

**Zarządzenie Nr 54/2016**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 14 września 2016 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej.

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 35 ust.1 i 2 i art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXII/200/04 Rady Gminy Stepnica z dnia 19 listopada 2004r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stepnica, Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica zarządza, co następuje:

§1 Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gminną położoną w Stepnicy, oznaczoną numerem ewidencyjnym gruntów nr 250/20, obręb Stepnica – 1, miasto Stepnica, o pow. 0,0409 ha, w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki przyległej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
Stanisław Rzymczyk  
Zastępca Burmistrza

Załącznik do Zarządzenia Nr 54/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica,  
z dnia 14.09.2016 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Stepnica, przeznaczonej do  
sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.)

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
**Księga wieczysta Kw nr SZ1O/00042570/1, działka oznaczona numerem  
ewidencyjnym gruntów 240/20, położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto  
Stepnica.**  
**Klasyfikacja użytków: Bp - 0,0409 ha, stanowiąca własność Gminy Stepnica.**
2. Powierzchnia nieruchomości:  
**Powierzchnia nieruchomości – 0,0409 ha**
3. Opis nieruchomości:  
**Działka gruntu, położona w mieście Stepnica. Działka o kształcie foremnym, płaska  
nieużytkowana i niezagospodarowana z dobrym dostępem do drogi publicznej - ul.  
Bolesława Chrobrego. Dla przedmiotowego terenu brak jest planu  
zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego teren działki położony jest w strefie funkcji:  
tereny zabudowane i zainwestowane.**
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  
**Faktyczny sposób użytkowania – działka niezabudowana.**
5. Cena nieruchomości:  
**Cena prawa własności nieruchomości – 18.200,00 zł + należny podatek VAT.**
6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.  
**Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności dz. nr 240/20, obręb Stepnica-1,  
miasto Stepnica w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działki przyległej  
oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 246/8.**
7. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu  
nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 - 26 października  
2016r./włącznie.

**Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu  
Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 14.09.2016r. do dnia  
05.10.2016r. (włącznie).**