

**Zarządzenie Nr 50 /2015**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 12 marca 2015 r.**

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy na okres 10 lat, w trybie przetargu części nieruchomości gminnej.

Na podstawie art. 30 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust 2, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do dzierżawy na okres 10 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości gminnej o powierzchni 1830 m<sup>2</sup>, wydzielonej z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów nr 365/3, o powierzchni całkowitej 0,6743 ha, obręb Stepnica-1, w celu budowy obiektów gastronomicznych z częścią usługową i hotelową, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**  
*mgr Andrzej Wyganowski*

Załącznik do Zarządzenia Nr 50 /2015, Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica, z dnia 12 marca 2015 r.

**Wykaz części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stepnica, przeznaczonych do dzierżawy na okres 10 lat, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust.2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
**Księga wieczysta SZ10/00027346/1 Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 365/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Stepnica -1, gmina Stepnica.**  
**Klasyfikacja użytków: Bi – 0,6691ha, dr - 0,0052 ha.**
2. Powierzchnia nieruchomości:  
**Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy – 1830m<sup>2</sup>**  
**Powierzchnia całkowita nieruchomości – 6.743 m<sup>2</sup>**
3. Opis nieruchomości:  
**Działka płaska o kształcie foremnym. Część przeznaczona do dzierżawy niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Dostępność drogą utwardzoną masą bitumiczną. Nieruchomość oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem UTp.U –usługi turystyczne zabudowy pensjonatowej z usługami hotelarskimi i gastronomicznymi oraz symbolem KS – parking dla samochodów osobowych.**
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  
**Część działki przeznaczonych do dzierżawy niezabudowana, przeznaczona do budowy obiektów gastronomicznych z częścią usługową i hotelową.**
5. Cena nieruchomości  
**Wartość wywoławczego miesięcznego czynszu dzierżawnego przedmiotowej nieruchomości – 350,00 zł + należny podatek VAT.**  
**Wartość czynszu dzierżawnego po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynku, będzie wynosiła trzykrotność ustalonego w przetargu czynszu dzierżawnego po jego corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS za rok ubiegły.**
6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.  
**Część nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres 10 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**
7. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2: **23.04.2015r./włącznie.**

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 12.03.2015r. do dnia 02.04.2015r./włącznie.