

Zarządzenie Nr 106/2015
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 2 grudnia 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze **bezprzetargowej, należącego do Gminy Stepnica prawa użytkowania wieczystego** nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz.5942 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1180) i Uchwały Nr XXII/200/04 Rady Gminy Stepnica z dnia 19 listopada 2004r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stepnica, zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów nr 512/41, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, o pow. 0,0918 ha, na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomości na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA
mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 106/2015 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica,
z dnia 02.12.2015 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Stepnica,
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 37 ust.3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1180) oraz Uchwały Nr XXII/200/04 Rady Gminy
Stepnica z dnia 19 listopada 2004r., w sprawie określenia zasad gospodarowania
nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stepnica

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
**Księga wieczysta nr SZ10/00041307/0, działka oznaczona numerem ewidencyjnym
gruntów 512/41, położona w obrębie ewidencyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica.
Klasyfikacja użytków: Bi - 0,0918 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa, będąca
w użytkowaniu wieczystym Gminy Stepnica.**
2. Powierzchnia nieruchomości:
Powierzchnia nieruchomości – 0,0918 ha
3. Opis nieruchomości:
**Działka gruntu o powierzchni 0,0918 ha, stanowiąca zabudowaną działkę oznaczoną
numerem ewidencyjnym gruntów 512/41 wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem
terenu (stacja paliw). Działka położona w mieście Stepnica, oznaczona numerem
porządkowym 10, przy ul. Portowej. W skład wycenianej nieruchomości nie
wchodzi obiekty budowlane oraz infrastruktura wybudowana nakładem
dzierzawcy. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania
przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/125/08 Rady Gminy Stepnica z
dnia 27 czerwca 2008r. z przeznaczeniem pod budowę stacji paliw. Działka posiada
dobry dostęp do drogi publicznej.**
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Faktyczny sposób użytkowania – działka użytkowana jako stacja paliw.
5. Cena nieruchomości:
**Wartość rynkowa nieruchomości – 46.700,00 zł / netto
Do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT.**
6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.
**Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego dz. nr 512/41, obręb
Stepnica-1, miasto Stepnica w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierzawcy, który
zabudował nieruchomość na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.**
7. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2- 13 stycznia 2015r./włącznie.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu
Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 02.12.2015r. do dnia
23.12.015r. (włącznie).