

Plan Odnowy Miejscowości Gąsierzyno

na lata 2008 - 2015

Przewodniczący Rady Gminy Stepnica

Opracował:
mgr Maciej Herman

GMINA STEPNICA,
POWIAT GOLENIOWSKI, WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE

Spis Treści	strona
I. Wprowadzenie	3
II. Charakterystyka sołectwa Gąsierzyno	4
III. Inwentaryzacja zasobów sołectwa Gąsierzyno	6
IV. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości	11
V. Cel planowanych działań	12
VI. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2008 – 2015	12
VII. Podsumowanie	20

I. Wprowadzenie

Plan Odnowy Miejscowości Gąsierzyno na lata 2008 - 2015 jest dokumentem operacyjnym określającym cele, priorytety i zasady wspierania zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich. Plan jest ukierunkowany na aspekty społeczne, ekonomiczne i środowiskowe tego rozwoju w sposób zrównoważony.

Dokument ten jest spójny z Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013.

Przyjęty przez Zabranie Wiejskie Mieszkańców Sołectwa Gąsierzyno i Radę Gminy Stepnica niniejszy Plan wykazuje zgodność wszystkich inwestycji planowanych do realizacji w Gąsierzynie z celami programowymi Osi III Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013.

Plan Odnowy Miejscowości Gąsierzyno powinien być aktualizowany i modyfikowany w miarę zaspokajania potrzeb mieszkańców sołectwa, zmieniających się warunków lokalnych i regionalnych, pojawienia się nowych wyzwań cywilizacyjnych w Unii Europejskiej oddziałujących na sytuację ogólnokrajową, uwarunkowania regionalne i lokalne. Umożliwi to między innymi wyznaczenie prawidłowych kierunków rozwoju lokalnego, powiązanych z zaangażowaniem miejscowych środowisk opiniotwórczych i środowisk zamieszkanych w planowaniu strategicznym, ułatwi ocenę stopnia przygotowania a następnie ocenę ewentualnie występujących przeszkód w realizacji przyjętych zadań a także określenie efektów osiągniętych z wykonywanych zadań.

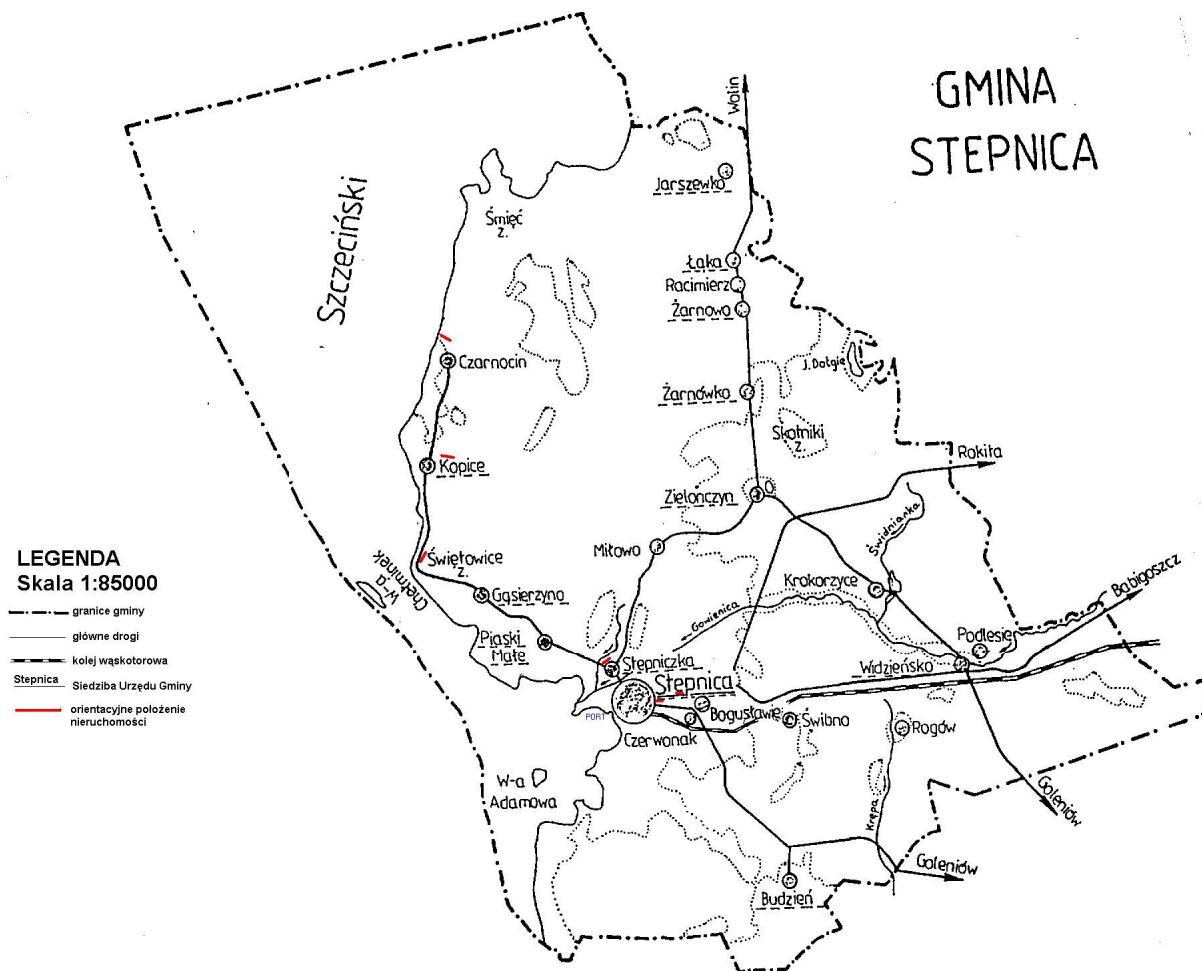
Plan Odnowy Miejscowości ma być narzędziem służącym programowaniu kompleksowego i długofalowego rozwoju społeczno – gospodarczego Gąsierzyna dlatego do udziału w jego tworzeniu zaproszono wszystkich jej mieszkańców. Proces konsultacji społecznych prowadzony był poprzez:

