

Zarządzenie Nr 64/2014
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 10 września 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego mienie gminne

Na podstawie art. 30 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 35, ust 2, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. ładu przestrzennego i zamówień publicznych.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA
mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 64/2014 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 10.09.2014 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

1. Opis nieruchomości:
Lokal nr 3 , przy ul. Kolejowej 2, w mieście Stepnica, gmina Stepnica.
2. Księga wieczysta prowadzona dla nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Goleniowie, Wydział Ksiąg Wieczystych: *nr SZ10//00039119/8.*
3. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów:
Budynek nr 2, położony przy ulicy Kolejowej, w mieście Stepnica, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 512/37, o powierzchni 1.3808 ha.
4. Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do dzierżawy:
Lokal nr 3 – pow. 72,28 m².
5. Opis lokalu:
Lokal znajduje się na parterze budynku 3- kondygnacyjnego, wielolokalowego, usytuowanego frontem równolegle do brzegu Zalewu Szczecińskiego. Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio z zewnątrz budynku. Lokal przygotowany do własnej aranżacji zgodnie z zapotrzebowaniem najemców. Na wyposażenie lokalu składają się: – instalacja wodna i kanalizacyjna, energetyczna oraz gazowa w raz z indywidualnym piecem gazowym. W lokalu znajduje się pomieszczenie socjalne wyposażone w urządzenia sanitarne. Na wyposażenie lokalu składają się także: drzwi wejściowe do pomieszczenia dwuskrzydłowe, stolarka okienna – PCV, parapety z konglomeratu. Podłogi w lokalu to wylewka betonowa do samodzielnej aranżacji, sufity i ściany pokryte są tynkiem systemowym i pomalowane farbą akrylową, białą.
6. Przeznaczenie do dzierżawy:
Lokal zostaje przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat, pod działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług.
7. Wywoławczy miesięczny czynsz wynosi:
619,44zł + należny podatek VAT (23%) – słownie: sześćset dziewiętnaście złotych 44/100
8. Termin wnoszenia opłat:
Płatność do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
9. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: *24.10.2014r./włącznie.*
10. Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy i BIP na okres 21 dni, tj.: od dnia 10.09.2014r. do dnia 1.10.2014r./włącznie.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA
mgr Andrzej Wyganowski