

# Plan Odnowy Miejscowości Czarnocin

**na lata 2010 - 2017**

.....  
Pieczęć i podpis Przewodniczącego  
Rady Gminy Stepnica

Opracował:  
mgr Maciej Herman

GMINA STEPNIKA,  
POWIAT GOLENIOWSKI, WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE

<b>Spis Treści</b>	<b>strona</b>
I. Wprowadzenie	3
II. Charakterystyka sołectwa Czarnocin	4
III. Inwentaryzacja zasobów sołectwa Czarnocin	6
IV. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości	11
V. Kierunki rozwoju sołectwa Czarnocin na lata 2010-2017	11
VI. Cel planowanych działań	12
VII. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.	12
VIII. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2010 – 2017	13
VIII. Podsumowanie	17

## I. Wprowadzenie

Plan Odnowy Miejscowości Czarnocin na lata 2010 - 2017 jest dokumentem operacyjnym określającym cele, priorytety i zasady wspierania zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich. Plan jest ukierunkowany na aspekty społeczne, ekonomiczne i środowiskowe tego rozwoju w sposób zrównoważony.

Dokument ten jest spójny z Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013.

Przyjęty przez Zabranie Wiejskie Mieszkańców Sołectwa Czarnocin i Radę Gminy Stepnica niniejszy Plan wykazuje zgodność wszystkich inwestycji planowanych do realizacji w Czarnocinie z celami programowymi Osi III Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013.

Plan Odnowy Miejscowości Czarnocin powinien być aktualizowany i modyfikowany w miarę zaspokajania potrzeb mieszkańców sołectwa, zmieniających się warunków lokalnych i regionalnych, pojawienia się nowych wyzwań cywilizacyjnych w Unii Europejskiej oddziałujących na sytuację ogólnokrajową, uwarunkowania regionalne i lokalne. Umożliwi to między innymi wyznaczenie prawidłowych kierunków rozwoju lokalnego, powiązanych z zaangażowaniem miejscowych środowisk opiniotwórczych i środowisk zamiejscowych w planowaniu strategicznym, ułatwi ocenę stopnia przygotowania a następnie ocenę ewentualnie występujących przeszkód w realizacji przyjętych zadań a także określenie efektów osiągniętych z wykonywanych zadań.

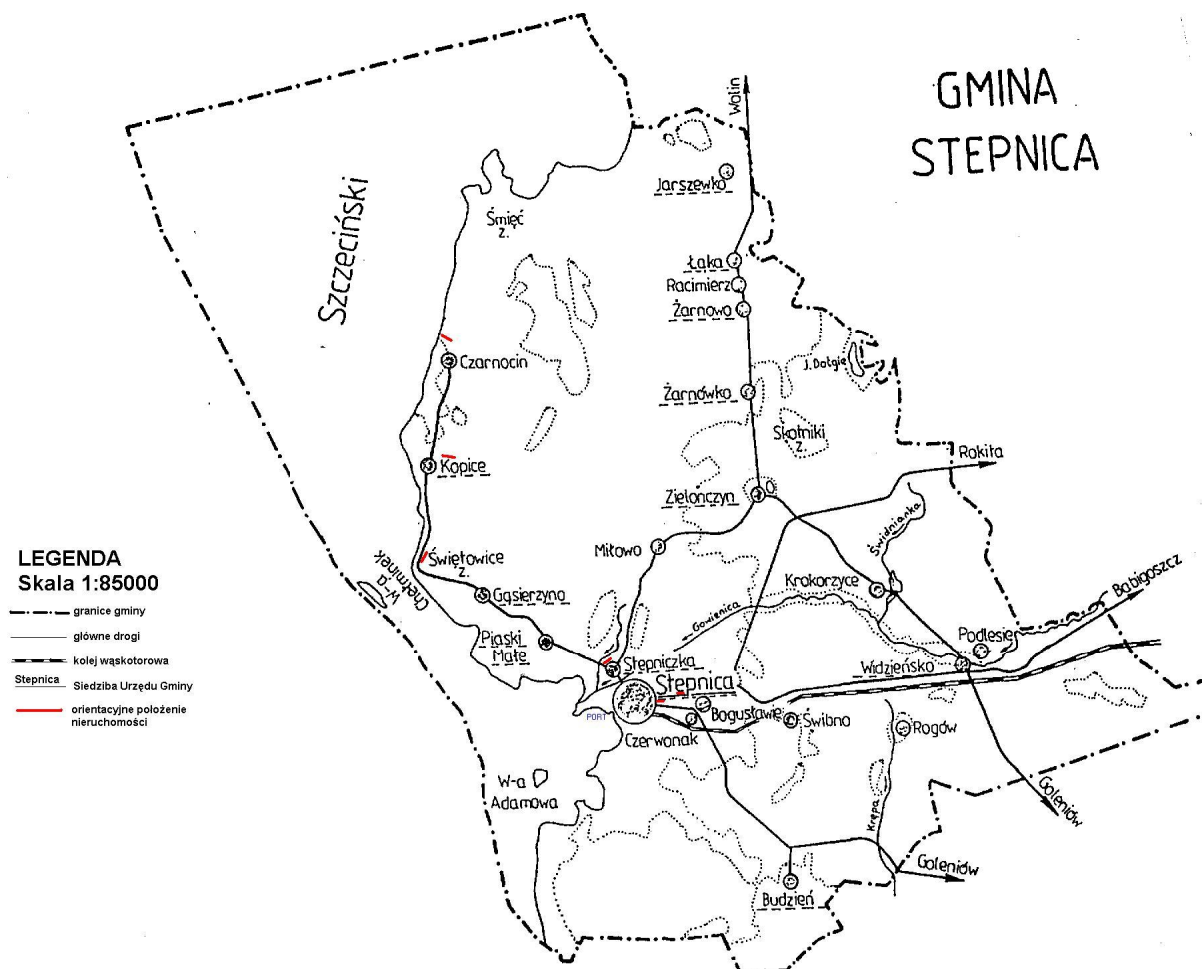
Plan Odnowy Miejscowości ma być narzędziem służącym programowaniu kompleksowego i długofalowego rozwoju społeczno – gospodarczego Czarnocina dlatego do udziału w jego tworzeniu zaproszono wszystkich jej mieszkańców. Proces konsultacji społecznych prowadzony był poprzez:

