



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 20 stycznia 2017 r.

Poz. 376

### UCHWAŁA NR XVI/177/16 RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY

z dnia 20 grudnia 2016 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica dla potrzeb przebudowy gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Goleniów - Police**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr VIII/79/15 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica dla potrzeb przebudowy gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Goleniów - Police

#### **Rada Miejska w Stepnicy**

**stwierdzając, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica dla potrzeb przebudowy gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Goleniów - Police nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica” przyjętego uchwałą Nr XV/156/16 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 23 listopada 2016 r.**

#### **uchwała:**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica dla potrzeb przebudowy gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Goleniów - Police, zwany dalej „planem”.**

#### **Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. 1. Plan dotyczy terenów, dla których zgodnie z uchwałą Nr VIII/79/15 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 27 listopada 2015 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica dla potrzeb przebudowy gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Goleniów - Police, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.**

**2. Plan obejmuje fragmenty działek nr 15, 16, 25, 371 obręb Bogusławie.**

**3. Plan obejmuje obszar o powierzchni - 10,24 ha.**

#### **§ 2. 1. Załącznikami do uchwały są:**

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000, na którym zawarty jest wyrys ze studium w skali 1:10000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**2. Jeżeli w uchwale jest mowa o:**

- 1) „**przeznaczeniu terenu**”- należy przez to rozumieć: sposoby zagospodarowania i użytkowania dopuszczalne na terenach;
- 2) „**przeznaczeniu podstawowym**”- należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może występować na działce w sposób samodzielny lub niesamodzielny, przy założeniu że jego udział będzie stanowił więcej niż 50% powierzchni tej działki;
- 3) „**przeznaczeniu towarzyszącym**”- należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem;
- 4) „**terenie**”- należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;
- 5) „**uzupełniającym sposobie zagospodarowania**”- należy przez to rozumieć: sposób zagospodarowania, jaki może współwystępować z przeznaczeniem terenu w granicach działek, przy czym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty układu komunikacyjnego mogą występować na działkach samodzielnie.

**§ 3. 1. Obowiązujące ustalenia planu zawarte na rysunku planu:**

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **R** - teren rolniczy;
- 4) **R/IG** - teren rolniczy z towarzyszącą infrastrukturą gazowniczą;
- 5) **IG/R** - teren infrastruktury gazowniczej z towarzyszącym przeznaczeniem rolniczym;
- 6) **IG** - teren infrastruktury gazowniczej;
- 7) **ZL** - teren lasu;
- 8) **KDW** - teren dróg wewnętrznych;
- 9) granica pasa technologicznego od sieci elektroenergetycznej średniego napięcia.

**2. Elementy rysunku planu o charakterze informacyjnym:**

- 1) granica obszaru NATURA2000 PLH320033 „Uroczyska w Lasach Stepnickich”;
- 2) **cały obszar mpzp** - obszar NATURA2000 PLB320012 „Puszcza Goleniowska”;
- 3) granica obszaru zagrożenia od strony morza, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%), wg map zagrożenia powodziowego;
- 4) granica strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 5) granica strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia - projektowanego;
- 6) sieć napowietrzna średniego napięcia - 15 kV;
- 7) gazociąg wysokiego ciśnienia - DN 150 PN 6,3 MPa;
- 8) gazociąg wysokiego ciśnienia - DN 500 PN 6,3 MPa;
- 9) gazociąg wysokiego ciśnienia - DN 800 PN 8,4 MPa;
- 10) gazociąg wysokiego ciśnienia - DN 500 PN 6,3 MPa (docelowo 8,4 MPa) - projektowany.

**Rozdział 2  
USTALENIA OGÓLNE**

**§ 4. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale „Przepisy ogólne” § 3 ust. 1 pkt 3 ÷ 8 oraz w rozdziale „Ustalenia szczegółowe” § 5 ÷ § 10 niniejszego planu.**

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarte są w rozdziale „Ustalenia szczegółowe” § 5 ÷ § 9 niniejszego planu.**

**3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) częściowo obszar planu znajduje się w granicach obszaru NATURA2000 PLH320033 „Uroczyska w Lasach Stepnickich”, w jego zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi;

3) cały obszar planu znajduje się w granicach obszaru NATURA2000 PLB320012 „Puszcza Goleniowska”, w jego zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi.

