

Plan Odnowy Miejscowości Bogusławie na lata 2010-2017

Przewodniczący Rady Gminy Stepnica

Opracował:

mgr Maciej Herman

Spis Treści	strona
I. Wprowadzenie	3
II. Charakterystyka sołectwa Bogusławie	4
III. Inwentaryzacja zasobów sołectwa Bogusławie	7
IV. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości	10
V. Kierunki rozwoju sołectwa Bogusławie na lata 2010-2017	11
VI. Cel planowanych działań	13
VII. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne	13
VIII. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2010 – 2017	13
IX. Podsumowanie	15

I. Wprowadzenie

Plan Odnowy Miejscowości Bogusławie na lata 2010 - 2017 jest dokumentem operacyjnym określającym cele, priorytety i zasady wspierania zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich. Plan jest ukierunkowany na aspekty społeczne, ekonomiczne i środowiskowe tego rozwoju w sposób zrównoważony.

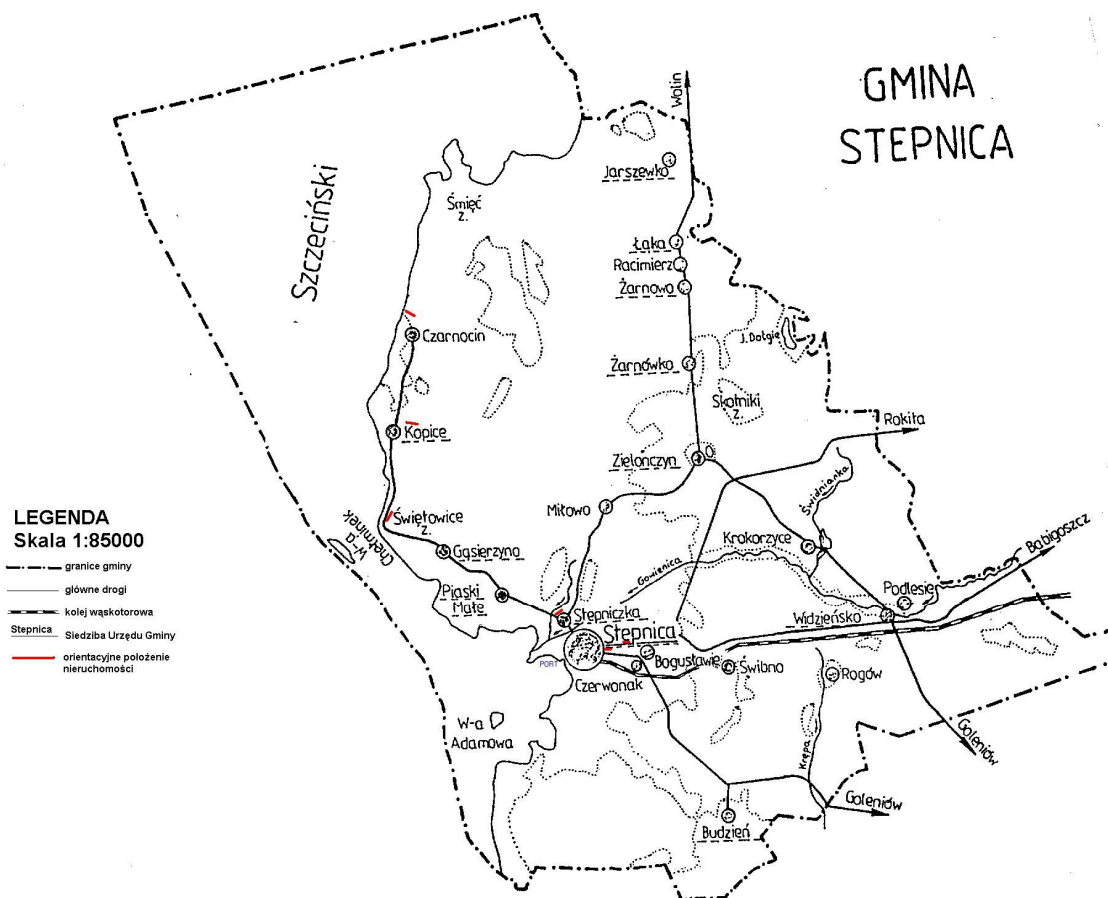
Dokument ten jest spójny z Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013. Przyjęty przez Zebranie Wiejskie Mieszkańców Sołectwa Bogusławie i Radę Gminy Stepnica niniejszy plan, wykazuje zgodność większości inwestycji planowanych do realizacji w Bogusławiu z celami programowymi Osi III Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013.

