

**Zarządzenie Nr 42/2013
Wójta Gminy Stepnica
z dnia 23 maja 2013 r.**

w sprawie wprowadzenia Regulaminu porządku domowego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych stanowiących mienie komunalne Gminy Stepnica

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Działając jako zarządca nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica wprowadzam Regulamin porządku domowego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Architektury i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY
STEPNICA**
mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do
Zarządzenia nr 42/2013
Wójta Gminy Stepnica
z dnia 23 maja 2013 r.

REGULAMIN

porządku domowego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych stanowiących mienie komunalne Gminy Stepnica

PRZEPISY OGÓLNE

§1. 1. Postanowienia regulaminu mają na celu ochronę mienia, którym zarządza Gmina, zapewnienie czystości, ładu i porządku w budynku i jego otoczeniu oraz zapewnienie warunków zgodnego współżycia mieszkańców.

2. Przepisy Regulaminu określają obowiązki użytkowników lokali oraz wszystkich mieszkańców budynku w zakresie:

- ochrony budynków i lokali,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- korzystania z pomieszczeń ogólnego użytku,
- utrzymania czystości i porządku,
- utrzymania spokoju i dobrych stosunków sąsiedzkich,
- instalowania anten zewnętrznych,
- parkowania pojazdów w miejscach do tego nie przeznaczonych,

3. Użytkownikami lokali w rozumieniu niniejszego regulaminu są najemcy lokali.

4. Użytkownicy lokali odpowiedzialni są w zakresie postanowień niniejszego Regulaminu za wszystkie osoby wspólnie z nimi korzystające z lokali, stale lub tymczasowo.

5. Użytkownicy lokali, a także osoby wspólnie z nimi korzystające z lokali, mogą je używać wyłącznie na cele określone w umowie.

OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKÓW LOKALI MIESZKALNYCH

§ 2. Obowiązkiem każdego użytkownika lokalu jest natychmiastowe zgłaszanie w Urzędzie Gminy zauważonych awarii oraz uszkodzeń instalacji i urządzeń znajdujących się w budynku

lub jego otoczeniu (np. pęknięcia i zatopy rur, zacieki na sufitach itp.) bez względu na przyczynę ich powstawania oraz na to, kogo koszt naprawy będzie obciążał.

§ 3. 1. Wchodzenie na dachy budynków bez zgody Gminy jest zabronione.

2. Zakładanie anten radiowych i telewizyjnych, internetowych oraz innych urządzeń jest dozwolone przez osoby do tego uprawnione, po uprzednim uzyskaniu zgody Gminy. Ewentualne szkody spowodowane niewłaściwym montażem urządzeń oraz braku konserwacji ponosi użytkownik w/w urządzenia.

UTRZYMANIE CZYSTOŚCI, PORZĄDKU, HIGIENY I ESTETYKI W BUDYNKU ORAZ JEGO OTOCZENIU

§ 4. 1. Do obowiązków Gminy należy utrzymywanie obiektów budowlanych w należyтым stanie technicznym i estetycznym.

2. Do obowiązków użytkowników lokali należy utrzymywanie lokali w należyтым stanie czystości i higieny.

3. Wszyscy użytkownicy lokali powinni przestrzegać czystości w pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego korzystania w budynku oraz na zewnątrz budynku.

4. W budynku wszyscy użytkownicy lokali zobowiązani są do utrzymywania czystości w korytarzach i na klatkach schodowych.

5. Zabrania się wyrzucania przez okno jakichkolwiek śmieci, odpadów, niedopałków itp. oraz wylewania nieczystości płynnych.

6. Zabrania się wystawiania worków ze śmieciami na korytarze i klatki schodowe.

7. Zabrania się wrzucania do muszli ustępowych śmieci i odpadów, które mogą spowodować zator w instalacji kanalizacyjnej.

8. Śmieci i odpady należy wynosić do kontenerów przeznaczonych do tego celu, przestrzegając zasad selektywnej zbiórki odpadów.

9. Zabrania się trzepania wycieraczek i worków od odkurzaczy w pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego korzystania w budynku (klatki schodowe, korytarze).

10. Użytkownicy lokali prowadzący remonty w swoich lokalach zobowiązani są do systematycznego sprzątania zanieczyszczeń w pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego korzystania w budynku (codzienne zamiatanie i mycie klatki schodowej) oraz terenu zewnętrznego.

11. Zabrania się umieszczania skrzynek i donic kwiatowych na zewnętrznych parapetach okiennych).

12. W częściach wspólnych budynków (korytarzach, klatkach schodowych) zabrania się :

- a) spożywania jakichkolwiek napojów alkoholowych , środków odurzających itp.,
- b) składowania opału, ubrań roboczych oraz innych przedmiotów,
- c) palenia papierosów oraz innych wyrobów tytoniowych,
- d) gromadzenia się osób zakłócających spokój i porządek lub utrudniających mieszkańcom poruszanie się ciągami komunikacyjnymi,
- e) zabrania się zastawiania drzwi do klatek schodowych.

