

**ZARZĄDZENIE Nr 30/W/2003**  
**WÓJTA GMINY STEPNIKA**  
z dnia 25 kwietnia 2003 r.

**w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia i stwierdzenia stanu faktycznego obiektów, budowli, urządzeń i instalacji gospodarki wodno – ściekowej ze stanem środków trwałych Urzędu Gminy w Stepnicy**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami w 2002 r. Dz. U. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806 / - zarządza się co następuje:

§ 1 Powołuje się komisję do przeprowadzenia stwierdzenia stanu faktycznego obiektów, budowli, urządzeń i instalacji gospodarki wodno – ściekowej ze stanem środków trwałych Urzędu Gminy w Stepnicy, w następującym składzie:

1. Grażyna Nadobna – przewodniczący komisji
2. Mariola Krzyśków – członek komisji
3. Anna Narel – członek komisji

§ 2. Pismo Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Eksploatacyjno – Usługowego spółka jawna Bogusław Daszkiewicz, Tadeusz Woźny dotyczące deklaracji podatku od nieruchomości za rok 2003 stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 8/W/2003 Wójta Gminy Stepnica z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia stwierdzenia stanu faktycznego obiektów, budowli, urządzeń i instalacji gospodarki wodno – ściekowej ze stanem środków trwałych Urzędu Gminy w Stepnicy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY  
STEPNIKA  
mgr Andrzej Wyganowski

## WODOCIĄG

### STACJE UZDATNIANIA WODY - WODOCIĄG

Lp.	Nazwa środka trwałego	Klasyfikacja Rodzajowa Środków Trwałych	Wartość inwentarzowa	Umorzenie narastająco na dzień 31.12.2002 rok	Wartość środków trwałych po odliczeniu umorzenia stan na dzień 31.12.2002 rok
1	Stacja uzdatniania wody- hydrofornia wodociąg Żarnowo	256-4	83 793,90	49 228,62	34 565,38
2	Stacja uzdatniania wody- hydrofornia wodociąg Budziej	256-4	11 390,24	5 672,33	5 717,91
3	Stacja uzdatniania wody-hydrofornia wodociąg Widzeńsko	256-4	5 000,00	1 072,97	3 927,03
4	Stacja uzdatniania wody-hydrofornia wodociąg Gąsierzyno	256-4	74 951,46	44 034,25	30 917,21
5	Stacja uzdatniania wody-hydrofornia wodociąg Miłowo	256-4	38 750,00	8 315,06	30 434,94
<b>Razem budynki wodociąg:</b>			<b>213 885,60</b>	<b>108 323,13</b>	<b>105 562,47</b>

### SIEĆ WODOCIĄGOWA

14	Sieć wodociągowa - Os. domków jednorod. Stepnica	255-9	11 155,37	2 677,27	8 478,10
15	Sieć wodociągowa - Kopice	255-9	14 408,00	3 457,92	10 950,08
20	Sieć wodociągowa - Żarnowo	255-9	444 747,33	414 533,47	30 213,86
24	Sieć wodociągowa - Budziej	255-9	17 296,45	14 325,26	2 971,19
28	Sieć wodociągowa - wodociąg Widzeńsko	255-9	3 720,00	1 333,00	2 387,00
33	Sieć wodociągowa - wodociąg Gąsierzyno	255-9	219 261,32	209 393,30	9 868,02
36	Sieć wodociągowa - Miłowo	255-9	370 196,50	351 277,40	18 919,10
37	Sieć wodociągowa - Miłowo	255-9	178 436,94	63 939,92	114 497,02
<b>Razem sieć wodociągowa:</b>			<b>1 259 221,91</b>	<b>1 060 937,54</b>	<b>198 284,37</b>

### ZBIORNIKI WYRÓWNAWCZE - WODOCIĄG

119	Zbiornik wyrównawczy 50 m3 - wodociąg Miłowo	258-9	1 096,00	940,64	155,36
120	Zbiornik wyrównawczy 50 m3 - wodociąg Miłowo	258-9	5 842,40	5 014,69	827,71
121	Zbiornik wyrównawczy 50 m3 - wodociąg Miłowo	258-9	5 842,40	5 014,69	827,71
122	Zbiornik wyrównawczy 50 m3 - wodociąg Miłowo	258-9	5 842,40	5 014,69	827,71
<b>Razem zbiorniki wyrównawcze:</b>			<b>18 623,20</b>	<b>15 984,71</b>	<b>2 638,49</b>