1. zgłaszanie wniosków przez Sołtysa wsi i członków Rady Sołectkiej Gąsierzyna,
2. bezpośrednie spotkania z mieszkańcami sołectwa i jego reprezentantami,
3. spotkania z przedstawicielami organizacji pozarządowych działających na terenie sołectwa,
4. zgłaszanie wniosków przez Gminny Ośrodek Kultury w Stepnicy,
5. zgłaszanie wniosków i opinii przez mieszkańców sołectwa za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres ug@stepnica.pl.

II. Charakterystyka miejscowości Gąsierzyno

a) Charakterystyka wsi

Gąsierzyno to niewielka wieś sołecka w Gminie Stepnica. Położona jest ok. 3 km na półn-zachód od Stepnicy, przy drodze powiatowej Stepnica - Czarnocin, wytyczonej wzdłuż linii brzegowej Zalewu Szczecińskiego.



Gąsierzyno (do 1945 *Ganserin*) to wieś o metryce średniowiecznej, wzmiankowana w źródłach w 1291 r.,

W 1594 r. wzmiankowany był kościół w Gąsierzynie, zaś wieś liczyła 13 gospodarstw chłopskich.

W 1740 r. - po wykarczowaniu okolicznych lasów - osadzono 24 rodziny wzdłuż nowo wytyczonej kolonii, po południowej stronie wsi.

W 1870 r. we wsi było 593 mieszkańców; działał wiatrak.

W 1878 r. większość wsi uległa spaleni, m.in. ryglowy kościół, odbudowany w 1881 r. i rozebrany po 1945 r.

Pierwotnie była to wieś o założeniu ulicowo-placowym. Główny układ przestrzenny oraz kolonia południowa wytyczone były wzdłuż drogi do Stepnicy. Układ przestrzenny miał formę zbliżoną do widlicy. Pośrodku wsi, przy skrzyżowaniu dróg wiejskich, posadowiony był kościół z przyległym cmentarzem; drugi (XIX-wieczny) cmentarz usytuowany był po półn.-wschodniej stronie wsi. Zabudowa typologicznie zróżnicowana; jednorodna jedynie w obrębie poszczególnych szeregówek. W północnej części wsi, występowały różne typy zagród chłopskich: od 2-budynkowych (małorolnych), po 4-budynkowe (sporadycznie) o zamkniętych układach. W południowej części wsi, w obrębie XVIII-wiecznej kolonii zabudowa zwarta, rozlokowana po obu stronach drogi, złożona głównie z 2 lub 3-budynkowych zagród.