1. zgłaszanie wniosków przez Sołtysa wsi i członków Rady Sołectkiej Czarnocina,
2. bezpośrednie spotkania z mieszkańcami sołectwa i jego reprezentantami,
3. zgłaszanie wniosków przez Gminny Ośrodek Kultury w Stepnicy,
4. zgłaszanie wniosków i opinii przez mieszkańców sołectwa za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres [fundusze@stepnica.pl](mailto:fundusze@stepnica.pl) , [ug@stepnica.pl](mailto:ug@stepnica.pl)

## II. Charakterystyka miejscowości Czarnocin

### a) Charakterystyka wsi

Wieś położona ok. 10 km na północ od Stepnicy, usytuowana przy drodze powiatowej prowadzącej wzdłuż Zalewu Szczecińskiego relacji Stepnica-Czarnocin.



Po zachodniej stronie zespołu folwarcznego - wzdłuż linii brzegowej - rozciąga się duży park leśny. Po północnej stronie wsi obszerne łąki były przeznaczone do pozyskiwania torfu. Po południowej stronie wsi, wśród pól uprawnych znajdował się niewielki cmentarz, o XVIII-wiecznej metryce.

### b) Rys historyczny

Wieś o metryce średniowiecznej, wzmiankowana w źródłach w 1318 r. jako "Ceretin", "Carnotin". W połowie XVIII w. była to niewielka leśniczówka, należąca do gminy Stepnica. W połowie XIX w. Czarnocin należał do barona Theodora Georga von Puttkamera. W 1870 r. folwark obejmował 1.768 mg ziemi i 195 mieszkańców; w owym czasie był to duży ośrodek wydobywania torfu. Do 1905 r. folwark należał do rodziny Puttkamerów, użytkowany przez Paula Holtza i liczył 859 ha ziemi z dużą hodowlą bydła i świń. Od 1914 r. folwark należał do Joachima Deicke, a w 1920 r. był własnością Ulricha Patza - fabrykanta z Berlina.

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CZARNOCIN NA LATA 2010 - 2017

W 1929 r. folwark przeszedł na własność państwowej fundacji naukowej (Staatliche Forschungsstiftung der Insel Riems), administrowany do 1939 r. przez Rudolfa Lohmanna. W owym czasie majątek liczył 1.230 ha ziemi, z dużą hodowlą bydła, owiec i świń. W l. 40-tych rozpoczęto budowę dużego obiektu szkolnego, przeznaczonego - prawdopodobnie - na szkołę Wehrmachtu lub SS. Po 1945 r. wieś użytkowana przez Państwowe Gospodarstwo Rolne.