### STUDNIE GŁĘBINOWE - WODOCIĄG

21	Studnia głębinowa- wodociąg Żarnowo	255-5	17 673,16	16 877,58	795,58
22	Studnia głębinowa- wodociąg Żarnowo	255-5	18 164,08	17 346,82	817,26
25	Studnia głębinowa- wodociąg Budziej	255-5	5 640,83	5 235,76	405,07
30	Studnia głębinowa - wodociąg Widzeńsko	255-5	2 976,00	1 066,40	1 909,60
31	Studnia głębinowa - wodociąg Widzeńsko	255-5	2 976,00	1 066,40	1 909,60
34	Studnia głębinowa - wodociąg Gąsierzyno	255-5	15 984,39	15 265,21	719,18
39	Studnia głębinowa - wodociąg Miłowo	255-5	5 828,00	2 088,56	3 739,44
<b>Srodki trwałe 2002 rok.XIS</b>					

40	Studnia głębinowa - wodociąg Miłowo	255-5	5 952,00	2 132,80	3 819,20
41	Studnia głębinowa - wodociąg Miłowo	255-5	5 580,00	1 112,50	4 467,50
42	Studnia głębinowa - wodociąg Miłowo	255-5	18 000,00	4 290,00	13 710,00
99	Studnia głębinowa-wodociąg Budziena	255-5	5 640,83	507,68	5 133,15
Razem studnie głębinowe:			104 415,29	66 989,71	37 425,58

### OGRODZENIE - WODOCIĄG

23	Ogrodzenie - wodociąg Zarowo	298	28 774,55	27 479,55	1 295,00
27	Ogrodzenie - wodociąg Budziena	298	2 494,61	2 224,41	270,20
32	Ogrodzenie - wodociąg Widzeńsko	298	992,00	356,66	636,34
35	Ogrodzenie - wodociąg Gąsierzyno	298	26 175,31	24 042,71	1 132,60
43	Ogrodzenie studni - wodociąg Miłowo	298	2 480,00	888,86	1 591,14
44	Ogrodzenie studni - wodociąg Miłowo	298	2 480,00	888,86	1 591,14
45	Ogrodzenie studni - wodociąg Miłowo	298	2 000,00	476,73	1 523,27
46	Ogrodzenie - wodociągu Miłowo	298	7 192,00	2 576,94	4 615,06
Razem ogrodzenie:			71 588,47	58 933,72	12 654,75

### KANALIZACJA WÓD POPLUCZNYCH - WODOCIĄG

29	Kanalizacja wód popłucz -wodociąg Widzeńsko	258-9	868,00	310,39	557,61
38	Kanalizacja wód popłucz-wodociąg Miłowo	258-9	55 800,00	19 995,00	35 805,00
Razem:			56 668,00	20 305,39	36 362,61