b) Wieś współczesna

Wieś o czytelnym, aczkolwiek historycznie przekształconym, układzie przestrzennym (w formie wielodrożnicy), tożsamym z XIX-wiecznymi przekazami kartograficznymi. W sensie kompozycyjnym występują trzy układy ulicowe (w tym dwa przy ul. Wojska Polskiego), o stosunkowo zwartej zabudowie, rozlokowanej po obu stronach dróg wiejskich. Ul. Wojska Polskiego złożona z dwóch układów przestrzennych, rozdzielonych ok. 300-400 m pustką. W obu ciągach zabudowa zwarta (niewielkie pustki w części pomocnej), zróżnicowana pod względem typologicznym i materiałowym. Dominują zagrody 2 lub 3-budynkowe z budynkami i zabudowaniami inwentarskimi w linii pierzei. (pierzeja -ciąg frontowych elewacji budynków ustawionych w szeregu po jednej stronie ulicy lub placu). Zabudowa murowana, ceglana, w większości otynkowana; sporadycznie występują budynki szachulcowe (np. nr 5, 37). Budynki o zróżnicowanych formach architektonicznych, wzniesione pod koniec XIX w. i latach 20-tych XX w. Ul. Mickiewicza (wytyczona na osi wschód - zachód) o ulicowym, aczkolwiek chaotycznym, układzie przestrzennym; bez walorów kulturowych. Zabudowa mało i średniorolna, o luźnych (swobodnych) układach zagród, z budynkami lokowanymi kalenicowo (kalenica - najwyższa część dachu) - na froncie lub w głębi podwórza. Kościół wyburzony po 1945 r.; cmentarz silnie zarośnięty, ze śladowo zachowanymi fundamentami nagrobków i grochodrzewami.

Proponowane strefy ochrony konserwatorskiej:

1. XIX-wieczny cmentarz poewangelicki przy drodze do Miłowa

Obiektów chronionych:

1. Cmentarz poewangelicki - pierwsza połowa XIXw.

ul. Mickiewicza

3. Stodoła nr 21 - trzecie ćwierć wiecie XIX w.

4. Dom mieszkalny nr 21 - murowany w 1912r.

ul. Wojska Polskiego

5. Dom mieszkalny nr 2 - murowany lata 10- -te XX w.

6. Dom mieszkalny nr 5 - murowany koniec XIX w.

7. Dom mieszkalny nr 6 - murowany początek XX w.

8. Dom mieszkalny nr 9 - murowany lata 10-te XX w.

9. Dom mieszkalny nr 20 - murowany w latach 20 XX w

III. Inwentaryzacja zasobów Gąsierzyna

a) Ludność Gąsierzyna

Ludność Gąsierzyna wynosi 192 osoby (dane na dzień 31.12.2007 r.) i zajmuje 8 miejsce w gminie pod względem ilości mieszkańców.

Liczba osób zameldowanych w gminie (stan na dzień 31.12.2007 r.) 4816 mieszkańców.

L.p.	Miejscowość	Liczba mieszkańców
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	Stepnica	2070
2	Żarnowo	424
3	Czarnocin	310
4	Łąka	314
5	Stepniczka	231
6	Racimierz	222
7	Bogusławie	199
8	Gąsierzyno	192
9	Widzieńsko	143
10	Kopice	140
11	Miłowo	137
12	Budzień	105
13	Żarnówko	98
14	Zielonczyn	82
15	Jarszewko	68
16	Piaski Małe	33
17	Czerwonak	30
18	Krokorzyce	14
19	Gaje	4
Ogółem		4816

Dane: Ewidencja Ludności Urzędu Gminy w Stepnicy

Zmiany liczby ludności Gąsierzyna na przestrzeni 2000 - 2006 r.

	31 grudnia 2000 r.	31 grudnia 2001 r.	31 grudnia 2002 r.	31 grudnia 2003 r.	31 grudnia 2004r	31 grudnia 2005	31 grudnia 2006r.
Gąsierzyno	188	183	186	185	191	192	191

Dane: Ewidencja Ludności Urzędu Gminy w Stepnicy

b) komunikacja drogowa

Gąsierzyno położone jest przy drodze powiatowej Stepnica – Czarnocin odchodzącej od drogi wojewódzkiej nr 112 relacji Stepnica – Modrzewie. Funkcjonuje tu tylko komunikacja autobusowa PKS umożliwiająca łączność mieszkańców z innymi miejscowościami gminy, powiatu i całego województwa. Do najważniejszych połączeń należą kursy do: Goleniowa, Stepnicy, Szczecina i Wolina.

Ok. 30 km od Gąsierzyna w Goleniowie położony jest międzynarodowy port lotniczy umożliwiający połączenia lotnicze do największych miast w kraju i za granicą. Przez Goleniów przechodzi linia kolejowa Szczecin – Świnoujście.

Gąsierzyno położone jest ok. 20 km. Od drogi krajowej nr 3 Szczecin - Świnoujście co stwarza dogodne warunki komunikacyjne miejscowości.

