

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO
TERENY POŁOŻONE W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM STEPNICZKA – GMINA STEPNICA



AUTORZY:
KRZYSZTOF PYSZNY
MACIEJ BINDER

STYCZEŃ 2018 r.

SPIS TREŚCI:

1. Wprowadzenie	3
1.1. Cel opracowania	3
1.2. Zakres prognozy	3
1.3. Wykorzystane akty prawne i opracowania	5
1.4. Położenie obszaru objętego prognozą i dotychczasowe użytkowanie	8
1.5. Ustalenia analizowanego dokumentu	9
1.6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu MPZP	12
1.7. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	16
2. Analiza i ocena stanu środowiska na obszarze objętym projektem MPZP	18
2.1. Położenie fizyczno-geograficzne i ukształtowanie terenu	18
2.2. Krajobraz	19
2.3. Budowa geologiczna	19
2.4. Gleby	20
2.5. Wody podziemne	21
2.6. Wody powierzchniowe	23
2.7. Klimat	24
2.8. Jakość powietrza atmosferycznego	25
2.9. Formy ochrony przyrody, flora, roślinność i fauna	29
2.9.1. Szata roślinna	29
2.9.2. Fauna	30
2.9.3. Formy ochrony przyrody	31
2.10. Zabytki i obiekty o wartościach kulturowych	35
3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	36
4. Ocena potencjalnych zmian stanu środowiska przy braku realizacji MPZP	36
5. Skutki dla środowiska, które mogą wynikać z ustaleń projektu MPZP	38
6. Przewidywane oddziaływanie na środowisko, skutków realizacji ustaleń MPZP	40
6.1. Obszar przewidywanego zajęcia terenu	40
6.2. Wody podziemne	40
6.3. Powierzchniowa budowa geologiczna i powierzchnia ziemi	44
6.4. Wody powierzchniowe	46
6.5. Powietrze i klimat akustyczny	47
6.6. Krajobraz	49
6.7. Formy ochrony przyrody, flora, roślinność i fauna	51
6.7.1. Oddziaływanie na obszary Natura 2000	51
6.7.2. Oddziaływanie na chronione gatunki fauny i flory oraz siedliska przyrodnicze.....	58
6.8. Zasoby naturalne	59
6.9. Zabytki i obiekty o wartościach kulturowych	59
6.10. Oddziaływanie na ludzi	60
6.11. Dobra materialne	61
6.12. Gospodarka odpadami	61
6.13. Klimat	62
7. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w MPZP jeśli stwierdzono występowanie znaczących negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000	63
8. Napotkane trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	64
9. Proponowane rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 .	64
10. Oddziaływanie transgraniczne	65
11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego MPZP	66
12. Podsumowanie i wnioski	67
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	68

1. WPROWADZENIE

1.1. Cel opracowania

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z przepisu art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.). Prognoza dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w obrębie ewidencyjnym Stepniczka – gmina Stepnica.

Podstawowym celem prognozy jest wskazanie, jak ustalenia powyższego dokumentu wpłyną na poszczególne komponenty środowiska i na środowisko jako całość.

Prognoza wraz z tekstem projektu MPZP będzie poddana konsultacjom społecznym oraz będzie przedmiotem opiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

1.2. Zakres prognozy

Zakres prognozy oraz stopień jej szczegółowości wynika z artykułu 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.). W związku z powyższym prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,

- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
 - e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- 3) przedstawia:
- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
 - b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Prognoza obejmuje obszar objęty ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń dokumentu. Prognoza sporządzona została w formie opisowej i kartograficznej. Informacje zawarte w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

1.3. Wykorzystane akty prawne i opracowania

1. VI Wspólnotowy Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego.
2. Europejska Konwencja Krajobrazowa (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).
3. Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju.
4. Kondracki J. 2002: Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa.
5. Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030. Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, Warszawa 2012.
6. Konwencja o różnorodności biologicznej. Nowa globalna strategia różnorodności biologicznej na lata 2011-2020, z wizją do roku 2050
7. Krajowa strategia ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Program działań na lata 2014-2020.
8. Mapa hydrogeologiczna w skali 1:50 000.
9. Mapa hydrograficznego podziału Polski.
10. Mapa hydrograficzna Polski w skali 1:50 000
11. Mapy topograficzne w skali 1:50 000.
12. Mapy topograficzne w skali 1:10 000.
13. Opracowanie Ekofizjograficzne do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stepnica. RBGP WZ SZCZECIN, 2005.
14. Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łąki Skoszewskie PLB320007
15. Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego. Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin 2010.
16. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).
17. Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Stepnica na lata 2011 – 2014 z perspektywą na lata 2015 – 2020. Biuro Rzecznostwa i Ekonomii Środowiska CODEX
18. Program Ochrony Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2016-2019. Atmoterm S.A. Szczecin 2011.
19. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w obrębie ewidencyjnym Stepniczka – gmina Stepnica.
20. Richling A., Solon J., 1996. Ekologia krajobrazu. Wydawnictwo Naukowe PWN. Warszawa
21. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

22. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz.71).
23. Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020. Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin 2010.
24. .Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020).
25. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stepnica
26. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50 000 (arkusz Racimierz i Police).
27. Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, o udziale społeczeństwa w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.)
28. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.).
29. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.).
30. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142).
31. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161).
32. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.).
33. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.).
34. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2017 r. poz. 1289).
35. Ustawa z dnia 14 grudnia 2013 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz.21).
36. Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego. Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie. 2010.
37. www.google.pl/maps
38. www.codgik.gov.pl
39. [www. geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)
40. www.geoserwis.gdos.gov.pl/
41. www.bdl.lasy.gov.pl/
42. <http://web3.pgi.gov.pl/>
43. <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>

44. www.wios.szczecin.pl
45. www.stepnica.pl
46. <http://stat.gov.pl/>
47. www.mapy.zabytek.gov.pl/
48. <http://bazagis.pgi.gov.pl/>
49. <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>
50. <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>

1.4. Położenie obszaru objętego prognozą i dotychczasowe użytkowanie

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje fragment gminy Stepnica, powiat goleniowski o powierzchni ok. 44,8 ha. Lokalizację terenu objętego ustaleniami projektowanego planu przedstawiono na tle mapy topograficznej i ortofotomapy, stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszego opracowania.

Gmina Stepnica, położona jest w północno – zachodniej części powiatu goleniowskiego. Obszar gminy wchodzi w skład terenów przylegających bezpośrednio do Zalewu Szczecińskiego i Rostoki Odrzańskiej. Gmina graniczy od wschodu z gminą Przybiernów, od południa z gminą Goleniów, od zachodu poprzez Zalew Szczeciński i Rostokę Odrzańską z gminą Police, od północy z gminą Wolin. Do gminy Stepnica należy wyspa Chelminek, położona w południowo – zachodniej części Zalewu Szczecińskiego której obszar wynosi 32 ha.

Siedzibą władz gminnych jest wieś Stepnica. W skład gminy wchodzi 16 sołectw, jej powierzchnia wynosi 293,22 km², gminę zamieszkuje 4 837 osób, co daje zaludnienie 16 osób na 1 km², które jest najniższe w województwie zachodniopomorskim.

Wiodącymi funkcjami na terenie gminy jest przemysł drzewny, usługi i turystyka, rolnictwo, leśnictwo, rybactwo. Gmina posiada mało korzystne warunki naturalne dla rozwoju rolnictwa, co powoduje ograniczenie tej funkcji na korzyść rozwoju turystyki, drobnego przemysłu i usług. Położenie gminy stwarza dogodne warunki do rozwoju turystyki i wypoczynku w powiązaniu ze sportami wodnym.

Obszar objęty ustaleniami planu położony jest w centralnej części gminy, w granicach miejscowości Stepniczka. Teren ten wykorzystywany jest obecnie w większości jako użytki rolne. Stosunkowo duży obszar zajmują także ogródki działkowe i rozproszona pojedyncza zabudowa mieszkaniowa. Przez Obszar objęty MPZP przepływają dwa rowy melioracyjne, północno – zachodnią granicę opracowania stanowi Stara Struga. Przez teren MPZP przebiega droga wojewódzka nr 111.

1.5. Ustalenia analizowanego dokumentu

Przedmiotem miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania dla fragmentu wsi Stepniczka, położonej w gminie Stepnica. Projekt planu ustala przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową;

ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;

ZK – tereny zieleni krajobrazowej;

ZP – teren zieleni urządzonej;

WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

KD-Z – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;

KDW – tereny dróg wewnętrznych;

KDX – tereny teren ciągów pieszo-jednych;

KX – teren ciągów pieszych.

Projekt planu wprowadza następujące, główne wskazania w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, które w części mogą służyć ograniczeniu oddziaływania ustaleń planu na środowisko:

- 1) ustala się lokalizację obiektów budowlanych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 2) zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem lokalizacji obiektów tymczasowych wyłącznie na czas trwania budowy, przy zachowaniu odległości określonych dla lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 4) nakazuje się wykonanie odpowiedniego zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla istniejących i projektowanych dróg;
- 5) nakazuje się uwzględnienie budowy i przebudowy urządzeń drenarskich w trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenów;
- 6) nakazuje się zachowanie i zapewnienie dostępu do rowów melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zakazuje się prowadzenia prac ziemnych mogących obniżyć zwierciadło wód gruntowych;
- 8) nakazuje się wytwarzania energii dla celów grzewczych i technologicznych wyłącznie na bazie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji oraz odnawialnych źródeł energii;

- 9) nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych symbolami: MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, ML jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 10) nakazuje się ograniczanie emisji hałasu z obszaru objętego planem w sposób zapewniający zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie.
- 11) nakazuje się gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi,
- 12) nakazuje się wykorzystanie mas ziemnych o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi, uzyskanych w wyniku prac ziemnych na terenach ich powstawania do ukształtowania terenu, w tym dla urządzania zieleni towarzyszącej inwestycjom; dopuszcza się usuwanie nadmiarów mas ziemnych poza obszar planu zgodnie z przepisami odrębnymi
- 13) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej w obrębie pasów ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia;
- 14) nakazuje się zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 15) ustala się strefę „WIII” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązuje: nakaz współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadamiania o zamiarze podjęcia prac ziemnych, nakaz przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 16) ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych, wynikających z położenia wszystkich terenów objętym planem w granicach obszaru Natura 2000 „Łąki Skoszewskie” PLB 320007;
- 17) nakazuje się uwzględnienie zagrożenia powodziowego na terenach położonych w zasięgu obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$), zgodnie z rysunkiem planu.;
- 18) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o parametrach \varnothing 32-100 mm,
 - b) zachowanie istniejącej sieci wodociągowej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,

c) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych

19) w zakresie odprowadzenia ścieków ustala się :

- a) nakaz odprowadzenia ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej o parametrach \varnothing 150-1000 mm,
- b) zachowanie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,

20) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do projektowanej kanalizacji deszczowej o parametrach \varnothing 100-300 mm,
- b) w przypadku braku możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do zbiorników retencyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

21) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- a) docelowe podłączenie terenów objętych planem do sieci gazowej o minimalnej średnicy \varnothing 25 mm,
- b) zachowanie istniejącej sieci gazowej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy;

22) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- b) zachowanie istniejącej sieci elektroenergetycznej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;

1.6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu MPZP

W toku prac nad prognozą przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem w szczególności: ochrony przyrody, powietrza atmosferycznego, ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przed hałasem, które mogą mieć związek z obszarem objętym projektem MPZP. Projekt planu uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach opracowanych na poziomach międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i wojewódzkim przede wszystkim poprzez zapisy:

- Chroniące zasoby wód podziemnych i powierzchniowych, poprzez nakaz wykonania odpowiedniego zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla istniejących i projektowanych dróg, odprowadzanie ścieków do systemu gminnej sieci kanalizacyjnej oraz zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- Wpływające na jakość powietrza atmosferycznego, poprzez nakaz wytwarzania energii dla celów grzewczych i technologicznych wyłącznie na bazie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji oraz odnawialnych źródeł energii.
- Ochronę ludzi przed oddziaływaniem akustycznym, poprzez nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych.

Poniżej w sposób syntetyczny przedstawione zostały najważniejsze dokumenty, których priorytety w zakresie ochrony środowiska i kształtowania przestrzennej struktury kraju zostały uwzględnione w ocenianym projekcie MPZP.

DOKUMENTY MIĘDZYNARODOWE:

VI Wspólnotowy Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego

Podstawowym dokumentem określającym cele ochrony środowiska na szczeblu Unii Europejskiej jest VI Wspólnotowy Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego. Na najbardziej ogólnym poziomie zostały w nim określone następujące priorytetowe pola aktywności: zmiany klimatu, przyroda i różnorodność biologiczna, środowisko i zdrowie, zrównoważone zarządzanie zasobami naturalnymi i odpadami.

Najpoważniejsze konsekwencje dziś i w przyszłości dla ochrony środowiska, ale i dla funkcjonowania podmiotów gospodarczych, samorządów, administracji mają dyrektywy odnoszące się do:

- Standardów emisji SO₂, NO_x, pyłów zawieszonych i dopuszczalnych emisji tych substancji przez instalacje przemysłowe, energetyczne (w tym spalarnie odpadów) oraz transport.
- Zanieczyszczeń emitowanych przez silniki (samochodów).
- Jakości wody pitnej.
- Redukcji zanieczyszczeń wód powierzchniowych przez nawozy i pestycydy.
- Ochrony zasobów wodnych i ekosystemów zależnych od wody.
- Oczyszczania i odprowadzania ścieków.
- Instalacji do przerobu lub utylizacji odpadów.
- Gospodarowania odpadami przemysłowymi.
- Użytkowania i składowania odpadów niebezpiecznych i toksycznych.
- Opakowań i gospodarki odpadami opakowaniowymi.
- Ograniczania hałasu.
- Zintegrowanego zapobiegania i kontroli zanieczyszczeń oraz zarządzania ryzykiem ekologicznym.
- Ochrony przyrody, w tym powstrzymania utraty różnorodności biologicznej, m. in. Utworzenia europejskiej sieci obszarów Natura 2000.

Projekt MPZP uwzględnił w swoich ustaleniach, głównie w sposób pośredni, cele powiązane z dyrektywą odnoszące się do: ograniczenia hałasu i ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.

Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju

Ważnym dokumentem jest także odnowiona Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju, mająca na celu zrównoważenie wzrostu gospodarczego i wysokiego poziomu życia z ochroną środowiska naturalnego, przyjęta przez Radę Europejską 26 czerwca 2006 r. Dokument koncentruje się na kwestiach związanych z zarządzaniem zasobami naturalnymi, w tym zaleca sposoby produkcji i konsumpcji, które chronią ograniczone zasoby Ziemi.

Analizowany MPZP uwzględnił cele zebrane w obszarze:

- ochrona środowiska naturalnego (rozwój gospodarczy bez niszczenia środowiska).

Konwencja o różnorodności biologicznej. Nowa globalna strategia różnorodności biologicznej na lata 2011-2020, z wizją do roku 2050

Analizowany dokument uwzględnia następujące cele strategii:

- Ograniczenie bezpośrednich presji na bioróżnorodność oraz promowanie trwałego i zrównoważonego użytkowania.
- Zwiększenie możliwości powszechnego wykorzystania pożytków wynikających z bioróżnorodności oraz funkcji, jakie spełniają ekosystemy.

DOKUMENTY KRAJOWE:

Krajowa strategia ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Program działań na lata 2014-2020

Celem nadrzędnym wg Strategii jest: Zachowanie bogactwa różnorodności biologicznej w skali lokalnej, krajowej i globalnej oraz zapewnienie trwałości i możliwości rozwoju wszystkich poziomów jej organizacji (wewnątrzgatunkowego, międzygatunkowego i ponadgatunkowego), z uwzględnieniem potrzeb rozwoju społeczno-gospodarczego Polski oraz konieczności zapewnienia odpowiednich warunków życia i rozwoju społeczeństwa.

Główne cele, które zostały uwzględnione w projekcie MPZP, spójne z założeniami Krajowej strategii ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej to:

- Efektywne zarządzanie zasobami przyrodniczymi.
- Ograniczenie i łagodzenie skutków zmian klimatycznych

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030

Analizowany dokument wspiera w swych ustaleniach następujące cele zamieszczone w KPZK 2030:

- Poprawa spójności wewnętrznej kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów.
- Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski.
- Zwiększenie odporności struktury przestrzennej kraju na zagrożenia naturalne i utraty bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa.
- Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego.

Projekt Strategii Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko

Strategia Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko (BEiŚ) obejmuje dwa kluczowe obszary: energetykę i środowisko. Projekt wyróżnia najważniejsze reformy i działania, które powinny zostać podjęte w perspektywie do 2020 roku. Ponadto ma być jedną z dziewięciu podstawowych strategii rozwojowych Państwa.

W projekcie MPZP uwzględnione zostały następujące cele spójne ze strategią:

- Zapewnienie wysokiej jakości życia obecnych i przyszłych pokoleń z uwzględnieniem ochrony środowiska.

DOKUMENTY WOJEWÓDZKIE:

Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020.

Strategia rozwoju województwa jest podstawowym narzędziem prowadzonej przez samorząd województwa polityki regionalnej. Realizacja celów w niej zawartych ma doprowadzić do osiągnięcia zamierzonej wizji rozwoju województwa.

Analizowany dokument w swych ustaleniach realizuje następujące cele strategii:

- Zwiększenie przestrzennej konkurencyjności regionu.
- Zachowanie i ochrona wartości przyrodniczych, racjonalna gospodarka zasobami.
- Budowa otwartej i konkurencyjnej społeczności.

