

**Zarządzenie Nr 55 /2015**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 20 marca 2015 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej w trybie przetargu ustnego, nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica zarządza, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego, działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym gruntów 557, położoną w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**  
*mgr Andrzej Wyganowski*

Załącznik do Zarządzenia Nr 55/2015  
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica, z dnia 20.03.2015r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
**Księga wieczysta nr SZ10/00018573/5, działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 557, położona w obrębie ewidencyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica.**

**Klasyfikacja użytków: RV- 0,2278 ha**

2. Powierzchnia nieruchomości:

**Powierzchnia nieruchomości – 0,2278 ha**

3. Opis nieruchomości:

Działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu nr 557, położona na terenie obrębu geodezyjnego Stepnica-1, miasto Stepnica.

Dla przedmiotowej działki o powierzchni 0,2278 ha, w klasie bonitacyjnej RV, brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica teren oznaczony jest jako strefa funkcji mieszkalnej z usługami. Działka płaska, o kształcie foremnym. Uzbrojenie: instalacja wodna, sanitarna, elektryczna, gazowa. Teren działki niezabudowany i nieużytkowany, z dobrym dostępem do drogi publicznej. Działka graniczy z działką stanowiącą rów

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

**Faktyczny sposób użytkowania – działka niezabudowana, nieużytkowana.**

5. Cena nieruchomości:

**Wartość rynkowa nieruchomości – 73.000,00 zł**

**(powyższa wartość nie uwzględnia kosztów transakcji kupna-sprzedaży oraz związanych z nią podatków i opłat).**

6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

**Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

7. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 - **01.05.2015r.**

**Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 20.03.2015r. do dnia 10.04.2015r. (włącznie)**