Obecny ruch samochodowy na terenie Gąsierzyna generowany jest głównie przez samych mieszkańców wioski, sezonowo związany jest również z transportem płodów rolnych z pobliskich pól i łąk oraz ruchem turystycznym. Drogi w Gąsierzynie wymagają naprawy i corocznej konserwacji. Brak jest również chodników po obu stronach jezdni co ma bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo pieszych.

c) Rolnictwo i gospodarka

Gąsierzyno to typowa wieś rolnicza otoczona łąkami z jednej strony i Zalewem Szczecińskim z drugiej. Znajduje się tu kilka gospodarstw rolnych nastawionych głównie na gospodarkę łąkarską, hodowlę trzody chlewnej i produkcję zbóż. Ponadto źródłem utrzymania mieszkańców jest praca w sferze produkcyjno – usługowej, handlowej, renty, emerytura, zasiłki dla bezrobotnych, praca sezonowa w lesie. Aby w pełni wykorzystać swoje walory turystyczne w Gąsierzynie powstało gospodarstwo agroturystyczne. Planowanych jest powstanie jeszcze kilku takich gospodarstw. Wykorzystując wzmożony ruch turystyczny mieszkańcy wsi zbywają swoje wyroby rękodzielnicze i płody rolne na różnego rodzaju kiermaszach, targach i festynach zwiększając tym samym swoje dochody i promując wieś w regionie.

Z danych zawartych w rejestrze działalności gospodarczej Urzędu Gminy w Stepnicy wynika, że w Gąsierzynie zarejestrowanych jest 12 przedsiębiorców. Jednakże wielu z nich prowadzi działalność poza Gąsierzynem. Dominuje branża budowlana, melioracja, handel, usługi

stolarskie, dekarские. Największym zakładem produkcyjnym na terenie Gąsierzyna jest zakład stolarski zatrudniający 24 osoby.

Kilka lat temu prywatny inwestor zbudował hotel „Mustang Ranch” jednakże złe zarządzanie obiektem sprawiło, że jest on wyłączony z użytkowania i przeznaczony do sprzedaży. Obiekt posiada 100 miejsc noclegowych.

d) Infrastruktura techniczna

Wieś jest wyposażona w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną, telekomunikacyjną elektroenergetyczną. Na terenie całej wsi istnieje możliwość dostępu do szerokopasmowego internetu przesyłanego radiowo.

Z zakresu infrastruktury turystycznej na terenie Gąsierzyna znajduje się obecnie wspomniany wcześniej nieużytkowany obiekt hotelowy mogący stanowić duży potencjał rozwojowy miejscowości. Przez Gąsierzyno przebiega trasa rowerowa Wokół Zalewu Szczecińskiego jako element międzynarodowej trasy rowerowej. Trasa ta została wytyczona i oznaczona przez PTTK. Mieszkańcy Gąsierzyna we własnym zakresie rozpoczęli remont nad Zalewem Szczecińskim przystani jachtowej oraz zbudowali pomostu wędkarskiego.

W Gąsierzynie znajduje się świetlica wiejska miejsce spotkań mieszkańców wsi i miejsce gdzie organizowane są zajęcia dla dzieci i młodzieży przez Gminny Ośrodek Kultury w Stepnicy. Mieszkańcy wykorzystując dotacje finansowe z gminy sami zbudowali w centrum wsi plac zabaw dla dzieci. Ponadto na terenie Gąsierzyna znajduje się plaża, przystanek autobusowy, 2 sklepy spożywcze.

e) środowisko przyrodnicze

Obszary Natura 2000

Na terenie Gminy Stepnica w tym na terenie Gąsierzyna została wyznaczona Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 jako sieć obszarów chronionych. Ma ona na celu ochronę poszczególnych cennych i zagrożonych elementów przyrodniczych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004 w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, po. 2313), w gminie Stepnica znajdują się: Łąki Skoszewskie (PLB 320007) – jest to rozległy teren bagnistych łąk na wschodnim brzegu Zalewu Szczecińskiego. Całkowita powierzchnia wynosi 9593,9 ha, z czego na gminę

Stepnica przypada 9150,4 ha. Sołectwo Gąsierzyno jest objęte w całości tym obszarem. Występują tu co najmniej 33 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 8 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. Zagrożenia stanowią: zmiana sposobu uprawy, ograniczenie wypasu bydła, niewłaściwe melioracje zanieczyszczenia produktami stosowanymi w gospodarce rolnej i komunalnej, kłusownictwo, wypalanie, ogół działań człowieka. Celem wyznaczenia powyższych obszarów jest ochrona populacji dziko występujących ptaków oraz utrzymanie ich siedlisk w niepogorszonej formie.

f) Złoże torfu

Na terenie Gąsierzyna jest jedno udokumentowane złoże torfu figurujące w „Bilansie zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce według stanu na dzień 31. 12. 2003”. Jest to złoże torfu „Gąsierzyno”, umiejscowione bezpośrednio na południe przy miejscowości Świętowie, około 300 m na zachód od zabudowań wsi Gąsierzyno, między drogą asfaltową łączącą Stepnicę z Kopicami a brzegiem Rostki Odrzańskiej

Udokumentowane geologiczne zasoby bilansowe złoża wynoszą 212 tys. ton i stanowią zasoby przemysłowe. Dla złoża o powierzchni 14,3 ha wyznaczono teren górniczy „Gąsierzyno” (21,1 ha). Złoże o miąższości od 0,0 do 5,5 m, średnio 2,2m, zajmuje powierzchnię 14,3 ha. Wskazane w dokumentacji geologicznej wykorzystanie torfu ze złoża „Gąsierzyno” ogranicza się wyłącznie do celów ogrodniczych i do produkcji nawozów torfowo-mineralnych używających glebę.

