

UCHWAŁA NR/14**Rady Miejskiej w Stepnicy
z dnia 2014 r.****w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica
pod przebieg linii elektroenergetycznej 220kV**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445; Dz. U. z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, 768], Rada Miejska w Stepnicy uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
PRZEPISY WSTĘPNE**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVI/287/2013 Rady Gminy Stepnica z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica pod przebieg linii elektroenergetycznej 220kV, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica pod przebieg linii elektroenergetycznej 220kV, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica, przyjętego uchwałą Nr XXXVI/313/2006 Rady Gminy Stepnica z dnia 23 czerwca 2006 r., zmienionego uchwałami XXI/202/209 Rady Gminy Stepnica z dnia 10 lipca 2009 r., Nr IV/33/11 Rady Gminy Stepnica z dnia 28 marca 2011 r., Nr XIV/142/12 Rady Gminy Stepnica z dnia 27 czerwca 2012 r., Nr XVI/153/2012 Rady Gminy Stepnica z dnia 22 października 2012 r. oraz Nr XVII/180/12 Rady Gminy Stepnica z dnia 26 listopada 2012 r.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1 : 1 000 na arkuszach od nr 1 do nr 12, zwanych dalej rysunkiem planu.

3. Obszar planu, o łącznej powierzchni 148,7ha, obejmuje tereny położone w obrębach ewidencyjnych Jarszewko, Żarnowo, Racimierz, Miłowo, Nad Gowienicą, Stepnica 1, Bogusławie, Budzień.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 w arkuszach od nr 1 do nr 12 - rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica";
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

5. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania i warunków zabudowy terenów przeznaczonych pod inwestycję celu publicznego dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV wraz z sieciami, obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

§ 2. 1. Obszar planu podzielony jest na tereny funkcjonalne, wydzielone liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się przeznaczenie i sposoby użytkowania terenu:

- 1) **EE** - tereny infrastruktury technicznej - napowietrzna linia elektroenergetyczna 220kV;
- 2) **Wp** - tereny wód powierzchniowych płynących;
- 3) **KD.G** - tereny dróg publicznych klasy głównej;
- 4) **KD.Z** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 5) **KD.L** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 6) **KD.D** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 7) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;

2. Ustalenia dla terenów objętych planem formułowane są na dwóch poziomach: ogólnym i szczegółowym. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze planu. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla terenu funkcjonalnego.

3. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera łącznie ustalenia ogólne dla całego terenu objętego planem i ustalenia szczegółowe dla terenu funkcjonalnego, w którym znajduje się dany obszar.

§ 3. 1. Ustala się następujące definicje użytych w planie terminów:

- 1) **teren funkcjonalny** – teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem liczbowo-literowym oraz symbolem literowym, w obszarze którego obowiązują ustalenia szczegółowe;
- 2) **tymczasowe zagospodarowanie terenu** – sposób korzystania z terenu przed docelowym zainwestowaniem, zgodnym z funkcją terenu określoną w planie miejscowym;
- 3) **linia rozgraniczająca** - linia oddzielająca poszczególne tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **linia elektroenergetyczna 220kV** – napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 220kV relacji Glinki - Reclaw, która stanowi inwestycję celu publicznego;
- 5) **przepisy odrębne** - inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa [ustawy, rozporządzenia itp.] poza niniejszą uchwałą.

2. Nie zdefiniowane w niniejszej uchwale pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2

USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W granicach obszaru objętego planem nie wprowadza się ustaleń w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak występowania takich terenów.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Na obszarze planu ustala się:

- 1) realizację napowietrznej linii 220kV wraz z pasem technologicznym w ramach wyznaczonych na rysunku planu terenach o symbolach 1EE - 86EE;
- 2) obowiązek zachowania bezpiecznych odległości roboczych linii 220 kV od istniejących poza obszarem planu zabudowań, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi oraz normami;

2. Na obszarze planu zakazuje się:
 - 1) lokalizacji budynków mieszkalnych lub obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały lub czasowy pobyt ludzi;
 - 2) produkcji leśnej w obrębie całego pasa wycinki podstawowej, którego wielkość wynika z przepisów odrębnych dotyczących linii elektroenergetycznych;
 - 3) sadzenia wysokiej roślinności na terenach wolnych od istniejących zadrzewień, a położonych w pasie o szerokości 60,0 m wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej.
3. Na obszarze planu dopuszcza się:
 - 1) lokalizację znaków systemu informacji przestrzennej, znaków drogowych wzdłuż wyznaczonych dróg z zachowaniem odległości od napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) niwelację terenu bez naruszenia istniejących stosunków wodnych;
 - 3) realizację placów i dróg montażowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami EE;