Program Ochrony Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2016-2019

Główne cele, które zostały uwzględnione w projekcie planu to:

- Kontynuacja działań związanych z poprawą jakości powietrza oraz wzrost wykorzystania energii z odnawialnych źródeł.
- Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych oraz ochrona jakości wód podziemnych.
- Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i zrównoważone użytkowanie zasobów przyrodniczych.
- Zrównoważone wykorzystanie zasobów przyrodniczych w rozwoju turystyki.
- Ochrona przed polami elektromagnetycznymi.
- Zrównoważona gospodarka zasobami naturalnymi
- Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem oraz rekultywacja terenów zdegradowanych

Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego

Niniejszy dokument jest głównym narzędziem polityki planowania przestrzennego w województwie. Oceniany projekt planu nawiązuje w swojej konstrukcji do celów związanych z ochroną środowiska Planu zagospodarowania przestrzennego poprzez uwzględnienie zagadnień takich jak:

- Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego.
- Ochrona dziedzictwa kulturowego i krajobrazu.
- Rozbudowa infrastruktury technicznej, rozwój usług elektronicznych i odnawialnych źródeł energii.

1.7. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

W celu sporządzenia Prognozy przeprowadzono następujące prace:

- przeanalizowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w obrębie ewidencyjnym Stepniczka – gmina Stepnica,
- przeanalizowano cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i wojewódzkim istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu;
- zaznajomiono się z danymi ekofizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami sozologicznymi obejmującymi obszar objęty prognozą,
- poddano analizie i ocenie istniejący stan środowiska oraz określono potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określono potencjalne oddziaływania na środowisko, które mogą wynikać z realizacji ustaleń opisanych w projekcie dokumentu;
- przeprowadzono wizję terenową;

Podczas opracowywania niniejszej prognozy wykorzystano następujące metody oceny: opisową, nakładania danych, analizę materiałów źródłowych oraz wykorzystano doświadczenie autorów w zakresie oceny oddziaływań różnego rodzaju przedsięwzięć na środowisko. Takie podejście dało możliwość przeprowadzenia wielokierunkowej oceny oddziaływania ustaleń dokumentu planistycznego na środowisko.

Prognoza obejmuje obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Stepnica w miejscowości Stepniczka oraz tereny na które ustalenia tego dokumentu mogą oddziaływać. Prognoza sporządzona została w formie opisowej i kartograficznej. Informacje zawarte w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko zgodnie z artykułem 52 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, o udziale społeczeństwa w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM MPZP

2.1. Położenie fizyczno-geograficzne i ukształtowanie terenu

Zgodnie z regionalizacją Polski (Kondracki J. 2002) obszar objęty ustaleniami analizowanego dokumentu położony jest w granicach mezoregionu Równina Goleniowska (313.25).

Do mezoregionu Równiny Goleniowskiej zaliczono nadzalewowe piaszczyste tarasy odrzańskiej równiny rzeczno-rozlewiskowej, o powierzchni układającej się przeważnie na rzędnych 2,5 do 20 m n.p.m. W monotonnej rzeźbie równiny, wyraźnie wyodrębniają się formy wydmowe, tworzące miejscami liczne skupiska. Tworzą je zespoły wydm złożonych, podłużnych i parabolicznych, o wysokości dochodzącej do kilkunastu metrów. Największe pole wydmowe o długości około 3 km i maksymalnej szerokości 1 km, rozciąga się przy Zalewie Szczecińskim, między Kopicami a Czarnocinem (Opracowanie Ekofizjograficzne do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stepnica).

Rzeźba terenu całej gminy Stepnica wykazuje wyraźną zmienność, wyrażającą się ponad 40 m różnicą w wysokości położenia powierzchni pomiędzy jego południowo-zachodnim a północno-wschodnim krańcem. Najniższe wartości rzędnej, do 0,3 m p.p.m., odnotowano w obszarach depresyjnych, przylegających do Zalewu Szczecińskiego, a najwyższą wartość rzędnej 44,4 m n.p.m. stwierdzono na wzgórzu morenowym przy granicy gminy na wschód od Żarnówka. Ukształtowanie powierzchni odwzorowuje zmienność budowy geologicznej, wyrażającą się tu przede wszystkim zmiennością czwartorzędowych, plejstoceńskich oraz holocenijskich osadów i form terenu. Główne założenia rzeźby terenu ukształtowane zostały w wyniku procesów morfogenetycznych związanych z zanikiem ostatniego lądolodu zlodowacenia Wiśły, około 14 tysięcy lat temu, rozwojem odrzańskiej równiny rzeczno-rozlewiskowej oraz holocenijską ewolucją Zalewu Szczecińskiego oraz powstałej przy nim równiny akumulacji organogenicznej. Procesy te spowodowały zróżnicowanie rzeźby i budowy terenu gminy na trzy wyraźnie wyodrębniające się obszary, należące do kontrastujących ze sobą jednostek fizyczno-geograficznych.

Powierzchnia obszaru objętego projektem MPZP jest stosunkowo płaska, rzędne terenu na większości powierzchni objętej MPZP, oscylują wokół wartości od 0 do ok 2,5 m n.p.m. W sąsiedztwie cieków Stara Struga występują tereny depresyjne. Zgodnie ze szkicami geomorfologicznymi zawartymi w objaśnieniach do Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski arkusze Racimierz (152) i Police (190), analizowany obszar znajduje się w obrębie równiny rzeczno-rozlewiskowej.

2.2. Krajobraz

Zgodnie z typologią krajobrazów naturalnych Richlinga obszar objęty prognozą przynależy do:

Klasy: krajobrazy dolin i obniżeń

Rodzaju: tarasów nadzalewowych-akumulacyjnych.

Naturalny kształt opisywanego terenu podlegał przekształceniu na skutek gospodarczej działalności człowieka, głównie na skutek użytkowania rolniczego.

Krajobraz obszaru w granicach opracowania MPZP jest stosunkowo monotony. W strukturze użytkowania terenu dominują użytki rolne (grunty orne i użytki zielone). Występuje tu zwarta powierzchnia ogródków działkowych i pojedyncza, rozproszona zabudowa o charakterze mieszkaniowym i zagrodowym. Przez obszar MPZP przepływają dwa rowy melioracyjne, a północno zachodni fragment granicy obszaru stanowi Stara Struga. Analizowany obszar od zachodu i wschodu sąsiaduje z niewielkimi kompleksami leśnymi. Na południe i południowy zachód występuje zwarta zabudowa miejscowości Stepnica i Stepniczka.

Krajobraz analizowanego obszaru i jego sąsiedztwa należy uznać za stosunkowo atrakcyjny. Wpływa na to przede wszystkim jego otwarty charakter, mozaikowość form użytkowania terenu z licznymi zadrzewieniami towarzyszącymi przede wszystkim obiektom liniowym, a także bliskość rozległego akwenu jakim jest Zalew Szczeciński.

Fizjonomię obszaru będącego przedmiotem niniejszej prognozy przedstawia mapa topograficzna i ortofotomapa, stanowiące załączniki nr 1 i 2.

2.3. Budowa geologiczna

Podstawą powierzchniowej budowy geologicznej obszaru gminy Stepnica stanowią plejstoceny utwory, związane z fazą pomorską ostatniego zlodowacenia bałtyckiego oraz holoceny struktury związane przede wszystkim z akumulacją wodną. Według Mikołajskiego (1966 r.) obszar gminy zalicza się do jednostki zwanej niecką szczecińską.

Zgodnie ze Szczegółową Mapą Geologiczną Polski w skali 1:50 000 arkusze Racimierz (152) i Police (190) w powierzchniowej budowie geologicznej obszaru występują:

- Piaski, miejscami piaski z przewarstwieniami mułków i torfów, jeziorno morskie;
- Piaski ze żwirami równin rzeczno-rozlewiskowych;
- W dolince Starej Strugi – torfy na piaskach, miejscami piaskach z przewarstwieniami mułków i torfów, jeziorno morskich.

W obszarach występowania gruntów organicznych występują niekorzystne warunki dla budownictwa, stąd też w bezpośrednie sąsiedztwo Starej Strugi zapisy planu wyłączyły spod zabudowy wprowadzając tam zieleń krajobrazową.

W granicach obszaru MPZP nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych, najbliższym obszarem tego typu jest złożo torfu Gąsierzyno, oddalone od terenu opracowania o ok 4 km w kierunku zachodnim.

2.4. Gleby

Gleby obszaru gminy Stepnica, podobnie jak całej tej części Pomorza, powstały z materiałów skalnych pochodzących z okresu recesji ostatniego zlodowacenia, a także późniejszych. Do czasów współczesnych zakumulowany materiał uległ dużym przemianom ewolucyjnym w długotrwałym procesie glebotwórczym. Na obszarze gminy Stepnica skałami macierzystymi gleb są utwory o genezie lodowcowej i wodnolodowcowej. Najmłodsze osady holoceniowe związane są z akumulacją osadów organicznych i rzecznych jak i procesami eolicznymi. Są to piaski, piaski słabo gliniaste, piaski eoliczne i wydmowe, mułki i piaski zastoiskowe oraz rzeczne, torfy. Na tych utworach wykształciły się różne typy gleb charakterystyczne dla terenów nizinnych: torfowe i murszowe torfów niskich, piaskowe różnych typów genetycznych (pseudobielicowe, rdzawe), murszowo-mineralne, mułowo – torfowe, gleby brunatne wyługowane i kwaśne, mady.

Kompleksy przydatności rolniczej gleb są jednostkami siedliskowymi użytków rolnych, z którymi związany jest określony dobór roślin uprawnych. Odzwierciedlają zróżnicowanie środowiska glebowego pod względem potencjału produkcyjnego i ekologicznej różnorodności ekosystemów polnych. Obejmują zespoły różnych i różnie położonych gleb, które wykazują zbliżone właściwości rolnicze i mogą być w podobny sposób użytkowane. Przy wydzieleniu kompleksów przydatności rolniczej gleb uwzględnione zostały: właściwości przyrodnicze gleby (typ, rodzaj i gatunek), właściwości fizyczne, chemiczne i biologiczne gleby, stopień kultury gleby, układ stosunków wilgotnościowych (wynikający z położenia na tle rzeźby, opadów atmosferycznych i budowy profilu gleby).

Na obszarze objętym projektem MPZP w obrębie gruntów ornych dominują kompleksy żytne, tj. gleby o lżejszym składzie mechanicznym, z przewagą piasków w poziomach powierzchniowych. Obejmują one słabe gleby kompleksu 7 - żytni bardzo słaby i 6 – żytni słaby,

są to gleby, IVb, V i VI klasy bonitacyjnej. Typologicznie są to gleby piaskowe różnych typów genetycznych, wytworzone z piasków lekkich i piasków słabo gliniastych na piasku luźnym oraz gleby murszowo - mineralne, wytworzone z piasku luźnego lub słabo gliniastego. Gleby te są przepuszczalne, charakteryzują się małą pojemnością wodną, są okresowo lub stale za suche, ubogie w przyswajalne składniki pokarmowe. Generalnie są niskiej jakości, mało urodzajne, a ich uprawa jest często nieopłacalna. W obrębie użytków zielonych występują gleby kompleksu Zz o średniej przydatności rolniczej (Opracowanie Ekofizjograficzne do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stepnica).

2.5. Wody podziemne

Podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę na obszarze gminy Stepnica jest przypowierzchniowy, międzyglinowy i podglinowy poziom wodonośny, zbudowany z osadów piaszczystych czwartorzędu. W części zachodniej gminy, w której znajduje się obszar opracowania (w obrębie równiny rzeczno-rozlewiskowej) tworzy go przypowierzchniowa warstwa wodonośna, położona na głębokości kilku metrów, zasilana bezpośrednio poprzez infiltrację opadów atmosferycznych. Warstwa ta o miąższości zmieniającej się od kilku do kilkunastu metrów eksploatowana jest w Miłowie, Budzeniu i Żarnówku. Poziom przypowierzchniowy został nawiercony także w Żarnowie, Czarnocinie, Bogusławiu, Stepnicy i Zielonczynie. Jednak, z uwagi na złą jakość wody oraz upadek dawnych PGR-rów (podstawowych użytkowników) studnie te zostały zamknięte lub zlikwidowane. W Widzieńsku zafiltrowano poziom międzyglinowy, którego strop nawiercono na głębokości 12 – 15 metrów. Izolowany jest od zanieczyszczeń powierzchniowych kilkumetrową warstwą słabo przepuszczalnych glin. Zasilanie tego poziomu odbywa się pośrednio poprzez przesączenie się wód z poziomu gruntowego przez osady słabo przepuszczalne (gliny i mułki) oraz przez dopływ boczny wód z północnego wschodu. Poziom międzyglinowy został udokumentowany studniami także w Gąsierzynie i Czarnocinie, ale z powodu złej jakości wody nie jest eksploatowany. W Gąsierzynie leży na głębokości 34,0 – 36,0 metrów i ma grubość 5,5 – 6,4 metrów. W Czarnocinie nawiercono dwie warstwy wodonośne, na głębokości 30,5 metrów oraz na 106,0 metrów, o miąższości od 7,0 do ponad 11,5 metrów.

Występowanie poziomu podglinowego, położonego na głębokości ponad 70 metrów stwierdzono w Łące. Poziom ten o miąższości od 7 do 18 metrów, zasilany jest poprzez infiltrację wód z wyżej położonych poziomów i dopływ boczny wód z kierunku wschodniego.

Poziom ten jest bardzo dobrze chroniony od zanieczyszczeń antropogenicznych z powierzchni terenu ponad 50 metrową warstwą glin.

Wodoność nawierconych i zbadanych poziomów, wyrażona potencjalną wydajnością studni wykazuje najwyższe wartości, od 50 do 70 m³/h przy depresji 2,7 – 31,7 m w rejonie Żarnówka, Miłowa, i Łąki. W pozostałej części gminy wynosi zwykle kilka m³/h.

Dominującym kierunkiem przepływu wód w obrębie poziomu użytkowego na terenie objętym prognozą jest kierunek południowo-zachodni, do Zalewu Szczecińskiego. W rejonie obszaru MPZP (ogólnie w zachodniej części gminy Stepnica), w obrębie odrzańskiej równiny rzeczno-rozlewiskowej wody poziomu przypowierzchniowego odprowadzane są systemem licznych kanałów melioracyjnych do Zalewu Szczecińskiego.

Jakość wód podziemnych eksploatowanych na ujęciach komunalnych jest dobra. Wody przed spożyciem wymagają jedynie prostego uzdatniania w celu redukcji ponadnormatywnych zawartości żelaza. Pogorszenie jakości wód obserwuje się w zachodniej części gminy, gdzie odnotowano wysokie (>250 mg/dm³) zawartości chlorków (Gąsierzyno, Czarnocin). W strefie przylegającej do Zalewu Szczecińskiego wody podziemne narażone są na ingresje wód zasolonych, co dodatkowo obniża ich przydatność do spożycia. Negatywny wpływ na jakość wód podziemnych mają także osady organiczne (torfy, namuły) pokrywające zachodnią część obszaru gminy, a powodujące wzrost utlenialności i zmianę barwy wody.

Zagrożenie dla wód podziemnych, szczególnie poziomu przypowierzchniowego, kontaktującego się z wodami powierzchniowymi a niekiedy z powierzchnią terenu, stanowią zanieczyszczenia antropogeniczne. Są to przede wszystkim punktowe ogniska zanieczyszczeń jak nieurządzone składowiska odpadów, zrzuty ścieków komunalnych i gospodarczych oraz ogniska obszarowe związane z działalnością rolniczą. Na terenie gminy ścieki bytowe nie stanowią poważnego zagrożenia dla wód podziemnych, gdyż odprowadzane są z poszczególnych miejscowości (oprócz Widzieńska i Budzienia) do oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Stepnicy, a po oczyszczeniu bezpośrednio zrucane do rzeki Gowienicy. Niekorzystna dla jakości wód podziemnych działalność rolnicza związana jest tu z hodowlą bydła oraz użytkowaniem przeważających na obszarze gminy łąk i pastwisk. Dlatego niewłaściwe zagospodarowanie gnojowicy, nieodpowiednie przechowywanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin może powodować migrację pestycydów i innych związków do gruntu, a następnie do wód powierzchniowych i podziemnych. Jednakże, likwidacja dawnych PGR-ów przyczyniła się do zmniejszenia nieracjonalnego niekiedy dawkowania środków użyźniających glebę, co spowodowało mniejsze

przenikanie związków ponawozowych do wód podziemnych (Opracowanie Ekofizjograficzne do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stepnica).

Z analizy Mapy Hydrograficznej Polski w skali 1 :50 000 wynika, że na większości obszaru objętego projektem MPZP pierwszy poziom wód gruntowych występuje na głębokości powyżej 1 m p.p.t., jedynie w południowej części (z obszarem ogródków działkowych włącznie), występują głębiej, od 1 do poniżej 2 m p.p.t.

Analizowany obszar znajduje się w całości w granicach Jednolitej Części wód Podziemnych (JCWPd) nr 2, której zarówno stan ilościowy jak i jakościowy oceniono w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry jako dobry. JCWPd jest niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Obszar MPZP nie znajduje się w granicach żadnego z wydzielonych na terenie kraju Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

2.6. Wody powierzchniowe

Teren gminy Stepnica leży w zlewni Zalewu Szczecińskiego. Jest to obszar z bardzo skomplikowanym układem i reżimem hydrologicznym. Układ ten, w dużym stopniu jest efektem działalności gospodarczej na rzecz odwodnienia podmokłych terenów torfowiskowych na najniższej położonych terenach i pozyskiwania ich na cele produkcji rolnej. Działy wodne są tu niewyraźne i trudne do przeprowadzenia. Duża część tych terenów znajduje się w obniżeniach depresyjnych. Tereny podmokłe i torfowiskowe zajmują znaczną część obszaru gminy Stepnica. Mają one ogromne znaczenie ze względu na zdolność retencjonowania wody, jak i zdolność jej oczyszczania. Słaba zdolność filtracyjna torfów, wysoki poziom wód gruntowych, sprzyjają zatrzymywaniu wód opadowych w poziomach przypowierzchniowych i utrzymywaniu się stałych lub okresowych podmokłości na terenach najniższej położonych. Teren ten podczas roztopów wiosennych i przy wzmożonych opadach atmosferycznych stanowi rozległe mokradła i rozlewiska. Obszar poprzecinany jest gęstą siecią rowów melioracyjnych odwadniających podmokłe tereny torfowiskowe. Obecnie duże powierzchnie łąk są odłogowane. Wielkość i kierunek przepływu wody w rowach i kanałach melioracyjnych regulują przepompownie melioracyjne (Opracowanie Ekofizjograficzne do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stepnica).