Złoże Gąsierzyno leży w obrębie obszaru chronionego Łąki Skoszewskie PLB320007, wchodzącego w skład systemu obszarów specjalnej ochrony NATURA 2000.

g) Zagrożenie powodzią

Gąsierzyno to jedno z miejsc na terenie Gminy Stepnica gdzie występuje zagrożenie powodziowe. Zagrożenie stanowią głównie spiętrzone wody Zatoki Pomorskiej tworząc układ cofkowy. Groźne jest nakładanie się powodzi cofkowych z powodziami roztopowymi i opadowymi. Istniejące wały przeciwpowodziowe stanowią budowle hydrotechniczne w przewadze zbudowane przed 1945 r. z miejscowych materiałów mułowo – torfowych. Wymagają one stałej konserwacji i modernizacji, aby spełniać wymogi IV klasy. Są to wały przeznaczone tylko do ochrony obszarów rolniczych.

h) Strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

Wykaz stanowisk w obrębie strefy "W - III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa "W.III." obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej

Lp. (nr stanowiska archeol. na mapie)	obręb	Nr stanowiska archeologicznego	Nr zdjęcia AZP
1.	Czarnocin	1	AZP: 24-06/2
2.	Gąsierzyno	1	AZP: 25-06/4
3.	Gąsierzyno	2	AZP: 25-06/5
4.	Gąsierzyno	3	AZP: 24-06/9

i) Tor wodny Świnoujście - Szczecin

Obszar sołectwa Gąsierzyno bezpośrednio przylega do toru wodnego Świnoujście - Szczecin. Istniejący kilkadziesiąt lat temu port w Gąsierzynie posiadał bezpośredni dostęp do toru wodnego Świnoujście - Szczecin. W dokumentach planistycznych Gminy Stepnica ujęto tor podejściowy łączący port w Gąsierzynie z torem wodnym Świnoujście Szczecin. Port w Gąsierzynie po jego odbudowaniu będzie posiadał bezpośrednie połączenia z portami w:

1. Szczecinie (odległość 22 km),
2. Świnoujściu (odległość 41 km),
3. Trzebieży (odległość 8 km),
4. Police (odległość 12 km),
5. Nowe Warpno (odległość 25 km).

IV. Ocena mocnych i słabych stron Gaśierzyna

Mocne strony miejscowości	Słabe strony miejscowości
<ul style="list-style-type: none"> - Atrakcyjne środowisko naturalne oraz walory, przyrodniczo – krajobrazowe łąki, lasy, woda, - Aktywna społeczność lokalna, - Zwodociągowana i skanalizowana wieś, - Zalew Szczeciński, - Dostęp do szerokopasmowego Internetu, - Świetlica wiejska i plac zabaw. 	<ul style="list-style-type: none"> - Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stepnica, - Niedostateczna świadomość mieszkańców w zakresie tworzenia gospodarstw agroturystycznych, - Brak funduszy na przystosowanie gospodarstw do potrzeb agroturystyki, - Brak miejsc noclegowych,
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> - Korzystanie ze środków funduszy unijnych, - Wspólne działania na rzecz dobra mieszkańców wioski w ramach różnego rodzaju stowarzyszeń, - Rozwój eko i agroturystyki, - Pomysły na działalność gospodarczą , - Dopłaty bezpośrednie dla 	<ul style="list-style-type: none"> - Brak dostatecznych środków finansowych na realizację niezbędnych inwestycji dla rozwoju wsi, - Migracja młodych, aktywnych i wykształconych mieszkańców za granicę i większych miast, - Słaba promocja miejscowości, - Degradacja nawierzchni dróg powiatowych - Bezrobocie mieszkańców wsi , - Koszty przystosowania gospodarstw do

rolników, - Kreowanie produktów lokalnych atrakcyjnych dla turystów, - Reklama walorów turystycznych Gąsierzyno, - Reaktywacja działalności hotelowej Mustang Ranch, - Realizacja wszystkich zaplanowanych działań, - Rozbudowa infrastruktury żeglarskiej w Gąsierzynie.	agroturystyki, - Stosunkowo niewielka liczba turystów odwiedzających miejscowość.
--	--

V. Cel planowanych działań

Celem planowanych działań jest zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców Gąsierzyna, podniesienie walorów turystycznych miejscowości oraz poprawa stanu infrastruktury technicznej.