### c) Wieś współczesna

Zespół pofolwarczny w XX w. został znacznie zdekomponowany i zdewaloryzowany, z licznymi ubytkami i wtórnymi nawarstwieniami, podobnie jak historyczna, XIX-wieczna zabudowa folwarczna. Do dawnej świetności obiekt został przywrócony przez nowego właściciela gdzie stworzono ośrodek kolonijno-wypoczynkowy „Szkoła Aktywnego Wypoczynku – Frajda”. Wieś ma charakter kolonii mieszkalnej o rozproszonej i swobodnej kompozycji, złożonej z niewielkich domów mieszkalnych z l. 30-tych XX w. oraz współczesnych bloków. Przy szosie, ulokowany jest ciąg bloków. Park w typie założenia leśnego z centralną aleją, wytyczoną w osi dworu, prowadzącą do Zalewu Szczecińskiego. Na północnym skraju parku, bezpośrednio przy szosie, ulokowany jest kompleks budynków dawnej szkoły Wehrmachtu lub SS; budynek główny o wielkokubaturowej formie, murowano/ryglowy, stanowi element zabudowy o wartościach kulturowych, a nawet zabytkowych.

Cmentarz poewangelicki (śródpolny) uległ częściowemu zatarciu..

### d) Proponowane strefy ochrony konserwatorskiej:

1. Cmentarz poewangelicki (śródpolny), po południowej stronie wsi
2. Park leśny (łączenie z dawnym budynkiem szkoły) w granicach zwartej strefy zadrzewienia, z zaleceniem opracowania dokumentacji dendrologicznej.

## III. Inwentaryzacja zasobów Czarnocina

### 3.1 Ludność Czarnocina

Ludność Czarnocina wynosi 318 osób ( dane na dzień 31.12.2009 r.) i zajmuje 3 miejsce w gminie pod względem ilości mieszkańców.

Tabela nr 1. Liczba osób zameldowanych w gminie (stan na dzień 31.12.2009 r.).

L.p.	Miejscowość	Liczba mieszkańców
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	Stepnica	2082
2	Żarnowo	422
<b>3</b>	<b>Czarnocin</b>	<b>318</b>
4	Łąka	314
5	Stepniczka	234
6	Racimierz	221
7	Bogusławie	197
8	Gąsierzyno	186
9	Kopice	143

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CZARNOCIN NA LATA 2010 - 2017

10	Widzieńsko	138
11	Miłowo	131
12	Budzień	110
13	Żarnówko	98
14	Zielonczyn	79
15	Jarszewko	72
16	Piaski Małe	33
17	Czerwonak	29
18	Krokorzyce	14
19	Gaje	4
<b>Ogółem</b>		<b>4825</b>

Dane: Ewidencja Ludności Urzędu Gminy w Stepnicy

**Tabela 2.** Zmiany liczby ludności Czarnocin na przestrzeni 2003 - 2009 r.

	31 grudnia 2003 r.	31 grudnia 2004r.	31 grudnia 2005 r.	31 grudnia 2006 r.	31 grudnia 2007 r	31 grudnia 2008	31 grudnia 2009 r.
Liczba mieszkańców Czarnocina	329	326	327	316	310	307	318

Dane: Ewidencja Ludności Urzędu Gminy w Stepnicy

### 3.2 komunikacja drogowa

Czarnocin położony jest przy drodze powiatowej Stepnica – Czarnocin odchodzącej od drogi wojewódzkiej nr 112 relacji Stepnica – Goleniów. Funkcjonuje tu tylko komunikacja autobusowa PKS umożliwiającą łączność mieszkańców z innymi miejscowościami gminy, powiatu i całego województwa. Do najważniejszych połączeń należą kursy do: Stepnicy, Goleniowa, Szczecina i Wolina.

Ok. 35 km od Czarnocina w Goleniowie położony jest międzynarodowy port lotniczy umożliwiający połączenia lotnicze do największych miast w kraju i za granicą. Przez Goleniów przechodzi linia kolejowa Szczecin – Świnoujście, Szczecin-Kołobrzeg.

Czarnocin położony jest ok. 25 km. Od drogi krajowej nr 3 Szczecin - Świnoujście co stwarza dogodne warunki komunikacyjne miejscowości.

