

**Zarządzenie Nr 87/2015**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 31 lipca 2015 r.**

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy na okres 3 lat, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości gminnej.

Na podstawie art. 30 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust 2, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do dzierżawy na okres 3 lat część nieruchomości gminnej, składającej się z części nabrzeży północnego i południowego o łącznej długości 1356 m, z nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 354, o powierzchni **1.5181 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica, gmina Stepnica z przeznaczeniem na prowadzenie działalności przystani jachtowej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**

mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica Nr 87 z dnia 31.07.2015 r.

**WYKAZ dotyczący nieruchomości dz. nr 354, o. Stepnica, o pow. 1.5181 ha, przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 354, obręb Stepnica, użytki : Wp- 1.5181 ha, wpisana w księgę wieczystą nr sz1o/00029682/2.

2. Powierzchnia nieruchomości:

Działka o powierzchni 1.5181 ha. Długość linii brzegowej nabrzeża północnego i południowego objętej dzierżawą wynosi 1356m.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy stanowi basen Kanału Młyńskiego w Stepnicy. Działka ma kształt podłużny, dość regularny. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XXXI/215/2001 Rady Gminy Stepnica z dnia 23 października 2001 r., oznaczony jest jako US/KHw – Akwen przystani jachtowej. Nieruchomość zabudowana budynkiem bosmanatu wraz z wc i natryskami.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Faktyczny sposób użytkowania – Przystań żeglarska.

5. Cena nieruchomości:

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny zostaje ustalony na kwotę 10.000,00zł.

Wysokość wadium uprawniającego do udziału w przetargu 1.500,00zł

6. Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, w celu prowadzenia przystani żeglarskiej.

7. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 - 11.09.2015r. (włącznie).

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 31.07.2015 r. do dnia 21.08.2015 r. (włącznie)