**4. Na obszarze planu nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.**

**5. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.**

**6. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

**7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) cały obszar planu znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego;
- 2) częściowo obszar planu znajduje się w granicach obszaru zagrożenia od strony morza, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%), wg map zagrożenia powodziowego;
- 3) częściowo obszar planu znajduje się w granicach stref kontrolowanych od gazociągów:
  - a) wysokiego ciśnienia DN 150 PN 6,3 MPa o szerokości 30 m (po 15 m w każdą stronę od jego osi),
  - b) wysokiego ciśnienia DN 500 PN 6,3 MPa o szerokości 8 m (po 4 m w każdą stronę od jego osi),
  - c) wysokiego ciśnienia DN 800 PN 8,4 MPa o szerokości 12 m (po 6 m w każdą stronę od jego osi),
  - d) w ich zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi;
- 4) częściowo obszar planu znajduje się w granicach strefy kontrolowanej od projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 PN 6,3 MPa (docelowo 8,4 MPa) o szerokości 8 m (po 4 m w każdą stronę od jego osi), w jej zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne przepisami odrębnymi;
- 5) na obszarze planu nie występują tereny górnicze w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) na obszarze planu nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

**8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości - 5 m<sup>2</sup>;
- 3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości - 2 m;
- 4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie: 70°- 110°.

**9. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) wyznacza się pasy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia – 15 kV po 5 m w każdą stronę od osi linii, w ich zasięgu ustala się:
  - a) nakaz ich uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek,
  - b) zagospodarowywanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych.

**10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**11. Na obszarze planu nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

**12. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości - 1%.**

### **Rozdział 3** **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 3.R, 5.R ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.**

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) dopuszcza się użytkowanie terenów rolnych w formie:
  - a) gruntów ornych,
  - b) sadów,
  - c) łąk trwałych,
  - d) pastwisk trwałych,
  - e) gruntów pod stawami,
  - f) rowów;
- 2) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:
  - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) dojazdów;
- 3) zakaz lokalizowania budynków.

**§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.R/IG, 4.R/IG, 9.R/IG ustala się przeznaczenie:**

- 1) podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) towarzyszące: infrastruktura gazownicza.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) dopuszcza się użytkowanie terenów rolniczych w formie:
  - a) gruntów ornych,
  - b) sadów,
  - c) łąk trwałych,
  - d) pastwisk trwałych,
  - e) gruntów pod stawami,
  - f) rowów;
- 2) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innej niż gazownicza;
- 3) w zakresie infrastruktury gazowniczej wysokiego ciśnienia ustala się:
  - a) realizację gazociągu w wykonaniu podziemnym,
  - b) dopuszczenie lokalizowania na powierzchni terenu trwałych oznaczeń trasy gazociągu,
  - c) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych przy gazociągach istniejących;
- 4) zakaz lokalizowania budynków.

**§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 7.IG/R ustala się przeznaczenie:**

- 1) podstawowe: infrastruktura gazownicza;
- 2) towarzyszące: tereny rolnicze.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) dopuszcza się użytkowanie terenów rolniczych w formie:
  - a) gruntów ornych,
  - b) sadów,
  - c) łąk trwałych,
  - d) pastwisk trwałych,
  - e) gruntów pod stawami,
  - f) rowów;

- 2) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:
  - a) zieleni urządzonej,
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innej niż gazownicza,
  - c) dojazdów;
- 3) zakaz lokalizowania budynków;
- 4) w zakresie infrastruktury gazowniczej wysokiego ciśnienia ustala się:
  - a) realizację gazociągu w wykonaniu: podziemnym, nadziemnym,
  - b) dopuszczenie lokalizowania na powierzchni terenu trwałych oznaczeń trasy gazociągu,
  - c) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych przy gazociągach istniejących;
- 5) maksymalna wysokość budowli infrastruktury technicznej - 5 m;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10%.

**§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 8.IG ustala się przeznaczenie: infrastruktura gazownicza.**

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:
  - a) zieleni urządzonej,
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innej niż gazownicza;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) maksymalna wysokość budowli - 10 m;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10%.

**§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 6.ZL ustala się przeznaczenie: las.**

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: zagospodarowanie zgodne z planem urządzenia lasu.**

**§ 10. 1. Dla terenów oznaczonego na rysunku planu: 2.KDW, 10.KDW ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.**

**2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:
  - a) obiektów małej architektury,
  - b) zieleni urządzonej,
  - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dla terenu:**2.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 5,5 m÷11 m;
- 3) dla terenu:**10.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 1,5 m÷6 m.

