

**Zarządzenie Nr 71/2016
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 15 listopada 2016 r.**

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy na okres 3 lat nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXII/200/04 Rady Gminy Stepnica z dnia 19 listopada 2004r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stepnica, zarządza się co następuje:

§1. Przeznacza się do dzierżawy drodze przetargu nieruchomość gminną składającą się z dwóch lokali przeznaczonych do świadczenia usług medycznych na rzecz mieszkańców Gminy Stepnica zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA
mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 71/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 15.11.2016 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA OKRES 3 LAT

1. Opis nieruchomości:
Lokal użytkowy stanowiący ośrodek zdrowia przy ul. Tęczowej 3, w mieście Stepnica, gmina Stepnica oraz lokal użytkowy stanowiący punkt lekarski przy ul. Staropolskiej 38, w miejscowości Łąka, gmina Stepnica.
Lokale przeznaczone do dzierżawy w celu świadczenia usług medycznych na rzecz mieszkańców Gminy Stepnica.
2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów oraz księga wieczysta prowadzona dla nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Goleniowie, Wydział Ksiąg Wieczystych:
Ośrodek zdrowia w Stepnicy znajduje się w budynku zlokalizowanym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 265/9, o powierzchni 0,1402 ha, z której dzierżawie podlega 0,0701ha obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, Kw nr SZ10/00034522/1
Punkt lekarski znajduje się w budynku zlokalizowanym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 105, o powierzchni 0,18 ha, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, Kw nr SZ10/00039739/0
3. Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do dzierżawy:
Lokal przy ul. Tęczowej 3 w mieście Stepnica - powierzchnia 182,46 m²,
Lokal przy ul. Staropolskiej 38 w miejscowości Łąka - 40,40m².
4. Opis lokali:
Lokal ośrodka zdrowia w Stepnicy znajduje się na parterze budynku, przy ul. Tęczowej z bardzo dobrym dostępem do drogi wojewódzkiej - ul. Bolesława Krzywoustego. Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio z zewnątrz budynku. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: 6 gabinetów, toalety dla personelu, toalety przy gabinecie nr 1, toalety dla oczekujących pacjentów, dwóch poczekalni, przedsionka oraz rejestracji. Lokal punktu lekarskiego w Łące składa się z gabinetu lekarskiego, gabinetu zabiegowego punktu szczepień.
5. Lokale wyposażone są w instalacje: wodną i kanalizacyjną, energetyczną oraz gazową wraz z indywidualnym piecem gazowym. Lokale są przystosowane do świadczenia usług medycznych oraz posiadają wyposażenie, którego skład wyszczególniony zostanie w wykazie będącym załącznikiem do umowy dzierżawy.
6. Przeznaczenie do dzierżawy:
Lokale zostają przeznaczone do dzierżawy na okres 3 lat, pod działalność polegającą na świadczeniu usług medycznych na rzecz mieszkańców Gminy Stepnica.
7. Wywoławczy miesięczny czynsz wynosi:
1.050,00zł + należny podatek VAT (23%) – słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych 00/100.
8. Termin wnoszenia opłat:
Płatność do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
9. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 27.12.2016r./włącznie.
10. Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 15.11.2016r. do dnia 06.12.2016r./włącznie.