Cele dodatkowe to:

1. Podniesienie standardu życia i pracy na wsi
2. Rozwój tożsamości społeczności wiejskiej
3. Integracja społeczeństwa

VI. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i .przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2008 - 2015

Istotny wpływ na dalszy rozwój miejscowości Gąsierzyna ma: z jednej strony osiągnięty poziom rozwoju społeczno - gospodarczego sołectwa, z drugiej występujące bariery ograniczające pożądane przekształcenia w tej miejscowości. Brak w zasadzie innych poza łąkami, lasem i wodą bogactw naturalnych stanowi kierunek istotnych czynników zmian w całym sołectwie. Z drugiej strony duże walory przyrodnicze dają szansę na wykorzystanie i uprawianie różnych form wypoczynku i rekreacji. Spełnienie tych wymagań oznacza konieczność wysokiej aktywności, pomysłowości i przedsiębiorczości miejscowej społeczności, współpracującej z

władzami lokalnymi w kreowaniu i organizowaniu różnych działań programowych, stymulujących przemiany rozwojowe, warunkując również zacieranie różnic pomiędzy obszarami miejskimi i wiejskimi, stanowiących jeden z podstawowych celów regionalnej polityki europejskiej.

Wszystkie zaplanowane działania będą wpływać na poprawę jakości życia na terenie Gąsierzyna poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie wsi. Umożliwią rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpływ na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej Gąsierzyna.

Skorzystanie ze środków działania „Odnowa i rozwój wsi” w ramach PROW stworzy możliwość szybszej realizacji zamierzonych zadań. Stworzy warunki dla rozwoju społeczno – ekonomicznego, zaktywizuje ludność wiejską przez pomoc przyznawaną na realizację projektów związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu infrastruktury turystycznej i kulturalnej Gąsierzyna.

1. Tytuł projektu: : „Modernizacja i rozbudowa przystani żeglarskiej w Gąsierzynie”.

1. Istniejąca infrastruktura.

Obecnie istniejące i funkcjonujące obiekty nie spełniają podstawowych wymogów technicznych i funkcjonalnych żeglarstwa rekreacyjnego nie dając możliwości efektywnego rozwijania turystyki. Istniejący port w Gąsierzynie ulega systematycznym procesom degradacji pod wpływem czynników naturalnych, braku działań inwestycyjnych i dewastacji. Mimo rosnącego zainteresowania turystów wodnych z kraju i zagranicy nie ma możliwości rozwoju oferty w oparciu o potencjał istniejącej w Gąsierzynie bazy. Zamyka to jedną z niewielu perspektyw rozwoju gospodarczego miejscowości o potencjalnie turystycznej charakterystyce.

Odbudowę przystani w Gąsierzynie należy wykonać jak najszybciej. Lokalizacja ta posiada doskonale warunki dla postoju jednostek (osłonięte miejsce w otoczeniu przyrody).

Przystań w Gąsierzynie należy wyposażyć w pełną infrastrukturę techniczną przewidzianą dla tego typu przystani łącznie z bezpiecznym podejściem do wypuszczonego na wodę pirsu. Niezbędne jest zrealizowanie następujących prac:

Zabezpieczenie brzegu

Istniejącą wyrwę w brzegu należy przygotować do przyjęcia refulatu z dna przy pogłębianiu akwenu. Linie brzegową należy zabudować materiałami naturalnymi (drewniane paliki, świeża wilkina). Po wykonaniu zabudowy linii brzegowej istniejącej wyrwy należy zabudować ją refulatem z dna pobliskiego akwenu.

Stalowa ścianka szczelna (pirs)

Pirs wychodzący w wodę narażony jest na uderzenia fal w okresach sztormowych, jak i napływ kry lodowej w okresie zimowym. Dla zapewnienia trwałości pirsu linię jego nabrzeża wykonano ze szczelnej stalowej ścianki. Wnętrze pirsu wypełnione zostanie piaszczystym urobkiem pochodzącym z prac bagrowniczych na pobliskim akwenu. Na stalowej ścianie szczelnej zostanie wykonany oczep betonowy, a powierzchnia pirsu utwardzona. Przewiduje się wyjście pirsu na wodę o długości ok. 40 m oraz szerokości ok. 5,0 m. Pirs będzie wystawał około 1,0 m nad światło wody i będzie posiadał wszystkie urządzenia techniczne przewidziane dla tego typu budowli.

Roboty bagrownicze.

Dla zapewnienia cumowania i wykonywania manewrów na akwenu przystani należy wykonać roboty bagrownicze w ilości około 1500 m³ zapewniając głębokość min. 1,5 m przy nabrzeżu i na podejściu do pirsu.

Urobkiem z bagrowania należy wypełnić wyrwę, jaka znajduje się w brzegu po uprzedniej zabudowie linii brzegowej. Nadmiar urobku należy przeznaczyć na podniesienie powierzchni leżących obok nieużytków.