### RAZEM WODOCIĄG

1 724 402,47

1 331 474,20

392 928,27

*Stepnica 16.01.2003 r. Dawinąrska*

*Kanalizacja 2  
2100 l/m osm.*

## OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW STEPNICIA

Lp.	Nazwa środka trwałego	Klasyfikacja Rodzajowa Śródków Trwałych	Wartość Inwentarzowa	Umorzenie narastające na dzień 31.12.2002 rok	Wartość środków trwałych po odliczeniu umorzenia stan na dzień 31.12.2002 rok
6	Bioblok MU-200 -oczyszczalnia Stepnica	258-6	89 946,84	35 603,95	54 342,89
7	Budynek socjalny z agr. - oczyszczalnia Stepnica	258-9	68 221,17	9 332,53	58 888,64
48	Oczyszczalnia ścieków Stepnica	258-6	154 170,00	45 480,15	108 689,85
91	Budynek i wiatła odwad. i wapnow. osadu-oczyszcz. ściek.	258-9	710 056,20	63 905,06	646 151,14
97	Budynek dmuchaw i pomp osadu -oczyszcz. ściek Stepnica	258-6	244 600,92	22 014,08	222 586,84
<b>Razem:</b>			<b>1 266 995,13</b>	<b>176 335,77</b>	<b>1 090 659,36</b>
49	Przepompownia -oczyszczalnia Stepnica	258-9	52 069,51	24 944,09	27 125,42
50	Ogrodzenie - oczyszczalnia Stepnica	298	37 964,69	10 027,25	27 937,44
51	Drogi i place - oczyszczalnia Stepnica	243	170 844,60	67 946,09	102 898,51
52	Stawy stabilizacyjne - oczyszczalnia Stepnica	258-9	36 727,00	10 834,48	25 892,52
53	Rurociąg technolog. -oczyszczalnia Stepnica	258-9	43 439,29	12 814,59	30 624,70
54	Poletki osadowe - oczyszczalnia Stepnica	258-1	26 510,30	7 820,52	18 689,78
55	Zbiornik żelbetowy Q 7,5 - oczyszczalnia Stepnica	258-9	60 000,00	17 700,00	42 300,00
56	Punkt zlewny ścieków dwożonych - oczyszczalnia Stepnica	258-9	5 269,10	1 554,37	3 714,73
57	Komorę pomiarowa ścieków - oczyszczalnia Stepnica	258-9	9 339,10	2 755,42	6 583,68
58	Oświetlenie - oczyszczalnia Stepnica	294	23 106,72	6 816,46	16 290,26
59	Linia telefoniczna - oczyszczalnia Stepnica	270	596,72	386,75	209,97
60	Rurociąg tłoczny -oczyszczalnia Stepnica	258-9	30 852,70	20 002,96	10 849,74
61	Rów melioracyjny - oczyszczalnia Stepnica	258-9	12 022,58	7 794,83	4 227,75
62	Kanalizacja sanitarna - oczyszczalnia Stepnica	258-9	25 579,93	16 584,16	8 995,77
63	Zewnętrzna sieć wodociągowa - oczyszczalnia Stepnica	258-9	3 512,80	2 277,58	1 235,22
78	Rozdzielnica główna - oczyszczalnia ścieków w Stepnicy	258-9	107 368,62	9 663,18	97 705,44
79	Sieć energetyczna NN-oczyszczalnia ścieków w Stepnicy	258-9	3 000,00	270,00	2 730,00
80	Stacja transformatorowa - oczyszcz. ścieków w Stepnicy	258-9	32 000,00	2 880,00	29 120,00 *
81	Sieć energetyczna SN-oczyszczalnia ścieków w Stepnicy	258-9	22 400,00	2 016,00	20 384,00
90	Zbiornik PIX-oczyszczalnia ścieków Stepnica	258-9	18 000,00	1 620,00	16 380,00
92	Zbiornik-pompownia ścieków-oczyszcz. ścieków Stepnica	258-9	148 820,00	13 393,80	135 426,20
93	Zbiornik-osadnik wtórny-oczyszcz. ścieków Stepnica	258-9	833 118,12	74 980,64	758 137,48
94	Poletko ociekowe-oczyszcz. ścieków Stepnica	258-9	6 200,00	568,00	5 632,00
95	Zbiornik-pleśkownik-oczyszczalnia ścieków Stepnica	258-9	158 321,20	14 248,90	144 072,30
96	Zespół krat-oczyszczalnia ścieków Stepnica	238-9	136 271,00	12 264,40	124 006,60

98	Zbiornik biologicznego oczyszcz. -oczyszcz. ścieków Stepnica	258-6	523 913,58	47 152,22	476 761,36
100	Zbiornik PjX-oczyszczalnia ścieków Stepnica	258-9	18 000,00	1 620,00	16 380,00
82	Automatyka i sterowanie-pomiar mętności-oczyszcz. ściek.	258-9	66 800,00	5 022,00	50 778,00
83	Automatyka i sterowanie-pomiar REDOX-oczyszcz. ścieków	258-9	13 500,00	1 215,00	12 285,00
84	Automatyka i sterowanie-tlenomierz-oczyszcz. ścieków	258-9	25 600,00	2 304,00	23 296,00
85	Autom. i sterow. -przepływomierz-oczyszcz. ścieków Stepnica	258-9	6 800,00	612,00	6 188,00
86	Autom. i sterow. -przepływomierz-oczyszcz. ścieków Stepnica	258-9	11 400,00	1 026,00	10 374,00
87	Autom. i sterow. -stacja operatorska-oczyszcz. ścieków	258-9	24 200,00	2 178,00	22 022,00
88	Autom. i sterow. -stacja operatorska-0oczyszcz. ścieków	258-9	66 800,00	6 012,00	60 788,00
89	Autom. i sterow. -okablowanie-oczyszcz. ścieków Stepnica	258-9	74 872,49	6 738,52	68 133,97
<b>Razem:</b>			<b>2 824 220,05</b>	<b>416 034,21</b>	<b>2 408 185,84</b>

2  
 elektryczna  
 to nie jest  
 rekonesans obel  
 budżetu.