Z większych cieków przez obszar gminy Stepnica przepływają: Gowienica, Stara Struga, oraz kanały Czarnociński, Żarnowski, Gąsierzynski Świętowicki, Śmieć (Śmieciowy), Kopicki.

Powierzchnia objęta ustaleniami analizowanego dokumentu leży w zlewni Starej Strugi (Mapa Podziału Hydrograficznego Polski), która stanowi północno-zachodnią granicę obszaru opracowania. Wody z analizowanego obszaru odpływają w kierunku południowo - zachodnim. W granicach obszaru objętego ustaleniami ocenianego dokumentu znajdują się dwa rowy melioracyjne, z których jeden uchodzi do Starej Strugi, a drugi (Stanowiący południowo – wschodnią granicę opracowania) stanowi element skompilowanego systemu rowów melioracyjnych, w którym kierunek odpływu nie jest jednoznaczny. W odległości ok 60 m w kierunku południowo - wschodnim przepływa, w obwałowaniu, Gowienica.

Obszar MPZP jest pozbawiony większych zbiorników wodnych, jedynie w granicach ogródków działkowych, wzdłuż kanału melioracyjnego (wydzielenie 7 ML) znajduje się szereg drobnych stawów o charakterze ozdobno – rekreacyjnym.

Część obszaru objętego MPZP znajduje się w granicach obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$), jego zasięg przedstawia rysunek planu. W obszarze tym MPZP wprowadza nakaz uwzględnienia zagrożenia powodziowego.

Obszar objęty projektem MPZP znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) RW6000173148 „Stara Struga” (<http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>), stanowiącej naturalną część wód, której ocena stanu zgodnie z Planem Gospodarowania Wodami w Obszarze Dorzecza Odry jest zła i która jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

2.7. Klimat

Według rejonizacji klimatycznej Cz. Koźmińskiego obszar objęty projektem MPZP leży w krainie Zalewu Szczecińskiego, charakteryzującej się największym wpływem klimatu morskiego w województwie zachodniopomorskim.

Występują tutaj:

- najmniejsze ekstremalne warunki termiczne i dobowe amplitudy temperatur (średnio od 8 do 9,5 °C, w okresie od maja do lipca),
- największe ilości dni z odwilżą w zimie (ponad 45 dni),
- najkrótsze zimy (34 - 50 dni),
- sumy opadów rocznych wynoszą 550 mm i 170 -180 mm w okresie maj - lipiec,
- duża częstotliwość dni z silnymi wiatrami (średnio około 49 dni w roku),

- duża częstotliwość dni pogodnych (35 - 40 dni w roku),
- długi okres wegetacyjny (217 - 224 dni w roku).

Dominują tu w ciągu roku wiatry z kierunków południowo - zachodniego i zachodniego, najrzadziej występują wiatry wschodnie. Częstotliwość występowania kierunków wiatru w poszczególnych porach roku jest zmienna. W miesiącach jesiennych i zimowych dominują wiatry z kierunku południowo - zachodniego; w miesiącach wiosennych i letnich przeważają wiatry z kierunku północno - wschodniego, północno - zachodniego i zachodniego.

Zachodnia część gminy Stepnica charakteryzuje się niekorzystnymi warunkami topoklimatycznymi - duża wilgotność powietrza, duża częstotliwość występowania mgieł, przygruntowe przymrozki, nadmierne przewietrzanie. Południowa część gminy Stepnica znajduje się w sektorze wiatrów przynoszących zanieczyszczenia gazowe, emitowane przez zakładów Chemicznych „Police”.

2.8. Jakość powietrza atmosferycznego

W 2016 roku WIOŚ w Szczecinie przeprowadził roczną ocenę jakości powietrza z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

Ocenę wykonano w odniesieniu do stref i poziomów substancji w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. poz. 1031)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. 2012, poz. 914).

Ocena i wynikające z niej działania odnoszone są do obszarów nazywanych strefami. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska i rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914) strefę stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy
- pozostały obszar województwa.

Celem corocznej oceny jakości powietrza wykonywanej przez WIOŚ jest uzyskanie informacji o stężeniach zanieczyszczeń w zakresie umożliwiającym:

1. dokonanie klasyfikacji stref, w celu uzyskania danych niezbędnych do podjęcia decyzji o potrzebie działań na rzecz poprawy jakości powietrza w strefie (opracowanie programów ochrony powietrza);
2. wskazanie prawdopodobnych przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń w określonych rejonach;
3. wskazanie potrzeb w zakresie wzmocnienia istniejącego systemu monitoringu i oceny.

Ocena pod kątem ochrony zdrowia obejmuje: dwutlenek azotu NO₂, dwutlenek siarki SO₂, benzen C₆H₆, ołów Pb, arsen As, nikiel Ni, kadm Cd, benzo(a)piren B(a)P, pył PM₁₀, pył PM_{2,5}, ozon O₃, tlenek węgla CO. Ocena dokonywana pod kątem spełnienia kryteriów odniesionych do ochrony roślin obejmuje: dwutlenek siarki SO₂, tlenki azotu NO_x i ozon O₃. Klasyfikacji stref dokonuje się dla każdego zanieczyszczenia oddzielnie, na podstawie najwyższych stężeń (tzn. występujących w najbardziej zanieczyszczonych rejonach) na obszarze aglomeracji lub innej strefy. Wartości kryterialne oceny wykonywanej dla roku 2016 zamieszczono w poniższych tabelach.

Tab. 1. Poziomy dopuszczalne zanieczyszczeń powietrza pod kątem ochrony zdrowia

Substancja	Okres uśredniania wyników pomiarów	Dopuszczalny poziom substancji w powietrzu [µg/m ³]	Dopuszczalny poziom substancji w powietrzu powiększony o margines tolerancji za rok 2014 [µg/m ³]	Dopuszczalna częstość przekroczenia dopuszczalnego poziomu w roku kalendarzowym
benzen	rok kalendarzowy	5	5	nie dotyczy
dwutlenek azotu	jedna godzina	200	200	18 razy
	rok kalendarzowy	40	40	nie dotyczy
dwutlenek siarki	jedna godzina	350	350	24 razy
	24 godziny	125	125	3 razy
ołów	rok kalendarzowy	0,5	0,5	nie dotyczy
pył zawieszony PM 2,5	rok kalendarzowy	25	25	nie dotyczy
pył zawieszony PM 10	24 godziny	50	50	35 razy
	rok kalendarzowy	40	40	nie dotyczy
tlenek węgla	8 godzin	10000	10000	nie dotyczy

Tab. 2. Poziomy docelowe zanieczyszczeń powietrza pod kątem ochrony zdrowia

Substancja	Okres uśredniania wyników pomiarów	Poziom docelowy substancji w powietrzu	Dopuszczalna częstość przekroczenia docelowego poziomu w roku kalendarzowym
arsen	rok kalendarzowy	6 ng/m ³	nie dotyczy
benzo(a)piren	rok kalendarzowy	1 ng/m ³	nie dotyczy
kadm	rok kalendarzowy	5 ng/m ³	nie dotyczy
nikiel	rok kalendarzowy	20 ng/m ³	nie dotyczy
ozon	8 godzin*	120 µg/m ³	25 dni**
pył zawieszony PM 2,5	rok kalendarzowy	25 µg/m ³	nie dotyczy

* stężenie 8-godz. kroczące liczone ze stężeń jednogodzinnych

** liczba dni z przekroczeniami poziomu docelowego w roku kalendarzowym, uśredniona w ciągu ostatnich trzech lat. Jeżeli brak wyników pomiarów z trzech lat, podstawę klasyfikacji mogą stanowić wyniki z dwóch lub jednego roku.

Tab. 3. Cel długoterminowy dla poziomu zanieczyszczeń powietrza pod kątem ochrony zdrowia

Substancja	Okres uśredniania wyników pomiarów	Poziom celu długoterminowego
Ozon	8 godzin*	120 µg/m ³

*stężenie 8-godz. kroczące liczone ze stężeń jednogodzinnych

Tab. 4. Poziomy dopuszczalne zanieczyszczeń powietrza pod kątem ochrony roślin

Substancja	Okres uśredniania wyników pomiarów	Dopuszczalny poziom substancji w powietrzu [µg/m ³]
Tlenki azotu*	rok kalendarzowy	30
Dwutlenek siarki	rok kalendarzowy	20
	pora zimowa (okres od 1 X 2011 do 31 III 2012)	

* - suma dwutlenku azotu i tlenku azotu w przeliczeniu na dwutlenek azotu

Tab.5. Poziom docelowy zanieczyszczeń powietrza pod kątem ochrony roślin

Substancja	Okres uśredniania wyników pomiarów	Poziom docelowy substancji w powietrzu
Ozon	okres wegetacyjny (1.V-31.VII)	18 000 µg/m ³ x h*

* wyrażony jako AOT40

Tab.6. Cel długoterminowy pod kątem ochrony roślin

Substancja	Okres uśredniania wyników pomiarów	Poziom celu długoterminowego
Ozon	okres wegetacyjny (1.V-31.VII)	6 000 µg/m ³ x h*

*stężenie 8-godz. kroczące liczone ze stężeń jednogodzinnych

Podstawę klasyfikacji stref w oparciu o wyniki rocznej oceny jakości powietrza stanowią:

- dopuszczalny poziom substancji w powietrzu,
- dopuszczalny poziom substancji w powietrzu powiększony o margines tolerancji,
- poziom docelowy,
- poziomy celów długoterminowych.

Wynikiem oceny, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, albo poziomów docelowych,
- klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, albo poziomy docelowe.

W przypadku poziomu celu długoterminowego dla ozonu przyjęto następujące oznaczenie klas:
klasa D1 - jeżeli stężenia ozonu na terenie strefy nie przekraczają poziomu celu długoterminowego
klasa D2 - jeżeli stężenia ozonu na terenie strefy przekraczają poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

W wyniku przeprowadzenia powyższej analizy jakości powietrza w 2016 roku obszar gminy Stepnica, należący do strefy zachodniopomorskiej, zakwalifikowano pod kątem ochrony zdrowia i ochrony roślin do klas przedstawionych w poniższych tabelach.

Tab. 7. Klasyfikacja strefy zachodniopomorskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia w 2016 roku.

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy													
	kryterium – poziom dopuszczalny							kryterium – poziom docelowy						
	NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM _{2,5}	pył PM ₁₀	Pb	BaP	As	Cd	Ni	O ₃	pył PM _{2,5}	
Strefa zachodniopomorska	A	A	A	A	A	C	A	C	A	A	A	A	C1	

Tab. 8. Klasyfikacja strefy zachodniopomorskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia w 2016 roku z uwzględnieniem celów długoterminowych.

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla ozonu dla obszaru całej strefy - kryterium poziom celu długoterminowego
Strefa zachodniopomorska	D2

Tab. 9. Klasyfikacja strefy zachodniopomorskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin w 2016 roku.

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy - kryterium poziom celu długoterminowego	
	kryterium – poziom dopuszczalny	
	dwutlenek siarki	tlenki azotu
Strefa zachodniopomorska	A	A

Tab. 10. Klasyfikacja strefy zachodniopomorskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin w 2016 roku z uwzględnieniem poziomu docelowego.

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla ozonu dla obszaru całej strefy - kryterium poziom docelowy
Strefa zachodniopomorska	A

Tab. 11. Klasyfikacja strefy zachodniopomorskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin w 2016 roku z uwzględnieniem celów długoterminowych.

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla ozonu dla obszaru całej strefy - kryterium poziom celu długoterminowego
Strefa zachodniopomorska	D2

Na terenie gminy Stepnica brak jest istotnych źródeł zanieczyszczeń powietrza. Brak tu dużych zakładów przemysłowych i znaczących szlaków komunikacyjnych (poza niewielkim fragmentem drogi S3 we wschodniej części gminy). Na jakość powietrza wpływ ma przede wszystkim:

- emisja z sektora bytowego - źródła odpowiedzialne w głównej mierze za podwyższone stężenia pyłu zawieszonego i benzo(a)pirenu w sezonie zimowym. Stosowanie w domowych piecach grzewczych, lokalnych kotłowniach oraz kominkach niskiej jakości paliw zapozielonych, niskokalorycznych oraz odpadów),
- emisja komunikacyjna z istniejących na terenie gminy dróg- wpływa na całoroczny poziom NOx, pyłu zawieszonego i benzenu.
- Transfer zanieczyszczeń z terenów obokległych

2.9. Formy ochrony przyrody, flora, roślinność i fauna

2.9.1. Szata roślinna

Według Regionalizacji Geobotanicznej Polski Matuszkiewicza (2008) obszar objęty projektem MPZP leży w obrębie następujących jednostek:

Prowincja Środkowoeuropejska

Podprowincja Południowobałtycka

Dział Pomorski

Kraina Pobrzeża Południowobałtyckiego

Okręg Niziny Szczecińskiej

Podokrąg Stepnicki (A.2.1.e)

Zgodnie z Mapą Potencjalnej Roślinności Naturalnej Polski (Matuszkiweicz, 2008), obszar gminy Stepnica reprezentuje w przewadze siedliska typowe dla olsu środkowoeuropejskiego (*Carici elongatae-Alnetum*), nadrzecznego łągu wierzbowo topolowego (*Salici-Populetum*) i acydofilnego pomorskiego lasu brzozowo-dębowego (*Betulo-Quercetum roboris*). Miejscami występują także płaty siedlisk typowych dla: niżowego łągu jesionowo-olszowego

(*Fraxino-Alnetum*), kontynentalnego boru bagiennego (*Vaccinio uliginosi-Pinetum*) oraz subatlantyckiej brzeziny bagienniej (*Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis*).

W sąsiedztwie obszaru MPZP (od strony zachodniej i wschodniej) występują powierzchnie leśne, w których dominującym typem siedliskowym są bór świeży i bor mieszany świeży. W strukturze gatunkowej dominuje sosna, z miejscami dużym udziałem olchy, brzozy i dębu. (<http://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>).

W strukturze użytkowania terenu dominują użytki rolne (grunty orne i użytki zielone), w obrębie których występują drobne zadrzewienia. Stosunkowo dużą powierzchnię zajmuje obszar ogródków działkowych w ramach których dominują uprawy ogrodowe i zieleń urządzona.

Zgodnie z danymi inwentaryzacyjnymi „Waloryzacji przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego”, na terenie objętym ustaleniami analizowanego dokumentu, ani w jego bliskim sąsiedztwie nie występują siedliska przyrodnicze Natura 2000. Najbliżej położonymi siedliskami tego typu są płaty łągów olszowyc, olszowojesionowych i jesionowych 91E0b, oddalone o ok. 1,5 km w kierunku wschodnim. Lokalizację analizowanego terenu na tle występujących w sąsiedztwie siedlisk Natura 2000 przedstawiono na załączniku nr 6.

Zgodnie z tymi samymi danymi inwentaryzacyjnymi, w granicach przedmiotowego obszaru nie występują stanowiska chronionych gatunków roślin. Najbliżej położone stanowisko tego typu należy do goryczki wąskolistnej (*Gentiana pneumonanthe*) i jest oddalone od granic MPZP o ok. 150 m w kierunku zachodnim. Lokalizację analizowanego terenu na tle występujących w sąsiedztwie stanowisk chronionych gatunków roślin przedstawiono na załączniku nr 5.

2.9.2. Fauna

Zgodnie z danymi inwentaryzacyjnymi „Waloryzacji przyrodnicze Województwa Zachodniopomorskiego” oraz informacjami zebranymi na potrzeby opracowania planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLB320007 łąki Skoszewskie na powierzchni objętej ustaleniami analizowanego dokumentu nie znajdują się stanowiska chronionych gatunków zwierząt. Przy czym z uwagi na ich mobilność (zwłaszcza ptaków) i stwierdzone występowanie chronionych gatunków ptaków na terenie gminy Stepnica, z pewnością zalatują one również na obszar objęty analizą.

Większość terenu MPZP stanowi obszar użytkowany rolniczo, uprawy te nie stanowią miejsca stałego występowania wielu gatunków zwierząt, są to jednak tereny atrakcyjne pod względem ich żerowania. Ze względu na bliskie sąsiedztwo rozległych kompleksów leśnych stanowiących potencjalne schronienie dla dużych gatunków ssaków, zachodzić tu mogą pospolicie

żerujące w obrębie upraw polowych sarny czy dziki. Występować tu mogą także gryzonie i zala-tywać oraz gnieździć (zwłaszcza w obrębie drobnych zadrzewień i zakrzaczeń w obrębie użytków rolnych) ptaki często występujące i żerujące na podobnych agrocenozach.

Lokalizację terenu inwestycji na tle zinwentaryzowanych we wspomnianych wcześniej dokumentach, na terenie gminy Stepnica stanowisk chronionych gatunków zwierząt przedsta-wiono w załączniku nr 4.

2.9.3. Formy ochrony przyrody

Gmina Stepnica cechuje się wysokimi walorami przyrodniczymi, odzwierciedleniem tego jest stosunkowo duże pokrycie jej terytorium przez obszarowe formy ochrony przy-rody. W jej granice wchodzi 5 obszarów Natura 2000: Zalew Szczeciński PLB320009, Puszcza Goleniowska PLB320012, Łąki Skoszewskie PLB320007, Uroczyska w Lasach Stepnickich PLH320033, Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018; 3 rezerwy przyrody: Białodrzew Kopicki, Olszanka i Czarnocin; stanowisko dokumentacyjne Góra Zielonczyn i Zespół Przy-rodniczo Krajobrazowy Krzewina. Teren objęty projektem MPZP znajduje się w granicach obszaru natura 2000 Łąki Skoszewskie. Listę powierzchniowych form ochrony przyrody znajdujących się w promieniu 30 km od granic MPZP prezentuje poniższa tabela, a lokali-zację tych granic na ich tle załącznik nr 3. Najbliżej położony pomnik przyrody (okazały dąb) jest oddalony o ok 1 km w kierunku południowo – wschodnim.

