potrzeby społeczne i kulturalne, zapewni odpowiednie warunki rozwoju miejscowości.

Z powstałych, zmodernizowanych i rozbudowanych obiektów korzystać będą wszyscy mieszkańcy sołectwa oraz potencjalni goście.

Podjęcie prac inwestycyjnych uzależnione jest od możliwości finansowania ze środków Gminy Stepnica i wsparcia ze środków unijnych a szczególnie Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) . Wykonanie w pełni i w terminie zamierzeń określonych w Planie stwarza dla wsi Łąka szansę na dalszy rozwój miejscowości i podniesienie warunków życia mieszkańców.

# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁĄKA NA LATA 2010-2017