Utwardzenie nawierzchni.

Powierzchnia pirsu jak i dojsie do pirsu zostanie utwardzone polbrukiem o grubości 6 cm na podbudowie cementowej. Ogólna powierzchnia utwardzenia wynosi około 100 m². Roboty brukowe należy wykonać zgodnie z obowiązującą technologią.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GAŚIERZYNO NA LATA 2008 - 2015

Oświetlenie.

Oświetlenie przystani stanowić będzie 5 latarni o wysokości 7,0 m i rozstawie około 25 m. Latarnie będą posiadały światło sodowe. Energię elektryczną dla zasilania latarni można uzyskać z pobliskiej pompowni wody. Zasilanie latarni należy prowadzić kablem ziemnym.

Woda.

Zasilanie przystani w wodę można uzyskać z pobliskiej pompowni wody, zostanie ona doprowadzona przewodem o średnicy 25 mm i długości 70 mb ułożonym na głębokości 1,20 m.

Na przystani przewiduje się jeden źródło wodny (samozamykający się zawór czerpalny) z odwadniaczem. Przewiduje się poprowadzenie od źródła rynny betonowej do akwenu celem odprowadzenia zużytej wody.

Śmietnik.

Przystań w Gaśierzynie zostanie wyposażona w pojemnik 125 l na odpady stałe, który będzie opróżniany w zależności od potrzeb. Zamykany zbiornik ustawiony będzie na płycie betonowej o pow. 4 m².

WC.

Przewiduje się ustawienie na płycie betonowej przenośnego WC typu toi-toi, który na okres zimowy będzie zdemontowany i schowany do czasu nadejścia nowego sezonu żeglarskiego.

Ławki.

Na uporządkowanym i wyrównanym terenie w pobliżu źródła wodnego należy ustawić trzy ławki z widokiem na wodę w odległości około 3,0 m od brzegu.

Wykonanie prac modernizacyjnych jest bardzo ważne z uwagi na znaczny wzrost ruchu turystycznego w ostatnich latach, w zakresie turystyki wodnej szczególnie turystów niemieckich. Ważne jest, by ten proces wzrostu zainteresowania turystów naszą miejscowością, jako obszarem recepcji dla turystyki aktywnej, szczególnie wodnej się utrzymał.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GAŚIERZYNO NA LATA 2008 - 2015

Szacunkowe koszty realizacji projektu „modernizacja i rozbudowa przystani żeglarskiej w Gąsierzynie”

I/p	Rodzaj robót	j.m.	ilość. jedm.	cena jedn.	koszt
1	Roboty bagrownicze	m3	1500	41	61500
2	Stalowa ścianka szczelna	m3	120	4500	540000
3	Zabezpieczenie brzegów	m	60	500	30000
4	Utwardzenie nawierzchni	m2	100	176	17600
5	Oświetlenie	m	120	185	22200
6	Woda	m	60	251	15060
7	Śmietnik	m2	4	769	3076
8	WC	szt	1	6000	6000
9	Ławki	szt	3	2000	6000
R A Z E M					701436

Harmonogram realizacji i źródło finansowania projektu „modernizacja i rozbudowa przystani żeglarskiej w Gąsierzynie”

I/p	Rodzaj robót	Okres realizacji	Źródło finansowania
1	Roboty bagrownicze	Kwiecień - czerwiec 2009	100% kosztów inwestycji finansowane z budżetu Gminy Stepnica. Refundacja: do 75% kosztów kwalifikowanych lecz nie więcej niż 500 000 zł - Program Rozwoju Obszarów Wiejskich minimum 25% kosztów kwalifikowanych – Gmina Stepnica
2	Stalowa ścianka szczelna	Kwiecień - czerwiec 2009	
3	Zabezpieczenie brzegów	Kwiecień - czerwiec 2009	
4	Utwardzenie nawierzchni	Kwiecień - czerwiec 2009	
5	Oświetlenie	Czerwiec 2009	
6	Woda	Czerwiec 2009	
7	Śmietnik	Czerwiec 2009	
8	WC	Czerwiec 2009	
9	Ławki	Czerwiec 2009	