Tab. 12. Obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody położone w promieniu 30 km od analizowanego obszaru

Nazwa obszaru	Odległość w km
PARKI NARODOWE	
Woliński Park Narodowy	21,5
Woliński Park Narodowy - otulina	21,7
NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW	
Łąki Skoszewskie PLB320007	w obszarze
Zalew Szczeciński PLB320009	0,9
Puszcza Goleniowska PLB320012	1,6
Ostoja Wkrzańska PLB320014	7,4
Dolina Dolnej Odry PLB320003	12,5
Jezioro Świdwie PLB320006	16,1
Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011	19,2
Bagna Rozwarowskie PLB320001	19,8
Delta Świny PLB320002	22,6
NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY SIEDLISK	
Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018	0,9
Ostoja Goleniowska PLH320013	2,6

Uroczyska w Lasach Stepnickich PLH320033	2,8
Police - kanały PLH320015	11,5
Wolin i Uznam PLH320019	14,5
Dolna Odra PLH320037	16,5
Jezioro Stolsko PLH320063	21,5
Ostoja Golczewska PLH320052	27,7
REZERWATY	
Olszanka	3,3
Czarnocin im. prof. Janiny Jasnowskiej	4,9
Białodrzew Kopicki	6,0
Uroczysko Święta im. Profesora Mieczysława Jasnowskiego	7,8
Jezioro Czarne	10,9
Wiejkowski Las im. Zbigniewa Wabiszczewicza	13,4
Żółwia Błoc - otulina	16,1
Żółwia Błoc	16,3
Cisy Rokickie im. Profesora Stanisława Króla	16,4
Świdwie	18,9
Przełom Rzeki Wołczenicy	20,9
Wrzosiec	22,5
Przybiernowski Bór Bagienny	22,7
Krzywicki Mszar	23,2
Karsiborskie Paprocie	27,6
Łuniewo	28,5
STANOWISKA DOKUMENTACYJNE	
Góra Zielonczyn	3,9
OBZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Obszar Chronionego Krajobrazu "Las Czermnicki"	20,5
ZESPOŁY PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWE	
Krzewina	5,7
Przybiernowskie Cisy	12,5
Mierzęciński Las	13,9
Dębina	16,1
Wodozbiór	18,7
Dolina Stawny	19,3
Dolina Siedmiu Młynów i źródła strumienia Osówka	19,4
Dolina rzeki Wołczenicy	22,0
Zespół Parków Kasprowicza-Arkoński	23,3
Bukowa Góra	24,9
Danowskie Dęby	25,9
Torfowiska Uznamskie	26,4
Las Samliński	27,6
Las Golczewski	28,0
Dolina rzeki Pileszy	29,7
Zaleskie Łęgi	29,8
UŻYTKI EKOLOGICZNE	
Torfowisko koło Krokorzyc	5,8
Mszar koło Borowika	10,0
Niebieski korytarz ekologiczny koryta rzeki Iny i jej dopływów - I	13,6
brak nazwy	13,7
Torfowisko mszarne Jankowo	14,3
Półwysep Rów	14,5
Dolina strumieni Skolwinki, Stołczynki i Żółwinki	16,3
Dolina strumienia Grzęziniec	19,5
Stawek przy ul. Śródleśnej	20,0
Dolina rzeki Iny	20,1

Dolina rzeki Iny	20,6
Dolina rzeki Iny	21,4
Dolina strumienia Żabiniec	21,4
Dolina rzeki Iny	21,5
Półwysep Podgrodzie	22,3
Czermnicka Ostoja	22,5
Czermnicki Mszar	22,5
Siedmiopalecznikowy Staw	23,2
Łozy nad Gowienicą	23,2
Łysa Wyspa	23,5
Dzicze Uroczysko	23,6
Mokrzyckie Torfowisko	23,7
Trzechelska Brzezina	24,0
Perkozowy Ostęp	24,1
Jelenie Błota	24,7
Dolina rzeki Iny	25,0
Dolina rzeki Iny	25,2
Rosiczka	25,3
Mszar Łęgno	25,3
Dolina rzeki Iny	25,8
Szmanc	25,8
Dolina rzeki Iny	25,9
Uroczysko Zakłodzie	26,0
brak nazwy	26,8
Uroczysko Majorka	27,8
Niebieski korytarz ekologiczny koryta rzeki Iny i jej dopływów - II	27,8
Stawek na Gumieńcach	27,9
Karski Ostęp	28,0
Olchowskie Uroczysko	28,1
Grabiński Mszar	28,2
Łąka nad Niemicą I	28,3
Dolina rzeki Iny	28,4
Łąka nad Niemicą II	28,4
Mszar Piaski	28,6
brak nazwy	28,8
brak nazwy	28,8
Łozowisko Piaski	28,8
brak nazwy	28,8
Ptasi Zakątek	29,4
Samlińskie Błonie	29,7
Dolina rzeki Iny	29,9

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/>

Poniżej zaprezentowano syntetyczną charakterystykę obszaru Natura 2000, w granicach którego znajduje się obszar MPZP i na który potencjalnie może oddziaływać realizacja ustaleń analizowanego dokumentu.

Obszar Natura 2000 Łąki Skoszewskie PLB320007

Obszar położony na południe od Zatoki Skoszewskiej, wzdłuż brzegu Zalewu Szczecińskiego, sięgający daleko w głąb lądu. Obejmuje on rozległy teren bagnistych łąk na wschodnim brzegu Zalewu szczecińskiego, Pomiedzy miejscowościami Gąsierzyno na południu, Żarowo na wschodzie i Skoszewo na północy. Teren pocięty jest licznymi drobnymi kanałami i rowami. Część wschodnią stanowi płaska strefa nadzalewowa Zalewu Szczecińskiego z pokrywającymi ją utworami mineralnymi, bądź organicznymi torfów zakumulowanych w lokalnych obniżeniach i płytkich basenach nadzalewowych. Obszar jest położony na równinach torfowych powstałych w wyniku podniesienia się wód zalewu w transgresji litorynowej i wtórnego zabagnienia zalesionych obszarów lądowych. Na obszarze tym występują znaczne złoża torfów, w przeszłości eksploatowane na potrzeby lokalne. Rozwój melioracji doprowadził do przekształcenia torfowisk w gleby organiczne „łąkarskie”. Dominują użytki zielone, ekstensywnie koszone, graniczące od wschodu z zabudową miejscowości położonych wzdłuż drogi Stepnica – Wolin. Na południowym wschodzie obejmuje fragment Puszczy Goleniowskiej. Od południa wzdłuż linii brzegowej Zalewu Szczecińskiego do wysokości miejscowości Czarnocin w zachodniej części obszaru występują naprzemiennie tereny zabudowane i użytki zielone. W obrębie kompleksu łąk znajduje się las olchowo-sosnowy, a także liczne drobne laski i zadrzewienia olszowe. Tereny leśne reprezentowane są w kilku płatach w centralnej części – największy chroniony w formie rezerwatu „Czarnocin”. Na terenie obszaru istnieje jeden rezerwat przyrody: rezerwat torfowiskowy - „Czarnocin”, na którego terenie znajdują się torfowiska niskie z zaroślami woskownicy europejskiej i fragmenty olsu olszowo-brzozowego. Północno – zachodnia część obszaru chroniona jest w formie Parku Natury zarządzanego przez organizację pozarządową Stowarzyszenie na Rzecz Wybrzeża. Obszar ten pokrywa się częściowo z obszarem mającym znaczenie dla Wspólnoty Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018.

Obszar stanowi ważną ostoję ptasią o randze krajowej. Stwierdzono występowanie 39 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 13 regularnie występujących gatunków ptaków migrujących nie wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG oraz 10 gatunków kręgowców wymienionych w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C6) następujących gatunków ptaków: błotniak zbożowy (PCK) i kania czarna (PCK), bielik (PCK); w stosunkowo wysokim zagęszczeniu

(C7) występują: derkacz, gąsiorek, kania ruda (PCK), zimorodek i żuraw. Torfowe obszary Basenu Czarnocińskiego są miejscem występowania wielu prawnie chronionych bądź rzadkich gatunków roślin, m.in. *Myrica gale*, *Osmunda regalis*, *Lonicera periclymenum*, *Gentiana pneumonanthe*, *Gymnadenia conopsea*, *Sonchus paluster*, a także licznych mchów brunatnych i torfowców. Warunki hydrologiczne umożliwiają wykształcenie się cennego zbiorowiska łąkowego: zmienno wilgotnych łąk trzęślicowych. W bardzo dobrze rozwiniętej sieci kanałów i rowów melioracyjnych występują liczne gatunki ryb (Standardowy Formularz Danych Natura 2000 dla obszaru PLB320007).

2.10. Zabytki i obiekty o wartościach kulturowych

Na terenie objętym ustaleniami analizowanego dokumentu ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty wpisane do ewidencji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Najbliżej położonym obiektem tego typu jest kościół z 1741, położony w Stepnicy, oddalony od terenu MPZP o ok 750 m w kierunku południowym (<http://www.mapy.zabytek.gov.pl/>).

W granicach opracowania wyznaczono strefę VIII częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. W strefie tej obowiązuje nakaz współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadamiania o zamiarze podjęcia prac ziemnych, oraz nakaz przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

3. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Analizując zapisy Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Stepnica, do najważniejszych problemów ochrony środowiska na terenie objętym projektem MPZP zaliczyć można:

- Nieoczyszczone lub oczyszczone w niewystarczającym stopniu ścieki komunalne z terenów wiejskich oraz zanieczyszczenia obszarowe.
- Niezorganizowany spływ ścieków komunalnych.
- Spływy z terenów rolnych i leśnych (bogatych w związki azotu) oraz tras komunikacyjnych.
- Dotychczasowe nie objęcie mieszkańców gminy w 100 % kanalizacją sanitarną.
- Emisja zanieczyszczeń z sektora komunalnego do atmosfery – lokalnych kotłowni, indywidualnych gospodarstw i zakładów usługowych oraz środków transportu.
- Zbyt niski stopień wykorzystania źródeł energii odnawialnej.
- Niewystarczająca ochrona wód powierzchniowych oraz podziemnych (eutrofizacja oraz nadmierne zanieczyszczenie wód).
- Presja turystyczna.
- Zbyt niska świadomość ekologiczna mieszkańców

Należy zaznaczyć, iż skutki dla środowiska wywołane realizacją ustaleń analizowanego dokumentu, nie spowodują pogłębienia wymienionych powyżej problemów. Szczegółowy wpływ ustaleń analizowanego dokumentu opisano w dalszych rozdziałach.

4. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP

Odstąpienie od realizacji ustaleń ocenianego dokumentu oznacza, że dla analizowanego terenu nie zostaną wprowadzone ustalenia dotyczące planowanego przeznaczenia terenu. Uchwalenie MPZP pozwoli na uporządkowanie rozwoju społeczno – gospodarczego i przestrzennego gminy oraz wprowadzenie zapisów planistycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Brak odpowiedniej polityki przestrzennej, gwarantującej właściwą powierzchnię inwestycyjną wywołać może szereg niekorzystnych konsekwencji dla środowiska w miejscach nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, do najważniejszych zaliczyć należy:

- ograniczenie powierzchni terenów biologicznie czynnych, na skutek niekontrolowanej ekspansji zabudowy kosztem terenów otwartych;
- przeznaczanie nowych terenów istotnych dla funkcjonowania powiązań przyrodniczych pod zabudowę mieszkaniową lub przemysłową;

- rozwój zabudowy rozproszonej;
- powstanie nowych, lub wzmocnienie istniejących barier ekologicznych
- wzrost zanieczyszczeń w powietrzu oraz pogorszenie klimatu akustycznego wywołane wzrostem ruchu samochodowego oraz rozwojem terenów przemysłowych;
- potencjalne zagrożenie zanieczyszczenia gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych wywołane niewłaściwie prowadzona gospodarką wodno-ściekową;
- presja inwestorów w kierunku zagospodarowania gleb wyższych klas, przydatnych dla działalności rolniczej.

Rozwój przestrzenny gminy wymaga wskazania nowych terenów pod zabudowę w taki sposób, by nie zajmowała ona terenów najcenniejszych pod względem przyrodniczym, atrakcyjnych krajobrazowo, klimatycznie oraz by była lokalizowana na obszarach bezpiecznych od wszelkich zagrożeń ekologicznych. Obecny brak przeznaczenia terenu w planach miejscowych, nie przystawało do zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości i warunków rynkowych (widoczny rozwój zabudowy w tym obszarze – załącznik nr 2).

Brak realizacji ustaleń ocenianego planu pozostawi analizowany teren w rolniczym użytkowaniu lub spowoduje na nim rozwój zabudowy o różnym charakterze w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Funkcje te należą do obciążających środowisko w różnym stopniu. Jednak pod warunkiem zachowania zasad określonych w przepisach prawa w zakresie m.in. gospodarowania nawozami (w przypadku gruntów ornych) czy gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej, emisji zanieczyszczeń i hałasu (w przypadku zabudowy), nie powinny oddziaływać na środowisko w stopniu znaczącym. W związku z tym w przypadku prawidłowo realizowanej działalności rolniczej i właściwym zaprojektowaniu potencjalnej zabudowy nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko.

Zapisy przedmiotowego planu wyznaczają jednak kierunki rozwoju przestrzennego z określeniem zasad, które mają na celu ograniczenie negatywnego wpływu działalności człowieka na stan środowiska. Zapisy dokumentu zawierają szereg ograniczeń zapewniających zachowanie właściwych norm jakości wszystkich elementów środowiska gminy Stepnica. Dokument określi zasady zagospodarowania terenu z uwzględnieniem koniecznych rozwiązań w zakresie ochrony i kształtowania środowiska wynikających z obowiązujących przepisów prawnych.

Zaproponowane w ocenianym dokumencie rozwiązania planistyczne są zgodne z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i nie powinny w sposób istotny wpływać na środowisko (szczegółowa analiza wpływu ocenianego dokumentu została zaprezentowana w dalszej części niniejszej prognozy).

5.SKUTKI DLA ŚRODOWISKA, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ Z USTALEŃ PROJEKTU MPZP

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w obrębie ewidencyjnym Stepniczka – gmina Stepnica, ustala przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:

- MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową;
- ML** – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- ZK** – tereny zieleni krajobrazowej;
- ZP** – teren zieleni urządzonej;
- WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- KD-Z** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- KDX** – tereny teren ciągów pieszo-jednych;
- KX** – teren ciągów pieszych.;

Analizując zmiany w użytkowaniu terenu, wprowadzane ustaleniami ocenianego dokumentu należy uznać że ich proponowana skala w porównaniu do aktualnego zagospodarowania jest stosunkowo znacząca i wprowadza obszary zabudowane na obszarach dotąd wykorzystywanych rolniczo. Przy czym ustalenia opisywanego dokumentu w części uwzględniają obecne zagospodarowanie a proponowane funkcje nawiązują do sąsiadującej zabudowy wsi Stepniczka i Stepnica.

Poddając ocenie specyfikę zapisów dokumentu, do ustaleń których realizacja może powodować potencjalne występowanie oddziaływania na środowisko zaliczyć należy przede wszystkim możliwość rozbudowy terenów mieszkaniowych, w tym z zabudową usługową, terenów rekreacyjnych oraz komunikacyjnych.

Do największych zagrożeń dla środowiska, związanych z powyższymi działaniami o charakterze inwestycyjnym, należą:

- niewłaściwie prowadzona gospodarka wodno – ściekowa,
- niewłaściwy sposób magazynowania wytworzonych odpadów,
- emisja hałasu ze środków komunikacji obsługujących potencjalną zabudowę i ze źródeł stacjonarnych które mogą jej towarzyszyć jak urządzenia klimatyzacyjne, wentylatory, kompresory, agregaty itp., powodująca niedotrzymanie obowiązujących standardów akustycznych,

- emisja zanieczyszczeń do powietrza z transportu, źródeł energetycznego spalania paliw, powodująca niedotrzymanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń poza terenem do którego władający powstałą infrastrukturą będzie posiadał tytuł prawny.

Podkreślić należy że zapisy MPZP, poprzez zastosowane nakazy i zakazy ograniczają możliwość wystąpienia powyższych zagrożeń. Faktyczne oddziaływanie na środowisko będzie więc wypadkową ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia realizacji tych ustaleń. Prognozę skutków dla środowiska wynikających z realizacji ustaleń przedstawionych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera kolejny rozdział niniejszego opracowania.

6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ANALIZOWANEGO DOKUMENTU

(w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na pozostałe elementy środowiska)

6.1. Obszar przewidywanego zajęcia terenu

Realizacja zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związana będzie z trwałą zmianą przeznaczenia terenu, z użytku rolnego na funkcje proponowane dla terenów objętych planem. Obszar planu posiada powierzchnię 44,8782 ha, z czego poszczególne funkcje obejmują: MN – 16,94 ha, MN/U – 8,18 ha, ML – 4,52 ha, ZK – 6,32 ha, ZP – 0,89 ha, WS – 0,42 ha, KD-Z – 0,73 ha, KD-W – 4,95 ha, KDX – 1,03 ha, KX – 0,54 ha.

Powyższe wartości nie odzwierciedlają w pełni faktycznych powierzchni poświęconych pod zabudowę głównymi funkcjami, gdyż część z terenów jest już wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem w MPZP a także analizowany dokument przewiduje wskaźniki maksymalnej zabudowy, określając m.in. minimalną powierzchnię czynną biologicznie i maksymalną powierzchnia zabudowy, zróżnicowaną dla poszczególnych funkcji.