RAZEM OCZYSZCZALNIA:

4 091 215,18

592 369,98

3 498 845,20

RAZEM WODOCIĄG I OCZYSZCZALNIA

5 815 617,65

1 923 844,18

3 891 773,47

Stepnica 16. 01. 2008 r. Dyrektorostwa

Stepnica 2003-01-19

URZĄD GMINY STEPNIKA

Wpłynęło dn: 20.01.03r

Nr 205/03

WÓJT GMINY STEPNIKA

mgr. Andrzej Wyganowski

w miejscu.

Dotyczy: deklaracji podatku od nieruchomości za rok 2003.

Uprzejmie informujemy o podjęciu decyzji złożenia dwóch odrębnych deklaracji podatku od nieruchomości za rok 2003. Stosownie do tytułów posiadania, odrębną deklaracją objęte zostaną nieruchomości pozostające majątkiem spółki jak również stanowiące własność Gminy, nieruchomości przekazane spółce w posiadanie, w formie użyczenia.

Ponieważ termin składania deklaracji minął z dniem 15.01.2003. a decyzji z Samorządowego Kolegium Odwoławczego brak, jesteśmy ustawowo zobligowani do złożenia deklaracji podatkowej na rok bieżący, bez względu na wynik rozstrzygnięcia wniesionego odwołania Fn.P.31/3110/1/03 z dnia 07.01.2003.

Dnia 16.01.2003. otrzymaliśmy od Gminy, wykaz obiektów, budowli, urządzeń i instalacji – środków trwałych, po odliczeniu umorzeń amortyzacji za rok 2002.

Według tego wykazu obowiązani jesteśmy wypełnić deklarację podatkową. Jesteśmy zmuszeni zakwestionować część wykazanych pozycji pod względem ich zakwalifikowania do obowiązku podatkowego. W załączeniu do niniejszego pisma, przekazujemy kserokopię tego wykazu, wraz z zaznaczonymi pozycjami, do rozpatrzenia naszych roszczeń.

1. Pozycja 23 „ogrodzenie – wodociąg Żarnowo” Jeżeli w ogóle można uznać wszystkie wymienione w wykazie ogrodzenia za budowle zakwalifikowane do opodatkowania, to już z pewnością nie można uznać tego ogrodzenia w Żarnowie. Tego ogrodzenia, po prostu nie ma, gdyż jest porozrywane i zniszczone. W protokole zdawczo-odbiorczym (Gmina-WPEU sp.j.) był ten fakt zaznaczony, pod kontem zdjęcia ze stanu środków trwałych Gminy. Prosimy również o przytoczenie postawy prawnej zobowiązującej nas do płacenia podatku od tych właśnie ogrodzeń nie spełniających obowiązujących norm prawa budowlanego.
2. Pozycje 29 i 38 „kanalizacje wód popłucznych w Widzieńsku i Miłowie”- zgodnie z nomenklaturą pojęciową jest to taka sama kanalizacja podziemna jak ta zwolniona z obowiązku podatkowego. Gdyby ta kanalizacja była integralną częścią stacji uzdatniania wody w Miłowie i Widzieńsku, to automatycznie zaistniałaby podstawa do podatku od tych właśnie budowli lub sieci wodociągowych a tak przecież nie jest. Nie możemy tych instalacji zaliczyć do w/w budowli, ponieważ są to wyodrębnione środki trwałe – kanalizacje.