Obecny ruch samochodowy na terenie Czarnocina generowany jest głównie przez samych mieszkańców wioski, sezonowo związany jest również z transportem płodów rolnych z pobliskich pól i łąk oraz ruchem turystycznym. Drogi w Czarnocinie wymagają naprawy i corocznej konserwacji. Brak jest również chodników po obu stronach jezdni co ma bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo pieszych.

### 3.3 Turystyka i gospodarka

Czarnocin to typowa wieś popegeerowska otoczona łąkami z jednej strony i Zalewem Szczecińskim z drugiej. Znajduje się tu kilka indywidualnych gospodarstw rolnych nastawionych głównie na gospodarkę łąkarską i hodowlę bydła. Ponadto źródłem utrzymania mieszkańców jest praca w sferze produkcyjno – usługowej, handlowej, renty, emerytura, zasiłki dla bezrobotnych, praca sezonowa w lesie.

Czarnocin posiada duże walory turystyczne. W miejscowości istnieje bardzo bogata baza noclegową w skład, której wchodzi: Ośrodek rekreacyjno - sportowy „Gumiś” posiadający ok. 70 miejsc noclegowych, zespół boisk do gry w piłkę nożną, siatkówkę, koszykówkę, oraz Szkoła Aktywnego Wypoczynku „Frajda” będąca obiektem całorocznym mającym do dyspozycji 80 miejsc noclegowych.

Okolice wokół miejscowości Czarnocin nadaje się doskonale do pieszych wędrówek można tu podziwiać uroki przyrody oraz tereny przyzalewowe znajdujące się w bezpośrednim położeniu Zalewu Szczecińskiego. Ponadto w Czarnocinie na terenie Parku można podziwiać wolnożyjące stada krów rasy scottish highlands, koników polskich oraz owcy pomorskiej. Oprócz tych atrakcji na terenie miejscowości istnieje również: Torfowiskowy Rezerwat Przyrody "Czarnocin." Występowanie licznych gatunków ptaków z orłem bielikiem na czele stwarza ornitologom i miłośnikom ptaków idealne warunki do obserwacji.

Na Zalewie Szczecińskim na wysokości Czarnocina istnieją wręcz idealne warunki do uprawiania windsurfingu i kitesurfingu. Od pewnego czasu Czarnocin jest centrum surfingu w naszym województwie. Rozgrywane są zawody grand prix rangi ogólnopolskiej. Powstała również szkołka nauki pływania na windsurfingu i kitesurfingu. W sezonie Czarnocin jest często odwiedzany przez liczne grupy „deskarzy” z całej Polski.

Wykorzystując wzmożony ruch turystyczny mieszkańcy wsi zbywają swoje wyroby rękodzielnicze i płody rolne na różnego rodzaju kiermaszach, targach i festynach zwiększając tym samym swoje dochody i promując wieś w regionie.

Z danych zawartych w rejestrze działalności gospodarczej Urzędu Gminy w Stepnicy wynika, że z terenu Czarnocina zarejestrowanych jest 12 przedsiębiorców. Jednakże wielu z nich prowadzi działalność poza Czarnocinem. Dominuje branża turystyczna, melioracja, handel i usługi. Na terenie Czarnocina nie ma żadnych zakładów produkcyjnych. Największym pracodawcą są ośrodki „Frajda” i „Gumiś”, ale tylko w sezonie letnim.

### 3.4 Infrastruktura techniczna

Wieś jest wyposażona w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną, telekomunikacyjną elektroenergetyczną. Na terenie całej wsi istnieje możliwość dostępu do internetu przesyłanego radiowo.

Z zakresu infrastruktury turystycznej na terenie Czarnocina znajdują się wspomniane wcześniej ośrodki kolonijno – wypoczynkowe „Frajda” i „Gumiś”. Przez Czarnocin przebiega trasa rowerowa Wokół Zalewu Szczecińskiego, która stanowi element międzynarodowej trasy rowerowej. Trasa ta została wytyczona i oznaczona na zlecenie Gminy Stepnica przez PTTK. Nad Zalewem znajduje się plaża, wypożyczalnia sprzętu pływającego oraz małe moło.

W Czarnocinie znajduje się świetlica wiejska, miejsce spotkań mieszkańców wsi i miejsce gdzie organizowane są zajęcia dla dzieci i młodzieży przez Gminny Ośrodek Kultury w Stepnicy. Mieszkańcy wykorzystując dotacje finansowe z gminy sami zbudowali w centrum wsi plac zabaw dla dzieci, który uległ dekapitalizacji. Ponadto na terenie Czarnocina znajduje się strażnica OSP Czarnocin, przystanek autobusowy i sklep spożywczy.