Zmienia się przeznaczenie użytków rolnych na cele nierolnicze klasy RV o powierzchni 4,33 ha, RVI o powierzchni 20,17 ha, RVIz o powierzchni 3,48 ha i B-RVI o powierzchni 0,61 ha, łąk klasy ŁIV o powierzchni 7,97 ha i ŁV o powierzchni 4,11 ha, pastwisk klasy PsV o powierzchni 0,86 ha i PsVI o powierzchni 0,2403 ha.

6.2. Wody podziemne

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinny być źródłem znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko wodne. Należy zauważyć, że takie działania jak nakaz zaopatrzenia w wodę z wodociągu gminnego, odprowadzania ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej oraz gospodarowania odpadami w zgodzie z obowiązującymi przepisami wpłyną na poprawę jakości wód powierzchniowych i podziemnych na obszarze gminy Stepnica. Pośrednio korzystne skutki dla ochrony środowiska wodnego będzie miał nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów. Wprowadzenie wszelkich terenów czynnych biologicznie sprzyjać będzie retencjonowaniu wody.

Wprowadzenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę może stać się źródłem potencjalnych zagrożeń dla wód podziemnych zarówno na etapie inwestycyjnym jak i w fazie eksploatacji. W trakcie posadowienia fundamentów pod planowane budynki, zwłaszcza w północnej części MPZP, gdzie woda zgodnie z mapą hydrograficzną zalega na głębokości powyżej 1 m p.p.t., może dojść do prowadzenia prac poniżej pierwszego horyzontu wód gruntowych, dlatego ważne jest, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi. Przy czym, ze względu na konieczność stosowania sprawnego sprzętu budowlanego oraz magazynowania materiałów budowlanych i odpadów w sposób eliminujący ryzyko przenikania zanieczyszczeń do gruntu, ryzyko wystąpienia takiej sytuacji uznaje się za niewielkie. Ze względu na płytkie występowanie wody na części terenu MPZP wystąpić może konieczność odwadniania głębszych wykopów fundamentowych i wykopów pod infrastrukturę podziemną. W związku z tym powstać mogą lokalne i chwilowe leje depresji związane z tego typu pracami. Oddziaływanie w tym zakresie ustąpi po zakończeniu prac budowlanych. Zapisy planu wprowadzają zakaz prowadzenia prac ziemnych mogących obniżyć zwierciadło wód gruntowych (w domyśle trwale obniżyć).

Na etapie realizacji prac budowlanych, potencjalne zagrożenie dla jakości wód podziemnych stanowić może wykorzystanie ciężkiego sprzętu budowlanego i składowanie materiałów budowlanych. Aby ograniczyć to oddziaływanie (np. przenikanie substancji ropopochodnych), należy wykorzystywać wyłącznie sprzęt sprawny technicznie i sprawować nad nim stały nadzór a substancje mogące przenikać do wód gruntowych należy magazynować w szczelnych zbiornikach ustawionych na stabilnym podłożu.

W trakcie funkcjonowania nowej zabudowy do potencjalnych zagrożeń dla środowiska wodnego zaliczyć należy niewłaściwie prowadzoną gospodarkę ściekową. Przy czym zapisy MPZP w zasadzie wykluczają ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych ściekami, nakazując ich odprowadzanie do kanalizacji sanitarnej, które za jej pośrednictwem odpłyną do oczyszczalni ścieków.

Z wprowadzeniem nowej zabudowy, którą dopuszcza projekt planu zwiększy się zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych oraz związanych z działalnością usługową i rekreacyjną. Przełoży się to na zwiększenie poboru wód podziemnych z poziomów użytkowych, lecz na analizowanym obszarze nie powstaną nowe ujęcia wody, ponieważ zapisy planu nakazują zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Biorąc pod uwagę charakter potencjalnej zabudowy, którą dopuszcza plan, a przede wszystkim jej powierzchnię i zakaz realizacji

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na stan ilościowy wód podziemnych.

Z uwagi na wprowadzenie obszarów o trwałej nawierzchni (miejsca parkingowe, chodniki, place, powierzchnie dachowe itp.) zmienią się lokalne warunki infiltracji wód opadowych. Zapisy planu nakazują ich odprowadzanie do projektowanej kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do zbiorników retencyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozwiązania polegające na odprowadzaniu wód opadowych do ziemi lub zbiorników retencyjnych pozwolą na zachowanie gruntowego charakteru odpływu tych wód, i w takim przypadku nie przewiduje się by mogło wystąpić znaczące uszczuplenie zasobów wód gruntowych. W przypadku odprowadzenia ich do systemu kanalizacji deszczowej, ze względu na bliskość stref drenażu tych wód (ciek Stara Struga, i szerzej Zalew Szczeciński), również nie należy się spodziewać znaczącego wpływu na obieg wód podziemnych i ich zasoby. Dodatkowym zabezpieczeniem stosunków wodnych panujących na opisywanym obszarze jest w prowadzony do MPZP nakaz uwzględnienia budowy i przebudowy urządzeń drenarskich w trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenów.

Wody opadowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych (drogi, miejsca postoju pojazdów), które będą ujmowane w otwarte lub zamknięte szczelne systemy kanalizacyjne, przed odprowadzeniem ich do ziemi powinny spełniać parametry określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014 poz. 1800), czyli nie powinny zawierać więcej niż 15 mg/dm³ węglowodorów ropopochodnych i 100 mg/dm³ zawiesiny ogólnej. W razie konieczności powinny zostać podczyszczone w separatorach lub osadnikach.

Zgodnie z definicją umieszczoną w Ramowej Dyrektywie Wodnej dobry stan wód podziemnych oznacza stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy jak i chemiczny jest określony jako co najmniej „dobry”.

Zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566 ze zmianami) celami środowiskowymi dla jednolitych części wód podziemnych są:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,

- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Dla spełnienia wymogu nie pogarszania stanu wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym, według „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” będzie utrzymanie tego stanu. Teren objęty ustaleniami planu znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 2, której stan chemiczny i ilościowy został oceniony w Planie Gospodarowania Wodami w Obszarze Dorzecza Odry jako dobry. JCWPd jest niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Ocena stanu chemicznego wód podziemnych prowadzona jest głównie na podstawie wartości progowych elementów fizykochemicznych określających stan chemiczny wód podziemnych odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu wg rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz.U. z 2016 poz. 85). Zgodnie z powyższym cele środowiskowe są reprezentowane przez wartości progowe, określone dla klasy III jakości wód podziemnych, przy jednoczesnym uwzględnieniu przepisów mówiących, że stan chemiczny uznaje się za dobry w przypadku gdy przekroczenia wartości progowych dla dobrego stanu chemicznego występują, ale są one związane z naturalnie podwyższonym tłem niektórych jonów lub ich wskaźników.

Głównym wyznacznikiem dobrego stanu ilościowego dla JCWPd jest zapewnienie zasobów wód podziemnych dostępnych do zagospodarowania przy długoterminowej średniorocznej wartości poboru z ujęć wód podziemnych. Dodatkowymi parametrami, które uwzględniane są w wyznaczaniu celów środowiskowych są:

- poziom wód podziemnych nie podlega takim wahaniom, które mogłyby doprowadzić do:
 - niespełnienia celów środowiskowych przez wody powierzchniowe,
 - wystąpienia znacznych obniżenń zwierciadła wód podziemnych,
 - wystąpienia szkód w ekosystemach lądowych zależnych od wód podziemnych,
- kierunki zmian krążenia wód podziemnych nie powodują intruzji wód słonych

Analizując specyfikę ustaleń analizowanego dokumentu stwierdza się, że w wyniku wprowadzenia ich w życie nie wystąpią uwolnienia zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego mogące wpłynąć w sposób istotny na stan jakościowy wód podziemny. Oddziaływanie takie będzie ograniczone przede wszystkim na skutek realizacji zapisów planu przedstawionych na początku niniejszego rozdziału.

Ustalenia planu nie będą także wpływać na stan ilościowy wód podziemnych, ponieważ potencjalny wzrost zapotrzebowania na wodę z nich wynikający nie będzie znaczący i będzie zaspokajany z gminnego ujęcia wód podziemnych, które musi pracować w granicach zatwierdzonych zasobów dyspozycyjnych, uwzględniających naturalną odnawialność zasobów wód piętter użytkowych.

Podsumowując należy podkreślić, że z uwagi na rodzaj zastosowanych w planie zapisów, nie przewiduje się by realizacja ustaleń analizowanego dokumentu mogła powodować nieosiągnięcie celów środowiskowych dla wód podziemnych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” oraz celów wymienionych w art. 38e ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Podkreśla się, że zapisy MPZP zakazują realizacji przedsięwzięć, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), w związku z tym na przedmiotowym terenie nie będą realizowane inwestycje niosące ze sobą duży potencjał zagrożeń dla środowiska gruntowo – wodnego.

6.3. Powierzchniowa budowa geologiczna i powierzchnia ziemi

Powierzchnia ziemi w rozumieniu art. 3 pkt. 25 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zmianami) powinna być w możliwie największym stopniu chroniona poprzez zapewnienie ograniczenia zmian naturalnego ukształtowania terenu do niezbędnego minimum oraz utrzymanie, jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395).

Oddziaływanie potencjalnej zabudowy na warunki geologiczne związane będzie z etapem prowadzenia prac budowlanych. Na etapie realizacji nowych obiektów naruszeniu ulegnie struktura gruntu do głębokości wykonania płyt fundamentowych i realizacji infrastruktury podziemnej. Konieczność zdjęcia warstwy gleby związana jest z każdym rodzajem zainwestowania. Zdjęcie warstwy glebowej na stosunkowo małej powierzchni nie będzie miało negatywnego wpływu na grunty w sąsiedztwie opisywanego terenu, zwłaszcza że znajduje się w obszarze gleb o niskiej przydatności rolniczej. Również podczas instalacji infrastruktury podziemnej takiej jak przewody elektryczne elementy kanalizacji i systemu wodociągowego czy

gazociągowego nastąpi ingerencja powierzchniowe warstwy gruntu. Z uwagi na skalę powyższych prac oraz deniwelacje nie ograniczające możliwości posadowienia budynków, nie wpłyną one w sposób istotny na naturalne ukształtowanie terenu. Opisywana powierzchnia nie znajduje się w obszarze zagrożonym wystąpieniem ruchów masowych, związku z tym wszelkie prace ziemne nie wpłyną na stateczność gruntów. W przypadku konieczności wykonania niewielkich niwelacji terenu, potencjalnie mogący powstać nadmiar gruntu zostanie w możliwie największym stopniu wykorzystany w granicach przedmiotowego obszaru.

Ze względu na możliwość występowania w opisywany obszarze gruntów organicznych, dopuszcza się możliwość ich wymiany lub wzmocnienia, jednak prace te nie mogą powodować obniżenia zwierciadła wód gruntowych (zakazują tego wprost zapisy MPZP).

W trakcie prac budowlanych na skutek poruszania się maszyn i środków transportu może wystąpić naruszenie struktury gleby i zmiana jej cech (zagęszczenie mogące skutkować utrudnieniem infiltracji wód opadowych). Właściwa struktura zostanie odtworzona na etapie zagospodarowywania terenu zielenią urządzoną lub stosowania zabiegów agrotechnicznych.

W związku z wykorzystaniem do realizacji potencjalnych inwestycji maszyn budowlanych istnieje ryzyko wycieku substancji ropopochodnych do gruntu. Zagrożenie to będzie niewielkie gdyż wykonawca prac zobowiązany zostanie do wykorzystania maszyn w pełni sprawnych technicznie oraz nadzoru nad nimi w czasie ich działania i postoju. Wszelkie potencjalne usterki będą usuwane na bieżąco.

W celu minimalizacji ryzyka zanieczyszczenia gruntu zaplecza budów powinny być zorganizowane na powierzchni utwardzonej, a wszelkiego rodzaju smary i oleje, które mogą znaleźć się na placu budowy należy przechowywać w szczelnych pojemnikach. Pojazdy, maszyny i urządzenia wykorzystywane do realizacji prac nie powinny być tankowane na terenie budowy, w związku z tym nie będzie zachodzić ryzyko rozlania się paliwa przy wykonywaniu takiej operacji.

Podkreśla się, że zapisy MPZP zakazują realizacji przedsięwzięć, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), w związku z tym na przedmiotowym terenie nie będą realizowane inwestycji niosące ze sobą duży potencjał zagrożeń dla środowiska gruntowo – wodnego.

6.4. Wody powierzchniowe

Wprowadzenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę może stać się źródłem potencjalnych zagrożeń dla wód powierzchniowych zarówno na etapie inwestycyjnym jak i w fazie eksploatacji. Oddziaływanie takie nie powinno nastąpić w wyniku realizacji ustaleń analizowanego dokumentu, z uwagi na szereg zapisów regulujących sposób postępowania ze ściekami i odpadami. Ich stosowanie, oraz charakter zabudowy pozwalają domniemywać, że nie nastąpi bezpośrednie zanieczyszczenie wód powierzchniowych wynikające z realizacji proponowanych planem funkcji. Zagrożenie pośrednie (poprzez zanieczyszczenie wód gruntowych), również nie powinno wystąpić ze względów opisanych w poprzednich rozdziałach.

W granicach obszaru MPZP znajdują się dwa rowy melioracyjne, a północno-zachodnią granicę opracowania stanowi Stara Struga. Nie przewiduje się, by wyniku realizacji ustaleń MPZP nastąpiła ingerencja w ich koryta lub strefy brzegowe, poza realizacją przepustów na rowie przecinanym przez jezdnie w ramach wydzieleń 8KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW. Wszystkie przepusty powinny uwzględniać możliwość swobodnego przepływu wód w warunkach jego sezonowej zmienności. Plan utrzymuje bufor pomiędzy potencjalną zabudową a wodami powierzchniowymi, realizując w ich sąsiedztwie funkcji zieleni krajobrazowej. Jedynie Obręb wydzieleń ML rów znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy, ale w tym zakresie plan sankcjonuje jedynie obecne wykorzystanie terenu. Plan nakazuje ponadto zachowanie i zapewnienie dostępu do rowów melioracyjnych, co pozwoli na utrzymanie ich w należytej sprawności i pozwoli na utrzymanie dotychczasowych stosunków wodnych.

Część obszaru objętego MPZP znajduje się w granicach obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$), jego zasięg przedstawia rysunek planu. W obszarze tym MPZP wprowadza nakaz uwzględnienia zagrożenia powodziowego.

Teren objęty ustaleniami planu znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) RW6000173148 „Stara Struga” (<http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>), stanowiącej naturalną część wód, której ocena stanu zgodnie z Planem Gospodarowania Wodami w Obszarze Dorzecza Odry jest zła i która jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Według „Planu” celem środowiskowym dla tej JCWP będzie osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Analizując specyfikę ustaleń analizowanego dokumentu, stwierdza się, że w wyniku wprowadzenia ich w życie nie wystąpią uwolnienia zanieczyszczeń do wód powierzchniowych. Tym

samym nie przewiduje się by realizacja ustaleń analizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogła powodować nieosiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Podsumowując należy stwierdzić, że w przypadku realizacji powyższych założeń oraz zapisów związanych z ochroną środowiska wodnego analizowanego dokumentu, nie przewiduje się by realizacja jego ustaleń mogła w sposób negatywny oddziaływać na wody powierzchniowe.

Podkreśla się, że zapisy MPZP zakazują realizacji przedsięwzięć, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), w związku z tym na przedmiotowym terenie nie będą realizowane inwestycje niosące ze sobą duży potencjał zagrożeń dla wód powierzchniowych.

6.5. Powietrze i klimat akustyczny

Wpływ zabudowy przewidzianej w ustaleniach planu na jakość powietrza atmosferycznego związany będzie przede wszystkim z emisją ze spalania paliw na potrzeby ciepłownicze. Na obecnym etapie, bez znajomości warunków technicznych emisji, lokalizacji emitorów i ilości spalanych paliw, nie można w sposób wiarygodny oszacować faktycznego oddziaływania projektowanej zabudowy w tym zakresie. Na ograniczenie wpływu jaki wywierać będzie ona na lokalne warunki aerosanitarne wpływać będzie przede wszystkim wytwarzania energii dla celów grzewczych i technologicznych wyłącznie na bazie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji oraz odnawialnych źródeł energii.

Na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego oddziaływać będzie ruch pojazdów wewnątrz obszaru objętego MPZP. Szkodliwe skutki ruchu samochodowego to przede wszystkim emisja do atmosfery substancji, jak m.in. CO, węglowodory, tlenki azotu, SO₂, aldehydy, Pb, pył gumowy ze ścierania opon samochodowych. Wielkość oddziaływania będzie proporcjonalna do natężenia ruchu, jednak ze względu na powierzchnię potencjalnych budynków, które powstać mogą w oparciu o ustalenia analizowanego dokumentu, nie przewiduje się by ich obsługa wymagała znacznej liczby pojazdów, a co za tym idzie emisja zanieczyszczeń z pojazdów będzie niewielka. Na ilość emitowanych przez pojazdy zanieczyszczeń mają wpływ takie czynniki, jak rodzaj spalanej paliwa, rozwiązania konstrukcyjne silnika i układu paliwowego, pojemność silnika, moc i związane z nimi zużycie paliwa, konstrukcja układu wydechowego (katalizator), stan techniczny silnika i innych podzespołów, prędkość jazdy, technika jazdy, płynność jazdy,

nachylenie niwelety. Wobec tak dużej ilości parametrów, od których zależy emisja, jej dokładne oszacowanie ilościowe jest niemożliwe, szczególnie przy braku informacji dotyczących prognozowanej wielkości ruchu i bardzo krótkich odcinkach przejazdów.

