

**Zarządzenie Nr 56/2016**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 21 września 2016 r.**

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gminnej, na okres 14 miesięcy.

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 35 ust.1 i 2 i art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXII/200/04 Rady Gminy Stepnica z dnia 19 listopada 2004r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stepnica, Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica zarządza, co następuje:

§1 Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gminnej o powierzchni 1.000 m<sup>2</sup>, położonej w Stepnicy, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 418/8, obręb Stepnica – 1, miasto Stepnica, o pow. całkowitej 1.5702 ha, w celu postawienia kontenerów sanitarnych i biurowych oraz składowania materiałów budowlanych należących do Aldesa Nowa Energia Sp. z o. o., zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**  
*mgr Andrzej Wyganowski*

Załącznik do Zarządzenia Nr 56/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica,  
z dnia 22.09.2016 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Stepnica, przeznaczonej do  
dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.)

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
**Księga wieczysta Kw nr SZ10/00015649/8, część nieruchomości oznaczonej w  
ewidencji gruntów nr 418/8, położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto  
Stepnica**  
**Klasyfikacja użytków: Bi – 0.0598 ha, Ti – 1.5104 ha, stanowiąca własność Gminy  
Stepnica.**
2. Powierzchnia nieruchomości:  
**Powierzchnia całkowita nieruchomości 1.5702ha**  
**Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia: 1.000m<sup>2</sup>**
3. Opis nieruchomości:  
**Działka gruntu, stanowiąca nabrzeże północne portu przeladunkowego w Stepnicy.  
Część przeznaczona do dzierżawy o kształcie foremnym z nawierzchnią utwardzoną,  
betonową. Działka bardzo z dobrym dostępem do drogi publicznej - ul. Portowa  
i ul. Dworcowa. Dla przedmiotowego terenu brak jest planu zagospodarowania  
przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego teren działki oznaczone są jako tereny portowe.  
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  
Faktyczny sposób użytkowania – działka niezabudowana., użytkowana jako teren  
portu przeladunkowego.**
4. Cena nieruchomości:  
**Miesięczny czynsz dzierżawny wynosić będzie 500,00 zł + należny podatek VAT.**
5. Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy.  
**Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości przeznaczona pod kontenery  
sanitarne i biurowe oraz składowanie materiałów budowlanych przez Aldesa Nowa  
Energia Sp. z o. o.**
6. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu  
nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 - 26 października  
2016r./włącznie.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu  
Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 22.09.2016r. do dnia  
13.10.2016r. (włącznie).

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**  
mgr Andrzej Wyganowski