### 3.5 środowisko przyrodnicze

Na terenie Czarnocina znajdują się:

- a) **Rezerwat torfowiskowy „Czarnocin”** został ustanowiony w 1974 roku na powierzchni 9,40 ha w celu zachowania fragmentów torfowiska niskiego typu atlantyckiego oraz zarośli wierzbowych i olsu. Położony jest na terenie przyległym do Zalewu Szczecińskiego w kompleksie lasów bagiennych leżących po obu stronach Kanału Czarnocińskiego. W celu pełnego zabezpieczenia populacji cennych gatunków roślin, w szczególności woskownicy europejskiej i długosza królewskiego, planowane jest objęcie ochroną całego kompleksu Lasów Czarnocińskich o powierzchni 419 ha.
  
- b) **Park Natury Zalewu Szczecińskiego** to blisko 4000 ha łąk, pól, lasów i wód, które dzięki uporowi członków Stowarzyszenia na Rzecz Wybrzeża, leśników, władz samorządowych Gminy Stepnica i wolontariuszy staje się terenem, któremu po gospodarce pegeerowskiej przywrócono na nowo bogate przyrodnicze życie. Powołany blisko pięć lat temu park, jest przykładem harmonijnej współpracy władz samorządowych Stepnicy z ekologami.



**c) Obszary Natura 2000**

Na terenie Gminy Stepnica w tym na terenie Czarnocina została wyznaczony teren Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ma ona na celu ochronę poszczególnych cennych i zagrożonych elementów przyrodniczych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004 w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, po. 2313), w gminie Stepnica znajdują się: Łąki Skoszewskie (PLB 320007) – jest to rozległy teren bagnistych łąk na wschodnim brzegu Zalewu Szczecińskiego. Całkowita powierzchnia wynosi 9593,9 ha, z czego na gminę Stepnica przypada 9150,4 ha. Sołectwo Czarnocin jest objęte w całości tym obszarem. Występują tu co najmniej 33 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 8 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. Dyrektywa wymienia zagrożenia dla występujących tu gatunków ptaków np.: zmiana sposobu uprawy, ograniczenie wypasu bydła, niewłaściwe melioracje zanieczyszczenia produktami stosowanymi w gospodarce rolnej i komunalnej, kłusownictwo, wypalanie, ogół działań człowieka. Celem wyznaczenia powyższych obszarów jest ochrona populacji dziko występujących ptaków oraz utrzymanie ich siedlisk w niepogorszonym stanie.

**d) Proponowane strefy ochrony konserwatorskiej:**

1. Cmentarz poewangelicki (śródpolny), po południowej stronie wsi
2. Park leśny (łączenie z dawnym budynkiem szkoły) w granicach zwartej strefy zadrzewienia, z zaleceniem opracowania dokumentacji dendrologicznej.

Obiekty chronione:

1. Cmentarz ewangelicki - druga połowa XVIII w.
2. Szkoła, obok dom mieszkalny 2 - mur/ryglowy - lata 40 - XX w.
3. Suszarnia pofolwarczna - murowana koniec - XIXw.

#### IV. Ocena mocnych i słabych stron Czarnocina

<b>Mocne strony miejscowości</b>	<b>Słabe strony miejscowości</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atrakcyjne środowisko naturalne oraz walory, przyrodniczo – krajobrazowe łąki, lasy, woda,</li> <li>- Aktywna społeczność lokalna,</li> <li>- Świetlica wiejska i plac zabaw.</li> <li>- Zwodociągowana i skanalizowana wieś,</li> <li>- Zalew Szczeciński,</li> <li>- Dostęp do Internetu,</li> <li>- Tereny pod budownictwo jednorodzinne</li> <li>- Aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stosunkowo niewielka liczba turystów</li> <li>- Peryferyjne położenie wsi</li> <li>- Zdegradowana droga dojazdowa do wsi</li> <li>- Brak funduszy na przystosowanie gospodarstw do potrzeb agroturystyki</li> <li>- Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stepnica,</li> </ul>
<b>Szanse</b>	<b>Zagrożenia</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Korzystanie ze środków funduszy unijnych,</li> <li>- Wspólne działania na rzecz dobra mieszkańców wioski w ramach różnego rodzaju stowarzyszeń,</li> <li>- Rozwój eko i agroturystyki,</li> <li>- Pomysły na działalność gospodarczą ,</li> <li>- Dopłaty bezpośrednie dla rolników,</li> <li>- Kreowanie produktów lokalnych atrakcyjnych dla turystów,</li> <li>- Realizacja wszystkich zaplanowanych działań,</li> <li>- Rozbudowa infrastruktury żeglarskiej w Czarnocinie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Migracja młodych, aktywnych i wykształconych mieszkańców za granicę i większych miast,</li> <li>- Słaba promocja miejscowości,</li> <li>- Degradacja nawierzchni dróg powiatowych</li> <li>- Bezrobocie mieszkańców wsi,</li> <li>- Koszty przystosowania gospodarstw do agroturystyki,</li> <li>- Zanieczyszczenie wód Zalewu Szczecińskiego</li> </ul>