Na etapie realizacji przewidzianej planem zabudowy dojdzie do czasowej emisji niezorganizowanej do powietrza atmosferycznego substancji gazowych pochodzących z silników spalinowych pracujących maszyn budowlanych i sprzętu transportowego, w postaci dwutlenku azotu, tlenku węgla, węglowodorów alifatycznych i aromatycznych a także niewielkiej ilości pyłu powstającego podczas pracy maszyn i urządzeń wykonujących prace ziemne. Zanieczyszczenia te wystąpią przede wszystkim na obszarze prowadzonych prac oraz w niewielkim stopniu w sąsiedztwie tras przejazdowych transportu samochodowego. Będą to zanieczyszczenia o charakterze krótkotrwałym i punktowym. Ponadto podczas prowadzenia różnego rodzaju prac montażowych, w tym spawalniczych nastąpi krótkotrwała emisja substancji charakterystycznych dla tych procesów, tj. gazu (CO_2 , CO , NO_x) i pyłu spawalniczego. Jednym z etapów prac budowlanych może być malowanie konstrukcji budynków, ogrodzeń itp., jak i zabezpieczenie antykorozyjne fundamentów, co związane będzie z niewielką emisją lotnych związków organicznych.

Wpływ zabudowy przewidzianej w ustaleniach planu na klimat akustyczny związany będzie przede wszystkim z emisją hałasu ze źródeł stacjonarnych jakie mogą pojawić się w jej obrębie (wentylatory, urządzenie klimatyzacyjne, kompresory, agregaty itp.) oraz ze źródeł ruchomych (pojazdy obsługujące zabudowę). Na obecnym etapie, bez znajomości warunków technicznych emisji, lokalizacji emitatorów, ich ilości i poziomów mocy akustycznej, nie można w sposób wiarygodny oszacować faktycznego oddziaływania projektowanej zabudowy w tym zakresie. O ograniczeniu wpływu jaki wywierać ona będzie na poziomy hałas w otoczeniu, decydować będzie przede wszystkim nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych symbolami:

- MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- ML jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

A także nakaz ograniczania emisji hałasu z obszaru objętego planem w sposób zapewniający zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie. Co oznacza dotrzymanie standardów jakości

środowiska określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Na kształt klimatu akustycznego w obrębie terenu objętego ustaleniami MPZP i jego sąsiedztwie wpływać będzie istniejąca sieć drogowa i ruch pojazdów wewnątrz terenu MPZP. Hałas pochodzący od dróg powinien mieścić się w standardach określonych przez wspomniane powyżej rozporządzenie. Na obecnym etapie trudno w sposób wiarygodny oszacować poziomy hałasu pochodzące od pojazdów obsługujących planowaną zabudowę jednak biorąc pod uwagę, że będą one służyć będą budynkom mieszkaniowym, rekreacyjnym i mieszkaniowo-usługowym nie przewiduje się by ruch pojazdów po opisywanym terenie mógł w sposób istotny wpływać na klimat akustyczny.

Podkreśla się, że zapisy MPZP zakazują realizacji przedsięwzięć, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), w związku z tym na przedmiotowym terenie nie będą realizowane inwestycji niosące ze sobą duży potencjał zagrożeń dla jakości powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego.

6.6. Krajobraz

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, obok innych komponentów środowiska ochronie podlega również krajobraz. Potrzeba tej ochrony wynika m.in. z konieczności utrzymania harmonii, czyli takiego zróżnicowania i ukształtowania krajobrazu, który zapewniałby funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów zapewniając dobre warunki dla życia człowieka. Harmonia krajobrazu może być utrzymana, a nawet wzbogacana przez świadome działanie człowieka.

Ochrona krajobrazu dotyczy przede wszystkim cech widokowych i wartości estetycznych obszaru. Ocena oddziaływań wizualnych jest jednym z najbardziej subiektywnych elementów oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko. Ocena oddziaływania planowanych przedsięwzięć na elementy krajobrazu powinna analizować istniejące zasoby i wartości obszaru, rozpoznawać potencjalne konflikty oraz określać działania minimalizujące negatywne wpływy nowego zagospodarowania terenu.

Krajobraz obszaru w granicach opracowania MPZP jest stosunkowo monotony. W strukturze użytkowania terenu dominują użytki rolne (grunty orne i użytki zielone). Występuje tu zwarta powierzchnia ogródków działkowych i pojedyncza, rozproszona zabudowa o charakterze

mieszkaniowym i zagrodowym. Przez obszar MPZP przepływają dwa rowy melioracyjne, a północno zachodni fragment granicy obszaru stanowi Stara Struga. Analizowany obszar od zachodu i wschodu sąsiaduje z niewielkimi kompleksami leśnymi. Na południe i południowy zachód występuje zwarta zabudowa miejscowości Stepnica i Stepniczka.

Krajobraz analizowanego obszaru i jego sąsiedztwa należy uznać za stosunkowo atrakcyjny. Wpływa na to przede wszystkim jego otwarty charakter, mozaikowatość form użytkowania terenu z licznymi zadrzewieniami towarzyszącymi przede wszystkim obiektom liniowym, a także bliskość rozległego akwenu jakim jest Zalew Szczeciński.

W wyniku realizacji ustaleń dokumentu, do krajobrazu zostanie wprowadzona nowa zabudowa o maksymalnej wysokości 9 m. Ze względu na swoje gabaryty i dowiązanie do istniejącej w otoczeniu zabudowy nie będzie ona miała charakteru dominanty. Nie będzie także powodować przesłonięcia istotnych osi widokowych czy atrakcyjnych wizualnie elementów architektonicznych lub elementów środowiska przyrodniczego.

Biorąc powyższe pod uwagę, ocenia się, że realizacja ustaleń analizowanego dokumentu uwzględnia ochronę krajobrazu rozumianą przez Europejską Konwencję Krajobrazową sporządzoną we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98) jako działania na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych. Określone w planie zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego pozwalają stwierdzić, że wprowadzone nowe elementy do krajobrazu nie wpłyną w sposób istotny na fizjonomię obszaru i nie będą przesłaniać osi widokowych ani istotnych, z punktu widzenia wizualnego odbioru środowiska, jego komponentów. Zapisy planu pozwolą na dogęszczenie już istniejącej zabudowy o charakterze zbliżonym do tej przewidzianej w MPZP.

Dodać jednak należy, że ocena zmian w krajobrazie wynikająca z wprowadzenia nowych elementów, lub usuwania istniejących zawsze ma charakter subiektywny w związku z tym społeczeństwo będzie się dzieliło na część, dla której obiekt budowlany wzbogaca krajobraz i stanowi estetyczną całość i część, dla której zabudowa będzie w prowadzić dyskomfort w postrzeganiu krajobrazu.

6.7. Formy ochrony przyrody, flora, roślinność i fauna

Gmina Stepnica posiada znaczący udział powierzchni znajdującej się w granicach obszarowych form ochrony przyrody, głównie obszarów Natura 2000. W zasadzie tylko niewielkie fragmenty gminy nie zostały włączone do tych obszarów: miejscowości Stepnica, Żarnowo i Łąka oraz tereny na wschód od Miłowa i na południe od Widzeńska. Takie uwarunkowania przyrodnicze stanowią znaczącą barierę w rozwoju zabudowy na terenie gminy.

Analizowany obszar położony jest w granicach obszaru Natura 2000 : łąki Skoszewskie PLB320007. Jego lokalizację na tle obszarowych form ochrony przyrody prezentuje załącznik nr 3.

6.7.1. Oddziaływanie na obszary Natura 2000

Obszar Natura 2000 łąki Skoszewskie posiada powierzchnię, wynoszącą 9 083,4 ha, w jego granicach zlokalizowany jest cały obszar objęty ustaleniami analizowanego dokumentu. o powierzchni ok. 44,88 ha.

Zgodnie z danymi inwentaryzacyjnymi zebranymi na potrzeby planu zadań ochronnych dla obszaru i „Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego”, wykonanej w 2010 roku przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, udostępnionymi przez RDOŚ w Szczecinie, na analizowanym obszarze nie znajdują się stanowiska ptaków stanowiących przedmiot ochrony obszaru łąki Skoszewskie. Nie oznacza to jednak, ze względu na ich mobilność, że nie pojawiają się one na tym terenie. Najbliżej położone stanowisko, na którym zinventaryzowano przedmiot ochrony obszaru (kania ruda) jest oddalone od granicy opracowania o ok. 600 m w kierunku zachodnim. Zgodnie z mapą miejsc realizacji działań ochronnych, stanowiącej załącznik do Planu Zadań Ochronnych, przedmiotowy obszar położony jest większości poza najcenniejszymi siedliskami dla ptaków, które stanowią użytki zielone i strefa wód przybrzeżnych, użytki zielone znajdujące się w sąsiedztwie rzeki Stara Struga zostały w przewadze wyłączone z zabudowy poprzez ustanowienie na nich zieleni krajobrazowej.

Lokalizację terenu objętego ustaleniami analizowanego dokumentu na tle zinventaryzowanych stanowisk chronionych gatunków ptaków, stanowi załącznik nr 4.

W poniższej tabeli w sposób syntetyczny zebrano zagrożenia dla przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000, określone w Planie Zadań Ochronnych oraz określono sposób oddziaływania ustaleń analizowanego dokumentu na gatunki stanowiące przedmiot ochrony.

Tab. 13. Zagrożenia dla przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 Łąki Skoszewskie

Przedmiot ochrony	Zagrożenia	Opis zagrożenia	Sposób oddziaływania ustaleń analizowanego dokumentu
A073 Kania czarna <i>Milvus migrans</i>	Istniejące		
	G05.11 Śmierć lub uraz w wyniku kolizji	Zwiększona śmiertelność ptaków spowodowana kolizjami z napowietrznymi liniami energetycznymi i porażeniem prądem elektrycznym.	Zapisy miejscowego planu dopuszczają rozbudowę sieci infrastruktury technicznej, jednak nie wskazują miejsc jej lokalizacji. Ze względu na charakter zabudowy zakłada się że będzie to sieci rozdzielcza doprowadzająca energię do planowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Linie takie niosą ze sobą mniejszy potencjał zagrożeń dla ptaków niż linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.
	D02.01.01 Napowietrzne linie elektryczne i telefoniczne		
	Potencjalne		
	J02.01 Zasypanywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	Zmniejszenie areálu lub utrata siedlisk żerowania w wyniku zmian stosunków wodnych prowadzących do trwałego przesuszenia podmokłych łąk;	Jak wynika z analizy przeprowadzonej we wcześniejszej części niniejszej prognozy realizacja ustaleń ocenianego dokumentu nie powinna wpływać na stosunki gruntowo – wodne w sposób istotny. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania na stosunki wilgotnościowe podmokłych łąk. Zapisy planu zakazują realizacji prac mogących obniżyć zwierciadło wód podziemnych, nakazują również pozostawienie istniejącej sieci urządzeń melioracyjnych, w tym drenażowych.
	J03.01 Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska		
	J02 Spowodowane przez człowieka zmiany stosunków wodnych		
	E01.03 Zabudowa rozproszona	Zmniejszenie areálu lub utrata siedlisk żerowania w wyniku presji zabudowy (w tym zabudowa mieszkaniowa, zabudowa rekreacyjno- turystyczna i usług) i ruchu turystycznego w strefie przybrzeżnej Zalewu Szczecińskiego, zmiany sposobu użytkowania gruntów rolnych, zalesiania terenów użytków, a także w wyniku intensyfikacji rolnictwa i związanym z nią zanikiem zabagnień w krajobrazie rolniczym;	W wyniku realizacji ustaleń planu powstać może kompleks zabudowy o charakterze zwartym, położony poza strefą przybrzeżną Zalewu Szczecińskiego. Obszary przeznaczone do zajęcia położone są poza najcenniejszymi dla ptaków wilgotnymi użytkami zielonymi, w peryferyjnym fragmencie obszaru Natura 2000. Część potencjalnej zabudowy znajdzie się w terenach już zabudowanych związanych z zabudową rekreacyjną ogródków działkowych i mieszkaniowo- usługową położoną wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 111. Zapisy MPZP uwzględniają realizację niezbędnej infrastruktury, pozwalającej na eksploatację potencjalnej zabudowy z ograniczeniem jej wpływu na środowisko i warunki siedliskowe na terenach otaczających.
	B01 Zalesianie terenów otwartych	Zwiększona śmiertelność ptaków spowodowana kolizjami z elektrowniami wiatrowymi;	Brak wpływu wynikającego z ustaleń analizowanego dokumentu.
	A02.01 Intensyfikacja rolnictwa	Zwiększona śmiertelność ptaków spowodowana kolizjami z napowietrznymi liniami energetycznymi i porażeniem prądem elektrycznym.	Brak wpływu wynikającego z ustaleń analizowanego dokumentu. Zapisy planu nie uwzględniają funkcji terenów rolniczych.
G05.11 Śmierć lub uraz w wyniku kolizji	Zwiększona śmiertelność ptaków spowodowana kolizjami z napowietrznymi liniami energetycznymi i porażeniem prądem elektrycznym.	Zapisy miejscowego planu dopuszczają rozbudowę sieci infrastruktury technicznej, jednak nie wskazują miejsc jej lokalizacji. Ze względu na charakter zabudowy zakłada się że będzie to sieci rozdzielcza doprowadzająca energię do planowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Linie takie niosą ze sobą mniejszy potencjał zagrożeń dla ptaków niż linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.	

	C03.03 Produkcja energii wiatrowej		Brak wpływu wynikającego z ustaleń analizowanego dokumentu.
	D02.01.01 Napowietrzne linie elektryczne i telefoniczne		Zapisy miejscowego planu dopuszczają rozbudowę sieci infrastruktury technicznej, jednak nie wskazują miejsc jej lokalizacji. Ze względu na charakter zabudowy zakłada się że będzie to sieci rozdzielcza doprowadzająca energię do planowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Linie takie niosą ze sobą mniejszy potencjał zagrożeń dla ptaków niż linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia..
A074 Kania ruda <i>Milvus milvus</i>	Istniejące		
	G05.11 Śmierć lub uraz w wyniku kolizji;	Zwiększona śmiertelność ptaków spowodowana kolizjami z napowietrznymi liniami energetycznymi i porażeniem prądem elektrycznym.	Zapisy miejscowego planu dopuszczają rozbudowę sieci infrastruktury technicznej, jednak nie wskazują miejsc jej lokalizacji. Ze względu na charakter zabudowy zakłada się że będzie to sieci rozdzielcza doprowadzająca energię do planowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Linie takie niosą ze sobą mniejszy potencjał zagrożeń dla ptaków niż linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.
	D02.01.01 Napowietrzne linie elektryczne i telefoniczne.		
	Potencjalne		
	A02.01 Intensyfikacja rolnictwa	Zmniejszenie areału lub utrata siedlisk żerowania w wyniku presji zabudowy (w tym zabudowa mieszkaniowa, zabudowa rekreacyjno- turystyczna i usług) i ruchu turystycznego w strefie przybrzeżnej Zalewu Szczecińskiego, zmiany sposobu użytkowania gruntów rolnych, zalesiania terenów otwartych wewnątrz kompleksów leśnych, a także w wyniku intensyfikacji rolnictwa i związanych z nią zanieczyszczeń w krajobrazie rolniczym;	Brak wpływu wynikającego z ustaleń analizowanego dokumentu. Zapisy planu nie uwzględniają funkcji terenów rolniczych.
	E01.03 Zabudowa rozproszona		W wyniku realizacji ustaleń planu powstać może kompleks zabudowy o charakterze zwartym, położony poza strefą przybrzeżną Zalewu Szczecińskiego. Obszary przeznaczone do zajęcia położone są poza najcenniejszymi dla ptaków wilgotnymi użytkami zielonymi, w peryferyjnym fragmencie obszaru Natura 2000. Część potencjalnej zabudowy znajdzie się w terenach już zabudowanych związanych z zabudową rekreacyjną ogródków działkowych i mieszkaniowo- usługową położoną wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 111. Zapisy MPZP uwzględniają realizację niezbędnej infrastruktury, pozwalającej na eksploatację potencjalnej zabudowy z ograniczeniem jej wpływu na środowisko i warunki siedliskowe na terenach otaczających
	B01 Zalesianie terenów otwartych		Brak wpływu wynikającego z ustaleń analizowanego dokumentu
	G05.11 Śmierć lub uraz w wyniku kolizji	Zwiększona śmiertelność ptaków spowodowana kolizjami z elektrowniami wiatrowymi;	Zapisy miejscowego planu dopuszczają rozbudowę sieci infrastruktury technicznej, jednak nie wskazują miejsc jej lokalizacji. Ze względu na charakter zabudowy zakłada się że będzie to sieci rozdzielcza doprowadzająca energię do planowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Linie takie niosą ze sobą mniejszy potencjał zagrożeń dla ptaków niż linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.
C03.03 Produkcja energii wiatrowej	Zwiększona śmiertelność ptaków spowodowana kolizjami z napowietrznymi liniami energetycznymi i porażeniem prądem elektrycznym.	Brak wpływu wynikającego z ustaleń analizowanego dokumentu.	