Plan Odnowy Miejscowości Bogusławie powinien być aktualizowany i modyfikowany w miarę zaspokajania potrzeb mieszkańców sołectwa, zmieniających się warunków lokalnych i regionalnych, pojawiania się nowych wyzwań cywilizacyjnych w Unii Europejskiej oddziaływujących na sytuację ogólnokrajową, uwarunkowania regionalne i lokalne. Umożliwi to między innymi wyznaczenie prawidłowych kierunków rozwoju lokalnego, powiązanych z zaangażowaniem miejscowych środowisk opiniotwórczych i środowisk zamiejscowych w planowaniu strategicznym, ułatwi ocenę stopnia przygotowania, a następnie ocenę ewentualnie występujących przeszkód w realizacji przyjętych zadań, a także określenie efektów osiągniętych z wykonywanych zadań.

Plan Odnowy Miejscowości ma być narzędziem służącym programowaniu kompleksowego i długofalowego rozwoju społeczno – gospodarczego Bogusławia dlatego do udziału w jego tworzeniu zaproszono wszystkich jej mieszkańców. Proces konsultacji społecznych prowadzony był poprzez:

1. zgłaszanie wniosków przez Sołtysa wsi i członków Rady Sołeckiej Bogusławie,
2. bezpośrednie spotkania z mieszkańcami sołectwa i jego reprezentantami,

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BOGUSŁAWIE NA LATA 2010-2017



1. Lokalizacja wsi

Bogusławie to niewielka wieś sołecka w Gminie Stepnica. Położona jest ok. 2 km na wschód od Stepnicy, przy drodze powiatowej relacji Stepnica – Widzińsko, po wschodniej stronie szosy do Goleniowa.

Położenie geograficzne 53°39' N 14°39' E

2. Rys historyczny

Bogusławie (niem. Birkenwalde) to XVIII-wieczny folwark (wzmiankowany w 1805 r.), założony na wschód od Stepnicy i pierwotnie do niej należący. Na początku XIX w. było tu 6 pustych zagrod, które wziął w dzierżawę zarządca dóbr państwowych – Castner, wybudował nowe budynki mieszkanie i gospodarcze, a w 1818 r. uzyskał prawo własności.

W 1892 r. majątek liczył 376 ha (w tym 10 ha ogrodów); od końca XIX w. do 1928 r. Bogusławie należało do rodziny Holtz (fundacja rodzinna). Od 1929 r. była to własność państwowa - fundacja naukowa (*Staatliche Forsugstiftung der Insel Riems*); majątek obejmował 820 ha ziemi i administrowany był przez niejakiego Fischera..

3. Historyczna forma wsi

Niewielki zespół folwarczny rozlokowany pomiędzy dwiema drogami. Układ przestrzenny o kompozycji zwartej, geometrycznej (czworobok), ukształtowanej w sposób zamknięty; po zachodniej stronie założony był niewielki park, a po przeciwległej stronie ogród. Przy drodze w kierunku północno-wschodnim rozlokowane były pojedyncze, 2-budynkowe zagrody.

4. Wieś współczesna

Obecnie wieś tworzy nieregularny, chaotyczny i swobodny układ przestrzenny, rozlokowany przy drogach dojazdowych do Stepnicy.

Dawny zespół folwarczny o czytelnej, pierwotnej (XIX-wiecznej) kompozycji przestrzennej (w tym wewnętrzny układ komunikacyjny), z pojedynczymi ubytkami w obrębie podwórza gospodarczego i wtórnymi nawarstwieniami architektonicznymi (budynki warsztatowo-magazynowe). Dwór z lat 20-tych XX w. stanowi element zabudowy o wartościach kulturowych. Podwórze

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BOGUSŁAWIE NA LATA 2010-2017

folwarczne zabudowane w formie czworoboku, otoczone - od zachodu i wschodu - parkiem krajobrazowym (bez wartości zabytkowych); po północnej stronie zaplecze techniczno - mieszkalne.