**V. Kierunki rozwoju sołectwa Czarnocin na lata 2010-2017**

**1. W zakresie rozwoju systemów infrastruktury wodociągowej**

a) rozbudowa i modernizacja wodociągów wiejskich z uwzględnieniem nowych materiałów i średnic, wymiana rur azbestowych na PCV,

**2. W odniesieniu do gospodarki ściekowej:**

a) przyjmuje się docelowo objęcie kanalizacją sanitarną wszystkich gospodarstw i terenów inwestycyjnych Czarnocina zaopatrywanych w wodę,

b) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód gruntowych i powierzchniowych,

c) remont i modernizacja systemów melioracyjnych,

**3. W gospodarce odpadami ustala się:**

a) likwidacja dzikich wysypisk śmieci,

b) kompleksowe systemy zagospodarowania odpadów na poziomie lokalnym, obejmujące m.in. odbiór posegregowanych odpadów od mieszkańców, odzyskiwanie surowców wtórnych, recykling, kompostowanie odpadów organicznych,

**4. Elektroenergetyka**

a) budowa nowych, dodatkowych linii energetycznych SN dla obsługi terenów mieszkaniowych i rekreacyjnych: w zachodniej części gminy, w pasie miejscowości: Stepniczka, Piaski Małe, Gąsierzyno, Kopice, Czarnocin,

**5. Zaopatrzenie w gaz**

a) budowę gazociągów średniego ciśnienia relacji Stepnica – Czarnocin,

b) sukcesywne zastępowanie paliw stałych paliwami ekologicznymi, stosowanie niekonwencjonalnych źródeł ciepła,

**6. Telekomunikacja**

a) dalszy rozwój telefonii bezprzewodowej w oparciu o stacje bazowe lokalizowane na obszarze Gminy Stepnica i gmin sąsiednich,

b) budowa infrastruktury cyfrowej zarówno sieci radiowej i światłowodowej,

c) upowszechnienie dostępu do sieci Internet,

**7. Turystyka**

a) budowa przystani sportowo - żeglarskiej z zapleczem lądowym,

b) budowa nowych i modernizacja istniejących obiektów sportowo-rekreacyjnych,

c) budowa systemu nawigacyjnego,

d) odpowiednie oznakowanie i promocję tras rowerowych,

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CZARNOCIN NA LATA 2010 - 2017

- e) konserwacja Trasy rowerowej stanowiącej integralną część międzynarodowej i regionalnej trasy wokół Zalewu Szczecińskiego
- f) rozwój turystyki konnej, pieszej, rowerowej
- g) zabezpieczyć utrzymanie brzegów lub wałów przeciwpowodziowych, zgodnie z wymogami normatywnymi, dotyczącymi urządzeń przeciwpowodziowych.

### **8. Komunikacja**

- a) Modernizacja drogi powiatowych : Stepnica – Czarnocin
- b) budowa chodników (ciągów pieszych) na terenie wsi
- c) budowa dróg wraz z infrastrukturą komunikacyjną
- d) modernizacja systemu oświetlenia

## **VI. Cel planowanych działań**

Celem planowanych działań jest zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców Czarnocina, podniesienie walorów turystycznych miejscowości oraz poprawa stanu infrastruktury technicznej.