13. Zabrania się blokowania automatycznych wyłączników oświetlenia klatek schodowych oraz domofonów zapalnikami, patykami, drutami itp. powodujące awarie automatów oraz straty energii elektrycznej.

14. Zabrania się wykonywania przez użytkowników lokali czynności powodujących uszkodzenie podłóg i ścian na korytarzach i klatkach schodowych.

15. Zabrania się mocowania w części wspólnej budynku tablic, ogłoszeń, plakatów, reklam lub innych przedmiotów bez zgody Gminy.

§ 5. Zabrania się trzepania dywanów, chodników itp. na klatkach schodowych oraz balkonach.

§ 6. 1. Wszyscy mieszkańcy budynku wielorodzinnego mają obowiązek poszanowania oraz dbania o teren wokół budynku, a także reagowania na wszelkie akty wandalizmu.

2. Wszelkie nasadzenia drzew i krzewów w obrębie budynku bez zgody Gminy jest zabronione.

BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

§ 7. 1. W razie wybuchu pożaru, bez względu na jego rozmiar, należy natychmiast zawiadomić Straż Pożarną, Komisariat policji oraz Gminę Stepnica.

2. Dla zabezpieczenia swobodnego poruszania się w pomieszczeniach budynku przeznaczonych do wspólnego korzystania, zabrania się ich zastawiania meblami i wózkami, rowerami itp. ze względu m. in. na bezpieczeństwo przeciwpożarowe.

3. Palenie papierosów i używanie otwartego ognia w pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego użytku.

PODSTAWOWE NORMY WSPÓLŻYCIA MIESZKAŃCÓW

§ 8. 1. Warunkiem zgodnego współżycia wszystkich mieszkańców budynku jest wzajemna pomoc, poszanowanie mienia i spokoju.

2. Dzieci powinny bawić się (m. in. grać w piłkę) w miejscach przeznaczonych na ten cel. Należy przestrzegać, aby dzieci nie bawiły się obok śmietników, na klatkach schodowych i korytarzach. Za zachowanie się dzieci takie jak: brudzenie ścian, hałasowanie, niszczenie urządzeń i instalacji w budynkach oraz niszczenie zieleni – odpowiedzialni są rodzice lub opiekunowie.

3. Na terenie budynku w godzinach 22.00 -6.00 obowiązuje cisza nocna. Zabrania się wykonywania głośnych i uciążliwych prac w lokalach po godzinie 20.00.

4. W dni świąteczne obowiązuje całkowity zakaz wykonywania głośnych prac przez całą dobę.

5. Zabrania się odtwarzania i słuchania głośnej muzyki.

§ 9. 1. Użytkownicy posiadający zwierzęta (psy, koty i inne) powinni zapewnić im odpowiednią opiekę, przestrzegać wymogów sanitarno- higienicznych i porządkowych oraz usuwać zanieczyszczenia spowodowane przez nie w pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego korzystania mieszkańców wewnątrz budynku oraz na terenach zielonych i ciągach komunikacyjnych (chodniki, drogi, parkingi) jak również naprawić szkody wyrządzone przez zwierzęta w budynku oraz na terenie przyległym.

2. Psy należy wyprowadzać na smyczy i w kagańcu(psy agresywne). Ze względu na bezpieczeństwo osób oraz możliwość wyrządzania szkód spuszczenie zwierząt ze smyczy na terenie przyległym do budynku jest zabronione.

3. Dokarmianie kotów i innych zwierząt w częściach wspólnych budynku oraz w obrębie budynku jest zabronione.

4. W budynku mieszkalnym i na terenie zewnętrznym hodowla wszelkich zwierząt i ptaków jest zabroniona.

PARKOWANIE POJAZDÓW

§10. 1. Parkowanie wszelkich pojazdów reguluje ustawa – Prawo o ruchu drogowym.

2. Parkowanie pojazdów na terenach zielonych, wjazdach, chodnikach i placach zabaw jest zabronione.

3. Zgodnie z przepisami o ochronie środowiska zabrania się dokonywania napraw pojazdów, malowanie karoserii, a także mycia pojazdów poza miejscami do tego przeznaczonymi.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11. W sytuacji złośliwego i uporczywego przekraczania postanowień niniejszego Regulaminu Gmina może kierować do właściwych organów wnioski o ukaranie.

WÓJT GMINY
STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski


mgr Andrzej Wyganowski