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) realizacja inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 220 kV stanowi przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 2) obszar opracowania znajduje się w granicach obszarów Natura 2000: specjalnej ochrony ptaków „Puszcza Goleniowska” (PLB 320012), „Łąki Skoszewskie” (PLB 320007) oraz specjalnej ochrony siedlisk „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (PLH320018);
- 3) obszar opracowania znajduje się w granicach proponowanego obszaru chronionego krajobrazu „Ujście Odry” [OCK1];
- 4) na terenie opracowania obowiązuje ochrona gatunkowa zwierząt, roślin, grzybów i porostów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przyrody;
- 5) dopuszcza się wycinkę podstawową drzew i krzewów w zakresie określonym przepisami odrębnymi dotyczącymi linii elektroenergetycznych;
- 6) zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego związanego z lokalizacją linii elektroenergetycznej 220kV relacji Glinki-Reclaw;
- 7) wszelkie uciążliwości wynikające z lokalizacji linii elektroenergetycznej 220kV, w tym natężenie pola elektrycznego, magnetycznego oraz progowa wartość poziomu hałasu wytwarzanego przez linię elektroenergetyczną, nie mogą powodować przekroczeń standardów środowiskowych wynikających z przepisów odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych oraz sposobu sprawdzania tych poziomów;
- 8) gospodarka odpadami powstałymi na etapie realizacji inwestycji odbywać się będzie w oparciu o funkcjonujący w gminie system gospodarki odpadami;
- 9) w granicach obszaru opracowania ustala się granice ochrony zabytków archeologicznych, jakimi są stanowiska archeologiczne. Na obszarach tych obowiązują następujące rygory:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

- b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków;
 - c) rozpoczęcie wszelkich prac ziemnych na terenie strefy wymaga spełnienia wszystkich warunków określonych w przepisach odrębnych dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- 10) znaczna część terenu objętego niniejszym planem położona jest w granicach obszaru zagrożonego powodzią. Na obszarze tym inwestycje należy projektować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia powodzi i podtopień;
- 11) teren między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne;
- 12) po obu stronach rzeki Gowienicy zlokalizowane są wały przeciwpowodziowe do zachowania. Obowiązuje zakaz ich naruszenia lub likwidacji. W odniesieniu wałów przeciwpowodziowych obowiązują przepisy odrębne, w tym zakaz:
- a) przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż korony wałów pojazdami lub konno oraz przepędzania zwierząt, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych;
 - b) uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3m od stopy wału po stronie odpowietrznej;
 - c) rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nieupoważnione osoby;
 - d) wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50,0m od stopy wału po stronie odpowietrznej wynikającej z przepisów odrębnych;
 - e) uszkodzenia darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów.

§ 7. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wzdłuż dróg publicznych i dróg wewnętrznych ustala się zakaz sadzenia nowych drzew i krzewów kolidujących z napowietrzną linią elektroenergetyczną 220kV;
- 2) ustala się następujące zasady dotyczące nośników reklamowych:
 - a) zakaz lokalizowania wolno stojących reklam;
 - b) w przypadku istnienia wielkopowierzchniowych nośników reklamowych na terenie objętym planem w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały ustala się nakaz ich likwidacji i zakaz przedłużania ich lokalizacji.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny wymagające dokonania procedury scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii rozgraniczającej z rysunku planu;
- 2) wydzielanie i łączenie istniejących działek może nastąpić jedynie w ramach wyznaczonych linii rozgraniczających poszczególne tereny funkcjonalne;
- 3) po wydzieleniu terenów według wskazanych na rysunku planu linii rozgraniczających tereny funkcjonalne obowiązuje zakaz podziału nieruchomości, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 10. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu - do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, ustala się możliwość użytkowania terenów w sposób dotychczasowy.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległych istniejących dróg publicznych i wewnętrznych, a także pozostałych terenów przyległych;
- 2) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych;
- 3) ustala się nakaz wykonania skrzyżowań linii 220 kV z drogami z jednoczesnym obowiązkiem zachowania odległości wymaganych w obowiązujących przepisach odrębnych;
- 4) słupy linii 220kV należy lokalizować w odległości od granicy pasa drogowego dróg publicznych zgodnej z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
- 5) dopuszcza się lokalizację znaków drogowych i ostrzegawczych z zachowaniem odległości od napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) realizacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV nie rodzi potrzeby zabezpieczenia miejsc postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz regulacji stosunków wodnych:

- 1) obowiązuje nakaz zapewnienia dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się nakaz wykonania skrzyżowań napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV z innymi instalacjami podziemnymi i napowietrznymi zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) przez tereny objęte planem przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia:
 - a) gazociąg DN 150 Stepnica-Reclaw o ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa;
 - b) gazociąg DN 800 Szczecin-Świnoujście o ciśnieniu roboczym gazu powyżej 1,6 MPa;
 - c) gazociąg DN 500 Barlinek-Police o ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa;
- 4) istniejąca sieć gazowa pozostaje do zachowania i dalszego użytkowania z możliwością modernizacji, napraw i przebudowy w ramach istniejącego przebiegu. Obowiązuje:
 - a) zakaz zmiany trasy przebiegu gazociągów przy ich przebudowie;
 - b) zakaz nowych nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 2,0m od gazociągów o średnicy do DN 300 włącznie i 3,0m od gazociągów o średnicy większej niż DN 300, licząc od osi gazociągu do pni drzew;
 - c) lokalizacja dróg i placów montażowych możliwa jest w odległości minimum 6,0m od osi gazociągu;
- 5) dopuszcza się możliwość lokalizacji innej infrastruktury technicznej niekolidującej z napowietrzną linią elektroenergetyczną 220kV, przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych określających bezpieczne odległości od napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć;
- 6) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci niezwiązanych z napowietrzną linią elektroenergetyczną 220kV w sposób z nią nie kolidujący, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszcza się zastąpienie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średnich i niskich napięć podziemnymi liniami kablowymi;

- 8) dopuszcza się przebudowę (skablowanie lub przełożenie) istniejących sieci infrastruktury technicznej z kolidującym planowanym przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 9) realizacja innej infrastruktury technicznej niż linia elektroenergetyczna 220kV, przebudowa istniejących w terenie sieci infrastruktury technicznej innej niż gazowa winna odbywać się z zachowaniem stosownych odległości od istniejących sieci gazociągu wysokiego ciśnienia i ich stref kontrolowanych, a wynikających z obowiązujących norm i przepisów dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
- 10) zasilanie w energię elektryczną z istniejących poza obszarem opracowania stacji transformatorowych, napowietrznymi lub kablowymi liniami nn;
- 11) w zakresie regulacji stosunków wodnych:
 - a) na terenie objętym miejscowym planem występują ciek melioracyjne, na których ustala się zakaz lokalizacji słupów elektroenergetycznych oraz obiektów kubaturowych,
 - b) w przypadku konieczności przebudowania istniejących rowów melioracyjnych nakazuje się przeprowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - c) obowiązuje zapewnienie dostępu do urządzeń melioracyjnych dla potrzeb konserwacji i utrzymania;
 - d) obowiązuje zakaz zmiany stanu wody w gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - e) obowiązuje zakaz niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych;
 - f) nakazuje się zachowanie terenów podmokłych położonych pomiędzy poszczególnymi słupami elektroenergetycznymi;
 - g) obowiązuje zakaz likwidacji rowów melioracyjnych;
 - h) obowiązuje nakaz przywrócenia do stanu wyjściowego uszkodzonych, w wyniku prac budowlanych, skarp rzek i rowów melioracyjnych;
 - i) obowiązuje nakaz lokalizacji budowli (w tym słupów linii 220kV) w sposób zapewniający swobodny przejazd i prowadzenie prac związanych z konserwacją rowów melioracyjnych i cieków wodnych.