3. Pozycje 6,48 i 55 dotyczą budowli wyłączonych z eksploatacji (przed naszym objęciem)- za wcześniejszą zgodą inwestora. Budowle te wymagają remontu i uzasadnienia ich reaktywowania. W chwili obecnej i w perspektywie dziesięciu najbliższych lat koniecznym będzie pozyskanie ścieków dla dociążenia nowej instalacji aktualnie eksploatowanej. Aktualnie instalacja oczyszczalni ścieków, ta czynna, jest wykorzystana w 60% faktycznej wydolności projektowej.
4. Pozycja 52- „stawy stabilizacyjne”- nie są jakkolwiek budowlą ani urządzeniem hydrotechnicznym. Są to faktycznie stawy wykopane w gruncie – jeziorka przez które przepływają oczyszczone ścieki.
5. Pozycje 49 i 62-(przepompownia ścieków i kanalizacja sanitarna)- to nic innego jak urządzenia służące odprowadzaniu ścieków ( zwolnione od podatków). Pozycje te tak jak inne stanowią odrębność środków trwałych pozostających na wyposażeniu instalacji nie będących budowlami podlegającymi obowiązkowi podatkowemu.
6. Pozycje 90 i 100 „ zbiorniki PIX” są zwykłymi pojemnikami z plastiku o pojemności po 1m<sup>3</sup> każdy, bez trwałego związania z gruntem. Skoro te środki trwałe są wyodrębnione od budowli i stanowią wyposażenie dozownika preparatu PIX , to z czego wynika obowiązek podatkowy?

Pozycje 57,82,83,84,85,86,87,88 i 89 stanowią wyodrębnione urządzenia kontrolno-pomiarowe i jako takie nie stanowią zespolonej sieci technicznej, gdyż każda instalacja posiada okablowanie, oraz odrębną funkcję wynikającą z technologii pracy poszczególnych obiektów. Należy zauważyć, iż poszczególne obiekty – budowle niekwestionowane w podstawie do podatku, posiadają w swoich kompletach i wartościach inwentarzowych, urządzenia techniczne sterowane tą właśnie aparaturą kontrolno-pomiarową. Jeżeli projektant i wykonawca inwestycji wykazał te urządzenia poza poszczególnymi budowlami, to dlaczego zalicza się to do budowli? Oświadczamy, że aparatura kontrolno-pomiarowa nie jest „ wolno stojącą instalacją przemysłową lub urządzeniem technicznym” zaliczanym do pojęcia budowli, tak jak stanowi art. 3 pp. 3 Prawa Budowlanego.

Dla uściślenia interpretacji pojęć i kwalifikacji obiektów stanowiących kompleks technologiczny, służący oczyszczaniu ścieków, niezbędnym jest stwierdzenie faktu, iż oczyszczalnia ścieków to dwie budowle w całej instalacji, gdyż pozostałe, to budowle odrębnie funkcjonujące odwadniające osad pościekowy oraz urządzenia mechaniczne i pomocnicze. Te wyodrębnione budowle to: komory nityfikacji i denityfikacji ( bioblok ), budynek dmuchaw i pomp osadu, budynek i wiata odwadniania osadu, osadnik wtórny, rurociąg technologiczny, tłoczny czy też budynek socjalny z komputerami sterującymi. Do tych pozycji nie wnosimy zastrzeżeń, gdyż są to komplety budowli.

Prosimy również o jednoznaczną opinię dotyczącą pozycji 78,79,80 i 81 stanowiących napowietrzną i podziemną sieć elektroenergetyczną średniego napięcia 15 KV oraz niskiego napięcia 0,4 KV. Z czego wynika obowiązek podatku od tych urządzeń stanowiących również odrębność pod względem technicznym, oraz zestawu środków trwałych Gminy.

W kwestii podatku od nieruchomości - od gruntów, oświadczamy, iż grunt objęty ogrodzeniem kompleksu – oczyszczalni ścieków oraz powierzchnie zajęte pod

stacje uzdatniania wody, zbiorniki wyrównawcze i studnie, będą zakwalifikowane jako związane z działalnością gospodarczą. Pozostałe powierzchnie związane z ujęciami wody, ogrodzone – stanowiące strefy ochronne dla tych ujęć, będą ujęte w deklaracji pod pozycją pozostałe, chociaż według naszej oceny jako bezpośrednie strefy ochronne (prawo wodne) powinny być zwolnione.

W celu potwierdzenia stanu faktycznego, proponujemy przeprowadzenie komisyjnego przeglądu przedmiotowych instalacji i obiektów, celem obiektywnego zweryfikowania podstawy opodatkowania gminnych nieruchomości.

Pozostajemy do dyspozycji, z poważaniem.

W.P.E.U. sp.j.  
~~WSPÓLNIA~~  
inż. Bogusław Dąbkiwicz