

Zarządzenie Nr 44/2014
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 30 czerwca 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowe stanowiące mienie gminne.

Na podstawie art. 30 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 35, ust 2, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowe, stanowiące mienie gminne, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA
mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 44/2014 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 30.06.2014 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

1) Nieruchomość nr 1

1. Opis nieruchomości:
Nieruchomość lokalowa składająca się z dwóch lokali użytkowych: nr 5 i nr 4, przy ul. Kolejowej 2, w mieście Stepnica, gmina Stepnica.
2. Księga wieczysta prowadzona dla nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Goleniowie, Wydział Ksiąg Wieczystych: *Kw nr SZ10//00039119/8.*
3. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów:
Budynek nr 2, położony przy ulicy Kolejowej, w mieście Stepnica, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 512/37, o powierzchni 1.3808 ha.
4. Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do dzierżawy:
Lokal nr 5 – pow. 99,45 m² i lokal nr 4 - pow. 92,75 m², co daje łączną powierzchnię: 192,20 m².
5. Opis lokali:
Lokale znajdują się na parterze budynku 3- kondygnacyjnego, wielolokalowego, usytuowanego frontem równolegle do brzegu Zalewu Szczecińskiego. Wejścia do lokali znajdują się bezpośrednio z zewnątrz budynku. Lokale przygotowane do własnej aranżacji zgodnie z zapotrzebowaniem najemców. Na wyposażenie lokali składają się: – instalacja wodna i kanalizacyjna, energetyczna oraz gazowa w raz z indywidualnym piecem gazowym. W każdym lokalu znajduje się pomieszczenie socjalne wyposażone w urządzenia sanitarne. Na wyposażenie lokali składają się także: drzwi wejściowe do pomieszczeń dwuskrzydłowe, stolarka okienna – PCV, parapety z konglomeratu. Podłogi w lokalach to wylewka betonowa do samodzielnej aranżacji, sufity i ściany pokryte są tynkiem systemowym i pomalowane farbą akrylową, białą.
6. Przeznaczenie do dzierżawy:
Lokale zostają przeznaczone do dzierżawy na okres 10 lat, z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą polegającą na prowadzeniu żłobka i przedszkola.
7. Wywoławczy miesięczny czynsz wynosi:
768,80zł + należny podatek VAT (23%) – słownie: siedemset sześćdziesiąt osiem złotych 80/100
8. Termin wnoszenia opłat:
Płatność do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
9. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: *12.08.2014r./włącznie.*
10. Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: *od dnia 30.06.2014r. do dnia 21.07.2014r./włącznie.*

2). Nieruchomość nr 2

1. Opis nieruchomości:
Lokal nr 3 , przy ul. Kolejowej 2, w mieście Stepnica, gmina Stepnica.
2. Księga wieczysta prowadzona dla nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Goleniowie,

- Wydział Ksiąg Wieczystych: nr SZ10//00039119/8.
3. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów:
Budynek nr 2, położony przy ulicy Kolejowej, w mieście Stepnica, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 512/37, o powierzchni 1.3808 ha.
 4. Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do dzierżawy:
Lokal nr 3 – pow. 72,28 m².
 5. Opis lokalu:
Lokal znajduje się na parterze budynku 3- kondygnacyjnego, wielolokalowego, usytuowanego frontem równolegle do brzegu Zalewu Szczecińskiego. Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio z zewnątrz budynku. Lokal przygotowany do własnej aranżacji zgodnie z zapotrzebowaniem najemców. Na wyposażenie lokalu składają się: – instalacja wodna i kanalizacyjna, energetyczna oraz gazowa w raz z indywidualnym piecem gazowym. W lokalu znajduje się pomieszczenie socjalne wyposażone w urządzenia sanitarne. Na wyposażenie lokalu składają się także: drzwi wejściowe do pomieszczenia dwuskrzydłowe, stolarka okienna – PCV, parapety z konglomeratu. Podłogi w lokalu to wylewka betonowa do samodzielnej aranżacji, sufity i ściany pokryte są tynkiem systemowym i pomalowane farbą akrylową, białą.
 6. Przeznaczenie do dzierżawy:
Lokal zostają przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat, pod działalność gospodarczą polegającą na prowadzeniu gabinetu rehabilitacyjnego.
 7. Wywoławczy miesięczny czynsz wynosi:
289,12zł + należny podatek VAT (23%) – słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć złotych 12/100
 8. Termin wnoszenia opłat:
Platność do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
 9. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 12.08.2014r./włącznie.
 10. Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 30.06.2014r. do dnia 21.07.2014r./włącznie.

