

**Zarządzenie Nr 33 /2013**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 21 maja 2014 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość lokalową nr 2, przy ul. Niepodległości 35 w miejscowości Racimierz wraz z udziałem 387/1000 części wspólnych budynków i urządzeń oraz z udziałem 387/1000 w prawie własności działku nr 299/2, stanowiącą własność Gminy Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi Księgę wieczystą numer SZ10/00041332/4, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**  
*mgr Andrzej Wyganowski*

Załącznik do Zarządzenia Nr 33/2014 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica, z dnia 21 maja 2014r.

**Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stepnica, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 37 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

**Lokal użytkowy nr 2 o powierzchni użytkowej 103,62 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku (nr ewidencyjny 174), przy ul. Niepodległości nr 35, w miejscowości Racimierz, na terenie działki nr 299/2, obręb geodezyjny Racimierz, gmina Stepnica, wpisanej w Księgę wieczystą SZ10/00041332/4.**

2. Powierzchnia nieruchomości:

**Powierzchnia lokalu: 103,62 m<sup>2</sup>**

2. Opis nieruchomości:

**Lokal użytkowy składający się z wiatrolapu – pow. 9,80 m<sup>2</sup>, pomieszczenia 1 – pow. 47,70 m<sup>2</sup>, pomieszczenie 2 – pow. 37,66 m<sup>2</sup>, pomieszczenie zaplecza – pow. 3,62 m<sup>2</sup>, W.C. – pow. 4,84 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku o numerze ew. 174, wraz z udziałem 387/1000 części wspólnych budynków i urządzeń oraz z udziałem 387/1000 w prawie własności działki nr 299/2.**

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

**Faktyczny sposób użytkowania – lokal użytkowy.**

5. Cena nieruchomości

**Wartość ceny wywoławczej nieruchomości – 120.000,00 zł.**

6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.

**Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

7. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2:

**3 lipca 2014r.**

**Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 21.05.2013r. do dnia 11.06.2014r.**