#### **Rozdział 4 PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stepnica.**

**§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.**

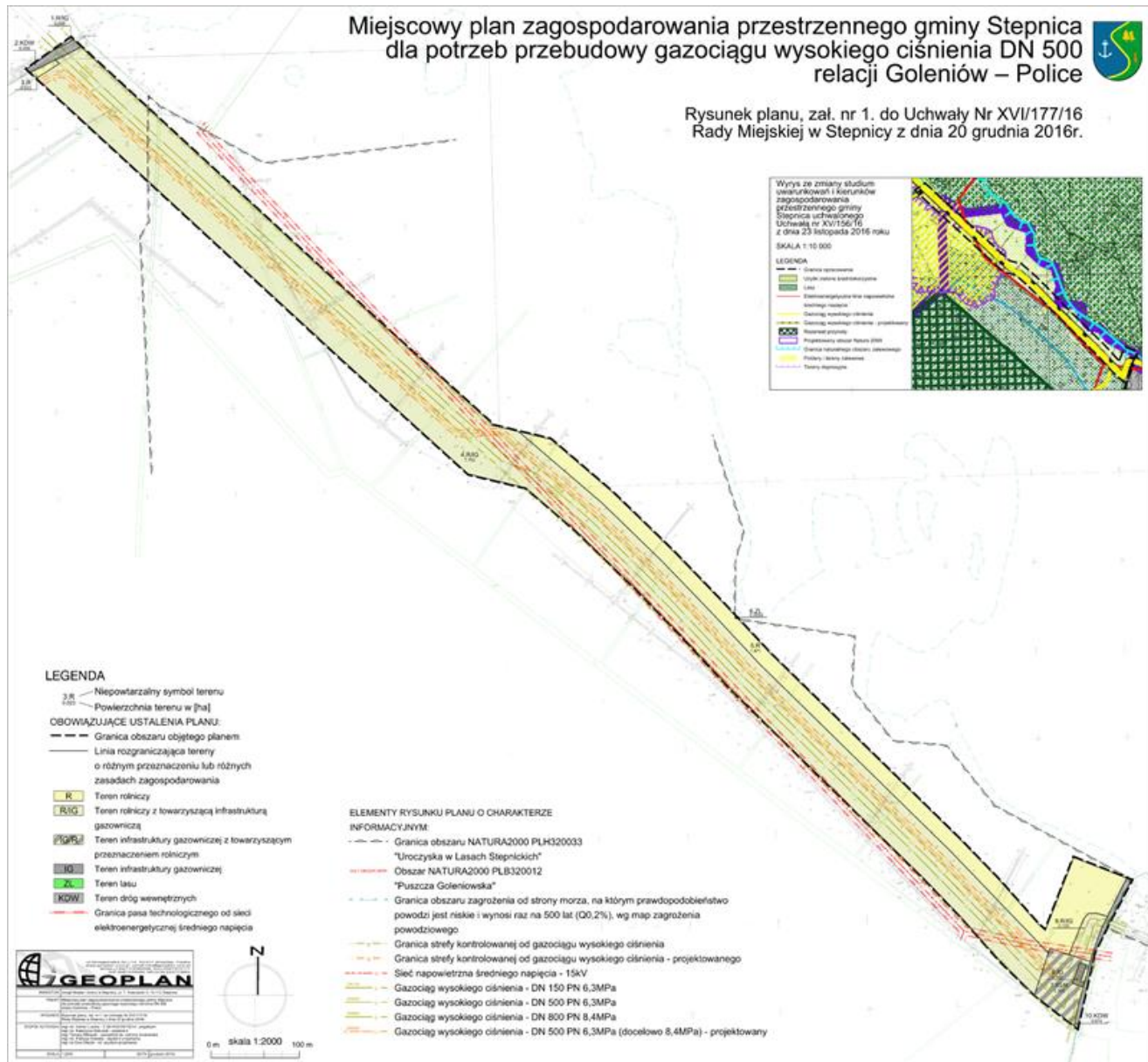
**§ 13. Na obszarze planu traci moc w części uchwała Nr XXII/213/09 Rady Gminy Stepnica z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica, obejmującego przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia do DN 1000 oraz w całości uchwała Nr XV/154/16 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 23 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica dla potrzeb przebudowy gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Goleniów - Police.**

Przewodniczący Rady Miejskiej w Stepnicy

**Ryszard Ławicki**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVI/177/16  
 Rady Miejskiej w Stepnicy  
 z dnia 20 grudnia 2016 r.

Rysunek planu



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/177/16  
Rady Miejskiej w Stepnicy  
z dnia 20 grudnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Stepnicy o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica dla potrzeb przebudowy gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Goleniów - Police**

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica dla potrzeb przebudowy gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Goleniów - Police.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVI/177/16  
Rady Miejskiej w Stepnicy  
z dnia 20 grudnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Stepnicy o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica dla potrzeb przebudowy gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Goleniów - Police inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska w Stepnicy ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane z:

- 1) dochodów własnych budżetu gminy;
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej;
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stepnica.