

**Zarządzenie Nr 44/2014**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 30 czerwca 2014 r.**

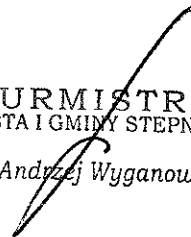
w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowe stanowiące mienie gminne.

Na podstawie art. 30 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 35, ust 2, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowe, stanowiące mienie gminne, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STEPNIKA  
mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 44/2014 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 30.06.2014 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

### **1) Nieruchomość nr 1**

1. Opis nieruchomości:  
*Nieruchomość lokalowa składająca się z dwóch lokali użytkowych: nr 5 i nr 4, przy ul. Kolejowej 2, w mieście Stepnica, gmina Stepnica.*
2. Księga wieczysta prowadzona dla nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Goleniowie, Wydział Ksiąg Wieczystych: *Kw nr SZ10//00039119/8.*
3. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów:  
*Budynek nr 2, położony przy ulicy Kolejowej, w mieście Stepnica, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 512/37, o powierzchni 1.3808 ha.*
4. Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do dzierżawy:  
*Lokal nr 5 – pow. 99,45 m<sup>2</sup> i lokal nr 4 - pow. 92,75 m<sup>2</sup>., co daje łączną powierzchnię: 192,20 m<sup>2</sup>.*
5. Opis lokali:  
*Lokale znajdują się na parterze budynku 3- kondygnacyjnego, wielolokalowego, usytuowanego frontem równoległe do brzegu Zalewu Szczecińskiego. Wejścia do lokali znajdują się bezpośrednio z zewnątrz budynku. Lokale przygotowane do własnej aranżacji zgodnie z zapotrzebowaniem najemców. Na wyposażenie lokali składają się: – instalacja wodna i kanalizacyjna, energetyczna oraz gazowa w raz z indywidualnym piecem gazowym. W każdym lokalu znajduje się pomieszczenie socjalne wyposażone w urządzenia sanitarne. Na wyposażenie lokali składają się także: drzwi wejściowe do pomieszczeń dwuskrzydłowe, stolarka okienna – PCV, parapety z konglomeratu. Podłogi w lokalach to wylewka betonowa do samodzielnej aranżacji, sufity i ściany pokryte są tynkiem systemowym i pomalowane farbą akrylową, białą.*
6. Przeznaczenie do dzierżawy:  
*Lokale zostają przeznaczone do dzierżawy na okres 10 lat, z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą polegającą na prowadzeniu żłobka i przedszkola.*
7. Wywoławczy miesięczny czynsz wynosi:  
*768,80zł + należny podatek VAT (23%) – słownie: siedemset sześćdziesiąt osiem złotych 80/100*
8. Termin wnoszenia opłat:  
*Płatność do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.*
9. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: *12.08.2014r./włącznie.*
10. Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: *od dnia 30.06.2014r. do dnia 21.07.2014r./włącznie.*

### **2). Nieruchomość nr 2**

1. Opis nieruchomości:  
*Lokal nr 3 , przy ul. Kolejowej 2, w mieście Stepnica, gmina Stepnica.*
2. Księga wieczysta prowadzona dla nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Goleniowie,

- Wydział Ksiąg Wieczystych: *nr SZ10//00039119/8.*
3. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów:  
*Budynek nr 2, położony przy ulicy Kolejowej, w mieście Stepnica, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 512/37, o powierzchni 1.3808 ha.*
  4. Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do dzierżawy:  
*Lokal nr 3 – pow. 72,28 m<sup>2</sup>.*
  5. Opis lokalu:  
*Lokal znajduje się na parterze budynku 3- kondygnacyjnego, wielolokalowego, usytuowanego frontem równolegle do brzegu Zalewu Szczecińskiego. Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio z zewnątrz budynku. Lokal przygotowany do własnej aranżacji zgodnie z zapotrzebowaniem najemców. Na wyposażenie lokalu składają się: – instalacja wodna i kanalizacyjna, energetyczna oraz gazowa w raz z indywidualnym piecem gazowym. W lokalu znajduje się pomieszczenie socjalne wyposażone w urządzenia sanitarne. Na wyposażenie lokalu składają się także: drzwi wejściowe do pomieszczenia dwuskrzydłowe, stolarka okienna – PCV, parapety z konglomeratu. Podłogi w lokalu to wylewka betonowa do samodzielnej aranżacji, sufity i ściany pokryte są tynkiem systemowym i pomalowane farbą akrylową, białą.*
  6. Przeznaczenie do dzierżawy:  
*Lokal zostają przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat, pod działalność gospodarczą polegającą na prowadzeniu gabinetu rehabilitacyjnego.*
  7. Wywoławczy miesięczny czynsz wynosi:  
*289,12zł + należny podatek VAT (23%) – słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć złotych 12/100*
  8. Termin wnoszenia opłat:  
*Płatność do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.*
  9. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: *12.08.2014r./włącznie.*
  10. Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: *od dnia 30.06.2014r. do dnia 21.07.2014r./włącznie.*