	D02.01.01 Napowietrzne linie elektryczne i telefoniczne		Zapisy miejscowego planu dopuszczają rozbudowę sieci infrastruktury technicznej, jednak nie wskazują miejsc jej lokalizacji. Ze względu na charakter zabudowy zakłada się że będzie to sieci rozdzielcza doprowadzająca energię do planowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Linie takie niosą ze sobą mniejszy potencjał zagrożeń dla ptaków niż linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.
A075 Bielik <i>Haliaeetus albicilla</i>	Istniejące		
	G05.11 Śmierć lub uraz w wyniku kolizji;	Zwiększona śmiertelność ptaków spowodowana kolizjami z napowietrznymi liniami energetycznymi i porażeniem prądem elektrycznym.	Zapisy miejscowego planu dopuszczają rozbudowę sieci infrastruktury technicznej, jednak nie wskazują miejsc jej lokalizacji. Ze względu na charakter zabudowy zakłada się że będzie to sieci rozdzielcza doprowadzająca energię do planowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Linie takie niosą ze sobą mniejszy potencjał zagrożeń dla ptaków niż linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.
	D02.01.01 Napowietrzne linie elektryczne i telefoniczne.		
	Potencjalne		
	A02.01 Intensyfikacja rolnictwa	Zmniejszenie areału lub utrata siedlisk żerowania w wyniku intensyfikacji rolnictwa i związanym z nią zanikiem zabagnień w krajobrazie rolniczym, presji zabudowy (w tym zabudowa mieszkaniowa, zabudowa rekreacyjno-turystyczna i usług) i ruchu turystycznego w strefie przybrzeżnej Zalewu Szczecińskiego oraz intensywnego użytkowania rekreacyjnego tego akwenu (w tym sporty motorowodne); Zwiększona śmiertelność ptaków spowodowana kolizjami z elektrowniami wiatrowymi; Zwiększona śmiertelność ptaków spowodowana kolizjami z napowietrznymi liniami energetycznymi i porażeniem prądem elektrycznym.	Brak wpływu wynikającego z ustaleń analizowanego dokumentu. Zapisy planu nie uwzględniają funkcji terenów rolniczych.
	E01.03 Zabudowa rozproszona		W wyniku realizacji ustaleń planu powstać może kompleks zabudowy o charakterze zwartym, położony poza strefą przybrzeżną Zalewu Szczecińskiego. Obszary przeznaczone do zajęcia położone są poza najcenniejszymi dla ptaków wilgotnymi użytkami zielonymi, w peryferyjnym fragmencie obszaru Natura 2000. Część potencjalnej zabudowy znajdzie się w terenach już zabudowanych związanych z zabudową rekreacyjną ogródków działkowych i mieszkaniowo-usługową położoną wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 111. Zapisy MPZP uwzględniają realizację niezbędnej infrastruktury, pozwalającej na eksploatację potencjalnej zabudowy z ograniczeniem jej wpływu na środowisko i warunki siedliskowe na terenach otaczających
	G01 Sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze		Brak wpływu wynikającego z ustaleń analizowanego dokumentu.
	G02 Infrastruktura sportowa i rekreacyjna		Brak wpływu wynikającego z ustaleń analizowanego dokumentu Funkcja zabudowy rekreacyjnej przewidziana w planie uwzględnia jedynie istniejący teren ogródków działkowych.
	G05.11 Śmierć lub uraz w wyniku kolizji		Zapisy miejscowego planu dopuszczają rozbudowę sieci infrastruktury technicznej, jednak nie wskazują miejsc jej lokalizacji. Ze względu na charakter zabudowy zakłada się że będzie to sieci rozdzielcza doprowadzająca energię do planowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Linie takie niosą ze sobą mniejszy potencjał zagrożeń dla ptaków niż linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.
	C03.03 Produkcja energii wiatrowej		Brak wpływu wynikającego z ustaleń analizowanego dokumentu.

A119 Kropiatka <i>Porzana porzana</i>	Istniejące		
	A03.01 Intensywne koszenie lub intensyfikacja	Koszenia (szczególnie przed 31 lipca);	Brak wpływu wynikającego z ustaleń analizowanego dokumentu.
	K03.04 Drapieźnictwo	Niska udatność łągów lub/i śmiertelność dorosłych ptaków podczas wysiadywania jaj, spowodowana przez drapieźniki naziemne (jenot, norka amerykańska, szop pracz, lis, dziczkały koty).	Brak wpływu wynikającego z ustaleń analizowanego dokumentu.
	J02.01 Zасыpywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie		Jak wynika z analizy przeprowadzonej we wcześniejszej części niniejszej prognozy realizacja ustaleń ocenianego dokumentu nie powinna wpływać na stosunki gruntowo – wodne w sposób istotny. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania na stosunki wilgotnościowe podmokłych łąk. Zapisy planu zakazują realizacji prac mogących obniżyć zwierciadło wód podziemnych, nakazują również pozostawienie istniejącej sieci urządzeń melioracyjnych, w tym drenażowych.
	J02 Spowodowane przez człowieka zmiany stosunków wodnych	Zmniejszenie areału lub utrata siedlisk łągowych spowodowane przesuszeniem podmokłych łąk i szuwarów wysokoturzykowych	
	Potencjalne		
	J03.01 Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska	Utrata siedlisk gniazdowych w wyniku zmniejszenia się powierzchni podmokłych łąk i pastwisk, wskutek zaprzestania ich użytkowania rolniczego, co w konsekwencji prowadzi do ich zarastania (sukcesja roślinności drzewiastej)	Jak wynika z analizy przeprowadzonej we wcześniejszej części niniejszej prognozy realizacja ustaleń ocenianego dokumentu nie powinna wpływać na stosunki gruntowo – wodne w sposób istotny. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania na stosunki wilgotnościowe podmokłych łąk. Zapisy planu zakazują realizacji prac mogących obniżyć zwierciadło wód podziemnych, nakazują również pozostawienie istniejącej sieci urządzeń melioracyjnych, w tym drenażowych.
	A03.03 Zaniechanie/brak koszenia		Brak wpływu wynikającego z ustaleń analizowanego dokumentu.
	K02 Ewolucja biocenotyczna, sukcesja		Brak wpływu wynikającego z ustaleń analizowanego dokumentu.
	G05.07 Niewłaściwie realizowane działania ochronne lub ich brak		Brak wpływu wynikającego z ustaleń analizowanego dokumentu.
A122 Derkacz <i>Crex crex</i>	Istniejące		
	K03.04 Drapieźnictwo	Niska udatność łągów lub/i śmiertelność dorosłych ptaków podczas wysiadywania jaj, spowodowana przez drapieźniki naziemne (jenot, norka amerykańska, szop pracz, lis, dziczkały koty)	Brak wpływu wynikającego z ustaleń analizowanego dokumentu.
	Potencjalne		
	A03.03 Zaniechanie/brak koszenia	Zmniejszenie areału lub utrata siedlisk łągowych w wyniku zmniejszenia się powierzchni łąk i pastwisk, wskutek zaprzestania ich użytkowania rolniczego, co w konsekwencji prowadzi do ich zarastania (sukcesja roślinności drzewiastej);	Brak wpływu wynikającego z ustaleń analizowanego dokumentu.
	K02 Ewolucja biocenotyczna, sukcesja		Brak wpływu wynikającego z ustaleń analizowanego dokumentu.
G05.07 Niewłaściwie realizowane działania ochronne lub ich brak	Brak wpływu wynikającego z ustaleń analizowanego dokumentu.		
E01.03 Zabudowa rozproszona	Zmniejszenie areału lub utrata siedlisk łągowych i żerowiskowych w wyniku	W wyniku realizacji ustaleń planu powstanie może kompleks zabudowy o charakterze zwartym, położony poza strefą przybrzeżną Zalewu Szczecińskiego. Obszary przeznaczone do zajęcia położone są poza najcenniejszymi dla ptaków wilgotnymi użytkami	

		przekształcania gruntów rolnych i zmiana ich użytkowania (presja zabudowy oraz rozwoju turystyki i rekreacji, w tym infrastruktury rekreacyjnej na obrzeżach Zalewu Szczecińskiego).	zielonymi, w peryferyjnym fragmencie obszaru Natura 2000. Część potencjalnej zabudowy znajdzie się w terenach już zabudowanych związanych z zabudową rekreacyjną ogródków działkowych i mieszkaniowo-usługową położoną wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 111. Zapisy MPZP uwzględniają realizację niezbędnej infrastruktury, pozwalającej na eksploatację potencjalnej zabudowy z ograniczeniem jej wpływu na środowisko i warunki siedliskowe na terenach otaczających
	G01.18 Inne rodzaje sportu i aktywnego wypoczynku		Brak wpływu wynikającego z ustaleń analizowanego dokumentu
	G02.10 Inne kompleksy sportowe i rekreacyjne		Brak wpływu wynikającego z ustaleń analizowanego dokumentu Funkcja zabudowy rekreacyjnej przewidziana w planie uwzględnia jedynie istniejący teren ogródków działkowych.
	Istniejące		
A160 Kulik wielki <i>Numenius arquata</i>	A04.01 Wypas intensywny	Zmniejszenie areálu lub utrata siedlisk łągowych w wyniku intensyfikacji wypasu zwierząt – powyżej 0.5 DJP/ha (odstępowanie od wolnego wypasu bydła na rozległych wygonach na korzyść wypasu kwaterowego na niewielkich działkach);	Brak wpływu wynikającego z ustaleń analizowanego dokumentu.
	A03.01 Intensywne koszenie lub intensyfikacja		Brak wpływu wynikającego z ustaleń analizowanego dokumentu.
	K03.04 Drapieżnictwo.	Niszczenie gniazd i piskląt spowodowane zbyt wczesnym koszeniem łąk; Niska udatność łągów lub/i śmiertelność dorosłych ptaków podczas wysiadywania jaj, spowodowana przez drapieżniki naziemne (jenot, norka amerykańska, szop pracz, lis, dziczkały koty).	Brak wpływu wynikającego z ustaleń analizowanego dokumentu.
	Potencjalne		
	J03.01 Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska	Pogorszenie jakości siedlisk łągowych spowodowane trwałym przesuszeniem podmokłych łąk;	Jak wynika z analizy przeprowadzonej we wcześniejszej części niniejszej prognozy realizacja ustaleń ocenianego dokumentu nie powinna wpływać na stosunki gruntowo-wodne w sposób istotny. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania na stosunki wilgotnościowe podmokłych łąk. Zapisy planu zakazują realizacji prac mogących obniżyć zwierciadło wód podziemnych, nakazują również pozostawienie istniejącej sieci urządzeń melioracyjnych, w tym drenażowych.
	K01.03 Wyschnięcie	Zmniejszenie areálu lub utrata siedlisk łągowych w wyniku zmniejszania się powierzchni łąk i pastwisk, wskutek zaprzestania ich użytkowania rolniczego, co w konsekwencji prowadzi do ich zarastania (sukcesja roślinności drzewiastej);	Brak wpływu wynikającego z ustaleń analizowanego dokumentu.
	A03.03 Zaniechanie/brak koszenia		Brak wpływu wynikającego z ustaleń analizowanego dokumentu.
	K02 Ewolucja biocenotyczna, sukcesja		Brak wpływu wynikającego z ustaleń analizowanego dokumentu.

	G05.07 Niewłaściwie realizowane działania ochronne lub ich brak	<p>Utrata żerowisk na skutek zmiany sposobu użytkowania gruntów rolnych (presja zabudowy oraz rozwoju turystyki i rekreacji, w tym infrastruktury rekreacyjnej na obrzeżach Zalewu Szczecińskiego);</p> <p>Zalewanie gniazd oraz śmiertelność piskląt (wychłodzenie) spowodowane długotrwałym stagnowaniem wód powierzchniowych w okresie wegetacyjnym;</p> <p>Zmniejszenie areálu lub utrata siedlisk lęgowych i żerowiskowych w wyniku presji zabudowy oraz rozwoju turystyki i rekreacji, w tym infrastruktury rekreacyjnej na obrzeżach Zalewu Szczecińskiego</p>	Brak wpływu wynikającego z ustaleń analizowanego dokumentu.
	K01.04 Zatopienie		Brak wpływu wynikającego z ustaleń analizowanego dokumentu.
	E01.03 Zabudowa rozproszona		<p>W wyniku realizacji ustaleń planu powstać może kompleks zabudowy o charakterze zwartym, położony poza strefą przybrzeżną Zalewu Szczecińskiego. Obszary przeznaczony do zajęcia położony są poza najcenniejszymi dla ptaków wilgotnymi użytkami zielonymi, w peryferyjnym fragmencie obszaru Natura 2000. Część potencjalnej zabudowy znajdzie się w terenach już zabudowanych związanych z zabudową rekreacyjną ogródków działkowych i mieszkaniowo-usługową położoną wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 111.</p> <p>Zapisy MPZP uwzględniają realizację niezbędnej infrastruktury, pozwalającej na eksploatację potencjalnej zabudowy z ograniczeniem jej wpływu na środowisko i warunki siedliskowe na terenach otaczających</p>
	G01.18 Inne rodzaje sportu i aktywnego wypoczynku		Brak wpływu wynikającego z ustaleń analizowanego dokumentu
	G02.10 Inne kompleksy sportowe i rekreacyjne		Brak wpływu wynikającego z ustaleń analizowanego dokumentu Funkcja zabudowy rekreacyjnej przewidziana w planie uwzględnia jedynie istniejący teren ogródków działkowych.
A229 Zimorodek <i>Alcedo atthis</i>	Istniejące		
	J02.10 Gospodarka roślinnością wodną i przybrzeżną na potrzeby odwodnienia	<p>Zmniejszenie areálu lub utrata siedlisk lęgowych w wyniku likwidacji zarzewień porastających brzegi rzeki Gowienicy, Starej Strugi i większych kanałów melioracyjnych oraz usuwanie powalonych drzew i konarów z koryt cieków;</p> <p>Utrata bazy żerowej wskutek nieprawidłowo prowadzonych prac melioracyjnych (m.in. bagrowania dna cieków) zmniejszających różnorodność biologiczną w ekosystemie wodnym.</p>	Brak wpływu wynikającego z ustaleń analizowanego dokumentu.
	J02.02.01 Bagrowanie / usuwanie osadów limnicznych		Brak wpływu wynikającego z ustaleń analizowanego dokumentu.
	Potencjalne		
	K02 Ewolucja biocenotyczna, sukcesja	Utrata bazy żerowej w wyniku zarastania niedrożnych kanałów (sukcesja naturalna)	Brak wpływu wynikającego z ustaleń analizowanego dokumentu.

Analizując zagrożenia dla przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000, według planu zadań ochronnych oraz zapisy analizowanego dokumentu stwierdza się, że realizacja ustaleń MPZP nie wiąże się ze znaczącym powiększeniem potencjału tych zagrożeń.

Poddając ocenie lokalizację obszaru objętego projektem MPZP, stwierdza się, że jest on położony poza najatrakcyjniejszymi dla ptaków wilgotnymi trwałymi użytkami zielonymi i strefa przybrzeżną Zalewu Szczecińskiego. W jego granicach nie zinwentaryzowano chronionych gatunków roślin, zwierząt i siedlisk przyrodniczych, a proponowane w miejscowym planie nowe formy zagospodarowania terenu (przy uwzględnieniu zapisów dokumentu ograniczających oddziaływanie na środowisko) nie powinny powodować zmian w warunkach siedliskowych na terenach sąsiednich. Biorąc powyższe pod uwagę nie przewiduje się by wprowadzanie funkcji terenów proponowanych w MPZP mogło oddziaływać w sposób znacząco negatywny na obszar Natura 2000 Łąki Skoszewskie.

6.7.2. Oddziaływanie na chronione gatunki fauny i flory oraz siedliska przyrodnicze

Zgodnie z danymi inwentaryzacyjnymi zebranymi na potrzeby planu zadań ochronnych dla obszaru Łąki Skoszewskie i „Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego”, wykonanej w 2010 roku przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, udostępnionymi przez RDOŚ w Szczecinie, na analizowanym obszarze nie występują siedliska przyrodnicze Natura 2000 ani stanowiska chronionych gatunków fauny, flory. W związku z tym nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania na te elementy ekosystemu.

Realizacja zapisów planu pociągnie z pewnością konieczność wycinki części śródpolnych zadrzewień i zarośli, Na usunięcie lub przesadzenie drzew, potencjalni wnioskodawcy będą zobowiązani do uzyskania zezwolenia od Burmistrza Gminy Stepnica. Terminy ewentualnego usuwania drzew i krzewów powinny być dostosowane do sezonu lęgowego ptaków. Istniejące zadrzewienia wzdłuż rowów melioracyjnych powinny pozostać o w możliwie największym stopniu nienaruszone w ramach wydzieleń ZK.

Lokalizację obszaru objętego ustaleniami analizowanego dokumentu na tle zinwentaryzowanych siedlisk Natura 2000 i stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt przedstawiono na załącznikach nr 4, 5 i 6.

6.8. Zasoby naturalne

Realizacja ustaleń analizowanego dokumentu będzie się wiązać z wyłączeniem z produkcji rolnej gleb o stosunkowo niskiej przydatności. Zmieni się przeznaczenie użytków rolnych na cele nierolnicze klasy RV o powierzchni 4,33 ha, RVI o powierzchni 20,17 ha, RVIIz o powierzchni 3,48 ha i B-RVI o powierzchni 0,61 ha, łąk klasy ŁIV o powierzchni 7,97 ha i ŁV o powierzchni 4,11 ha, pastwisk klasy PsV o powierzchni 0,86 ha i PsVI o powierzchni 0,2403 ha. W związku z tym zmiany te nie ograniczą w sposób istotny potencjału produkcji roślinnej na terenie gminy Stepnica.

Nie przewiduje się także wystąpienia negatywnego oddziaływania na zasoby wodne, ustalenia MPZP przewidują rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej gwarantujące ograniczenie wpływu nowych form użytkowania terenu na jakość i ilość wód powierzchniowych i podziemnych oraz zachowanie istniejącej sieci urządzeń melioracyjnych. Na analizowanym obszarze i jego bliskim sąsiedztwie, zgodnie z Centralną Bazą Danych Geologicznych (<http://baza-gis.pgi.gov.pl/>) nie występują udokumentowane, ani perspektywiczne złoża kopalin.

6.9. Zabytki i obiekty o wartościach kulturowych

Na terenie objętym ustaleniami analizowanego dokumentu ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty wpisane do ewidencji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Najbliżej położonym obiektem tego typu jest kościół z 1741, położony w Stepnicy, oddalony od terenu MPZP o ok 750 m w kierunku południowym (<http://www.mapy.zabytek.gov.pl/>).

