

**Zarządzenie Nr 66/2016**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 31 października 2016 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze **bezprzetargowej**, nieruchomości lokalowej stanowiącej mienie gminne.

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.2 pkt 1 oraz art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXII/200/04 Rady Gminy Stepnica z dnia 19 listopada 2004r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stepnica, zarządza się co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gminną stanowiącą komunalny lokal mieszkalny nr 1, przy ul. Bolesława Chrobrego7, w mieście Stepnica, gmina Stepnica, na rzecz najemcy zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STEPNICA

*mgr Andrzej Wyganowski*

Załącznik do Zarządzenia Nr 66/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica, z dnia 31.10.2016 r.

**Wykaz nieruchomości lokalowej, mieszkalnej będącej własnością Gminy Stepnica, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 37 ust.2 pkt 1 oraz art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zmianami)

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 1, zlokalizowany na parterze budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 7, w mieście Stepnica, gmina Stepnica, dla którego nie została założona księga wieczysta. Budynek w którym znajduje się lokal oznaczony jest numerem ewidencyjnym 876, położony jest na działce nr 245/5 o powierzchni 0,1256 ha, (klasyfikacja gruntu - B), w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą SZ1O/00020880/7.

2. Powierzchnia nieruchomości:

Powierzchnia nieruchomości lokalowej: 52,52 m<sup>2</sup>,

Do lokalu przynależy udział 249/1000 w częściach wspólnych budynków i w prawie własności działki gruntu 245/5 o powierzchni całkowitej : 0,1256 ha.

3. Opis nieruchomości:

Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z w.c., korytarza. Instalacje: wodna, elektryczna, sanitarna i gazowa. Ogrzewanie na paliwo stałe. Rok budowy budynku mieszkalnego:1921r. Stopień zużycia technicznego ok 60%-65%.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Faktyczny sposób użytkowania – lokal mieszkalny.

5. Cena nieruchomości:

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości lokalowej wraz z przynależnościami – 82.614,00 zł / netto,  
w tym:

- prawo własności lokalu wraz z udziałem 249/1000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego: 67.369,00

- udział 249/1000 części w prawie własności działki gruntu: 13.945,00 zł

- udział 249/1000 w budynkach gospodarczych 1.300,00 zł

Cena po zastosowaniu bonifikat w wysokości 75% od ceny nieruchomości lokalowej wraz z przynależnościami (61.960,50zł), oraz 17% od wartości lokalu bez pomieszczeń przynależnych oraz części wspólnej w gruncie i budynkach za czas zamieszkiwania (11.452,73 zł) wynosi: 9.200,77zł.

Do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT.

6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.

Nieruchomość lokalowa przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

7. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zmianami) -

12 grudnia 2016r./włącznie.

Na podstawie art.35 ust 1 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zmianami) niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 31.10.2016r. do dnia 21.11.2016r. (włącznie).