

ZARZĄDZENIE NR 21 / W / 2003
Wójta Gminy Stepnica
z dnia 4 marca 2003 r.

w sprawie: **ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne**

Na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001r. Nr 71 poz. 733 , zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 168 poz. 1383, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 113 poz. 984) w związku z Uchwałą Nr V/50/03 Rady Gminy Stepnica z dnia 17 lutego 2003 r. oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz.1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Dz. U. Nr 62 poz. 558, Dz. U. Nr 113 poz. 984, Dz. U. Nr 153 poz. 1271 zarządza się co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych położonych na terenie gminy Stepnica w wysokości 1, 30 zł. w okresie od 1 stycznia 2003 r. do 30 czerwca 2003 r.
2. Ustala się stawkę czynszu za lokale socjalne za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 0,50 zł. w okresie od 1 stycznia 2003 r. do 31 czerwca 2003 r.

§ 2

1. Ustala się czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu mieszkaniowego w wyliczeniu procentowym dla lokali wyposażonych w :

- | | |
|--|-------|
| a) instalacje centralnego ogrzewania z kotłowni osiedlowej | - 20% |
| b) instalację centralnego ogrzewania indywidualnego | - 10% |
| c) instalację ciepłej wody z kotłowni osiedlowej | - 10% |
| d) instalację łazienki | - 10% |
| e) wew. instalację gazową | - 10% |
| f) instalacje kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej | - 10% |

Wymienione czynniki nie mają zastosowania dla lokali , w których wyposażenie to zostało wykonane na koszt najemcy.

2.W budynkach położonych w Stepnicy stawka bazowa czynszu mieszkaniowego ulega podwyższeniu niezależnie od czynników wymienionych w pkt 1 o 10%.

3. Ustala się czynniki obniżające stawkę bazową czynszu mieszkaniowego w wyliczeniu procentowym

- a) dla budynków wybudowanych przed 1945 rokiem, które nie były poddane kapitalnemu remontowi w ciągu 20 lat - 10 %
- b) dla lokali położonych na poddaszu - 5 %

Czynniki obniżające stawkę czynszu mieszkaniowego nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

2. Stawka czynszu za lokale mieszkalne dotyczy również lokali zamiennych.

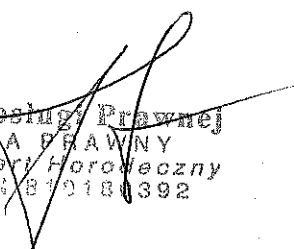
§ 3

Traci moc Uchwała Nr XXIII/154/2000 Rady Gminy Stepnica z dnia 28 grudnia 2000 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkaniowe.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2003 r. i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i sołectwach

Wójt Gminy
Andrzej Wyganowski


Biuro Obsługi Prawnej
RADCA PRAWNY
mgr Robert Horodeczny
REGON 870180392