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 13. 1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej - napowietrzną linię elektroenergetyczną 220kV oznaczone na rysunku planu symbolami od **1EE do 86EE** o łącznej powierzchni 141,0193 ha, na których:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację słupów stalowych o konstrukcji kratowej o maksymalnej wysokości 40,0m nad poziomem terenu. W szczególnie uzasadnionych przypadkach związanych z rozwiązaniami technologicznymi i ochroną środowiska dopuszcza się większą wysokość konstrukcji słupów stalowych, jednak nie więcej niż 50,0m;
 - b) maksymalną wielkość fundamentu pod każdym słupem odrębnie - 12,0m × 12,0m;
 - c) lokalizację słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV w odległości nie mniejszej niż 10,0m od krawędzi skarp rzek i cieków wodnych;
 - d) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV, obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych;
 - e) wycinkę drzewostanu w zakresie niezbędnym do budowy i eksploatacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV jednak nie więcej niż w pasie o szerokości 15,0m;

- f) zakaz nowych nasadzeń drzew i krzewów pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 220kV;
 - g) zachowanie istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, stanowiącą pas o stałej szerokości:
 - 12,0m czyli po 6,0m na każdą stronę od osi gazociągu DN 800 Szczecin-Świnoujście;
 - 40,0m czyli po 20,0m na każdą stronę od osi gazociągu DN 150 Stepnica-Reclaw oraz gazociągu DN 500 Barlinek-Police;
 - h) zakaz lokalizacji słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV [dotyczy odległości poziomej rzutu fundamentu słupa linii elektroenergetycznej] w odległości mniejszej niż 10,0m od osi istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia - w obie strony;
 - i) odległość uziemienia słupa linii elektroenergetycznej od ścianki gazociągu stalowego [DN 800 Szczecin-Świnoujście], niezależnie od występującego w nim maksymalnego ciśnienia roboczego [MOP], nie może być mniejsza niż 5,0m;
 - j) odległość granicy strefy kontrolowanej gazociągu stalowego [DN 800 Szczecin-Świnoujście] od rzutu skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej nie może być mniejsza niż 5,0m;
 - k) realizacja skrzyżowania napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV z istniejącym gazociągiem wysokiego ciśnienia - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z tym że kąt skrzyżowania gazociągu stalowego [DN 800 Szczecin-Świnoujście] z linią elektroenergetyczną dla gazociągu ułożonego w gruncie nie może być mniejszy niż 30°;
 - l) prowadzenie prac związanych z budową, przebudową i eksploatacją napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
 - m) zachowanie pasów ochrony funkcyjnej w odniesieniu do istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych WN, SN, nn - o wartościach wynikających z obowiązujących norm i przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się produkcję rolną związaną z uprawą i wypasem niekolidującą z przeznaczeniem terenu;
 - 3) obowiązuje zachowanie minimalnej wysokości zawieszenia dolnego przewodu energetycznego linii na min. 7,20m nad poziom istniejącego terenu;
 - 4) pod przewodami napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV, z wyłączeniem terenów przewidzianych pod lokalizację słupów oraz w pasie przewidzianym do wycinki drzew, zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów, z zastrzeżeniem pkt. 7 i 8;
 - 5) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 6 niniejszej uchwały;
 - 6) ustalenia dotyczące zasad podziału:
 - a) tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające;
 - b) dopuszcza się możliwość pozostawienia istniejących podziałów;
 - c) dopuszcza się podział wtórny terenów oznaczonych symbolem EE celem wydzielenia pasa o szerokości 50,0m wzdłuż planowanej linii elektroenergetycznej.
 - 7) ze względu na położenie części terenu EE w granicach ochrony zabytków archeologicznych [stanowiska archeologiczne] obowiązują ustalenia § 6 pkt. 9 niniejszej uchwały;
 - 8) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w tym obsługi komunikacyjnej obowiązują ustalenia § 11 niniejszej uchwały;
 - 9) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz regulacji stosunków wodnych:

- a) przez tereny oznaczone symbolem EE przebiegają istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia - do zachowania i dalszego użytkowania;
- b) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, innej niż napowietrzna linia elektroenergetyczna 220kV. Infrastruktura ta jednak nie może kolidować z napowietrzną linią elektroenergetyczną 220kV;
- c) obowiązują ustalenia § 12 niniejszej uchwały.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych płynących, oznaczone na rysunku planu symbolem **Wp** o łącznej powierzchni 5,5443 ha.

2. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy;
 - b) zakaz wypalania trawy na brzegach zbiorników wodnych;
 - c) zakaz lokalizacji słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV;
 - d) zakaz nowych nasadzeń drzew i krzewów pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 220kV;
 - e) wycinkę drzew i krzewów w zakresie niezbędnym do budowy i eksploatacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV;
- 2) dopuszcza się:
 - a) budowę oraz przebudowę infrastruktury technicznej umożliwiającej lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV;
 - b) prowadzenie napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV ponad terenami wód powierzchniowych.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 6 niniejszej uchwały;
- 2) część terenów Wp położona jest w granicach ochrony zabytków archeologicznych [stanowiska archeologiczne] obowiązują ustalenia § 6 pkt. 9 niniejszej uchwały.

4. Ustalenia dotyczące zasad podziału - obowiązują zakaz podziału terenu.

5. Ustalenia w zakresie komunikacji - obowiązują ustalenia § 11 niniejszej uchwały.

6. Ustalenia w zakresie obsługi inżynierskiej oraz regulacji stosunków wodnych:

- 1) dopuszcza się budowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej, innej niż napowietrzna linia elektroenergetyczna 220kV. Infrastruktura ta nie może kolidować z napowietrzną linią elektroenergetyczną 220kV;
- 2) obowiązują ustalenia § 12 niniejszej uchwały.

§ 15. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem **24KD.G** o powierzchni 0,1303 ha.

2. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu:

- 1) droga publiczna w ciągu drogi wojewódzkiej nr 112 - do zachowania;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna od 15,5m do 16,5m - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się:

- a) zakaz lokalizacji słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV na terenach położonych pomiędzy linią rozgraniczającą a pasem drogowym;
 - b) wycinkę drzew i krzewów w zakresie niezbędnym do budowy i eksploatacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV;
 - c) zakaz nowych nasadzeń drzew i krzewów pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 220kV;
 - d) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących
- 4) dopuszcza się:
- a) prowadzenie napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV ponad terenem drogi publicznej;
 - b) budowę oraz przebudowę infrastruktury technicznej umożliwiającej lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 6 niniejszej uchwały;
- 2) teren drogi publicznej klasy głównej nie jest położony w granicach ochrony zabytków archeologicznych.

4. Ustalenia dotyczące zasad podziału - obowiązuje zakaz podziału terenu.

5. Ustalenia w zakresie komunikacji - ustala się obsługę terenów bezpośrednio przyległych z drogi publicznej oznaczonej symbolem 24KD.G.

6. Ustalenia w zakresie obsługi inżynierskiej oraz regulacji stosunków wodnych:

- 1) dopuszcza się budowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej, innej niż napowietrzna linia elektroenergetyczna 220kV, obsługujących tereny położone poza granicami obszaru planu. Infrastruktura ta nie może kolidować z napowietrzną linią elektroenergetyczną 220kV;
- 2) obowiązują ustalenia § 12 niniejszej uchwały.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **2KD.Z** o powierzchni 0,1 ha, **21KD.Z** o powierzchni 0,1249 ha, **23KD.Z** o powierzchni 0,0901 ha.

2. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu:

- 1) droga publiczna 2KD.Z w ciągu drogi powiatowej nr DP0039Z - do zachowania;
- 2) droga publiczna 21KD.Z w ciągu drogi powiatowej nr DP0010Z - do zachowania;
- 3) droga publiczna 23KD.Z w ciągu drogi powiatowej nr DP0718Z - do zachowania;
- 4) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) droga publiczna 2KD.Z - zmienna od 8,0m do 11,5m;
 - b) droga publiczna 21KD.Z - zmienna od 14,0m do 17m;
 - c) droga publiczna 23KD.Z - 12m;
- 5) ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV na terenach położonych pomiędzy linią rozgraniczającą a pasem drogowym;
 - b) wycinkę drzew i krzewów w zakresie niezbędnym do budowy i eksploatacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV;

- c) zakaz nowych nasadzeń drzew i krzewów pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 220kV;
 - d) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących
- 6) dopuszcza się:
- a) prowadzenie napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV ponad terenami dróg publicznych;
 - b) budowę oraz przebudowę infrastruktury technicznej umożliwiającej lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 6 niniejszej uchwały;
- 2) teren drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KD.Z jest położony w granicach ochrony zabytków archeologicznych [stanowiska archeologiczne] obowiązują ustalenia § 6 pkt. 9 niniejszej uchwały.