Przy drodze w kierunku północno-wschodnim rozlokowana jest zabudowa mieszkalna robotników folwarcznych (z lat 20-30-tych XX w.) oraz współczesne, dwukondygnacyjne bloki (w układzie pilastym). W południowej części wsi, bezpośrednio przed byłym torowiskiem kolejki wąskotorowej, rozlokowana jest współczesna (inwentarsko-gospodarcza) zabudowa popegeerowska; obecnie użytkowana przez firmę Andreas.

Cmentarz żydowski usytuowany w południowej części wsi, po wschodniej stronie szosy, uległ częściowemu zatarciu, jest słabo czytelny w terenie (szpaler dębowy i ślady fundamentów nagrobków). Cmentarz we wschodniej części parku (być może rodowy) uległ całkowitemu zatarciu.

5. Proponowane strefy ochrony konserwatorskiej

STEREFA "K" - cmentarz żydowski w południowej części wsi, po wschodniej stronie szosy

* Należy rozważyć możliwość objęcia parku strefą ochrony krajobrazu
(po ewentualnym opracowaniu dokumentacji dendrologicznej)

III. Inwentaryzacja zasobów Bogusławia

1. Ludność Bogusławia

Ludność Bogusławia wynosi 197osoby (dane na dzień 31.12.2009 r.) i zajmuje 7 miejsce w gminie pod względem ilości mieszkańców.

Tabela nr 1. Liczba osób zameldowanych w gminie (stan na dzień 31.12.2009 r.).

L.p.	Miejscowość	Liczba mieszkańców
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	Stepnica	2082
2	Żarnowo	422
3	Czarnocin	318
4	Łąka	314
5	Stepniczka	234
6	Racimierz	221
7	Bogusławie	197
8	Gąsierzyno	186
9	Kopice	143
10	Widzieńsko	138
11	Miłowo	131
12	Budzień	110
13	Żarnówko	98
14	Zielonczyn	79
15	Jarszewko	72
16	Piaski Małe	33

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BOGUSŁAWIE NA LATA 2010-2017

17	Czerwonak	29
18	Krokorzyce	14
19	Gaje	4
Ogółem		4825

Dane: Ewidencja Ludności Urzędu Gminy w Stepnicy

Tabela nr 2. Zmiany liczby ludności Bogusławia na przestrzeni 2003 - 2009 r.

	31 grudnia 2003 r.	31 grudnia 2004r.	31 grudnia 2005 r.	31 grudnia 2006 r.	31 grudnia 2007 r.	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2009 r.
Liczba mieszkańców Bogusławia	208	202	201	196	199	204	197

Dane: Ewidencja Ludności Urzędu Gminy w Stepnicy

2. Komunikacja drogowa

Przez Bogusławie przebiegają drogi: Wojewódzka relacji Stepnica – Modrzewie nr 112 , i powiatowe Stepnica –Widzieńsko – Wierchosław, Stepnica – Rokita i Stepnica – Wolin.

Na terenie miejscowości funkcjonuje komunikacja autobusowa PKS i prywatnych przewoźników umożliwiającą łączność mieszkańców z innymi miejscowościami gminy, powiatu i całego województwa. Do najważniejszych połączeń należą kursy do: Stepnicy, Goleniowa, Świnoujścia i Szczecina.

Ok. 20 km od Bogusławia koło Goleniowa położony jest międzynarodowy port lotniczy umożliwiający połączenia lotnicze do największych miast w kraju i za granicą. Przez Goleniów przechodzi linia kolejowa. Szczecin – Świnoujście i Szczecin – Kołobrzeg.

