

Zarządzenie Nr 110 /2015
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 4 listopada 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy na okres 3 lat, w trybie przetargu nieruchomości lokalowej

Na podstawie art. 30 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 5942 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust 2, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do dzierżawy na okres 3 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowej przy ul. Bolesława Krzywoustego 3B w Stepnicy pod działalność gospodarczą zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA
mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 110/2015 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 04.11.2015r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA OKRES 3 LAT W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

1. Opis nieruchomości:
Nieruchomość lokalowa o powierzchni 16,60 m przeznaczona pod działalność gospodarczą wraz z terenem przyległym pod wystawkę towaru o powierzchni 1,50m², znajdująca się w budynku dworca autobusowego w Stepnicy, przy ul. Bolesława Krzywoustego 3B.
2. Księga wieczysta prowadzona dla nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Goleniowie, Wydział Ksiąg Wieczystych: *Kw nr SZ10/00015766/4.*
3. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów:
Lokal w budynku oznaczonym numerem ewidencyjnym 798, o funkcji handlowo-usługowej, jednokondygnacyjnym położonym na nieruchomości przy ul. Bolesława Krzywoustego 3B w Stepnicy, oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 14/1, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, o powierzchni 0,0316ha (klasyfikacja użytku - Bi), dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr SZ10/00015766/4.
4. Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do dzierżawy:
Pomieszczenie główne handlowo-usługowe – 11,00 m, pomieszczenie gospodarcze - 2,00 m² oraz ½ części korytarza i WC o powierzchni 3,60m² (powierzchnia całkowita 7,20m²)
5. Opis lokalu:
Lokal znajduje się na parterze budynku 1- kondygnacyjnego, wielolokalowego, Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio z zewnątrz budynku. Lokal do własnej aranżacji zgodnie z zapotrzebowaniem najemcy. Na wyposażenie lokalu składa się: – instalacja elektryczna wodna i kanalizacyjna.
6. Przeznaczenie do dzierżawy:
Lokal zostaje przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat, z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą.
7. Wywoławczy miesięczny czynsz wynosi:
275,00zł + należny podatek VAT (23%) – słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć złotych00/100
8. Termin wnoszenia opłat:
Płatność do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
9. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: *17.12.2015r./włącznie.*
10. Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: *od dnia 04.11.2015r. do dnia 25.11.2015r./włącznie.*