4. Ustalenia dotyczące zasad podziału - obowiązuje zakaz podziału terenu.

5. Ustalenia w zakresie komunikacji - ustala się obsługę terenów bezpośrednio przyległych z dróg publicznych klasy zbiorczej.

6. Ustalenia w zakresie obsługi inżynierskiej oraz regulacji stosunków wodnych:

- 1) dopuszcza się budowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej, innej niż napowietrzna linia elektroenergetyczna 220kV, obsługujących tereny położone poza granicami obszaru planu. Infrastruktura ta nie może kolidować z napowietrzną linią elektroenergetyczną 220kV;
- 2) obowiązują ustalenia § 12 niniejszej uchwały.

§ 17. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **6KD.L** o powierzchni 0,1269 ha.

2. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu:

- 1) droga publiczna w ciągu drogi gminnej - do zachowania;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zmienna od 14,5m do 17,0m - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV na terenach położonych pomiędzy linią rozgraniczającą a pasem drogowym;
 - b) wycinkę drzew i krzewów w zakresie niezbędnym do budowy i eksploatacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV;
 - c) zakaz nowych nasadzeń drzew i krzewów pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 220kV;
 - d) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących
- 4) dopuszcza się:
 - a) prowadzenie napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV ponad terenem drogi publicznej;
 - b) budowę oraz przebudowę infrastruktury technicznej umożliwiającej lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 6 niniejszej uchwały;
- 2) teren drogi publicznej klasy lokalnej nie jest położony w granicach ochrony zabytków archeologicznych.

4. Ustalenia dotyczące zasad podziału - obowiązuje zakaz podziału terenu.

5. Ustalenia w zakresie komunikacji:

- 1) ustala się obsługę terenów bezpośrednio przyległych z drogi publicznej oznaczonej symbolem 6KD.L;
- 2) dopuszcza się realizację zjazdów na tereny przyległe, nie kolidujących z napowietrzną linią elektroenergetyczną 220kV;
- 3) przez teren drogi publicznej ustala się przebieg projektowanej międzynarodowej trasy rowerowej.

6. Ustalenia w zakresie obsługi inżynierskiej oraz regulacji stosunków wodnych:

- 1) dopuszcza się budowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej, innej niż napowietrzna linia elektroenergetyczna 220kV, obsługujących tereny położone poza granicami obszaru planu. Infrastruktura ta nie może kolidować z napowietrzną linią elektroenergetyczną 220kV;
- 2) obowiązują ustalenia § 12 niniejszej uchwały.

§ 18. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **19KD.D** o powierzchni 0,0297 ha.

2. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu:

- 1) droga publiczna w ciągu drogi gminnej - do zachowania;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zmienna od 4,5m do 5,0m - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV na terenach położonych pomiędzy linią rozgraniczającą a pasem drogowym;
 - b) wycinkę drzew i krzewów w zakresie niezbędnym do budowy i eksploatacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV;
 - c) zakaz nowych nasadzeń drzew i krzewów pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 220kV;
 - d) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących
- 4) dopuszcza się:
 - a) prowadzenie napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV ponad terenem drogi publicznej;
 - b) budowę oraz przebudowę infrastruktury technicznej umożliwiającej lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 6 niniejszej uchwały;

- 2) teren drogi publicznej klasy dojazdowej nie jest położony w granicach ochrony zabytków archeologicznych.
4. Ustalenia dotyczące zasad podziału - obowiązuje zakaz podziału terenu.
 5. Ustalenia w zakresie komunikacji:
 - 1) ustala się obsługę terenów bezpośrednio przyległych z drogi publicznej oznaczonej symbolem 19KD.D;
 - 2) dopuszcza się realizację zjazdów na tereny przyległe, nie kolidujących z napowietrzną linią elektroenergetyczną 220kV.
 6. Ustalenia w zakresie obsługi inżynierskiej oraz regulacji stosunków wodnych:
 - 1) dopuszcza się budowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej, innej niż napowietrzna linia elektroenergetyczna 220kV, obsługujących tereny położone poza granicami obszaru planu. Infrastruktura ta nie może kolidować z napowietrzną linią elektroenergetyczną 220kV;
 - 2) obowiązują ustalenia § 12 niniejszej uchwały.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW** o powierzchni 0,0597 ha, **3KDW** o powierzchni 0,1022 ha, **4KDW** o powierzchni 0,196 ha, **5KDW** o powierzchni 0,0252 ha, **7KDW** o powierzchni 0,0953 ha, **8KDW** o powierzchni 0,0555 ha, **9KDW** o powierzchni 0,0925 ha, **10KDW** o powierzchni 0,0156 ha, **11KDW** o powierzchni 0,0625 ha, **12KDW** o powierzchni 0,0522 ha, **13KDW** o powierzchni 0,0678 ha, **14KDW** o powierzchni 0,1408 ha, **15KDW** o powierzchni 0,0723 ha, **16KDW** o powierzchni 0,0631 ha, **17KDW** o powierzchni 0,1137 ha, **18KDW** o powierzchni 0,1548 ha, **20KDW** o powierzchni 0,0701 ha, **22KDW** o powierzchni 0,0443 ha, **25KDW** o powierzchni 0,0409 ha, **26KDW** o powierzchni 0,0564 ha.

2. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV na terenach położonych pomiędzy linią rozgraniczającą a pasem drogowym;
 - b) wycinkę drzew i krzewów w zakresie niezbędnym do budowy i eksploatacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV;
 - c) zakaz nowych nasadzeń drzew i krzewów pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 220kV;
 - d) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących;
 - e) zachowanie istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, stanowiącą pas o stałej szerokości:
 - 12,0m czyli po 6,0m na każdą stronę od osi gazociągu DN 800 Szczecin-Świnoujście;
 - 40,0m czyli po 20,0m na każdą stronę od osi gazociągu DN 150 Stepnica-Reclaw oraz gazociągu DN 500 Barlinek-Police;
 - 3) dopuszcza się:
 - a) prowadzenie napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV ponad terenem drogi publicznej;
 - b) budowę oraz przebudowę infrastruktury technicznej umożliwiającej lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 6 niniejszej uchwały;
- 2) tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 3KDW, 7KDW, 5KDW, 8KDW są położone w granicach ochrony zabytków archeologicznych [stanowiska archeologiczne] obowiązują ustalenia § 6 pkt. 9 niniejszej uchwały.

4. Ustalenia dotyczące zasad podziału - obowiązuje zakaz podziału terenu.

5. Ustalenia w zakresie komunikacji:

- 1) ustala się obsługę terenów bezpośrednio przyległych do dróg wewnętrznych;
- 2) dopuszcza się realizację zjazdów na tereny przyległe, nie kolidujących z napowietrzną linią elektroenergetyczną 220kV.

6. Ustalenia w zakresie obsługi inżynierskiej oraz regulacji stosunków wodnych:

- 1) dopuszcza się budowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej, innej niż napowietrzna linia elektroenergetyczna 220kV, obsługujących tereny położone poza granicami obszaru planu. Infrastruktura ta nie może kolidować z napowietrzną linią elektroenergetyczną 220kV;
- 2) przez tereny oznaczone symbolem 17KDW i 20KDW przebiegają istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia - do zachowania i dalszego użytkowania z możliwością ich modernizacji, napraw i przebudowy w ramach istniejącego przebiegu;
- 3) obowiązują ustalenia § 12 niniejszej uchwały.

Rozdział 4

USTALENIA KOŃCOWE

§ 20. 1. Niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze sklasyfikowanych jako:

- 1) RIVa o powierzchni ha;
- 2) RIVb o powierzchni ha;
- 3) PsIV o powierzchni ha;
- 4) ŁIV o powierzchni ha;
- 5) RV o powierzchni ha;
- 6) W-RV o powierzchni ha;
- 7) ŁV o powierzchni ha;
- 8) PsV o powierzchni ha;
- 9) RVI o powierzchni ha;
- 10) RZVI o powierzchni ha;
- 11) W-RVI o powierzchni ha;
- 12) N o powierzchni ha.

2. Za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyrażoną w decyzji znak z dnia zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych klasy III o łącznej powierzchni ha.

3. Za zgodą Ministra Środowiska wyrażoną w decyzji znak z dnia zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne o łącznej powierzchni ha.

§ 21. Ustalenia, dotyczące stawek procentowych służących naliczeniu opłaty planistycznej - ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, pobieranej przez Burmistrza przy zbyciu nieruchomości, w wysokości 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1EE do 86EE. Dla pozostałych terenów przyjmuje się stawkę 0,1%.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stepnica.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy.

Przewodniczący Rady

Ryszard Ławicki