Cele dodatkowe to:

1. Podniesienie standardu życia i pracy na wsi
2. Rozwój tożsamości społeczności wiejskiej
3. Integracja społeczeństwa

## **VII Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.**

Aktualnie w miejscowości Czarnocin oprócz, świetlicy wiejskiej, sceny plenerowej i plaży nie ma obiektu o szczególnie ważnym znaczeniu dla mieszkańców wsi. W centrum miejscowości znajduje się teren, na którym zlokalizowana jest scena, na której organizowane są różne imprezy takie jak: festyny, rodzinne biesiady, imprezy kulturalne. Miejsce to stanowi ważny element dla rozwoju społecznego i kulturalnego miejscowości, które sprzyja integracji społeczności wiejskiej i pogłębieniu tożsamości lokalnej. Jednakże obszar ten nie jest w pełni wykorzystany. Brak infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, a istniejący plac zabaw uległ już zniszczeniu. Dlatego zasadnym jest, aby wybudować na tym terenie funkcjonalne boisko sportowe ze sztucznej nawierzchni oraz plac zabaw doposażony w

infrastrukturę rekreacyjną. Cechy funkcjonalno-przestrzenne tego obszaru sprzyjały będą organizowaniu różnego rodzaju imprez, skupiały będą nie tylko dzieci, ale także dorosłych mieszkańców wsi podczas różnych imprez plenerowych. Obiekt taki w pełni zaspokoi potrzeby mieszkańców Czarnocina i wpłynie pozytywnie na rozwój miejscowości.

## **VIII. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i .przedsięwzięć w ramach PROW aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2010 - 2017**

### **1. Budowa boiska sportowego i placu zabaw w Czarnocinie**

Mieszkańcy Czarnocina to społeczność wykazująca się wysoką aktywnością społeczną, mieli szansę to udowodnić w trakcie realizacji projektu budowy placu zabaw w ramach programu „Sami Sobie”. Posiadanie placu zabaw i boiska zapewni społeczności nie tylko poprawę dostępności do obiektów sportowych, ale również wzmocni potencjał promocyjny miejscowości poprzez organizowanie gminnych rozgrywek ligowych i różnego rodzaju zawodów.

Realizacja zadania przyczyni się do zaspokojenia potrzeb społecznych mieszkańców Czarnocina, podniesienia ich standardu życia oraz ogólnej atrakcyjności turystycznej miejscowości. Budowa boiska i placu zabaw zapewni dostęp do infrastruktury sportowej wszystkim mieszkańcom wsi: dzieciom uczącym się w szkole i młodzieży pozaszkolnej. Dzięki budowie boiska sportowego i placu zabaw, wzmocnieniu ulegnie niedoinwestowana infrastruktura społeczna miejscowości.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CZARNOCIN NA LATA 2010 - 2017

a) Szacunkowe koszty realizacji projektu „Budowa boiska sportowego i placu zabaw w Czarnocinie”

Tabela nr 3 Szacunkowe koszty realizacji projektu

<b>Zbiorcze zestawienie kosztów „Budowa boiska sportowego i placu zabaw w Czarnocinie”</b>			
Lp	Elementy i rodzaje robót	Koszt realizacji operacji	
		Jednostka miary	Koszt ogólny
1	Dokumentacja techniczna budowy boiska	1 kpl	7000
2	Roboty ziemne i podbudowy, nawierzchnie utwardzone boiska	800 m <sup>2</sup>	99000
3	Nawierzchnia poliuretanowa boiska	800 m <sup>2</sup>	170000
3	Ogrodzenie boiska	120 mb	66000
5	Wyposażenie boiska	1 kpl	15000
6	Przygotowanie terenu pod plac zabaw	400 m <sup>2</sup>	10000
7	Wyposażenie placu zabaw	1 kpl	80000
8	Montaż urządzeń placu zabaw	1 kpl	5000
9	Ogrodzenie placu zabaw	80 mb	22000
	<b>OGÓLEM:</b>		<b>467 000</b>

**Zadanie związane z budową placu zabaw wyniesie**

**117 000 zł.**

**Budowa boiska wyniesie**

**350 000 zł.**

b) Harmonogram realizacji i źródło finansowania projektu

„Budowa boiska sportowego i placu zabaw w Czarnocinie”

Tabela nr 4 Harmonogram realizacji i źródło finansowania projektu

l/p	Rodzaj robót	Okres realizacji	Źródło finansowania
1	Dokumentacja techniczna budowy boiska	Kwiecień - czerwiec 2010	100% kosztów inwestycji finansowane z budżetu Gminy Stepnica.
2	Roboty ziemne i podbudowy, nawierzchnie utwardzone boiska	październik – listopad 2010	Refundacja: do 75% kosztów kwalifikowanych lecz nie więcej niż 500 000 zł - Program Rozwoju Obszarów Wiejskich  minimum 25% kosztów kwalifikowanych – Gmina Stepnica
3	Nawierzchnia poliuretanowa boiska	listopad 2010	
4	Ogrodzenie boiska	listopad 2010	
5	Wyposażenie boiska	listopad 2010	
6	Przygotowanie terenu pod plac zabaw	listopad 2010	
7	Wyposażenie placu zabaw	listopad 2010	
8	Montaż urządzeń placu zabaw	listopad 2010	
9	Ogrodzenie placu zabaw	listopad 2010	

