

Zarządzenie Nr 49/2015
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 5 marca 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy na okres 10 lat, w trybie przetargu części nieruchomości gminnej.

Na podstawie art. 30 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust 2, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do dzierżawy na okres 10 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości gminnej o powierzchni 3900 m², wydzielonej z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów nr 365/3, o powierzchni całkowitej 0,6743 ha, obręb Stepnica-1, w celu budowy domków rekreacyjnych, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Stanisław Krzyczuk
Zastępca Burmistrza

Załącznik do Zarządzenia Nr 49 /2015, Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica, z dnia 5 marca 2015 r.

**Wykaz części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stepnica,
przeznaczonej do dzierżawy na okres 10 lat, w trybie przetargu ustnego
nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust.2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
Księga wieczysta SZ10/00027346/1 Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 365/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Stepnica -1, gmina Stepnica.
Klasyfikacja użytków: Bi – 0,6691ha, dr - 0,0052 ha.
2. Powierzchnia nieruchomości:
Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy – 3900m²
Powierzchnia całkowita nieruchomości – 6.743 m²
3. Opis nieruchomości:
Działka płaska o kształcie foremnym. Część przeznaczona do dzierżawy niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Dostępność drogą utwardzoną masą bitumiczną. Nieruchomość oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem UTw –usługi turystyczne zabudowa rekreacji indywidualnej.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Część działki przeznaczonej do dzierżawy niezabudowana, przeznaczona do budowy domków rekreacyjnych.
5. Cena nieruchomości
Wartość wywoławczego miesięcznego czynszu dzierżawnego przedmiotowej nieruchomości – 700,00 zł + należny podatek VAT.
Wartość czynszu dzierżawnego po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynku, będzie wynosiła trzykrotność ustalonego w przetargu czynszu dzierżawnego po jego corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS za rok ubiegły.
6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.
Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2: 16.04.2015r./włącznie.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 05.03.2015r. do dnia 26.03.2015r./włącznie.