

**Zarządzenie Nr 64/2015**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 22 kwietnia 2015 r.**

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy na okres 3 lat, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości gminnej.

Na podstawie art. 30 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust 2, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do dzierżawy na okres 3 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości gminnej o powierzchni 130 m<sup>2</sup>, wydzielonej z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów nr 418/6, o powierzchni całkowitej 0,6972 ha, obręb Stepnica-1, wraz z wybudowaną infrastrukturą techniczną w celu prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu przystani jachtowej.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**  
mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 64/2015, Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica, z dnia 22 kwietnia 2015 r.

**Wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stepnica, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust.2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
Księga wieczysta KW SZ10/00015649/8. Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 418/6, położonej w obrębie ewidencyjnym Stepnica -1, miasto Stepnica.  
Klasyfikacja użytków: Ti – 0,6972 ha.
2. Powierzchnia nieruchomości:  
Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy – 130 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia całkowita nieruchomości – 0,6972 ha
3. Opis nieruchomości:  
Działka płaska o kształcie foremnym. Część przeznaczona do dzierżawy zagospodarowana infrastrukturą techniczną w postaci : nabrzeża oczepowego, slipu, pomostów pływających. Dostępność do nieruchomości drogą utwardzoną masą bitumiczną. Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu nieruchomość oznaczona jako granica portu morskiego i UT- strefa funkcji rekreacji.  
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  
Część działki wraz z infrastrukturą techniczną przeznaczona pod działalność gospodarczą polegającą na prowadzeniu przystani jachtowej.
4. Cena nieruchomości  
Wartość wywoławczego rocznego czynszu dzierżawnego przedmiotowej nieruchomości – 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) + należny podatek VAT.
5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.  
Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2: 03.06.2015r./włącznie.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 22.04.2015r. do dnia 13.05.2015r./włącznie.