2). Nieruchomość nr 3

1. Opis nieruchomości:
Lokal nr 2, przy ul. Kolejowej 2, w mieście Stepnica, gmina Stepnica.
2. Księga wieczysta prowadzona dla nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Goleniowie, Wydział Ksiąg Wieczystych: nr SZ10//00039119/8.
3. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów:
Budynek nr 2, położony przy ulicy Kolejowej, w mieście Stepnica, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 512/37, o powierzchni 1.3808 ha.
4. Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do dzierżawy:
Lokal nr 2– pow. 57,20 m².
5. Opis lokali:
Lokal znajduje się na parterze budynku 3- kondygnacyjnego, wielolokalowego, usytuowanego frontem równolegle do brzegu Zalewu Szczecińskiego. Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio z zewnątrz budynku. Lokal przygotowany do własnej aranżacji zgodnie z zapotrzebowaniem najemców. Na wyposażenie lokalu składają się: – instalacja wodna i kanalizacyjna, energetyczna oraz gazowa wraz z indywidualnym piecem gazowym. W lokalu znajduje się pomieszczenie socjalne wyposażone w

- urządzenia sanitarne. Na wyposażenie lokali składają się także: drzwi wejściowe do pomieszczenia dwuskrzydłowe, stolarka okienna – PCV, parapety z konglomeratu. Podłogi w lokalu to wylewka betonowa do samodzielnej aranżacji, sufity i ściany pokryte są tynkiem systemowym i pomalowane farbą akrylową, białą.*
6. Przeznaczenie do dzierżawy:
Lokal zostaje przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat, pod działalność gospodarczą polegającą na prowadzeniu punktu usługowo – handlowego branży komputerowej i elektronicznej.
 7. Wywoławczy miesięczny czynsz wynosi:
490,20zł + należny podatek VAT (23%) – słownie: czterysta dziewięćdziesiąt złotych 20/100
 8. Termin wnoszenia opłat:
Płatność do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
 9. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: *12.08.2014r./włącznie.*
 10. Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: *od dnia 30.06.2014r. do dnia 21.07.2014r./włącznie.*

2). Nieruchomość nr 4

1. Opis nieruchomości:
Lokal nr 1, przy ul. Kolejowej 2, w mieście Stepnica, gmina Stepnica.
2. Księga wieczysta prowadzona dla nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Goleniowie, Wydział Ksiąg Wieczystych: *nr SZ10//00039119/8.*
3. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów:
Budynek nr 2, położony przy ulicy Kolejowej, w mieście Stepnica, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 512/37, o powierzchni 1.3808 ha.
4. Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do dzierżawy:
Lokal nr 1 – pow. 60,98 m².
5. Opis lokali:
*Lokal znajduje się na parterze budynku 3- kondygnacyjnego, wielolokalowego, usytuowanego frontem równolegle do brzegu Zalewu Szczecińskiego. Wejście do lokalu znajdują się bezpośrednio z zewnątrz budynku. Lokale przygotowane do własnej aranżacji zgodnie z zapotrzebowaniem najemców. Na wyposażenie lokali składają się:
– instalacja wodna i kanalizacyjna, energetyczna oraz gazowa w raz z indywidualnym piecem gazowym. W każdym lokalu znajduje się pomieszczenie socjalne wyposażone w urządzenia sanitarne. Na wyposażenie lokali składają się także: drzwi wejściowe do pomieszczeń dwuskrzydłowe, stolarka okienna – PCV, parapety z konglomeratu. Podłogi w lokalach to wylewka betonowa do samodzielnej aranżacji, sufity i ściany pokryte są tynkiem systemowym i pomalowane farbą akrylową, białą.*
6. Przeznaczenie do dzierżawy:
Lokal zostaje przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat, pod działalność usługowo-handlową w branży złotniczo – jubilerskiej.
7. Wywoławczy miesięczny czynsz wynosi:
522,60 zł + należny podatek VAT (23%) – słownie: pięćset dwadzieścia dwa złote 60/100
8. Termin wnoszenia opłat:

Płatność do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

9. ***Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 12.08.2014r./włącznie.***
10. ***Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 30.06.2014r. do dnia 21.07.2014r./włącznie.***

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA
mgr Andrzej Wyganowski