

Zarządzenie Nr 108/2015
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 3 grudnia 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze **bezprzetargowej**, nieruchomości gminnej.

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz.5942 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1180) i Uchwały Nr XXII/200/04 Rady Gminy Stepnica z dnia 19 listopada 2004r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stepnica, zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość lokalową, mieszkalną oznaczoną numerem 3 przy ul. Studenckiej 23, w miejscowości Żarnowo, gmina Stepnica na rzecz najemcy, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA
mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 108/2015 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica, z dnia 03.12.2015 r.

Wykaz nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Stepnica, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 37 ust.3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1180) oraz Uchwały Nr XXII/200/04 Rady Gminy Stepnica z dnia 19 listopada 2004r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stepnica

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
Nieruchomość lokalowa nr 3, stanowiąca własność Gminy Stepnica, wpisana w Kw SZ10/00051002/5, znajdująca się w budynku oznaczonym numerem ewidencyjnym 344, położonym na działce nr 26/12, obręb Racimierz, gmina Stepnica, wpisanej w Kw SZ10/00041451/4. Klasyfikacja użytków: B - 0,0852 ha, Powierzchnia nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ew. gruntów 26/12, obręb Racimierz – 0,0852 ha. Powierzchnia lokalu mieszkalnego nr 3 - 95,57 m².

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa składająca się z lokalu mieszkalnego nr 3, w budynku wielorodzinnym przy ul. Studenckiej 23, w miejscowości Żarnowo, gmina Stepnica wraz z pomieszczeniami przynależnymi – komórką i pomieszczeniem „innym” wraz z udziałem 4042/10000 w częściach wspólnych budynków i w prawie własności działki gruntu o powierzchni 0,0852 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 26/12, położonej w obrębie geodezyjnym Racimierz, Gmina Stepnica, wpisanej w księgę wieczystą Nr SZ10/00041451/4. W skład wycenianej nieruchomości wchodzi lokal mieszkalny wraz z przynależnościami.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Faktyczny sposób użytkowania – działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i pozostałym budynkiem niemieszkalnym.

5. Cena nieruchomości:

Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej: 68.000,00 zł / netto

W tym: prawo własności lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem 4042/10000 w częściach wspólnych budynków, urządzeniach – 61.839,00 i udział 4042/10000 w prawie własności działki gruntu – 6.161,00 zł

Do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT.

6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem 4042/10000 w częściach wspólnych budynków, urządzeniach i w prawie własności działki gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

7. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 -14.01.2015r.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 03.12.2015r. do dnia 28.12.2015 r. (włącznie).