W granicach opracowania wyznaczono strefę WIII częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. W strefie tej obowiązuje nakaz współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadamiania o zamiarze podjęcia prac ziemnych, oraz nakaz przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Nie można jednak wykluczyć, że przy realizacji działań inwestycyjnych poza powyższą strefą natrafi się na przedmioty o znaczeniu historycznym. Zapisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami precyzują procedurę postępowania w takim przypadku. Zgodnie z zapisami ww. ustawy bezwarunkowo należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe – powiadomić Burmistrza Gminy, który w terminie nie dłuższym niż 3 dni przekaże to zawiadomienie. Jeżeli Wojewódzki Konserwator Zabytków w terminie 5 dni od przyjęcia zawiadomienia nie dokona oględzin odkrytego przedmiotu, przewane roboty mogą być kontynuowane.

6.10. Oddziaływanie na ludzi

O znaczącym oddziaływaniu na zdrowie ludzi można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy jakości środowiska określone w przepisach prawa. Analiza zapisów projektu MPZP nie pozwala na domniemywanie, by ich realizacja mogła powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, poziomów hałasu czy natężenia pól elektromagnetycznych. Wartości te powinny być bezwzględnie dotrzymywane m. in. przez eksploatujących urządzenia emitujące hałas i zanieczyszczenia do powietrza oraz władających drogami.

Ustalenia zawarte w projekcie planu mają pośredni wpływ na życie społeczne i gospodarcze gminy Stepnica. Związane jest to z polepszeniem jakości życia mieszkańców i przedsiębiorców poprzez rozwój gospodarczy i społeczny gminy, potencjalny wzrost liczby miejsc pracy w sektorze usługowym i budowlanym, co ma niemałe znaczenie dla zmniejszenia zjawiska bezrobocia w obszarach wiejskich.

W prawidłowym funkcjonowaniu projektowanych na analizowanym terenie przedsięwzięć zawsze istnieje ryzyko wystąpienia sytuacji awaryjnych, które jest trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach planu (np. wystąpienie pożaru, wyciek paliwa z pojazdów, awaria sieci kanalizacyjnej lub wodnej, awaria linii elektroenergetycznych i inne). Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń dokumentu (np. w zakresie realizacji infrastruktury technicznej, zagospodarowania odpadów) lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji. W konsekwencji realizacja ustaleń planu będzie miała pozytywne oddziaływania bezpośrednie jak i pośrednie, długookresowe i skumulowane, a w wielu wypadkach trwałe na ludzi i ich mienie. Zapewni właściwą ochronę elementów środowiska przyrodniczego, właściwe standardy jakości środowiska, a co za tym idzie dobre warunki życia i zdrowia mieszkańców.

6.11. Dobra materialne

Nie przewiduje się wystąpienia istotnego oddziaływania na dobra materialne. Realizacja tej funkcji przewidzianych planem nie powinna skutkować ograniczeniami w użytkowaniu nieruchomości sąsiednich, ani spadkiem ich wartości, nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć o dużym potencjale uciążliwości dla okolicznych mieszkańców. Zapisy planu zakazują realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

6.12. Gospodarka odpadami

W wyniku potencjalnego rozwoju zabudowy zwiększy się ilość wytwarzanych odpadów komunalnych i odpadów związanych z działalnością usługową. Wytwórcy odpadów będą, zobowiązani do gospodarowania nimi zgodnie z istniejącymi regulacjami prawnymi w tym zakresie. Pozwoli to na bezpieczne unieszkodliwienie i odzysk powstałych odpadów, z maksymalnie możliwym ograniczeniem ich wpływu na środowisko.

Zapisy planu nie wprowadzają nowych funkcji w zakresie infrastruktury związanej z zagospodarowaniem odpadów jak składowiska czy spalarnie. W celu ograniczenia oddziaływania gospodarki odpadami na środowisko konieczny jest stały nadzór uprawnionych podmiotów nad przestrzeganiem przepisów ustawy o odpadach i innych regulujących sposób postępowania z odpadami komunalnymi.

Powstające na terenie planowanej zabudowy odpady należy magazynować w sposób zabezpieczający je przed rozprzestrzenianiem w środowisku. Tyczy się to także odpadów powstających na etapie realizacji potencjalnych inwestycji. Odpady powinny być wówczas magazynowane selektywnie na zapleczach budowy, w miejscach ograniczających ich rozwiewanie, roznoszenie przez zwierzęta itp. oraz w sposób uniemożliwiający migrację zanieczyszczeń w nich zawartych do wód opadowych.

6.13. Klimat

Realizacja ustaleń MPZP będzie miała pewien wpływ na lokalne warunki klimatyczne, jednak skalę tego oddziaływania (z uwagi na wielkość powierzchni przeznaczanej do przekształcenia) należy określić jako niewielką i nie wpływającą na pozostałe komponenty środowiska w sposób istotny.

Planowane inwestycje nie będą znacząco wpływać na warunki klimatu odczuwalnego przez ludzi. Bardzo ważną rolę w jakości klimatu odgrywa rodzaj paliw wykorzystywanych do celów grzewczych. Ustalenia planu dopuszczają wykorzystanie odnawialnych źródeł energii oraz nakazują wytwarzanie energii dla celów grzewczych i technologicznych wyłącznie na bazie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji.

Korzystnie na warunki klimatu lokalnego wpłynie wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnych towarzyszących zabudowie. Pozwoli to na ograniczenie pylenia i oddziaływać będzie na lokalne warunki wilgotnościowe i termiczne. Podobnie oddziaływać będzie wprowadzenie zabudowy i powierzchni utwardzonych; powierzchnie dachowe i powierzchnie dróg i chodników wpływać mogą na nieznaczne lokalne podniesienie się temperatury powietrza (powierzchnie z reguły cechujące się niskimi wartościami albedo, niższymi od obecnego użytkowania). Lokalizacja nowej zabudowy powodować będzie niewielkie lokalne zmiany w przepływie przyziemnych mas powietrza.

Ustalenia planu uwzględniają w swych zapisach zalecenia zawarte w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020)”, przede wszystkim poprzez realizację następujących kierunków działań:

- Rozwijanie alternatywnych możliwości produkcji energii na poziomie lokalnym, szczególnie na potrzeby ogrzewania i klimatyzacji na terenach o mniejszej gęstości zaludnienia;
- Rozwój energetyczny obszarów podmiejskich i wiejskich;
- Wspieranie rozwoju zrównoważonego budownictwa na etapie planowania, projektowania, wznoszenia budynków oraz zarządzania nimi przez cały cykl życia;
- Gospodarowanie wodami dla ochrony przed powodzią, suszą i deficytem wody.

Realizacja planowanej zabudowy w zgodzie z istniejącymi przepisami i normami budowlanymi pozwoli na jej bezpieczne funkcjonowanie w mogących się pojawić, w warunkach zachodzących zmian klimatu, ekstremalnych zjawisk pogodowych jak deszcze nawalne, obfite opady śniegu, wichury, wysokie lub niskie temperatury czy susze.

7. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP JEŚLI STWIERDZONO WYSTĘPOWANIE ZNACZĄCYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000

Analiza projektu MPZP wykazała, że przyjęte rozwiązania dotyczące ochrony środowiska są właściwe, zgodne z obowiązującym prawem i zapewniające rozwój zrównoważony. Ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w obrębie ewidencyjnym Stepniczka – gmina Stepnica przeprowadzona w niniejszej prognozie wykazała, że jego ustalenia nie powinny powodować znacząco negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000. W związku z tym nie zachodzi konieczność przedstawiania propozycji rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie MPZP, wynikająca z potrzeby minimalizacji wpływu na obszar o wysokich walorach środowiska przyrodniczego.

W projekcie dokumentu nie brano pod uwagę rozwiązań alternatywnych. Podjęta przez Radę Gminy uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu określiła zamierzenia samorządu lokalnego w zakresie przeznaczenia terenu. Ponadto przyjęte w dokumencie rozwiązania planistyczne są odzwierciedleniem kierunków rozwoju przestrzennego gminy przedstawionych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stepnica. Jedynym racjonalnym rozwiązaniem alternatywnym byłoby odstąpienie od sporządzenia planu. Skutkowałoby to jednak utrzymaniem obecnego sposobu zagospodarowania terenu, lub rozwój zabudowy w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.

Przedstawione w projekcie planu rozwiązania planistyczne są zgodne z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Nie istnieje możliwość zaproponowania alternatywnych funkcji terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, gdyż naruszone zostałyby przepisy art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016 poz. 778 z późn. zm.).

8. NAPOTKANE TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Podczas przygotowania prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w obrębie ewidencyjnym Stepniczka – gmina Stepnica nie napotkano większych trudności. Projektowany dokument nie wprowadza funkcji, z którymi wiązać by się mogło istotne oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska. Na obszarze objętym planem ustalono zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

W niniejszej prognozie zastosowano metody eksperckie mające w możliwie najbardziej dokładnym stopniu określić charakter i natężenie oddziaływania. W tym miejscu należy podkreślić, że ostatecznie o charakterze wpływu na środowisko zdecyduje konkretne zagospodarowanie terenu, a na etapie prognozy znane są jedynie dopuszczone ustaleniami dokumentu jego funkcje. Prognozując oddziaływanie na środowisko kierowano się potencjalnymi zagrożeniami związanymi z funkcją terenu a nie z konkretnymi rozwiązaniami technicznymi, jakie mogą być zastosowane.

Należy podkreślić, że prognozę zgodnie z art. 52 ust.1 ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, o udziale społeczeństwa w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) sporządzono stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

9. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000

W przypadku oceny projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w obrębie ewidencyjnym Stepniczka – gmina Stepnica ze względu na charakter ustaleń dokumentu i w oparciu o dostępne dane, nie stwierdza się by mogły one powodować wystąpienie znacząco negatywnego oddziaływania na przedmiot i cele ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność i spójność. W związku z tym nie zachodzi konieczność rozpatrywania działań kompensacyjnych w tym zakresie.

W celu ograniczenia oddziaływania i ochrony środowiska, w związku ustaleniami przedmiotowego dokumentu wskazane jest zastosowanie następujących zasad i rozwiązań:

- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- nakaz wykonania odpowiedniego zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla istniejących i projektowanych dróg,
- nakaz zachowania i zapewnienia dostępu do rowów melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakaz prowadzenia prac ziemnych mogących obniżyć zwierciadło wód gruntowych,
- nakaz zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych,
- nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
- nakaz zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej,
- nakaz odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
- nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi,
- nakaz wytwarzania energii dla celów grzewczych i technologicznych wyłącznie na bazie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji oraz odnawialnych źródeł energii.

10. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w obrębie ewidencyjnym Stepniczka – gmina Stepnica, dotyczy obszaru, który zlokalizowany jest w odległości ok. 22 km od granicy państwa. Jednak lokalny charakter oddziaływań jego ustaleń wskazuje, że nie będą one w żaden sposób wpływać na środowisko krajów sąsiednich.

11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO MPZP

Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień projektowanego dokumentu ma Urząd Gminy Stepnica. Zgodnie ze swoimi kompetencjami powinien monitorować bieżący stan zagospodarowania przestrzeni gminy oraz wszelkich niekorzystnych zjawisk mających wpływ na jakość środowiska przyrodniczego, czy jej rozwój.

Stan środowiska podlegać będzie ocenie w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki będą publikowane w corocznych raportach przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. Systematyczny monitoring podstawowych komponentów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz wskazać dalsze kierunki jego ochrony.

Niezależnie od ww. instytucji Urząd Gminy może przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania prawa związanego z ochroną środowiska, a w konsekwencji ich przeprowadzenia, wskazane wnioski, uwagi i zalecenia przyczynią się do uzupełnienia ewentualnych uchybień w tym zakresie a tym samym poprawy stanu środowiska na danym terenie. Na podstawie wizji terenowych i w ramach wydawanych decyzji administracyjnych dokonywana będzie analiza oraz ocena spełnienia wymogów postawionych w zapisach MPZP.

Jako wskaźniki dotrzymania parametrów urbanistycznych określonych w analizowanym dokumencie, proponuje się monitoring parametru dotyczącego maksymalnej powierzchni zabudowy działki wyrażonej w %. Analizę proponuje się wykonywać raz na rok dla nowej zabudowy.

W razie stwierdzenia istotnych naruszeń postanowień planu miejscowego, w szczególności przekroczenia dopuszczalnej powierzchni zabudowy lub nie zachowania wymaganego minimum powierzchni biologicznie czynnej czy prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych i prac ziemnych bez wymaganych zezwoleń, należy wnieść do właściwego organu nadzoru budowlanego o wydanie decyzji nakazującej dostosowanie zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej do wymogów planu miejscowego.

12. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

1. Analizując zmiany w użytkowaniu terenu, wprowadzane ustaleniami ocenianego dokumentu należy uznać że ich proponowana skala w porównaniu do aktualnego zagospodarowania jest stosunkowo znacząca i wprowadza obszary zabudowane na obszarach dotąd wykorzystywanych rolniczo. Przy czym ustalenia opisywanego dokumentu w części uwzględniają obecne zagospodarowanie a proponowane funkcje nawiązują do sąsiadującej zabudowy wsi Stepniczka i Stepnica.
2. Projekt MPZP nie wprowadza nowych funkcji, które mogłyby, przy zachowaniu zapisów planu i przestrzeganiu przepisów prawa, w znaczący negatywny sposób oddziaływać na poszczególne elementy środowiska oraz na środowisko jako całość.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem jest chroniona na mocy ustawy o ochronie przyrody, jednak charakter ustaleń ocenianego dokumentu wskazuje, że w wyniku ich realizacji nie wystąpią znacząco negatywne oddziaływania na formy ochrony przyrody.
4. Z wprowadzeniem nowych funkcji związane są konkretne obowiązki nakładane na właścicieli lub użytkowników terenów objętych projektem MPZP. Obowiązki te dotyczą przede wszystkim gospodarki odpadami, gospodarki wodno-ściekowej, emisji do powietrza oraz zapewnienia komfortu akustycznego.
5. Z przeprowadzonych analiz wynika, że ustalenia projektu MPZP nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko oraz na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz spójność i integralność tych obszarów.
6. Informacje zawarte w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 52 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, o udziale społeczeństwa w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.), są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane są do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z przepisu art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.). Prognoza dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w obrębie ewidencyjnym Stepniczka – gmina Stepnica.

Podstawowym celem prognozy jest wskazanie, jak określone w projekcie MPZP ustalenia wpłyną na środowisko. W niniejszej prognozie przeanalizowano cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i wojewódzkim istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, zaznajomiono się z danymi ekofizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami sozologicznymi obejmującymi obszar objęty Prognozą. Poddano analizie i ocenie istniejący stan środowiska oraz określono potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu jak i z realizacji jego ustaleń.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w obrębie ewidencyjnym Stepniczka – gmina Stepnica, ustala przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:

- MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową;
- ML** – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- ZK** – tereny zieleni krajobrazowej;
- ZP** – teren zieleni urządzonej;
- WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- KD-Z** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- KDX** – tereny teren ciągów pieszo-jednych;
- KX** – teren ciągów pieszych.

Analizując zmiany w użytkowaniu terenu, wprowadzane ustaleniami ocenianego dokumentu należy uznać, że ich proponowana skala w porównaniu do aktualnego zagospodarowania jest stosunkowo znacząca i wprowadza obszary zabudowane na obszarach dotąd wykorzystywanych rolniczo. Przy czym ustalenia opisywanego dokumentu w części

uwzględniają obecne zagospodarowanie a proponowane funkcje nawiązują do sąsiadującej zabudowy wsi Stepniczka i Stepnica.

Poddając ocenie specyfikę zapisów dokumentu, do ustaleń których realizacja może powodować potencjalne występowanie oddziaływania na środowisko zaliczyć należy przede wszystkim możliwość rozbudowy terenów mieszkaniowych, w tym z zabudową usługową, terenów rekreacyjnych oraz komunikacyjnych.

Do największych zagrożeń dla środowiska, związanych z powyższymi działaniami o charakterze inwestycyjnym, należą:

- niewłaściwie prowadzona gospodarka wodno – ściekowa,
- niewłaściwy sposób magazynowania wytworzonych odpadów,
- emisja hałasu ze środków komunikacji obsługujących potencjalną zabudowę i ze źródeł stacjonarnych które mogą jej towarzyszyć jak urządzenia klimatyzacyjne, wentylatory, kompresory, agregaty itp., powodująca niedotrzymanie obowiązujących standardów akustycznych,
- emisja zanieczyszczeń do powietrza z transportu, źródeł energetycznego spalania paliw, powodująca niedotrzymanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń poza terenem do którego władający powstałą infrastrukturą będzie posiadał tytuł prawny.

Podkreślić należy że zapisy MPZP, poprzez zastosowane nakazy i zakazy ograniczają możliwość wystąpienia powyższych zagrożeń. Faktyczne oddziaływanie na środowisko będzie więc wypadkową ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia realizacji tych ustaleń.

Gmina Stepnica cechuje się wysokimi walorami przyrodniczymi, odzwierciedleniem tego jest stosunkowo duże pokrycie jej terytorium przez obszarowe formy ochrony przyrody.

W jej granice wchodzi 5 obszarów Natura 2000: Zalew Szczeciński PLB320009, Puszcza Goleniowska PLB320012, Łąki Skoszewskie PLB320007, Uroczyska w Lasach Stepnickich PLH320033, Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018; 3 rezerваты przyrody: Białodrzew Kopicki, Olszanka i Czarnocin; stan osisko dokumentacyjne Góra Zielonczyn i Zespół Przyrodniczo Krajobrazowy Krzewina. Teren objęty projektem MPZP znajduje się w granicach obszaru natura 2000 Łąki Skoszewskie.

Analizie poddano także wpływ realizacji dokumentu na poszczególne komponenty środowiska, takie jak wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi, krajobraz oraz zdrowie ludzi, emisję hałasu i zabytki. W jej wyniku ustalono, że projekt MPZP uwzględnia obowiązek ochrony tych elementów a jego ustalenia nie będą w sposób negatywny oddziaływały na środowisko i zdrowie ludzi.