## **2). Nieruchomość nr 3**

1. Opis nieruchomości:  
*Lokal nr 2, przy ul. Kolejowej 2, w mieście Stepnica, gmina Stepnica.*
2. Księga wieczysta prowadzona dla nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Goleniowie, Wydział Ksiąg Wieczystych: *nr SZ10//00039119/8.*
3. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów:  
*Budynek nr 2, położony przy ulicy Kolejowej, w mieście Stepnica, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 512/37, o powierzchni 1.3808 ha.*
4. Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do dzierżawy:  
*Lokal nr 2– pow. 57,20 m<sup>2</sup>.*
5. Opis lokali:  
*Lokal znajduje się na parterze budynku 3- kondygnacyjnego, wielolokalowego, usytuowanego frontem równolegle do brzegu Zalewu Szczecińskiego. Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio z zewnątrz budynku. Lokal przygotowany do własnej aranżacji zgodnie z zapotrzebowaniem najemców. Na wyposażenie lokalu składają się: – instalacja wodna i kanalizacyjna, energetyczna oraz gazowa wraz z indywidualnym piecem gazowym. W lokalu znajduje się pomieszczenie socjalne wyposażone w*

- urządzenia sanitarne. Na wyposażenie lokali składają się także: drzwi wejściowe do pomieszczenia dwuskrzydłowe, stolarka okienna – PCV, parapety z konglomeratu. Podłogi w lokalu to wylewka betonowa do samodzielnej aranżacji, sufity i ściany pokryte są tynkiem systemowym i pomalowane farbą akrylową, białą.*
6. Przeznaczenie do dzierżawy:  
*Lokal zostaje przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat, pod działalność gospodarczą polegającą na prowadzeniu punktu usługowo – handlowego branży komputerowej i elektronicznej.*
  7. Wywoławczy miesięczny czynsz wynosi:  
*490,20zł + należny podatek VAT (23%) – słownie: czterysta dziewięćdziesiąt złotych 20/100*
  8. Termin wnoszenia opłat:  
*Płatność do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.*
  9. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: *12.08.2014r./włącznie.*
  10. *Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 30.06.2014r. do dnia 21.07.2014r./włącznie.*

## **2). Nieruchomość nr 4**

1. Opis nieruchomości:  
*Lokal nr 1, przy ul. Kolejowej 2, w mieście Stepnica, gmina Stepnica.*
2. Księga wieczysta prowadzona dla nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Goleniowie, Wydział Ksiąg Wieczystych: *nr SZ10//00039119/8.*
3. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów:  
*Budynek nr 2, położony przy ulicy Kolejowej, w mieście Stepnica, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 512/37, o powierzchni 1.3808 ha.*
4. Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do dzierżawy:  
*Lokal nr 1 – pow. 60,98 m<sup>2</sup>.*
5. Opis lokali:  
*Lokal znajduje się na parterze budynku 3- kondygnacyjnego, wielolokalowego, usytuowanego frontem równoległe do brzegu Zalewu Szczecińskiego. Wejście do lokalu znajdują się bezpośrednio z zewnątrz budynku. Lokale przygotowane do własnej aranżacji zgodnie z zapotrzebowaniem najemców. Na wyposażenie lokali składają się:  
– instalacja wodna i kanalizacyjna, energetyczna oraz gazowa w raz z indywidualnym piecem gazowym. W każdym lokalu znajduje się pomieszczenie socjalne wyposażone w urządzenia sanitarne. Na wyposażenie lokali składają się także: drzwi wejściowe do pomieszczeń dwuskrzydłowe, stolarka okienna – PCV, parapety z konglomeratu. Podłogi w lokalach to wylewka betonowa do samodzielnej aranżacji, sufity i ściany pokryte są tynkiem systemowym i pomalowane farbą akrylową, białą.*
6. Przeznaczenie do dzierżawy:  
*Lokal zostaje przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat, pod działalność usługowo-handlową w branży złotniczo – jubilerskiej.*
7. Wywoławczy miesięczny czynsz wynosi:  
*522,60 zł + należny podatek VAT (23%) – słownie: pięćset dwadzieścia dwa złote 60/100*
8. Termin wnoszenia opłat:

**Płatność do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.**

9. **Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 12.08.2014r./włącznie.**
10. **Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 30.06.2014r. do dnia 21.07.2014r./włącznie.**

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**  
mgr Andrzej Wyganowski