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GAŚIERZYNO

Wykaz pozostałych projektów przeznaczonych do realizacji w latach 2008 - 2015

Lp.	Przedmiot i zakres inwestycji	Stan istniejący	Przyjęte rozwiązania	Jednostka realizująca	Okres realizacji	Szacowany koszt inwestycji
	Remont wnętrza i zakup nowego wyposażenia świetlicy wiejskiej	Gąsierzyno pomimo, że posiada świetlicę wiejską to jest ona w niedostatecznym stopniu wyposażona. Istniejące meble i urządzenia są w znacznym stopniu wyeksploatowane co utrudnia przeprowadzanie zajęć z dziećmi i młodzieżą. Pomieszczenie wymaga również odświeżenia tj.gipsowanie, malowane	Nowy sprzęt zostanie zakupiony zgodnie z potrzebami mieszkańców wsi	Gmina Stepnica	marzec – kwiecień 2010 r.	50.000 zł
	Wykonanie zewnętrznej elewacji świetlicy wiejskiej wraz z dociepleniem oraz wymiana pokrycia dachu	Świetlica wiejska umiejscowiona jest w budynku liczącym kilkadziesiąt lat. Do tej pory nie było remontów zewnętrznej elewacji. Pomimo wymiany stolarki okiennej i drzwiowej nieocieplane ściany powodują duże ubytki ciepła. Ponadto świetlica znajduje się w centrum miejscowości	Prace budowlane przebiegać będą pod nadzorem inspektora ds. budownictwa Urzędu Gminy. Zadanie wykonane zostanie przez wykwalifikowaną firmę.	Gmina Stepnica	2010	Zgodnie z kosztorysem

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GAŚIERZYNO NA LATA 2008 - 2015

Lp.	Przedmiot i zakres inwestycji	Stan istniejący	Przyjęte rozwiązania	Jednostka realizująca	Okres realizacji	Szacowany koszt inwestycji
	Remont ul Mickiewicza w Gaśierzynie	Ul. Mickiewicza w Gaśierzynie znajduje się w niedostatecznym stanie technicznym. Znajdują się w niej zapadliska po budowie sieci kanalizacyjnej. Taki stan wpływa bezpośrednio na komfort życia mieszkańców i odwiedzających Gaśierzyno turystów	Wyremontowanie nawierzchni asfaltowej na odcinku 300 m. Budowa przynajmniej po jednej stronie chodnika wraz z latarniami	Gmina Stepnica	2012	Zgodnie z kosztorysem

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GĄSIERZYNO

Remont wnętrza i zakup nowego wyposażenia świetlicy wiejskiej w Gąsierzynie

w Gąsierzynie prężnie działa Rada Sołecka, która za sprawą swej działalności skupia wokół siebie większość mieszkańców wioski. Mieszkańcy jednoczą się wokół konkretnych zadań polegających na polepszeniu jakości życia na wsi. Jedną z takich idei jest wyremontowanie świetlicy wiejskiej gdzie mogłyby się odbywać w lepszych warunkach zebrania zajęcia z dziećmi i młodzieżą czy choćby wiejskie.

Świetlica wiejska jest w niedostatecznym stopniu wyposażona w podstawowy sprzęt. Istniejące meble i urządzenia są w znacznym stopniu wyeksploatowane co utrudnia przeprowadzanie zajęć z dziećmi i młodzieżą. Aby polepszyć estetykę wnętrza pomieszczenie wymaga również odświeżenia tj. gipsowanie, malowane

Wykonanie zewnętrznej elewacji świetlicy wiejskiej wraz z dociepleniem

Budynek świetlicy wiejskiej wymaga remontu polegającego na ociepleniu zewnętrznym ścian budynku wraz z otynkowaniem co podniesie walory estetyczne miejscowości. Kilka lat temu Gmina wymieniła stolarkę okienną i drzwiową lecz brak środków nie pozwolił na remont zewnętrzny budynku.

Remont ul Mickiewicza w Gąsierzynie

Do poprawy bezpieczeństwa mieszkańców Gąsierzyna istotna jest naprawa nawierzchni asfaltowej ulicy Mickiewicza. Obecnie coraz częściej dochodzi do poważnych uszkodzeń zawieszenia pojazdów poruszających się tą drogą

Dzięki realizacji tego zadania zdecydowanie poprawi się estetyka wsi wzrośnie bezpieczeństwo na drodze. Efektem realizacji tych działań może być wzrost odwiedzających wioskę turystów.

VII. Podsumowanie

Analiza stanu istniejącego, potwierdziła zasadność przedstawionych inwestycji z potrzebami lokalnej społeczności. Realizacja inwestycji zaspokoi potrzeby społeczne i kulturalne, zapewni odpowiednie warunki rozwoju miejscowości.

Z powstałych, zmodernizowanych i rozbudowanych obiektów korzystać będą wszyscy mieszkańcy sołectwa oraz potencjalni turyści.

Podjęcie prac inwestycyjnych uzależnione jest od możliwości finansowania ze środków Gminy Stepnica i i wsparcia ze środków unijnych a szczególnie Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) . Wykonanie w pełni i w terminie zamierzeń określonych w Planie stwarza dla wsi Gąsierzyno, położonej w atrakcyjnym turystycznie krajobrazie szansę na dalszy rozwój miejscowości i podniesienie warunków życia mieszkańców.