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CZARNOCIN NA LATA 2010 - 2017

2. Wykaz pozostałych projektów przeznaczonych do realizacji w latach 2010 - 2017

Lp.	Przedmiot i zakres inwestycji	Stan istniejący	Przyjęte rozwiązania	Jednostka realizująca	Okres realizacji	Szacowany koszt inwestycji
1	Remont wnętrza i zakup nowego wyposażenia świetlicy wiejskiej	Czarnocin pomimo, że posiada świetlicę wiejską to jest ona w niedostatecznym stopniu wyposażona. Istniejące meble i urządzenia są w znacznym stopniu wyeksploatowane co utrudnia przeprowadzanie zajęć z dziećmi i młodzieżą. Pomieszczenie wymaga również odświeżenia tj. gipsowanie, malowane	Nowy sprzęt zostanie zakupiony zgodnie z potrzebami mieszkańców wsi	Gmina Stepnica	sierpień 2010 r.	50.000 zł
2	Remont estrady plenerowej oraz zagospodarowanie parku w Czarnocinie	Estrada oraz park znajdują się w centrum miejscowości i stanowią wizytówkę wsi. Dotychczas wykonano drobne doraźne naprawy obiektu, który wykorzystywany jest podczas festynów wiejskich.	Prace budowlane polegać będą remoncie generalnym estrady tj wymianą zadaszenia, instalacji elektrycznej, malowaniem, remont placu przed estradą. Zaprojektowaniem i zagospodarowaniem terenu parku. Zadanie wykonane zostanie przez wykwalifikowaną firmę.	Gmina Stepnica	2011	Zgodnie z kosztorysem

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CZARNOCIN NA LATA 2010 - 2017

Lp.	Przedmiot i zakres inwestycji	Stan istniejący	Przyjęte rozwiązania	Jednostka realizująca	Okres realizacji	Szacowany koszt inwestycji
3.	Budowa przystani żeglarskiej nad Zalewem Szczecińskim wraz z moło	Plaża w Czarnocinie jest główną atrakcją dla miłośników sportów wodnych, przede wszystkim windsurfingu i kitesurfingu. Brak przystani uniemożliwia rozwój innych sportów wodnych w tym żeglarstwa.	Planowana przystań będzie wchodzić w skład Zachodniopomorskiego szlaku żeglarskiego. Zbudowana zostanie zgodnie z opracowanym projektem	Gmina Stepnica	2012	Zgodnie z kosztorysem
4.	Budowa chodników dla pieszych	Aktualnie na terenie Czarnocina brak chodników dla pieszych co stwarza niebezpieczeństwo dla pieszych.	Budowa chodników związana jest z opracowaniem projektu budowlanego. Zadanie wykonane zostanie przez wykwalifikowaną firmę. Wyłonioną w drodze przetargu.	Starostwo Powiatowe w Goleniowie i Gmina Stepnica	2013	Zgodnie z kosztorysem
5	Budowa drogi asfaltowej do bloków mieszkalnych wielorodzinnych	Aktualnie droga jest wykonana z płyt betonowych i płyt Jumbo	Zadanie zrealizowane zostanie na podstawie projektu budowlanego wykonanego przez wykwalifikowanego projektanta.	Gmina Stepnica	2010	Zgodnie z kosztorysem



## **IX. Podsumowanie**

Analiza stanu istniejącego, potwierdziła zasadność przedstawionych inwestycji z potrzebami lokalnej społeczności. Realizacja inwestycji zaspokoi potrzeby społeczne i kulturalne, zapewni odpowiednie warunki rozwoju miejscowości.

Z powstałych, zmodernizowanych i rozbudowanych obiektów korzystać będą wszyscy mieszkańcy sołectwa oraz turyści.

Podjęcie prac inwestycyjnych uzależnione jest od możliwości finansowania ze środków Gminy Stepnica i wsparcia ze środków unijnych a szczególnie Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) . Wykonanie w pełni i w terminie zamierzeń określonych w Planie stwarza dla wsi Czarnocin, położonej w atrakcyjnym turystycznie krajobrazie szansę na dalszy rozwój miejscowości i podniesienie warunków życia mieszkańców.