Obecny ruch samochodowy na terenie Bogusławia generowany jest między innymi przez mieszkańców wioski, związany jest również z transportem ciężarowym. Na terenie wioski znajduje się Gospodarstwo Rolne "ANDREAS" oraz firma "ANDREAS & CARROUX" SP. Z O.O. zajmująca się produkcją pasz dla zwierząt gospodarskich, produkcją nieoczyszczonych olejów i tłuszczów oraz ich transportem co w znacznym stopniu generuje ruch ciężarowy na terenie wioski. Ponadto przez Bogusławie transportowane jest drewno samochodami ciężarowymi do pobliskich zakładów drzewnych w Stepnicy. Dodatkowo na natężenie ruchu samochodowego w Bogusławiu coraz bardziej ma wpływ rozwijająca się turystyka weekendowa i fakt, że przez wieś przebiega trasa alternatywna dla drogi krajowej nr 3 (Świnoujście – Szczecin).

W chwili obecnej układ komunikacyjny w Bogusławiu nie jest przystosowany do zwiększającego się ruchu samochodowego, a zwłaszcza ciężarowego. Drogi są w złym stanie technicznym co wpływa negatywnie na bezpieczeństwo podróżnych i mieszkańców oraz przydrożne budynki powodując ich degradację. Brak jest również chodników po obu stronach jezdni co ma bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo samych mieszkańców.

3. Rolnictwo i gospodarka

Na terenie Bogusławia działają dwie duże firmy z branży rolnej tj. „ANDREAS & CARROUX” SP. Z O.O. zajmująca się produkcją nieoczyszczonych olejów i tłuszczów i zatrudniająca 18 osób. Gospodarstwo rolne "ANDREAS" zajmujące się produkcją pasz dla zwierząt gospodarskich. Areal gospodarstwa rolnego wynosi 826 ha i zatrudnia 25 osób głównie z terenu Gminy Stepnica. W Bogusławie znajduje się także zakład kamieniarski zatrudniający 3 osoby. Źródłem utrzymania mieszkańców jest praca w sferze produkcyjno – usługowej, handlowej, renty, emerytura, zasiłki dla bezrobotnych, praca sezonowa w lesie.

4. Infrastruktura techniczna i społeczna

Przez teren wsi przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna, linia energetyczna NN, telefoniczna, sieć gazowa niskiego ciśnienia. Na terenie wsi znajdują się również 2 przystanki autobusowe oraz 2 sklepy spożywcze. Na terenie Bogusławia znajdują się dwa duże zakłady produkcyjno – rolne oraz kilka małych podmiotów gospodarczych. W sąsiadującej z Bogusławiem Stepnicą znajduje się przedszkole, szkoła podstawowa i gimnazjum. Dzieci i młodzież z Bogusławia uczęszczają do Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Stepnicy .

5. Środowisko przyrodnicze

Bogusławie leży na granicy obszaru objętego programem „Natura 2000” tzw. Łąki Skoszewskie. Na terenie Łąk Skoszewskich występuje co najmniej 33 gatunki ptaków ujętych w Dyrektywie Ptasiej, 8 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej błotniaka zbożowego, kani czarnej, orla bielika, derkacza, kani rudej, gąsiora, zimorodka i żurawia.

Zagrożeniem dla tego obszaru są między innymi zmiany sposobu uprawy, niewłaściwa melioracja, zanieczyszczenia produktami stosowanymi w gospodarce rolnej i komunalnej, kłusownictwo.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BOGUSŁAWIE NA LATA 2010-2017

Aby zachować obecny stan przyrodniczo krajobrazowy miejscowości konieczne są działania zmierzające do ochrony krajobrazu przed jakąkolwiek deformacją, ochrona przed zanieczyszczeniami poprzez uregulowanie gospodarki ściekami i składowania odpadów, zabezpieczenie przed zbyt silnym oddziaływaniem człowieka na środowisko poprzez budowę odpowiedniej infrastruktury turystycznej (ścieżki rowerowe, spacerowe, dydaktyczne) oraz prowadzenie ekologicznej gospodarki leśnej.

