

**Zarządzenie Nr 61/2013  
Wójta Gminy Stepnica  
z dnia 23 września 2013 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej.

Na podstawie art. 30 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gminną położoną w Stepnicy, oznaczoną numerem ewidencyjnym gruntów nr 247/10, o pow. 0,0210 ha, w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki przyległej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA GMINY  
STEPNICA**  
mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 61/2013 Wójta Gminy Stepnica, z dnia 23.09.2013r.

**Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stepnica, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania działki przyległej.**

Na podstawie art. 37 ust.2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
**Księga wieczysta nr SZ10/00015972/1, działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 247/10, położona w obrębie ewidencyjnym Stepnica, gmina Stepnica.**  
**Klasyfikacja użytków: PsV - 0,0210 ha**
2. Powierzchnia nieruchomości:  
**Powierzchnia nieruchomości – 0,0210ha**
2. Opis nieruchomości:  
**Działka gruntu o powierzchni 210 m<sup>2</sup>. Działka płaska, o kształcie foremnym, dostęp do drogi utwardzonej poprzez działkę nr 240/25. Instalacje: wodna, sanitarna, gazowa, energetyczna, telefoniczna. Brak badań geologicznych – przyjmuje się warunki geotechniczne średnie. Działka niezagospodarowana.**
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  
**Przeznaczenie określone w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica uchwalonej przez Radę Gminy Stepnica Uchwałą Nr XXXVI/313/06 z dnia 23 czerwca 2006 r. zmienionej Uchwałą Nr XXI/202/2009 Rady Gminy Stepnica z dnia 10 czerwca 2009r., teren działki 247/10 obręb Stepnica oznaczony jest jako: strefa funkcji mieszkaniowej z usługami. Faktyczny sposób użytkowania – działka niezabudowana.**
4. Cena nieruchomości  
**Wartość rynkowa nieruchomości – 7.041,00 zł/netto**
5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.  
**Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bez przetargu na poprawienie zagospodarowania działki przyległej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 691/18.**
6. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2  
**05.11.2013r.**

**Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 23.09.2013r. do dnia 15.10.2013r.**