

Zarządzenie Nr 97/2015
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze **bezprzetargowej**, nieruchomości gminnej.

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz.5942 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1180) i Uchwały Nr XXII/200/04 Rady Gminy Stepnica z dnia 19 listopada 2004r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stepnica, zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gminną położoną w miejscowości Czarnocin, gmina Stepnica, oznaczoną numerem ewidencyjnym gruntów nr 29/11, obręb Czarnocin, gmina Stepnica, o pow. 0,6050 ha, na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomości na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA
mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 97/2015 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica, z dnia 30.09.2015 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stepnica, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 37 ust.3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1180) oraz Uchwały Nr XXII/200/04 Rady Gminy Stepnica z dnia 19 listopada 2004r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stepnica

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
**Księga wieczysta nr SZ1O/00025937/7, działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 29/11, położona w obrębie ewidencyjnym Czarnocin, gmina Stepnica.
Klasyfikacja użytków: B - 0,6050 ha**
2. Powierzchnia nieruchomości:
Powierzchnia nieruchomości – 0,6050ha
3. Opis nieruchomości:
Działka gruntu o powierzchni 0,6050 m2, stanowiąca zabudowaną działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym gruntów 29/11 wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu (Ośrodek Sportowo- rekreacyjny „GUMIS”). Działka położona w Gminie Stepnica w miejscowości Czarnocin, oznaczona numerem porządkowym 1b. W skład wycenianej nieruchomości wchodzi: budynek - nr ewidencyjny 10, o powierzchni zabudowy 415m2, rok budowy 1990r., budynek - nr ewidencyjny nr 8, o powierzchni zabudowy 50m2, rok budowy 1970r., domki letniskowe typu „Brda” – 3 szt. Działka płaska, o kształcie gorszym, nieforemnym, uzbrojona w instalację wodną, sanitarną, gazową i elektryczną. Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stepnica: teren zabudowany i zainwestowany, częściowo park wiejski (ZP) na granicy z terenami rekreacyjno – wypoczynkowymi. Działka posiada dobry dostęp do drogi publicznej.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Faktyczny sposób użytkowania – działka zabudowana obiektami budowlanymi rekreacyjno- wypoczynkowymi.
5. Cena nieruchomości:
Wartość rynkowa nieruchomości – 205.000,00 zł / netto
6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.
Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bez przetargu na rzecz dzierżawcy.
7. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 -12.11.2015r.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 01.10.2015r. do dnia 21.10.2015 r. (włącznie)