IV. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Bogusławie

Mocne strony miejscowości	Słabe strony miejscowości
<ul style="list-style-type: none">- Atrakcyjne środowisko naturalne oraz walory, przyrodniczo – krajobrazowe łąki, lasy, woda,- Aktywna społeczność lokalna,- Zwodociągowana i skanalizowana wieś,- Bliskość Zalewu Szczecińskiego,- Aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none">- Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stepnica,- Tranzytowy charakter miejscowości,- Niedostateczna świadomość mieszkańców w zakresie tworzenia gospodarstw agroturystycznych,- Niedostateczna ilość miejsc noclegowych,

Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> - Korzystanie ze środków funduszy unijnych, - Fundusz sołecki, - Wspólne działania na rzecz dobra mieszkańców wioski w ramach różnego rodzaju stowarzyszeń i inicjatyw społecznych, - Rozwój społeczeństwa informacyjnego, - Rozwój eko i agroturystyki, - Pomysły na działalność gospodarczą , - Kreowanie produktów lokalnych atrakcyjnych dla turystów, - Promocja walorów turystycznych - Realizacja wszystkich zaplanowanych działań, - Rozwój społeczeństwa informacyjnego, - Położenie w sąsiedztwie obszarów Natura 2000. 	<ul style="list-style-type: none"> - Migracja młodych, aktywnych i wykształconych mieszkańców za granicę i do większych miast, - Niedostateczna promocja miejscowości, - Degradacja nawierzchni dróg powiatowych, - Koszty przystosowania gospodarstw do agroturystyki, - Stosunkowo niewielka liczba turystów odwiedzających miejscowość, - Położenie w sąsiedztwie obszarów Natura 2000 (w przypadku inwestycji infrastrukturalnych).

V. Kierunki rozwoju sołectwa Bogusławie na lata 2010 – 2017

1. W zakresie rozwoju systemów infrastruktury wodociągowej:

- a) rozbudowa i modernizacja wodociągów na wsi z uwzględnieniem nowych materiałów i średnic, wymiana rur z azbestowych na PCV,

2. W odniesieniu do gospodarki ściekowej:

- a) przyjmuje się docelowo objęcie kanalizacją sanitarną wszystkich gospodarstw i terenów inwestycyjnych wsi zaopatrywanych w wodę,
- b) zaprzestanie odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i powierzchniowych,

3. W gospodarce odpadami:

- a) zapobieganie powstawaniu dzikich wysypisk śmieci i ich likwidacja,
- b) kompleksowe systemy zagospodarowania odpadów na poziomie lokalnym, obejmujące m.in. odbiór posegregowanych odpadów od mieszkańców, odzyskiwanie surowców wtórnych, recykling, kompostowanie odpadów organicznych,

4. Energetyka

- a) budowa dodatkowych magistralnych linii energetycznych SN dla obsługi terenów mieszkaniowych i rekreacyjnych,
- b) sukcesywne zastępowanie paliw stałych paliwami ekologicznymi, stosowanie niekonwencjonalnych źródeł ciepła,
- c) gazyfikacja wsi,

5. Telekomunikacja

- a) dalszy rozwój telefonii bezprzewodowej w oparciu o stacje bazowe lokalizowane na obszarze Gminy Stepnica i gmin sąsiednich,
- b) budowa infrastruktury cyfrowej zarówno sieci radiowej i światłowodowej,
- c) upowszechnienie dostępu do sieci Internet,

6. Turystyka

- a) budowa nowych i modernizacja istniejących obiektów sportowo-rekreacyjnych, budowa placu zabaw,
- b) odpowiednie oznakowanie i promocję tras rowerowych,
- c) rozwój turystyki konnej, rowerowej, pieszej,

7. Komunikacja

- a) utrzymanie na właściwym poziomie technicznym drogi powiatowej: Stepnica – Wolin,
- b) budowa i modernizacja istniejących dróg wraz z infrastrukturą komunikacyjną,
- c) budowa przystanków autobusowych i budowa chodników przy przystankach,
- d) modernizacja systemu oświetlenia,

8. Infrastruktura społeczna

- a) budowa placu zabaw (ogrodzenie placu zabaw, wykonanie ławek i stolików, oświetlenie placu, zainstalowanie elementów małej architektury do zabaw dla młodszych dzieci).

VI. Cel planowanych działań

Celem planowanych działań jest zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców Bogusławia, podniesienie standardu życia i pracy na wsi poprzez poprawę stanu infrastruktury technicznej. Cele dodatkowe to:

1. Rozwój tożsamości społeczności wiejskiej
2. Integracja społeczeństwa

Skorzystanie ze środków działania „Odnowa i rozwój wsi” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich stworzy możliwość szybszej realizacji zamierzonych zadań, warunki dla rozwoju społeczno – ekonomicznego, zaktywizuje ludność wiejską przez pomoc przyznawaną na realizację projektów związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu infrastruktury kulturalnej, rekreacyjnej i sportowej.

