

Zarządzenie Nr 54 /2015
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 20 marca 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej w trybie przetargu ustnego, ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiadujących.

Na podstawie art. 30 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica zarządza, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, ograniczonego do właścicieli działek sąsiadujących, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej, działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym gruntów 345/5, położoną w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

~~BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA
mgr Andrzej Wyganowski~~

Załącznik do Zarządzenia Nr 54/2015
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica, z dnia 20.03.2015r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego, ograniczonego do właścicieli działek sąsiadujących.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
Księga wieczysta nr SZ1O/00011764/2, działka oznaczona numerem ewidencyjnym
gruntów 345/5, położona w obrębie ewidencyjnym Stepnica-1, gmina Stepnica.

Klasyfikacja użytków: RV – 0,1631 ha,
PsV - 0,1012 ha

2. Powierzchnia nieruchomości:

Powierzchnia nieruchomości – 0,2643 ha.

3. Opis nieruchomości:

Niezabudowana działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym nr 345/5, położona na terenie obrębu geodezyjnego Stepnica-1, miasto Stepnica. Dla przedmiotowej działki o powierzchni 0,2643 ha. Działka o kształcie nieforemnym, płaska. Uzbrojenia – brak. Działka niezabudowana, nieużytkowana. **Brak dostępu do drogi publicznej.** Działka porośnięta dziką roślinnością trawiastą i drzewami samosiejkami. Działka graniczy z terenami różnymi stanowiącymi wał przeciwpowodziowy przy rzece Gowienicy. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości – rzeka Gowienica, wały przy rzece, łąki i dalej zabudowa mieszkaniowa.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Faktyczny sposób użytkowania – działka niezabudowana, nieużytkowana.

5. Cena nieruchomości:

Wartość rynkowa nieruchomości – 44.000,00 zł

(powyższa wartość nie uwzględnia kosztów transakcji kupna-sprzedaży oraz związanych z nią podatków i opłat).

6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.

7. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 - **01.05.2015r. (włącznie)**

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 20.03.2015r. do dnia 10.04.2015r. (włącznie)