VII. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne

Szczególnie ważnym miejscem dla mieszkańców Bogusławia jest plac zabaw znajdujący się w centrum miejscowości. Obiekt ten skupia, nie tylko małych, ale także dorosłych mieszkańców wsi podczas różnych imprez plenerowych takich jak festyny, rodzinne biesiady, imprezy kulturalne. Miejsce to stanowi ważny element dla rozwoju społecznego i kulturalnego miejscowości, organizowane tam liczne imprezy sprzyjają integracji społeczności wiejskiej i pogłębieniu tożsamości lokalnej. Jednakże infrastruktura tego obiektu jest już w znacznym stopniu zniszczona i nie spełnia wszystkich wymogów bezpieczeństwa, dlatego zasadnym jest, aby wybudować nowy funkcjonalny plac zabaw, który w pełni zaspokoi potrzeby mieszkańców Bogusławia i wpłynie na dalszy rozwój miejscowości.

VIII. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2010 – 2017

1. Tytuł projektu: „Budowa placu zabaw w Bogusławiu”

Realizacja zadania przyczyni się do zaspokojenia potrzeb społecznych mieszkańców Bogusławia, podniesienia ich standardu życia oraz ogólnej atrakcyjności turystycznej miejscowości. Budowa placu zabaw zapewni dostęp do infrastruktury sportowej wszystkim mieszkańcom wsi: dzieciom uczącym się w szkole i młodzieży pozaszkolnej. Dzięki budowie placu zabaw, wzmocnieniu ulegnie niedoinwestowana infrastruktura społeczna miejscowości.

Tabela nr 3 Szacunkowe koszty realizacji projektu „Budowa placu zabaw w Bogusławiu”

Zbiornicze zestawienie kosztów			
„Budowa placu zabaw w Bogusławiu”			
Lp.	Elementy i rodzaje robót	Koszt realizacji operacji	
		Jednostka miary	Koszt ogólny
6	Przygotowanie terenu pod plac zabaw	400 m ²	1 000
7	Wyposażenie placu zabaw	1 kpl	101 000
8	Montaż urządzeń placu zabaw	1 kpl	5 000
9	Ogrodzenie placu zabaw	80 mb	10000
	OGÓLEM:		117 000

Tabela nr 4 Harmonogram realizacji i źródło finansowania projektu „Budowa placu zabaw w Bogusławiu”

I/p	Rodzaj robót	Okres realizacji	Źródło finansowania
1.	Przygotowanie terenu pod plac zabaw	Wrzesień 2010	100% kosztów inwestycji finansowane z budżetu Gminy Stepnica
2.	Wyposażenie placu zabaw	Październik – listopad 2010	Refundacja: do 75% kosztów kwalifikowanych lecz nie więcej niż 500 000 zł - Program Rozwoju Obszarów Wiejskich
3.	Montaż urządzeń placu zabaw	Październik – listopad 2010	
4.	Ogrodzenie placu zabaw	Październik – listopad 2010	minimum 25% kosztów kwalifikowanych – Gmina Stepnica

IX. Podsumowanie

Analiza stanu istniejącego, potwierdza zasadność przedstawionych inwestycji z potrzebami lokalnej społeczności. Realizacja inwestycji zaspokoi potrzeby społeczne i kulturalne, zapewni odpowiednie warunki rozwoju miejscowości. Podniesie poziom estetyki wsi oraz bezpieczeństwa mieszkańców.

Z powstałych, zmodernizowanych i rozbudowanych obiektów korzystać będą wszyscy mieszkańcy sołectwa oraz potencjalni goście.

Podjęcie prac inwestycyjnych uzależnione jest od możliwości finansowania ze środków Gminy Stepnica i wsparcia ze środków unijnych a szczególnie Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) . Wykonanie w pełni i w terminie zamierzeń określonych w Planie stwarza dla wsi Bogusławie szansę na dalszy rozwój miejscowości i podniesienie warunków życia mieszkańców.